

# NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

## 30/2008. (IX. 1.) rendelete

### az önkormányzat vagyonának hasznosításáról

#### (Egységes szerkezetben)\*

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 78-80/B. §-ában, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 58. § (2) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 11. § (2) bekezdése, valamint 108. §-ában kapott felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

#### I. fejezet

##### A rendelet célja

##### 1. §

- (1) A rendelet célja az önkormányzati tulajdon
  - a.) folyamatos védelme,
  - b.) a vagyonelemek használata, és működtetése során értékük megőrzése,
  - c.) növelésének előmozdítása.
- (2) A szabályozás célja továbbá az önkormányzat kötelező és önként vállalt közfeladatainak ellátásához szükséges gazdasági alapok megteremtése, a rendelkezésre álló tulajdon eredményes és hatékony működtetésével.

##### A rendelet hatálya

##### 2. §

- (1) E rendelet hatálya kiterjed Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő:
  - a.) ingatlanokra,
  - b.) ingó vagyontárgyakra,
  - c.) vagyoni értékű jogokra,
  - d.) értékpapírokra,
  - e.) társasági részesedésekre,
  - f.) követelésekre.<sup>(14)</sup>

---

\* A módosítások dőlt betűvel szedve, számozva kerültek beszerkesztésre az alábbiak szerint:

- |     |                                           |                                     |
|-----|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| (1) | 9/2009.(IV. 30.) rendelet                 | Hatályba lép: 2009. április 30.     |
| (2) | 1/2010.(I. 29.) rendelet                  | Hatályba lépés: 2010. január 29.    |
| (3) | 15/2010.(VIII. 27.) rendelet              | Hatályba lépés: 2010. augusztus 27. |
| (4) | 24/2011.(IX. 30.) önkormányzati rendelet  | Hatályba lépés: 2011. október 3.    |
| (5) | 6/2012.(II. 17.) önkormányzati rendelet   | Hatályba lépés: 2012. február 20.   |
| (6) | 8/2013.(IV. 4.) önkormányzati rendelet    | Hatályba lépés: 2013. április 5.    |
| (7) | 14/2013.(IV. 23.) önkormányzati rendelet  | Hatályba lépés: 2013. április 25.   |
| (8) | 8/2014.(III.26.) önkormányzati rendelet   | Hatályba lépés: 2014.április 1.     |
| (9) | 24/2014.(VIII.29.) önkormányzati rendelet | Hatályba lépés: 2014. szeptember 5. |

- (10) 23/2015.(VIII.31.) önkormányzati rendelet
- (11) 21/2016.(X.4.) önkormányzati rendelet
- (12) 24/2016.(XII.9.) önkormányzati rendelet
- (13) 10/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelet
- (14) 19/2017. (IX. 4.) önkormányzati rendelet

Hatályba lépés: 2015. szeptember 4.  
 Hatályba lépés: 2016. október 4.  
 Hatályba lépés: 2016. december 12.  
 Hatályba lépés: 2017. május 29.  
 Hatályba lépés: 2017. szeptember 8.

- (2) *E rendelet hatálya kiterjed a (3), (4) és (6) bekezdésben foglaltak kivételével az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati vagyontulajdonjogának átruházására, hasznosítására, megterhelésére, vagyonnevelésre adására, gazdasági társaságba történő apportálásra, hasznélvezeti jog alapítására, valamint a vagyontárgyak megszerzésére is.*<sup>(9)(14)</sup>
- (3) E rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra. A lakásokra, azok elidegenítési feltételeire, valamint a bérleti díjára a vonatkozó külön önkormányzati rendeletet kell alkalmazni.  
 E rendelet rendelkezéseit a lakások vonatkozásában a forgalomképességi kategória tekintetében kell alkalmazni.
- (4) E rendelet hatálya nem terjed ki a közbeszerzésekre vonatkozó jogszabályok hatály alá tartozó jogügyletekre.
- (5) *Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének fenntartásában működő költségvetési szervek az e rendelet szabályait szervezeti rendszerüknek megfelelően alkalmazzák, és e rendelet figyelembe vételével alakítják ki saját eljárási rendjüket.*<sup>(9)</sup>
- (6) A közterület-használat engedélyezésére és a közterületek használatba adására, valamint a közutak és azok tartozékait szolgáló területek használatára, valamint a közterületeken a hirdető berendezések elhelyezésére, temető használatára külön önkormányzati rendeleteket kell alkalmazni.

### Értelmező rendelkezések

#### 3. §

- (1) Vagyoni értékű jog: polgári jogi értelemben minden olyan jog, ami pénzben kifejezhető, vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet.
- (2) Vagyonelem: a vagyontulajdon meghatározott fizikai, természeti, forgalmazási ismérvek alapján elkülönült, és ezen ismérvek alapján közös tulajdonságokkal rendelkező viszonylag homogén csoport. Ilyenek: az ingó, ingatlan portfólió, vagyoni értékű jogok, mint vagyonelemek.
- (3) Ingatlan: az ingatlan-nyilvántartásáról szóló 1997. évi CXLI. tv. 11. §, 12. §, 13. §-ában meghatározottak.
- (4) Ingó: mindaz a vagyontulajdon, ami nem minősül ingatlan.
- (5) *Értékpapír: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (továbbiakban: Ptk.) meghatározottak szerint.*<sup>(14)</sup>
- (6) Vagyontárgy: a vagyonelem térben, időben, forgalmazásban elkülöníthető, önálló értékkel és megjelenési formával bíró egyede.
- (7) *Törzsvagyontulajdon: az a nemzeti vagyontulajdon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.*<sup>(5)</sup>
- (8) *Forgalomképesség: vagyonnak, vagyontárgynak az a képessége, hogy polgári jogi ügylet szabad tárgya lehet.*<sup>(5)</sup>
- (9)<sup>(5)</sup>
- (10) Forgalomképtelenség: törvény, továbbá e rendelet 1. számú mellékletében meghatározott vagyontárgyknak azon tulajdonsága, hogy az ilyen vagyontárgy tulajdonjoga nem ruházható át, nem terhelhető meg és köthető le, nem lehet tartozás fedezete, és végrehajtás sem vezethető rá.  
 Forgalomképtelen minősítését a módosított helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. tv. 2. § f.) pontja alapján az abban szabályozottak szerint elveszti és önkormányzati adósság rendezésbe való bevonása esetén

- forgalomképessé válik.
- (11) Portfólió: értékpapírból és/vagy befektetési eszközből álló, együttesen szerzett befektetés állomány.
- (12) Kedvezményes átruházás, elidegenítés: a vagyon olyan értéken történő átruházása, amely egyébként a polgári jogi szabályok szerint a szerződés feltűnő értékaránytalanság címén történő megtámadását tenné lehetővé.
- (13) Vagyonelejtár: az önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglévő vagyon állapota szerinti kimutatása.
- Célja, az önkormányzati vagyon számbavétele értékben és mennyiségben.
- (14)<sup>(5)</sup>
- (15) Forgalmi érték: e rendelet szempontjából a forgalmi érték nettó módon (ÁFA nélkül) értendő.
- (16)<sup>(14)</sup>
- (17) Nem lakás célú helyiség: A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 91/A. § 12. pontjában meghatározott helyiség.
- (18) Lakótelek: A hatályos építésügyi jogszabályok és a város rendezési terve, továbbá a helyi építésügyi szabályokról szóló önkormányzati rendeletek alapján lakóépülettel beépíthető minden építési telek, ideértve azt is, amelyen csak szükséglakás vagy lakás célra használt helyiségcsoport, illetőleg helyiség van, feltéve, hogy az még a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVII. Tv. 91/A. § 6. pontja szerinti szükséglakás fogalmi követelményeinek megfelel.
- (19) Nem lakás célú telek: Minden nem lakóteleknek minősülő telek, amely beépíthető.
- (20) *Mezőgazdasági művelésű ingatlan: A város bel- és külterületén lévő azon ingatlanok, amelyek mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek minősülnek, továbbá azon ingatlanok, amelyek átmenetileg mezőgazdasági célra hasznosulnak.*<sup>(10)</sup>
- (21) *Hozzá tartozó: A Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontban felsorolt valamennyi hozzátartozó. Közeli hozzátartozó a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontban felsorolt valamennyi közeli hozzátartozó.*<sup>(14)</sup>
- (22) *Vagyon hasznosítása: a vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely – a tulajdonjog átruházását nem eredményező – jogcímen történő átadása, átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását. A vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető.*<sup>(14)</sup>
- (23) *Meghatalmazott: olyan természetes, illetve jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet, amely a jogosult által kiállított, a Ptk. 6:15. – 6:17. §-ában leírt feltételeknek megfelelő meghatalmazással rendelkezik*<sup>(14)</sup>
- (24) Bruttó érték: a vagyontárgy forgalmi adóval növelt értéke.
- (25) *Mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld: a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 17. pontjában meghatározott föld.*<sup>(10)</sup>
- (26) *Üzleti vagyon: az önkormányzati törzsvagyonba nem tartozó gazdasági, pénzügyi tranzakció vagy ügylet lebonyolításával kapcsolatos forgalomképes vagyon.*
- (27) *Átlátható szervezet: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés (1) pontjában meghatározott szervezetek.*
- (28) *Nemzeti vagyon: az Nvt. 1. §-ban meghatározott vagyon.*
- (29) *Bérlemény: a vagyon hasznosítására alkalmas nem lakás célú helyiség, épület, építmény, beépített és beépítetlen terület.*<sup>(14)</sup>

