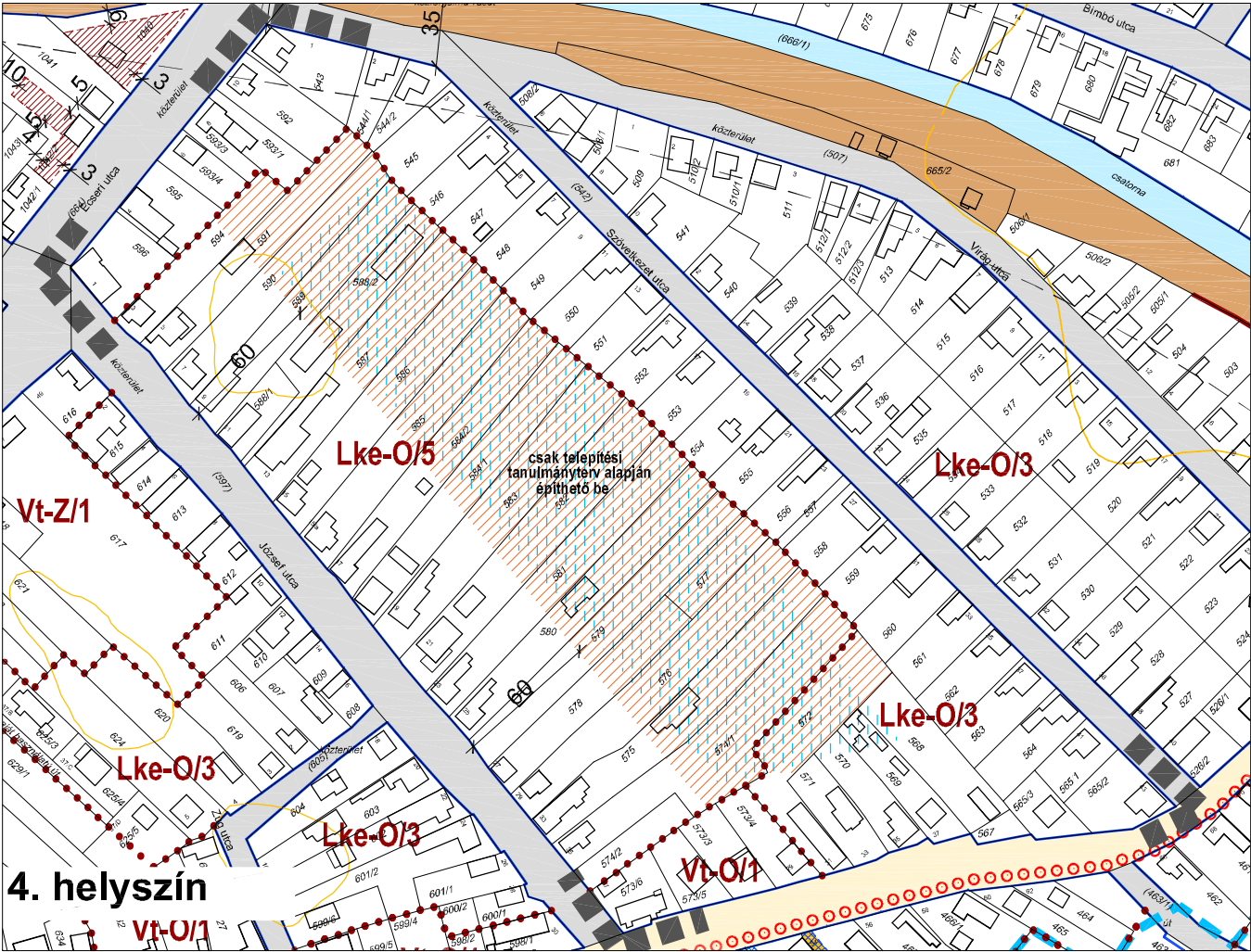
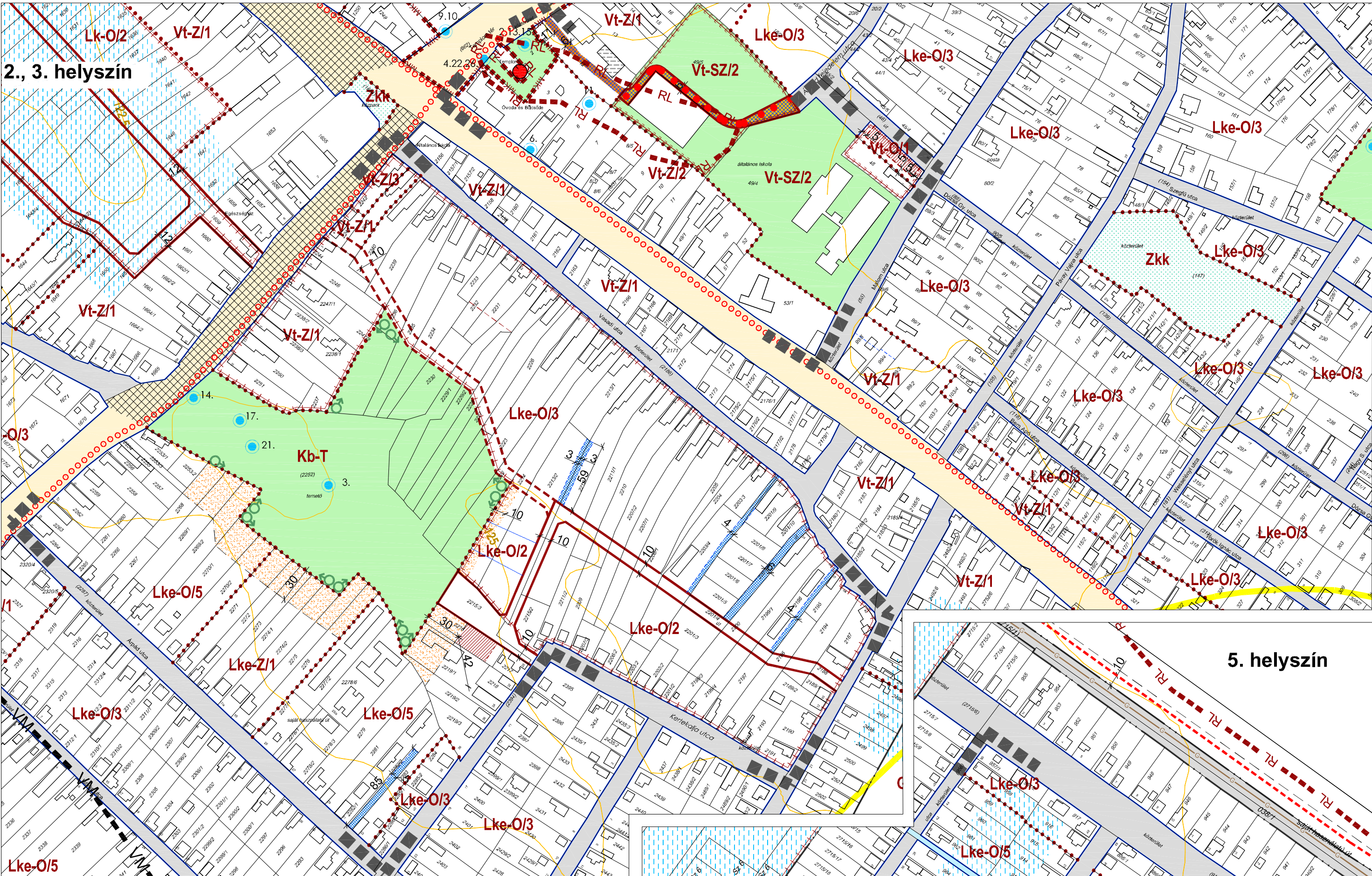