## Az önkormányzat vállalkozása

### 4. §

- (1) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete saját felelősségére vállalkozási tevékenységet folytathat, de kötelező feladatait, azok ellátásához szükséges anyagi eszközöket és azok mellé rendelt tartalékokat vállalkozási tevékenysége nem veszélyeztetheti.  
A felsoroltakon túl megmaradó anyagi eszközeivel, ingatlanaival, más vagyoni értékű jogaival saját gazdálkodási felelősségére rendelkezhet.
- (2) Ha vállalkozásban közvetlenül részt kíván venni, a részvétel eldöntéséhez köteles közgazdasági elemzést (haszonelemzést) készíteni. A haszonelemzés adatainak ismeretében dönthet vállalkozásban történő közvetlen részvételről.
- (3) A képviselő-testület magára nézve kötelezőnek tartja azt, hogy nem vehet részt olyan vállalkozásban, amelyben felelőssége meghaladja vagyoni hozzájárulása mértékét.
- (4) *Az önkormányzat kizárólag olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben tulajdoni hányada az 50 %-ot meghaladja, valamint a vállalkozás átlátható szervezetnek minősül.*<sup>(14)</sup>

## II. fejezet

### Az önkormányzati vagyon és nyilvántartása Az önkormányzati vagyon minősítése

### 5. §

- (1) *Az önkormányzati vagyon nemzeti vagyon, mely törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.*<sup>(14)</sup>
- (2) *Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan forgalomképeség szempontjából forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes és forgalomképes (üzleti vagyon) lehet.*<sup>(5)</sup>
- (3) *A törzsvagyon a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes vagyonból áll. A forgalomképtelen törzsvagyon a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonból és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonból áll.*<sup>(5)</sup>
- (4) *A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen ingatlan vagyont az 1. melléklet, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont a 2. melléklet, a korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a 3. melléklet, az üzleti vagyont a 4. melléklet tartalmazza.*<sup>(5)</sup>

### Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

### 6. §

- (1) Az önkormányzat vagyonát - az önálló és részben önálló önkormányzati költségvetési szervek jelentési és nyilvántartási kötelezettségei teljesítését - a polgármesteri hivatal tartja nyilván, valamennyi, a tárgyban hatályos jogszabályi előírást, így különösen a számviteli törvény, az államháztartási törvény és végrehajtási rendeletei előírásait figyelembe véve.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon és annak változásai a hatályos jogszabály szerint vezetett ingatlan vagyon kataszterben kerülnek nyilvántartásra.
- (3) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogi, vagy az ingatlanok jogi helyzetének változásával összefüggő döntést követő intézkedések megtételéről a polgármesteri hivatal gondoskodik.

- (4) Ha az önkormányzat vagyona új ingatlan vagyontárggyal gyarapodik, a szerzésre vonatkozó döntéssel egyidejűen vagy a szerzést követő képviselő-testületi ülésen kell dönteni a vagyontárgy minősítésére vonatkozóan e rendelet mellékletének módosítására és kiegészítésére vonatkozó előterjesztés és a rendelet-tervezet alapján.

### **Az önkormányzati vagyon számbavétele, a vagyonleltár**

#### **7. §**

- (1) *A vagyonleltár az önkormányzati vagyont:*  
a.) *törzsvagyon és ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes és*  
b.) *üzleti vagyon*  
*bontásban tartalmazza. <sup>(5)</sup>*
- (2) A vagyonleltárban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.
- (3)<sup>(5)</sup>
- (4) A vagyontárgyak minősítését évente felül kell vizsgálni.
- (5) A vagyonleltár az egyes vagyoncsoportokon belül:  
a.) az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen,  
b.) az ingó vagyontárgyakat vagyonkezelőnként összesített mérleg szerinti értéken,  
c.) a portfólió vagyont tételesen és értéken veszi számba.
- (6) A költségvetési beszámoló elkészítésével egyidőben kell a vagyonhasznosítási tevékenységről beszámolni.
- (7) A vagyontárgyak forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatását kezdeményezheti:  
a) a települési képviselő,  
b) a képviselő-testület bizottsága,  
c) a polgármester.
- (8) A vagyontárgy forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatásáról - a jogszabályi korlátokon belül - a képviselő-testület minősített szótöbbséggel dönt.

### **Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása a hatáskörök és döntésre jogosult megállapítása szempontjából**

#### **8. §**

- (1) A vagyonnal kapcsolatos döntésre jogosultak meghatározása szempontjából az e §-ban meghatározott értékek szerint kell számításba venni a vagyontárgy értékét.
- (2) A vagyon tárgyának értékesítése és megterhelése esetén a vagyontárgy értékét:  
a.) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, illetve ha rendelkezésre áll, 1 évnél nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, ennek felülvizsgált változata alapján;  
b.) ingó vagyon esetében az önkormányzati számviteli politika alapján a könyv szerinti nyilvántartási értéken;  
c.) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén:  
- a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapírt a tőzsdei árfolyamon;  
- másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapírt az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi közép árfolyamon;  
- társasági részesedés esetén a társaság előző évi mérlegében szereplő üzleti értékelés alapján;  
- egyéb esetekben névértéken, illetve az önkormányzat számviteli politikájában meghatározott értékelési szempontok szerint meghatározott értéken kell számolni.

- (3) Az önkormányzati vagyonnak nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság, egyesülés, illetve közhasznú társaság részére történő szolgáltatásakor a vagyon csak a könyvvizsgáló által jóváhagyott értéken vehető figyelembe.
- (4) Vagyontárgynak a (2) bekezdésben meghatározottakon túli egyéb hasznosítása esetén a vagyontárgy értékén a 12 havi, ennél rövidebb idejű hasznosítása esetén 12 hónapra számított bérleti, használati díjat kell érteni.
- (5) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

### **A vagyongazdálkodás irányelvei**

#### **9. §**

- (1) *A képviselő-testület 10 évre szóló hosszú távú vagyongazdálkodási tervet fogad el.<sup>(5)</sup>*
- (2) *A képviselő-testület a 4 éves városfejlesztési és gazdálkodási program részeként elfogadja a középtávú vagyongazdálkodási tervét, amelynek végrehajtásáról minden évben beszámol.<sup>(5)</sup>*

### **III. fejezet**

#### **Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának közös szabályai**

#### **10. §**

- (1) Az önkormányzatot – az Ötv.-ben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) A tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint az önkormányzat képviselő-testülete, illetve átruházott hatáskörben a Városfejlesztési és Gazdálkodási, továbbá a Pénzügyi Bizottság, valamint Nagyatád Város Polgármestere gyakorolja.
- (3) E rendeletben meghatározottak szerint tulajdonosi részjogosítványokat gyakorolnak az e rendelet 11.§-ában felsorolt önkormányzati vagyont használók (továbbiakban: vagyonhasználók).
- (4) *Vagyonkezelői szerződés alapján tulajdonosi jogokat gyakorolnak a vagyonkezelő szervek.<sup>(5)</sup>*
- (5) Az önkormányzati tulajdonrészrel működő gazdasági társaságban, közhasznú társaságban a tulajdonosi képviseletet a polgármester vagy az általa megbízott személy (a továbbiakban: a polgármester) látja el.

#### **Önkormányzati vagyonhasználók jogai, kötelességei**

#### **11. §**

- (1) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére gazdasági társaságot, vagy önálló költségvetési szervként működő intézményt alapíthat.
- (2) Az önkormányzat vagyonhasználó szervei:
  - a.) - az önkormányzat költségvetési szervei;
  - az önkormányzat vagyongazdálkodása szempontjából irányítást gyakorló, vezető

- költségvetési szerv, a Polgármesteri Hivatal, melynek vezetője a vagyongazdálkodás tekintetében a polgármester,  
- a Rinyamenti Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás,  
b.) az önkormányzat gazdasági, illetve közhasznú társasága(i).

- (3) Az önkormányzat felhatalmazza a (2) bekezdésben meghatározott vagyonhasználó szerveit, hogy – mint a rendelkezési jog körébe tartozó jogosítványként – a használatukba adott vagyontárgyak használatát, hasznai szedésének jogát átengedje, és az azzal kapcsolatos szerződéseket saját nevében megkösse.<sup>(1)</sup>
- (4) Az (1) bekezdésben meghatározott vagyonhasználói tevékenységért a költségvetési szerv vezetője a felelős.
- (5) Az önkormányzat vagyonhasználó szerveit megilleti - a működés feltételeként rájuk bízott vagyona vonatkozóan - az ingyenes használat joga.
- (6) Az önkormányzat vagyonhasználó szervei kötelesek a rájuk bízott vagyont megőrizni és a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni, hasznosítani és gyarapítani.
- (7) Az önkormányzat vagyonhasználó szervei jogosultak, illetve kötelesek a működés feltételeként rájuk bízott vagyontárgyak:
- a.) hasznosítására;
  - b.) ingó vagyontárgyak szerzésére, elidegenítésére;
  - c.) közterhek viselésére.<sup>(14)</sup>
- (8) Az önkormányzat vagyonhasználó szervei mint önálló jogi személyek saját nevükben és jogi személyiségük alapján tulajdont szerezhetnek. Az általuk megszerzett vagyont, annak megszerzését követően önkormányzati tulajdonná válik. Az intézményvezető köteles - ingatlan vagyont esetén - az önkormányzati tulajdon ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről gondoskodni.  
Az intézmény vagyonhasználói joga nem terjed ki az általa használt ingatlan vagyont bármilyen módon történő tulajdon- változására és jogokkal való terhelésére.
- (9) Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában, de a Somogy Megyei Önkormányzat vagy állami szerv használatában álló ingatlanok, helyiségek tekintetében a vagyonhasználó nem jogosult a városi önkormányzat tulajdonát képező ingatlan vagyontárgyak elidegenítésére.
- (10) A vagyonhasználó szervek kötelesek a kezelésükben lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával és felújításával kapcsolatos feladatok ellátására.
- (11) A vagyonhasználó beruházást, felújítást csak a költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretekben végezhet.

(11)(1)

### **Speciális vagyonhasználó szervek**

## **12. §**

- (1) Önkormányzati tulajdonban lévő vagyont használnak a 11. §-ban szabályozottakon túl a következők:
- a.)<sup>(5)</sup>
  - b.) Nagyatád városban működő sportegyesületek és sportszervezetek;
  - c.) Önkormányzati tulajdont államigazgatási feladataik céljából használó államigazgatási szervek külön törvény rendelkezései szerint;

- d.) Somogy Megyei Önkormányzat;
- e.) *Nagyatád Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata, a Nagyatád Város Horvát Önkormányzata illetve más nemzetiségi önkormányzat megválasztása esetén a Nagyatád városi nemzetiségi önkormányzat(ok) abban az esetben, ha a képviselő-testület a használat jogát biztosítja részükre.* <sup>(14)</sup>

(2)<sup>(5)</sup>

- (3) Az (1) bekezdés c) - e) pontjaiban meghatározott szervek vagyonhasználati jogát és terjedelmét a képviselő-testület által jóváhagyott egyedi megállapodásokkal kell szabályozni.

### *Vagyonkezelői jog létesítése, megszerzése*

#### 13. §

- (1) *A képviselő-testület az önkormányzat közfeladatának átadásához kapcsolódóan az önkormányzat tulajdonában, az önkormányzati fenntartású intézmények használatában lévő, e rendelet 3. mellékletében felsorolt korlátozottan forgalomképes vagyónára vagyonkezelői jogot létesíthet.* <sup>(5)</sup>
- (2) *A vagyonkezelői jog pályázati eljárás nélkül, ingyenesen – ellenérték nélkül –, vagyonkezelői szerződéssel engedhető át a törvényben meghatározott szervek részére* <sup>(5)</sup>.

### *Vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályai*

#### 14. §

- (1) *A vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvviteli és beszámoló készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot nem ruházhatja át.*
- (2) *A vagyonkezelő köteles a kezelésbe átvett vagyont fokozott gondossággal kezelni, a vagyon védelmét biztosítani.*
- (3) *A vagyonkezelő köteles a kezelésbe átvett vagyon*
  - a) *biztosítására,*
  - b) *közterheinek, üzemeltetési költségeinek viselésére,*
  - c) *rendeltetésszerű használatára, jó gazda módjára történő megőrzésére,*
  - d) *az általában elvárható gondossággal történő gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására,*
  - e) *állagmegóvásával, fenntartásával, üzemeltetésével, felújításával, karbantartásával, amortizálódásukat követően pótlásával, cseréjével kapcsolatos feladatok ellátására,*
  - f) *visszaadására a szerződés megszűnésekor.*
- (4) *A vagyonkezelői jog átadásáról szóló vagyonkezelői szerződésnek tartalmaznia kell:*
  - a) *a vagyonkezelésbe adó és a vagyonkezelő nevét, székhelyét, statisztikai azonosítóját, a képviselőre jogosult nevét és beosztását,*
  - b) *a vagyonkezelésbe adott ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatait,*
  - c) *a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek az önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelöléssel,*
  - d) *a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és ellátható egyéb tevékenységeket, valamint*

- e) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,
- f) a vagyonkezelő részére átadandó közfeladat ellátásának vállalását a vagyonkezelő részéről,
- g) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
- h) az önkormányzat költségvetését megillető – a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó – befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
- i) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket,
- j) a teljesítés biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,
- k) a vagyonkezelési szerződés időtartamát,
- l) a közfeladat ellátásának határozott vagy határozatlan időtartamát,
- m) a tulajdonos ellenőrzési jogosultságát, az ellenőrzés gyakoriságát,
- n) a vagyonkezelői szerződés megszűnésének eseteit,<sup>(5)</sup>

### **Vagyonkezelés ellenőrzése<sup>(5)</sup>**

#### **15. §**

- (1) A vagyonkezelői szerződés teljesítésének ellenőrzésére a képviselő-testület jogosult. A képviselő-testület ezt a jogát határozattal a pénzügyi bizottságára átruházhatja.
- (2) Az évente a vagyonhasznosításról készített beszámolóban ki kell térni a vagyonkezelési szerződések teljesülésére.
- (3) A vagyonkezelő köteles a tulajdonos felhívására a vagyonnal kapcsolatos adatokat szolgáltatni, az ellenőrzéshez szükséges iratokba betekintést adni az ellenőrzésre jogosultak részére.

16. §<sup>(5)</sup>

17. §<sup>(5)</sup>

18. §<sup>(5)</sup>

19. §<sup>(5)</sup>

20. §<sup>(5)</sup>

21. §.<sup>(5)</sup>

22. §<sup>(5)</sup>

### **Eljárás a tulajdonos képviseletében**

#### **23. §**

- (1) Egyes, a tulajdonosi jogok gyakorlása közben felmerülő feladatokat (igazgatási, előkészítési és a döntés végrehajtása) a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet rendelkezései szerint, a Polgármesteri Hivatal ágazatilag illetékes irodái látják el.

Ilyen feladatok ellátásával a képviselő-testület más jogi vagy természetes személyt is megbízhat, de ez nem minősül a tulajdonosi jogok átruházásának.

- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott feladatok különösen:
  - a.) az önkormányzati vagyon nyilvántartása, vezetése;
  - b.) az önkormányzati vállalkozások előzetes pénzügyi, gazdaságossági elemzése; megvalósíthatósági tanulmányok elkészítése, elkészíttetése;
  - c.) az önkormányzati vagyonnal való eredményes gazdálkodás szempontjából szükséges döntések meghozatalának kezdeményezése;
  - d.) a képviselő-testület, a bizottságok, a polgármester pályázati kiírásainak lebonyolítása, a beérkező pályázatok véleményezése;
  - e.) üzemeltetési és karbantartási feladatok szervezése, ellátása;
  - f.) szerződések előkészítése.
- (3) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv, személy, vagy annak megbízottja, illetve a képviselő jogát szerződés vagy meghatalmazás alapján ellátó személy, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint, a tulajdonosi jogok körében önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá bármely közigazgatási vagy bírósági eljárásban az ügyfél vagy a peres fél jogát.
- (4) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy, illetve annak megbízottja gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonostársakat megillető jogokat, és teljesíti a kötelezettségeket.
- (5) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy a vagyontárgy használatával, bérletével összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy bérbeadó jogait és kötelezettségeit.

#### **IV. fejezet**

##### ***Az önkormányzati vagyon kedvezményes átengedése és megszerzése<sup>(5)</sup>***

#### **24. §**

*Az önkormányzat vagyonának tulajdonjogát kedvezményesen átruházni, vagy az önkormányzati vagyon használatát kedvezményesen átengedni egyedi döntéssel az alábbi esetekben lehetséges:*

- a.) meghatározott céllal, más önkormányzatnak, illetve az általa fenntartott önkormányzati költségvetési szervnek, a fenntartó tudomásulvétele mellett;
- b.) állami szerv részére, munkájuk segítése érdekében;
- c.) közérdekű kötelezettségvállalással;
- d.) közalapítvány javára, alapítványi hozzájárulás címén lehet;
- e.) az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó szervezetek helyiséggigényének biztosítása érdekében lehet;

#### **Felajánlott vagyon elfogadása**

#### **25. §**

- (1) Vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület határoz.
- (2) Ha a vagyon ingyenes vagy kedvezményes felajánlása az e rendeletben meghatározott vagyonhasználó részére történik, a felajánlás elfogadásához szükséges a vagyonhasználó nyilatkozata. A vagyonhasználó arról nyilatkozik, hogy képes-e a felajánlott vagyonhoz esetlegesen kapcsolódó kötelezettségek teljesítésére.
- (3) Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan vagyon, melynek ismert terhei elérik vagy meghaladják a vagyon értékét.