ÜLLŐ VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERV - MÓDOSÍTÁS

2. melléklet a „/2020. (...) önkormányzati rendelethez

2.7. melléklet a 20/2017. (VII. 08.) önkormányzati rendelethez

m=1:3 000

Jelmagyarázat

kötelező szabályozási elemek

- szabályozási vonal (meglévő közterületi telekhatár)
- tervezett szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- a telek be nem építhető része
- csak telepítési tanulmányterv alapján építhető be
- belvízzel veszélyeztetett terület
- közhasználat céljára átadott terület
- védő zöldfelület, fasor

más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

- műemlék
- műemléki környezet
- régészeti lelőhely

táji-termesztvédelmi elemek

- egydi tájérték és sorszáma

védőterületek, védősávok, korlátozások

- közkedési és közmű létesítmények védősávja
- zajövezeti zóna - éjszakai 55 db-es isophon görbe
- zajövezeti zóna - éjszakai 60 db-es isophon görbe
- zajövezeti zóna - nappali 65 db-es isophon görbe
- katasztrófavédelmi veszélyességi övezetek(3. zóna)

javasolt szabályozási elemek

- irányadó szabályozási vonal
- javasolt telekhatár
- javasolt megszüntető jel
- tervezett kerékpárút közterületen belüli nyomvonala
- kösterület alakítási terv készítenő
- szerkezeti jelentőségű gyalogos kapcsolat
- közkedési övezeten belül kialakítandó zöldfelület
- telekcsoport újraosztással érintett tömb határa
- közforgalom elől el nem zárt magánút

tájékoztató, egyéb szabályozási elemek

- állami/önkormányzati közlekedési célú közterület
- jelentős zöldfelületű intézményterület
- vízfolyás, vízfelület
- szintvonal

Jelmagyarázat

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK	építési övezet, övezet jele	beépítési mód	max. beépítési %	min. telekterület	min. zöldfelület %
Lke-O/2	O	35	35	kisvárosias lakó	
Lke-O/2	7,5	1000			
Lke-O/2	O	25	50	kervárosias lakó	
Lke-O/2	5,0	800			
Lke-O/3	O	30	50	kervárosias lakó	
Lke-O/3	5,0/K	550			
Lke-O/5	O	30	50	kervárosias lakó	
Lke-O/5	5,0/K	700			
Vt-Z/1	Z	L:40, K:60	25	településközponti vegyes	
Vt-Z/1	5,5	550			
Vt-Z/2	Z	L:40, K:60	25	településközponti vegyes	
Vt-Z/2	L, K:10,0	800			
Vt-Z/3	Z	80	10	településközponti vegyes	
Vt-Z/3	5,5	A meglévő helyi közterületen			
Vt-O/1	O	35	30	településközponti vegyes	
Vt-O/1	5,0	550			
Vt-SZ/2	SZ	40	25	településközponti vegyes	
Vt-SZ/2	15	1000			
Vt-SZ/3	SZ	40	25	településközponti vegyes	
Vt-SZ/3	7,5	3000			

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK	közúti közlekedési	közüti közlekedési	közüti közlekedési	közüti közlekedési
KÖk				
Zkk				
V				
Kb-T				

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Magassági adatok az 1:10 000-es léptékű topográfiai térkép alapján.

Adorján Anna településrendezési területi és tájrendező tervező TK 13-1263 Agó Anna	Megbízó: Üllő Város Önkormányzata 2225 Üllő, Templom tér 3.	Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA A 2., 3., 4. ÉS 5. RÉSZTERÜLETRE
Tóth Attila Gábor településrendezési területi és tájrendező tervező TK-01-10569 Tóth Attila	Munka megnevezése: Üllő Helyi Építési Szabályzatának módosítása 3 részterületre	Dátum: 2020. 09. Rajzszám: SZ-2/M-7
Felhős Koppány településrendezési területi és tájrendező tervező TV-01-7609 Felhős Koppány	Tér-T-Rend Kft. Cím: 1027. Budapest, Margit krt. 26. Telefon / Fax: +36 1 488 0202 / +36 1 488 0199 Web: www.tertrend.hu E-mail: tertrend@tertrend.hu	Felolós tervező: Wolf Beáta T/1/E 01-2384 Wolf Beáta
Cseriklyei Tibor településrendezési területi és tájrendező tervező TE-01-6838 Cseriklyei Tibor		Tervezők: Cseri Gabriella településrendező Cseri Gabriella
Molnár Attila településrendezési területi és tájrendező tervező TH-01-6341 Molnár Attila		