**Önkormányzati követelésekről való lemondás,  
követelések elengedése**

**26. §**

- (1) Önkormányzati követelésekről a következő esetekben lehet lemondani:
- a.) csődegyezségi megállapodásban;
  - b.) bírói egyezség keretében;
  - c.) más települési önkormányzattal szembeni, együttműködési megállapodáson alapuló követelés esetében, ha annak érvényesítése a megállapodáson alapuló feladat ellátást és a kötelezett önkormányzat gazdálkodását veszélyezteti;
  - d.) a városban működő gazdálkodó szervezet tartozása esetében, alaposan mérlegelve a gazdálkodó szervezet működésének a város gazdasági életében kifejtett közvetlen és közvetett várospolitikai hatásait, (pl: foglalkoztatottságra, helyi adóbevételekre, városfejlesztési célokra, stratégiai fejlesztési lehetőségekre, stb.) feltéve, hogy a követelésről lemondás nem ellentétes a vonatkozó magyar és uniós előírásokkal;
  - e.) ha a követelés érvényesítése a kötelezett életvitelét bizonyítottan és számottevően ellehetetlenítené, mely során különösen kiskorú gyermekei fedél, lakás nélkül maradnának, s a kötelezett tartási kötelezettsége körébe tartozó hozzátartozói tartását nem tudná biztosítani;
  - f.)<sup>(5)</sup>
  - g.) ha a kötelezett kötelezettségének teljesítése a város foglalkoztatási helyzetét oly módon befolyásolná, hogy várhatóan munkahelyek szünnének meg, feltéve, hogy a követelésről lemondás nem ellentétes a vonatkozó magyar és uniós előírásokkal;
- (2) A követelés elengedésére jogosultak eljárásuk során az (1) bekezdés c), e), és g) pontja esetében alaposan mérlegelik a kötelezett (adós) pénzügyi helyzetét. Az (1) bekezdésben felsorolt valamennyi esetben az adósság jellegével és az adós helyzetével összefüggően az alapos döntéshez szükséges minden iratot kötelesek beszerezni.  
(Így különösen: jövedelemigazolások, az üggyel kapcsolatos szerződések, számlák, pénzügyi mérlegek, más hatóságok, szervek határozatai, ítéletei, döntései, tulajdoni lapok, együtt élő személyek megállapítása, ellátásra szoruló közös háztartásban élő hozzátartozók megállapítása, stb.) A rendelkezésre álló bizonyítékok alapján alapos mérlegelés után lehet a követelésről lemondás (a tartozás elengedés) kérdésében dönteni.
- (3) Vagyonhasználók közül a Nagyatád Város Önkormányzata költségvetési szerveinek vezetői bruttó 100.000 Ft erejéig mondhatnak le az önkormányzatot (intézményüket) illető követelésről.
- (4)<sup>(4)</sup>*
- (5) Ha a követelés elengedés bruttó 500.000 Ft értékhatárt nem haladja meg, a döntés meghozatalára a Pénzügyi Bizottság jogosult.<sup>(4)</sup>*
- (6) A Képviselő-testület mondhat le a követelésről (engedheti el a tartozást) bruttó 500.000 Ft-ot meghaladó összeg esetén.<sup>(4)</sup>*
- (7) Minden követelésről való lemondásra jogosult a követelésről részben vagy egészben mondhat le. Teljes mértékben vagy részben el lehet tekinteni a késedelmi kamatok megfizetésétől is.
- (8) Minden követelésről való lemondás elbírálására és döntésére jogosult megállapodhat a kötelezettel (az adóssal) a követelés behajtása és beszedhetősége érdekében értéket képező és az önkormányzat számára hasznosuló szolgáltatás teljesítésében. Köthető részletfizetési vagy a követelés beszedését, teljesülését biztosító más polgári jogi szerződés is (így különösen beszámítási megállapodás, tartozás átvállalás, kezesi szerződés, zálogjogi szerződés, stb.).

## V. fejezet

### Rendelkezés az egyes önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakkal A forgalomképtelen törzsvagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

#### 27. §

(1)<sup>(5)</sup>

- (2) A forgalomképtelen vagyon elsősorban határozott idejű bérlettel, vagy eseti - egyszeri vagy többszöri visszatérő és előre meghatározható időtartamra vonatkozó - bérleti vagy használati szerződéssel hasznosítható.

Használati szerződésnek minősül az olyan megállapodás is, amely során a használó vállalja az önkormányzati tulajdonú vagyontárgy felújítását, és folyamatos jó karban tartását a használat fejében.

- (3) A forgalomképtelen vagyon hasznosítása során gondoskodni kell a vagyontárgyak hasznosítására vonatkozó megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint tulajdonosi jognyilatkozatok megtételéről.
- (4) A forgalomképtelen, valamint a korlátozottan forgalomképes törzsvagyont érintő koncessziós pályázat, vagy vagyonkezelési jog átadására vonatkozó, továbbá közszolgáltatási szerződés megkötésére irányuló pályázat kiírásáról és elbírálásáról a képviselő-testület dönt.
- (5) A forgalomképtelen vagyon 12 hónapot meg nem haladó hasznosításáról (használatáról, bérbe- és haszonbérbe adásáról) a polgármester, a 12 hónapot meghaladó hasznosításáról a képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel dönt.

### A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

#### 28. §

- (1) *E rendeletben meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, bérleti vagy használati jogának átengedésről, bármely megterheléséről – hitel biztosítékeként fedezetbe adást kivéve – vagy gazdasági társaságba való beviteléről a képviselő-testület határoz.*<sup>(4)</sup>

- (2) Önkormányzati vagyonhasználó gondoskodik - értékhatárra tekintet nélkül - a korlátozottan forgalomképes vagyontárgy bérbe vagy használatba adásáról.
- (3) Minden olyan esetben, amikor hatályos jogszabályok, vagy az önkormányzat megkötött szerződesei alapján más jogi vagy természetes személy hozzájárulása szükséges a jogügylet érvényes létrejöttéhez, úgy a hozzájárulás beszerzéséről a polgármester gondoskodik.

(4)<sup>(5)</sup>

- (5) Az önkormányzat részvételével működő gazdasági társaságban és közhasznú társaságban meglévő tagsági jogai és részesedései vonatkozásában a társaság tagját megillető jogokat - értékhatárra tekintet nélkül - a polgármester gyakorolja.
- (6) Az (5) bekezdésben szabályozott esetben az önkormányzatot a polgármester, akadályoztatása esetén a polgármester által megbízott személy képviseli. A képviselő-testület meghatározhatja a képviselő tartalmát és a kötelezettségvállalás terjedelmét.
- (7) A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok cseréjéről, más önkormányzatnak és szervnek történő átadásáról, a vagyonkezelői jog átadásáról a képviselő-testület esetenként - a vagyon jellege szerint illetékes bizottság véleményezését követően - minősített szótöbbséggel dönt.

**29. §**

- (1) Ingatlan megszerzéséről, valamint forgalomképes vagyontárgy gazdasági társaságba történő beviteléről a képviselő-testület dönt.  
A képviselő-testület jognyilatkozatait a polgármester aláírásával teszi meg.
- (2) Az önkormányzat által fenntartott önkormányzati költségvetési szervek vezetői, mint vagyronhasználók, a képviselő-testület éves költségvetési rendeletében meghatározottak szerint gondoskodnak az önkormányzati költségvetési szervek működéséhez szükséges forgalomképes vagyontárgyak, eszközök beszerzéséről és állaguk fenntartásáról.
- (3) *A forgalomképes vagyontárgy elidegenítéséről, vételéről, cseréjéről, az elővásárlási jog gyakorlásáról, terheléséről, haszonélvezeti jog alapításáról, valamint hasznosításáról*
  - a.) *nettó 500.000 Ft értékhatárig a polgármester;*
  - b.) *nettó 500.001 Ft – nettó 1.000.000 Ft értékhatár között a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság;*
  - c.) *nettó 1.000.000 Ft értéket meghaladó vagyontárgy esetében a képviselő-testület határoz.*<sup>(14)</sup>
- (4) *Az önkormányzati vagyron elidegenítésével, vételével, cseréjével, elővásárlási jog gyakorlásával, megterhelésével, haszonélvezeti jog alapításával és hasznosításával kapcsolatos szerződéseket a polgármester írja alá.*<sup>(14)</sup>

**30. §**

- (1) *Forgalomképes ingatlan legfeljebb 12 havi (1 alkalommal további 1-szer 12 hónapra meghosszabbítható) átmeneti hasznosításáról, rendkívül indokolt esetben a polgármester dönt. Az átmeneti hasznosítás az üresen álló, nem hasznosuló vagyontárgyak állagmegóvását, és az ingatlan-vagyronból bevétel szerzését szolgálja.*<sup>(5)</sup>
- (2) *Az önkormányzat tulajdonában álló volt laktanyák területének hasznosítása érdekében pályázati eljárás nélkül legfeljebb 12 hónapra bérbeadási lehetőséget biztosíthat a polgármester, amely a volt laktanyák rehabilitációjáig, értékesítéséig, esetleges más célú hasznosításáig hosszabbítható újabb és újabb 12 hónapra.*<sup>(14)</sup>
- (3) *Az üzleti vagyron elidegenítéséről, vagy hasznosításáról szóló jelen rendelet 29. §-ában meghatározott döntési jog alatt az elidegenítésre, hasznosításra történő kijelölést, a pályázat kiírását, valamint a szerződés-tervezet jóváhagyását kell érteni, a pályázatokra vonatkozó speciális, e rendeletben szabályozott feltételek megtartása mellett.*<sup>(14)</sup>
- (4)<sup>(14)</sup>
- (5) *Az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 3/1 helyrajzi szám alatti tárolók a Széchenyi tér 10. szám alatti lakások, üzlethelyiségek tulajdonosainak, bérlőinek adhatók bérbe, mint lakásokhoz, üzlethelyiségekhez tartozó tárolók. Az üresen álló tárolók átmeneti hasznosítása érdekében pályázati eljárás nélkül legfeljebb 1 évre a polgármester bérbeadási lehetőséget biztosíthat más bérlőnek is, amely évente újra hosszabbítható, de legfeljebb a Széchenyi tér 10. szám alatti lakások, üzlethelyiségek használóinak bérleti igényéig.*<sup>(6)</sup>

## VI. fejezet

### Vagyonhasználó szervek tulajdonnal kapcsolatos jogai, bevételei

#### 31. §

- (1) *A vagyonhasználó szerv vezetője – a vagyonhasználó szervezet alapító okiratában, vagy társasági szerződésében, illetve a vagyonhasználó szerződésben meghatározott tevékenységi körön és mértéken belül, az alaptevékenység sérelme nélkül – jogosult:*
- a.) a rábízott vagyont határozott ideig tartó bérbeadás útján hasznosítani, vagy a vagyon állagának felújítása és folyamatos jó karbantartási kötelezettsége, mint ellenérték fejében használatra engedni;*
  - b.) feleslegessé vált ingó vagyontárgyakból:*
    - ba) a számviteli előírások alapján készletnek minősülő vagyontárgyakat értékhatárra tekintet nélkül értékesíteni, feleslegessé nyilvánítani, selejtezni;*
    - bb) a számviteli előírások alapján tárgyi eszköznek minősülő vagyontárgyakat, valamint vagyoni értékű jogokat értékesíteni nettó 100.000 Ft értékhatárig.<sup>(14)</sup>*
  - c.) a b.) pontban megjelölt értékhatárt meghaladó ingó vagyontárgy értékesítésében a polgármester dönt.*
- A vagyontárgy értékesítését megelőzően – kivéve az azonnal, illetve értékesítési eljárás nélkül selejtezhető vagyontárgyak esetében – az értékesítést bonyolító köteles a többi önkormányzati költségvetési szervet a feleslegessé vált vagyonról értesíteni, a megkeresett szervek legkésőbb 5 napon belül kötelesek választ adni. Ha a megadott határidőn belül nyilatkozat nem érkezik, vagy nemleges válasz érkezik, a feleslegessé vált vagyon értékesíthető e rendelet mellékletébe foglalt szabályok szerint.<sup>(12)</sup>*
- (2) A vagyon hasznosításából származó bevétel a vagyonhasználót illeti meg. Vagyonhasználó a fenti bevételt a rendelkezésére bocsátott vagyon megőrzésére, karbantartására, illetve egyéb tárgyi eszközök vásárlására köteles fordítani.
- (3) A hasznosítás nettó tiszta bevételéből a költség és a vagyon állagának fenntartása, felújítása után fennmaradó tiszta eredmény legfeljebb 5 %-át személyi ösztönzésre lehet felhasználni.
- (4) A személyi ösztönzés rendjét az intézmények belső szabályzatukban kötelesek rögzíteni.
- (5) *A feleslegessé vált vagyon selejtezésének és értékesítésének szabályait e rendelet 5. melléklete tartalmazza.<sup>(5)</sup>*
- (6) *A 12. §-ban felsorolt speciális vagyonhasználók tulajdonnal kapcsolatos jogait a képviselő-testület egyedi döntései, illetve az általa kötött és jóváhagyott megállapodások, vagyonhasználói szerződések tartalmazzák.<sup>(5)</sup>*

## VII. fejezet

### Egyes jogügyletek megkötésére irányadó speciális szabályok

#### 32. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak üzemeltetésére a képviselő-testület - a vonatkozó külön jogszabályi rendelkezések betartása mellett - koncessziós pályázatot, vagy közszolgáltatási szerződés megkötésére irányuló pályázatot írhat ki.
- (2) A pályázatot a képviselő-testület írja ki és bírálja el. A képviselő-testület jognyilatkozatait e körben - a testület döntése alapján - a polgármester írja alá. Eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában a polgármester felügyeli a megkötött szerződés teljesítését.

### 33. §

*A bizottsági és képviselő-testületi döntést nem igénylő esetekben a tulajdonosi hozzájárulási nyilatkozatot, értéktől függetlenül a polgármester adja meg és írja alá. <sup>(14)</sup>*

### 34. §

*(1) Az önkormányzat tulajdonát képező üzletrész, értékpapír, illetve részvény vagyon hasznosításáról, eladásáról pályázati eljárás keretei között a képviselő-testület dönt <sup>(4)</sup>*

*(2) <sup>(4)</sup>*

*(3) <sup>(4)</sup>*

### 35. §

- (1) A vagyontárgyak elidegenítésénél, illetve hasznosításánál fizetési eszközként az önkormányzat készpénzt, illetve külön képviselő-testületi jóváhagyással csereingatlant, vagy értékpapírt fogadhat el.
- (2) Részletfizetést, fizetési haladékot, ha az ügylet értéke:
  - a) a bruttó 200.000 Ft-ot nem haladja meg, a polgármester,
  - b) bruttó 200.001-500.000 Ft közötti, a Pénzügyi Bizottság,
  - c) a bruttó 500.000 Ft-ot meghaladja a képviselő-testület adhat.

### 36. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonát képező üzletrész, ha az önkormányzat üzletrészének nagysága a több mint fele tulajdoni arányt nem éri el, továbbá az önkormányzat tulajdonában álló részvényvagyon, vagy egyéb értékpapír hasznosítására a képviselő-testület portfólió-vagyonkezelési szerződést is köthet.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott szerződés megkötésének célja a vagyontömeg piaci értékének megőrzése, illetve növelése.
- (3) Részvény, vagy egyéb értékpapír vagyon - portfólió- vagyonkezelése esetén a tulajdonosi jogosítványokat teljes egészében a vagyonkezelő (valódi portfólió) gyakorolja.

## VIII. fejezet

### Az önkormányzat vagyonához kapcsolódó egyéb rendelkezések

### 37. §

Az önkormányzat képviselő-testülete, a képviselő-testület tagjai több mint felének igen szavazatával dönt a tulajdonában lévő vagyonnal kapcsolatban:

- a.) gazdasági- és nonprofit gazdasági társaság alapításáról;
- b.) társadalmi szervezethez való, az önkormányzat vagyonát is érintő csatlakozásról;
- c.) gazdasági- és közhasznú társaságban fennálló részesedésnek, üzletrésznek az értékesítésre kijelöléséről, pénzbeli és apport befektetésről;
- d.) kötvénykibocsátásról;
- e.) kezességvállalásról;
- f.) bankgarancia kérésről és bankgarancia biztosítás fedezeteként szolgáló keretbiztosítéki jelzálog szerződésről;
- g.) e rendelet 7. § (8), 28. § (7), illetve 43. § (6) bekezdésében meghatározottokról.

## IX. fejezet

### Eljárási szabályok

#### *Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás*

#### 38. §

- (1) *Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás történhet:*
- a) *bérbe adással,*
  - b) *használatba adással,*
  - c) *haszonbérbe adással,*
  - d) *vagyonkezelésbe adással,*
  - e) *haszonélvezeti jog alapításával,*
  - f) *jelzálogjog alapításával,*
  - g) *vállalkozásba történő bevitellel,*
  - h) *elővásárlási jog gyakorlásával,*
  - i) *tulajdonjog átruházásával,*
  - j) *beépítési kötelezettség, elidegenítési tilalom, visszavásárlás jog alapításával.*
- (2) *Az önkormányzati vagyonnal való bármilyen irányú gazdálkodás kérelemre, vagy hivatalból indulhat.*
- (3) *Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást kezdeményezheti:*
- a) *képviselő-testület,*
  - b) *képviselő(k),*
  - c) *bizottság(ok),*
  - d) *polgármester,*
  - e) *bármely természetes és jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság.*
- (4) *Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás az e szakasz (6) bekezdésében foglaltak kivételével kizárólag pályázati eljárás kereti között valósulhat meg.<sup>(14)</sup>*
- (5) *A pályázati eljárás megvalósulhat ajánlatkérés, pályáztatás és vagyonárverés útján.*
- (6) *A pályázati rendszer nem terjed ki:*
- a.) *a pályázat útján bérbe adott határozott idejű bérleti szerződések bérleti idejének meghosszabbítására;*
  - b.) *kisajátításnál csere ingatlan biztosítására;*
  - c.) *telekhatár rendezésre, ideértve a telekhatár kitűzés hiányosságaiból eredő földfoglalásokat, telek-kiegészítéseket;*
  - d.) *idegen tulajdonú al- és felépítmények alatti földterület hasznosítására vagy idegen tulajdonú földterületen lévő al- és vagy felépítmények hasznosítására;*
  - e.) *a haszonbérleti és a rekreációs célú szerződések meghosszabbítására;<sup>(10)</sup>*
  - f.) *állami feladatot ellátó állami szerv elhelyezésére;*
  - g.) *az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásáról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV tv. hatálya alá tartozó szervezetek helyiség igényének kielégítésére;*
  - h.) *ha a hasznosítandó ingatlan (helyiség) közérdekű célt és az önkormányzat által ellátott oktatási, kulturális, egészségügyi és szociális feladat megoldását szolgálja, vagy más önkormányzati feladatellátást szolgál, és e feladatellátás érdekében a feladat átvételére megállapodás készül;*
  - i.) *ha az önkormányzat közérdekű célra, kötelező, vagy szabadon vállalt feladata ellátása érdekében az ingatlan meghatározott célra történő hasznosítását tartja indokoltnak;*
  - j.) *jogszabályi rendelkezés vagy szerződés alapján elővásárlási vagy elő bérleti*

- vagy elő haszonbérleti jogosultsággal rendelkező részére történő  
vagyonhasznosításakor,  
k.) nettó 500.000 Ft értékű vagyontárgy hasznosítására, amelyről a polgármester  
jogosult dönteni.<sup>(5)</sup>  
l.) e rendelet 27. § (5) bekezdésben és a 30. § (1), (2), (5) bekezdéseiben  
foglaltakra.<sup>(14)</sup>

(7)<sup>(5)</sup>

- (8) Állampolgárok és a gazdálkodó szervezetek kezdeményezése alapján induló pályáztatás  
esetén a kezdeményező hasznosítási ötletének védelmét - kérelmére - biztosítani kell.  
Két egyforma, azonos értékű pályázat benyújtásakor az ötletgazda elsődlegességének  
elvé érvényesül.  
(9) A szerződéskötési költség ingatlan értékesítése esetén a forgalmi érték bruttó 1 %-a, de  
minimum bruttó 15.000.-Ft, egyéb szerződések esetén a vagyontárgy értékének bruttó 1  
%-a, de legalább bruttó 7.000.-Ft, melyet a szerződés aláírásakor kell megfizetni.

### **Az ajánlatkérés**

#### **39. §**

- (1) Ajánlatkérés esetén nincs pályázati felhívás (kiírás, hirdetmény).  
(2) Az ajánlatkérőnek azonos feltételek biztosításával legalább három személytől (szervtől)  
kell ajánlatot kérnie.  
(3) Az ajánlatkérő csak a legfontosabbnak tartott feltételeket határozza meg, a részletes  
feltételek meghatározását ajánlattevőtől várja.  
(4) Az ajánlatok beérkezése után szabad tárgyalás keretében az ajánlatok korlátlanul  
változtathatók, nincs ajánlati kötöttség.  
(5) Az ajánlatkérő a legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést, ha egyik ajánlatot sem tartja  
megfelelőnek, újabb ajánlatot kér, vagy a pályázati kiírás mellett dönt. Az eredményről  
valamennyi ajánlattevőt közvetlenül kell tájékoztatni.

### **A pályázati eljárás**

#### **A pályáztatási eljárás alapelvei Az esélyegyenlőség elve**

#### **40. §**

A kiíró (ajánlatkérő) a pályázati felhívásban (ajánlatkérésben), valamennyi ajánlattevő  
pályázó számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges  
információhoz jutás és a pályázat során alkalmazott versenyfeltételek tekintetében. A kiíró a  
pályázat tartalmát úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő  
ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott pályázati ajánlatok  
összehasonlíthatók legyenek.

### **A nyilvánosság elve**

#### **41. §**

- (1) A pályázati eljárás során a kiíró köteles a pályázati eljárásban résztvevők számára teljes  
nyilvánosságot biztosítani. A nyilvánosság jelen rendelet szerinti követelményét a kiíró  
akkor is köteles biztosítani, ha a versenyeztetés zártkörű (meghívásos) pályázat, vagy  
ajánlatkérés útján történik.  
(2) A nyilvánosság elve alapján minden ajánlattevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre  
bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében a pályázó számára

hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért személyiségi jogot, üzleti titkot, banki-, vagy adótitkot, és amely szükséges ahhoz, hogy a pályázónak lehetősége nyíljon a megalapozott ajánlattételre.

### **A verseny tisztaságának elve**

#### **42. §**

- (1) A kiíró a pályázati felhívás közzététele után, illetve zártkörű (meghívásos) pályázat kiírása esetén azt követően, hogy a hirdetményt a pályázatra meghívottakkal közölték, köteles tiszteletben tartani a meghirdetett pályázati feltételeket, az előre nyilvánosságra hozott pályázati eljárási rendet, köteles továbbá biztosítani a pályázat kiírásával, értékelésével kapcsolatos döntési folyamat tisztaságát.
- (2) A pályázót a pályázati kiírás átvételekor tájékoztatni kell, hogy köteles a pályázati eljárás ezen szabályozás szerinti feltételeit betartani.

### **ÉRTÉKESÍTÉS**

#### **Vagyontárgy értékesítésre történő kijelölése**

#### **43. §**

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgyak értékesítésre történő kijelölése, valamint pályázati eljárás feltételeinek meghatározása a 28. és 29. §-ban meghatározott értékhatároktól függően a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság és a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik (továbbiakban kiíró).
- (2) A kiíró a vagyontárgy jellegéből adódóan értékesítése során jogosult beépítési kötelezettséget, elidegenítési és terhelési tilalmat, valamint a kötelezettségek teljesítésének biztosítására kötbért és visszavásárlási jogot előírni.
- (3) A beépítési kötelezettség meghosszabbításáról, a visszavásárlásról, esetlegesen a szabadkézből történő értékesítés engedélyezéséről szóló kérelemről a Képviselő-testület jogosult dönteni.
- (4) A vagyontárgy értékesítése 38. § (6) pontjában az értékesítésre vonatkozó részeit kivéve pályázati eljárás kereti között valósulhat meg.
- (5) Az értékesítési pályázat nyílt vagy zárt (meghívásos) eljárás lehet.
- (6) Az önkormányzat tulajdonában álló az (1) bekezdésben meghatározott értékhatárok esetén a forgalomképes vagyontárgyak értékesítésére történő kijelölésre minősített szótöbbség szükséges.
- (7) A vagyontárgy értékét az e rendelet 8 §-ban meghatározott értékbecslésnek kell alátámasztania.

### **Zárt pályázati eljárás**

#### **44. §**

- (1) A pályázatok nyíltak kivéve ha a kiíró a zárt (ún. meghívásos) pályázat kiírás mellett dönt.
- (2) Zárt (meghívásos) pályázati eljárás akkor írható ki, ha a pályázat tárgyának jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázaton előre meghatározott partnerek részvételét teszi szükségessé.
- (3) A zárt pályázati eljárás kiírásáról a Képviselő-testület jogosult dönteni.
- (4) A pályázati felhívás minimálisan a következőket tartalmazza:
  - a.) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
  - b.) a pályázat tárgyát,
  - c.) a pályázat benyújtására, tartalmára vonatkozó előírásokat,

- d.) a pályázat módosítására, visszavonására vonatkozó előírásokat,
  - e.) az ajánlat tárgyalására vonatkozó előírásokat,
  - f.) a pályázatok elbírálásának szempontjait,
  - g.) a pályázattal kapcsolatos információk, dokumentációk elérésének meghatározását,
  - h.) egyéb a kiíró által fontosnak tartott feltételeket.
- (5) A kiíró a zár pályázatról az érintetteket egyidejűleg és közvetlenül értesíti. A zárt pályázatra a kiírást a számításba vett személynek (szervnek) meg kell küldeni.
- (6) A zárt pályázaton részt vevő pályázó nevét a kiíró a többi résztvevővel csak akkor közölheti, ha a közléshez az érintett pályázó írásban a hozzájárulását adta. Az ajánlattevőre vonatkozó egyéb információ is csak az ajánlattevő kifejezett, írásban közölt hozzájárulásával közölhető más ajánlattevővel, vagy a pályázaton részt nem vevő személlyel.
- (7) A pályázat nyerteséről a Képviselő-testület jogosult dönteni.
- (8) A kiírónak az ajánlatkérés eredményét a pályázatban résztvevőkkel írásban ismertetni kell.

### **Nyílt pályázati eljárás**

#### **45. §**

- (1) A nyílt pályázati eljárás:
- általában alap vételarra történő nyílt licites eljárás,
  - kivételes esetekben, elsősorban munkahelyteremtés céljából zártborítékos ajánlattételi felhívásos eljárás.
- (2) A zártborítékos ajánlattételi felhívás lehet:
- minimális ajánlattételi ár megjelöléssel, illetve
  - ár megjelölés nélkül.

### **Pályázat meghirdetése**

#### **46. §**

- (1) A kiíró döntését követően az általuk elfogadott pályázati felhívás a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a város honlapján teljes formátumban meg kell hirdetni.  
Ezen kívül az alábbi helyeken és módon hirdethető meg a kiíró döntése alapján:
- a. a városi hirdetőtáblákon rövidített formában,
  - b. a Városi Televízióban rövidített formában,
  - c. a hasznosítandó helyiségben rövidített formában,
  - d. esetlegesen megyei lapokban rövidített formában,
  - e. valamint a kiíró által meghatározott helyen és formában.
- (2) A kiíró a pályázati felhívásban az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot úgy határozza meg, hogy a felhívásnak a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztése napja és az ajánlatok benyújtására nyitva álló határnap között legalább 15 naptári nap különbség legyen.
- (3) A pályázati kiírás lehet eseti, lehet változatlan feltételekkel ismételt, és folyamatos határidejű.
- (4) A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható azzal, hogy a határidőket leszámítva a pályázati felhívás többi eleme változatlan marad.

## A pályázati felhívás

### 47. §

- (1) A kiíró a vagyontárgy értékesítési feltételeit a pályázati felhívásban határozza meg.
- (2) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:
  - a.) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
  - b.) a pályázat célját,
  - c.) a pályázat jellegét,
  - d.) az értékesíteni kívánt vagyontárgy megjelölését,
  - e.) a pályázók körét,
  - f.) az értékesíteni kívánt vagyontárgy vételárát,
  - i.) a vételáron felül a leendő tulajdonos feladatát és költségét,
  - j.) a vételár megfizetésének módját,
  - k.) a pályázat benyújtására, tartalmára vonatkozó előírásokat,
  - l.) a pályázaton való részvétel biztosíték előírásait,
  - m.) a pályázat módosítására, visszavonására vonatkozó előírásokat,
  - n.) a pályázat érvénytelenségére vonatkozó előírásokat,
  - o.) a pályázattal kapcsolatos információk, dokumentációk elérésének meghatározását,
  - p.) a kiírónak a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogát,
  - q.) egyéb a kiíró által fontosnak tartott feltételeket.
- (3) Az alap vételáras nyílt licitnél a (2) bekezdésen túl tartalmazza még:
  - r.) a pályázati versenytárgyalásra vonatkozó előírásokat,
- (4) A zártborítékos ajánlattételi felhívásos értékesítés tartalmazza a (2) bekezdésen kívül:
  - s.) a borítékok bontására, illetve esetleges pályázati versenytárgyalásra vonatkozó előírásokat.

## A pályázat benyújtása

### 48. §

- (1) A pályázatokat a pályázati felhívásban megadott időpontig, a (2) pontban megadott tartalommal írásban, egy példányban a polgármesterhez kell benyújtani.
- (2) A benyújtandó pályázatnak mind zártborítékos ajánlattételi felhívás, mind alap vételárra folyó nyílt licites eljárás esetén az alábbi pontokat tartalmaznia kell:
  - a.) A pályázó nevét, címét, személyi adatait. Vállalkozás, illetve társaság esetén vállalkozó igazolvány, illetve cégkivonat másolatát.
  - b.) Közös pályázat esetén a tulajdonjog megosztásának meghatározását.
  - c.) A megvásárolni kívánt vagyontárgy adatait, mint helyrajzi szám, nagyság.
  - d.) A pályázó hozzájárulását a pályázat körében személyes adatainak kezeléshez.
  - e.) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy pályázatát a vagyontárgy megtekintése, valamint a vagyontárgy jellegétől függően a műszaki állapotának vizsgálata után, annak ismeretében nyújtotta be.
  - f.) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívást maradéktalanul, teljes terjedelmében elfogadja.
  - g.) A vagyontárgy jellegétől függően a kiíró által ezeken felül meghatározott pontokat.
- (3) Pályázat érkezése esetén az átvételt végző ügyintéző a pályázatra rávezeti az érkezésének dátumát, idejét, és aláírásával igazolja. Amennyiben szükséges az átvételt igazolja az ajánlat tevőnek.
- (4) A kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállónak, sem pályázaton részvevőnek nem adhat.

## **A pályázat módosítása, visszavonása**

### **49. §**

- (1) A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló, a pályázati felhívásban megjelölt határidő lejártáig (folyamatos pályázati határidő esetén értelem szerint) pályázatát bármikor visszavonhatja, vagy módosíthatja.
- (2) Ebben az esetben a pályázat biztosítékként befizetett összeg visszafizetésre kerül.

## **Az ajánlati kötöttség**

### **50. §**

- (1) A pályáztató az ajánlati felhívás tartalmához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van, az eredménytelenné nyilvánítás és a pályázat elutasítás jogának fenntartása mellett.
- (2) A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.
- (3) A pályázati kiírás és sikeres pályázat nem jelent szerződéskötési kényszert.

## **A pályázat értékelése**

### **51. §**

- (1) A pályázaton a benyújtott ajánlatokat a kiíró által meghatározott személyek értékelik.
- (2) Az értékelők az ajánlatok felbontását, illetve megismerését követően köteles megállapítani azt, hogy melyik ajánlatok érvénytelenek, és azok a pályázata a pályázati eljárás további szakaszában (szakaszaiban) nem vehetnek részt.
- (3) Érvényes az az ajánlat, amely mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve mindenben megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.
- (4) Ha a kiírás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat a testület, illetve bizottság a soron következő ülésén bírálja el.
- (5) A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázónak:
  - a.) *közeli hozzátartozója;*<sup>(14)</sup>
  - b.) munkaviszony alapján közvetlen felettese vagy beosztottja;
  - c.) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja;
  - d.) ha a pályázó jogi személy vagy cég, annak tulajdonosa, résztulajdonosa, vezető állású alkalmazottja.
  - e.) ha a pályázat értékelésében és elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése (továbbiakban: elfogultság).
- (6) A pályázat értékelésében résztvevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely az (5) bekezdéseiben körülírt összeférhetlenségi ok áll fenn.
- (7) A pályázat eredménytelenségéről a pályázat kiírója jogosult dönteni.

## **A pályázat érvénytelenségére vonatkozó előírások**

### **52. §**

- (1) Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:
  - a.) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
  - b.) az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
  - c.) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, az önkormányzat vagyonrendeletében és a jelen eljárási rendben foglaltaknak;

- d.) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére;
  - e.) amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, illetve valamely feltételhez köti;
- (2) Az érvénytelen ajánlatot úgy kell tekinteni, mintha az érintett pályázó nem tett volna ajánlatot az adott pályázati eljárás keretében.

### **Pályázati biztosíték**

#### **53. §**

- (1) A pályázat kiírója a pályázaton való részvételt pályázati biztosíték megfizetéséhez kötheti.
- (2) A pályázati biztosítékot az ajánlat benyújtásával egyidőben kell megfizetnie a pályázónak a pályázati felhívásban megjelölt összegben és módon, és a befizetésről szóló igazolást a pályázathoz csatolni kell.
- (3) A pályázati biztosíték összege a versenytárgyaláson nem nyerő pályázók részére a kiíró vevő kijelölésére vonatkozó döntését követő 15 napon belül kerül visszafizetésre a pályázó által kért módon.
- (4) A tulajdonjogot elnyerő pályázó részére az adás-vételi szerződés megkötésekor a vételárba kerül beszámításra.
- (5) A pályázati biztosítékként befizetett összeg nem kerül visszafizetésre, illetve a vételárba beszámításra, azaz önkormányzat tulajdonába kerül:
  - a. ha a pályázó a pályázati felhívásban megjelölt pályázati határidő lejártát követően ajánlatát visszavonja, illetve
  - b. a tulajdonjogot elnyerő pályázó az adás-vételi szerződést neki felróható okból nem köti meg, a vétel neki felróható okból meghiúsul.

### **A pályázati eljárás eredménytelensége**

#### **54. §**

Eredménytelen a pályázat, ha:

- a.) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett;
- b.) a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy más - a pályázatra vonatkozó - további előírásnak;
- c.) a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött;
- d.) a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el;
- e.) ha a kiíró él azon jogával, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy a pályázati felhívást – az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig – jogkövetkezmények nélkül visszavonja.

### **Versenytárgyalás**

#### **Alap vételárra folyó nyílt licites versenytárgyalás**

#### **55. §**

- (1) Érvényes pályázat beérkezése esetén versenytárgyalásra kerül sor a pályázatot benyújtók, vagy meghatalmazottjaik a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselője,

valamint a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselője jelenlétében.

- (2) A versenytárgyalást a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselője vezeti le.
- (3) Több érvényes pályázat esetén a pályázati felhívásban megjelölt alap vételárra folyó licitre kerül sor.
- (4) A minimális licitemelés mértékét a pályázati felhívás határozza meg. Valamennyi jelenlévő pályázó kezdeményezésére a tárgyalásvezető attól magasabb licitemelés mértékét határozhat meg.
- (5) A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, amit a pályázati versenytárgyalás minden résztvevője aláír.

### **Zártborítékos ajánlattételi felhívásos versenytárgyalás**

#### **56. §**

- (1) Zártborítékos ajánlattételi felhívásra ajánlat érkezése esetén a pályázati felhívásban meghatározott időpontban a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselője, a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselője, esetlegesen a pályázók vagy meghatalmazottjaik jelenlétében kerül sor a borítékbontásra, a pályázatok értékelésére.
- (2) A borítékbontásról jegyzőkönyv készül, amit valamennyi jelenlevő aláír.
- (3) Amennyiben a borítékbontást követően megállapításra kerül, hogy két vagy több ajánlat azonos összegű legmagasabb vételi ajánlatot tartalmaz, és a pályázati felhívásban más bírálati szempontot nem tartalmaz, a pályázati felhívásban meghatározott időpontban a 55. §-ban meghatározottak szerint licites versenytárgyalás alapján dönt a kiíró a tulajdonjog elnyeréséről.

### **Vagyontárgy tulajdonjogának elnyerése**

#### **Nyílt pályázati eljárás nyílt licittel**

#### **57. §**

- (1) Az érvényes pályázatot benyújtók közül az értékesítésre meghirdetett vagyontárgy tulajdonjogát az nyeri el, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb értékesítési árat ajánlja meg, és akit a kiíró a versenytárgyalást követő ülésén vevőnek kijelöl.
- (2) A kiíró döntését követően az adás-vételi szerződés megkötésére a pályázati felhívásban meghatározottak szerint kerül sor.

### **Nyílt pályázati eljárás során zártborítékos ajánlattételi felhívás**

#### **58. §**

- (1) Amennyiben a kiíró a pályázati eljárás nyertesének megállapításához bírálati szempontokat állapított meg, akkor a borítékbontást követően a kiíró a bírálati szempontok alapján dönt a pályázati eljárás nyerteséről a borítékbontást követő ülésén.
- (2) Amennyiben bírálati szempontok nem kerültek meghatározásra a tulajdonjogot az nyeri el, aki a legmagasabb vételár egyösszegű megfizetésére tesz ajánlatot, és akit a borítékbontás vagy a versenytárgyalást követő ülésén a kiíró vevőnek kijelöl.

## **Vételár megfizetése**

### **59. §**

- (1) A vételár megfizetésének módját a kiíró az értékesítési feltételekkel egyidőben határozza meg.
- (2) A vevő a vételárat az adás-vételi szerződés megkötésével egyidőben, egyösszegben fizeti meg az önkormányzat részére.
- (3) A kiíró lehetőséget adhat részletfizetésre, amely maximum 5 év időtartamra. Eltekinthet az ügyleti kamat kikötésétől, de késedelmes teljesítés esetén késedelmi kamatfizetési kötelezettséget ki kell kötni.

## **Vételáron felül a tulajdonos feladata és költsége**

### **60. §**

- (1) A vételáron felül a tulajdonost terheli az adás-vételi szerződéskötési költség – amennyiben a Polgármesteri Hivatal készíti el – amely a bruttó vételár 1 %-a, de minimum bruttó 15.000.-Ft. Ezt az összeget az adás-vételi szerződés megkötésével egyidőben kell a tulajdonosnak megfizetnie a pályázati felhívásban meghatározott módon.
- (2) Az értékesítésre kerülő vagyontárgy jellegéből adódóan a pályázati felhívásban a kiíró egyéb kötelezettségeket is előírhat a tulajdonosnak, például közműkiváltás, közműkiépítés stb.

## **BÉRLETI HASZNOSÍTÁS**

### **Bérleti jogviszony létrejöttének feltételei**

### **61. §**

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló bármely ingatlan bérleti hasznosítása a 38. § (6) pontját kivéve pályázati eljárás kereti között valósulhat meg.
- (2) A pályázati eljárás formája: nyílt pályázati eljárás, amely lehet alap bérleti díjra licites, illetve zártborítékos ajánlatkérési felhívás.
- (3) Az ingatlan bérleti hasznosítására kiírt alap bérleti díjra licites pályázati eljárás kétszeri eredménytelensége esetén lehetőség van az ingatlan zártborítékos ajánlatkérési felhívás keretei közötti hasznosítására, amely lehet minimum bérleti díjas, illetve megajánlott bérleti díjas.
- (4) A pályázati eljárás feltételeit a képviselő-testület által évente határozattal megállapított irányadó bérleti díj figyelembevételével átruházott hatáskörben a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság határozza meg (továbbá kiíró).
- (5) Ha a bérleti hasznosítás értékesítésre történő kijelöléssel együtt kerül meghirdetésre, valamint az irányadó bérleti díjtól eltérő díjat határoz meg a pályázati felhívás feltételeit a képviselő-testület jogosult meghatározni (továbbá kiíró).
- (6) Az ingatlan bérleti jogát az nyeri el – bármely eljárás esetén –, aki az ajánlatában, illetve a versenytárgyaláson a legmagasabb havi bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot és akit a képviselő-testület, illetve átruházott hatáskörben a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság a pályázati eljárást követő ülésén bérlőnek kijelöl.

## **A pályázat meghirdetése**

### **62. §**

A pályázati felhívás az e rendelet 46. §-ában foglaltak szerint kerül meghirdetésre.

## **A pályázati felhívás**

### **63. §**

A bérleti hasznosítás esetén a pályázati felhívásnak tartalmaznia kell mind alap bérleti díjas licitnél, mind a zátorítékos ajánlattételi felhívás estén:

- a.) a pályázatot kiíró szerv megnevezését,
- b.) a pályázat jellegét,
- c.) a pályázat célját,
- d.) a helyiség/épület minimális leírását,
- e.) a pályázók körét,
- f.) a helyiségben folytatható tevékenységet,
- g.) a bérlet időtartamát,
- h.) a helyiség bérleti díját,
- i.) a bérleti díjon felül a leendő bérlő feladatait és költségeit,
- j.) a bérleti díj megfizetésének és emelésének módját,
- k.) a pályázat benyújtására, tartalmára vonatkozó előírásokat,
- l.) a pályázaton való részvétel biztosíték előírásait,
- m.) a pályázat módosítására, visszavonására vonatkozó előírásokat,
- n.) a pályázat érvénytelenségére vonatkozó előírásokat,
- o.) a pályázati versenytárgyalásra, illetve borítékbontásra vonatkozó előírásokat,
- p.) a bérleti biztosíték megfizetésére vonatkozó szabályokat,
- q.) a bérleti szerződés általános elemeit,
- r.) a pályázattal kapcsolatos információk, dokumentációk elérésének meghatározását,
- s.) a kiírónak a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogát,
- t.) egyéb a kiíró által fontosnak tartott feltételeket.

## **A pályázat módosítása, visszavonása**

### **64. §**

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló, a pályázati felhívásban megjelölt határidő lejártáig pályázatát bármikor visszavonhatja, vagy módosíthatja.

## **Az ajánlati kötöttség**

### **65. §**

Az ajánlati kötöttségre az e rendelet 50. §-ában foglaltak kell alkalmazni.

## **A pályázat értékelése**

### **66. §**

A pályázat elbírálására az e rendelet 51. §-ában foglaltak szerint kerül sor.

## **A pályázat érvénytelenségére vonatkozó előírások**

### **67. §**

A pályázatérvénytelenségére az e rendelet 52. §-ában foglaltakat kell alkalmazni értelem szerint.

## **Pályázati biztosíték**

### **68. §**

A pályázati biztosíték esetén e rendelet 53. §-ában foglaltakat kell alkalmazni értelem szerint.

## **A pályázati eljárás eredménytelensége**

### **69. §**

A pályázati eljárás eredménytelenségére az e rendelet 54 §-ában foglaltakat kell alkalmazni értelem szerint.

## **A pályázatok benyújtása**

### **70. §**

- (1) A pályázatokat a pályázati felhívásban megadott időpontig, a (2) pontban megadott tartalommal írásban, egy példányban a polgármesterhez kell benyújtani.
- (2) A benyújtandó pályázatnak mind zártborítékos ajánlattételi felhívás, mind alap vételárra folyó nyílt licites eljárás esetén az alábbi pontokat tartalmazza:
  - a.) A pályázó nevét, címét, személyi adatait. Vállalkozás, illetve társaság esetén vállalkozó igazolvány, illetve cégkivonat másolatát.
  - b.) Bérelni kívánt épület/helyiség címét, alapterületét, helyrajzi számát.
  - c.) A pályázó jelenlegi tevékenységét, és a bérelendő helyiségben végezni kívánt tevékenység megjelölését.
  - d.) A pályázó hozzájárulását a pályázat körében személyes adatainak kezeléséhez.
  - e.) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy pályázatát a bérelni kívánt épület/helyiség megtekintése, annak műszaki állapotának vizsgálata után, annak ismeretében nyújtotta be.
  - f.) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívást maradéktalanul, teljes terjedelmében elfogadja.
  - g.) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy nincs köztartozása, valamint a nagyatádi önkormányzattól bérelt vagy használt ingatlanra vonatkozó bérleti, használati, valamint közüzemi díj tartozása.
  - h.) A vagyontárgy jellegétől függően a kiíró által ezeken felül meghatározott pontokat.
- (2) A kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállónak, sem pályázaton résztvevőnek nem adhat.

## **Verseny tárgyalás**

### **Alap bérleti díjra folyó nyílt licites versenytárgyalás**

### **71. §**

Az alap bérleti díjra folyó nyílt licites versenytárgyalásra az e rendelet 55. §-ában foglaltakat kell alkalmazni értelem szerint.

## **Zártborítékos ajánlattételi felhívásos versenytárgyalás**

### **72. §**

- (1) Zártborítékos ajánlattételi felhívásra amennyiben ajánlat érkezik, akkor a pályázati felhívásban meghatározott időpontban a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselőjének, a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselője, esetlegesen a pályázók jelenlétében kerül sor a borítékbontásra, a pályázatok értékelésére.
- (2) A borítékbontásról jegyzőkönyv készül, amit valamennyi jelenlevőnek alá kell írnia.
- (3) Amennyiben a borítékbontást követően megállapításra kerül, hogy két vagy több ajánlat azonos összegű legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tartalmaz, akkor a pályázati felhívásban meghatározott időpontban a 71. §-ban meghatározottak szerint licites versenytárgyalásra kerül sor a bérleti jog elnyerése érdekében.

### **A bérlet időtartama**

### **73. §**

- (1) A bérleti jogviszony időtartama határozott idejű, rendszerint 3 év.
- (2) A bérleti jogviszony határozott időtartamának mértékét a képviselő-testület egyedi esetekben, egyedi döntéssel az (1) bekezdéstől eltérően jogosult meghatározni.
- (3) A bérlet lejárta előtt 30 nappal benyújtott kérelem alapján a bérleti jogviszony pályázati eljárás nélkül meghosszabbítható.
- (4) A nem lakás célú helyiségekre vonatkozó bérleti jog – pályázati eljárás mellőzésével – a bérlet lejárta előtt írásban benyújtott kérelem alapján meghosszabbítható. Az erre vonatkozó eljárás lefolytatása és a döntés meghozatala a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság hatáskörébe tartozik.

### **Bérleti díj megállapítása**

### **74. §**

- (1) A pályázati felhívásban közzétételre kerülő alap bérleti díj mértékéről a hasznosítási feltételek meghatározásakor a kiíró dönt.
- (2) A nem lakás célú helyiségek irányadó bérleti díját a képviselő-testület irányadó szabályként évente határozatával állapítja meg. A város a bérleti díj szempontjából övezetekre tagolódik az alábbiak szerint:  
I/1. különösen kiemelt övezet: Kossuth u.  
I/2. kiemelt övezet: Széchenyi-tér, Hunyadi, Bajcsy-Zs., Beregszászi, Piac-bevásárló központ, Kiszely u., Hild sétány, Dózsa Gy. u., Korányi, Baross Gábor, Aradi u., Városi Strand (Zrínyi u.)  
II. övezet: Nagyatád város egyéb, I. övezetbe nem sorolt és a III. övezetbe nem tartozó területei  
III. övezet: Kivadar és valamennyi külterületi lakott hely.
- (3) A bérleti díj változásának módját a szerződésekben ki kell kötni. A bérleti díj a pályázati kiírásban és a szerződésben foglaltak szerint módosul.
- (4) Az irányadó bérleti díjnál alacsonyabb mértékű bérleti díjat kizárólag a Képviselő-testület fogadhat el.
- (5) A bérleti szerződés meghosszabbítása esetén a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság jogosult a bérlet által az adott évre fizetett bérleti díjon – irányadó bérleti díjtól eltérő – történő bérleti jogviszony hosszabbításra.

## Bérleti díj megfizetésének módja

### 75. §

- (1) A bérleti díjat a bérlőnek havonta a Polgármesteri Hivatal által kiállított számla alapján, az abban meghatározott fizetési határidőig kell megfizetnie.<sup>(14)</sup>
- (2) A kiíró a pályázati felhívásban az 1. pontban meghatározott bérleti díj fizetési határidőtől eltérő fizetési határidőt is megállapíthat.
- (3) Az eseti, meghatározott napra, vagy egy hónapnál rövidebb időtartamra – pályázati eljárás nélkül – biztosított bérleti jogviszonyra vonatkozó bérleti díjak fizetésének módjában a felek szabadon megállapodhatnak.
- (4) Késedelmes fizetés esetén a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot is köteles a bérlő megfizetni.

## A bérleti díjon felül a leendő bérlő feladata és költsége

### 76. §

- (1) A bérleti szerződéskötési költség, amely a pályázati eljárás során kialakult éves bruttó bérleti díj 1 %-a, de minimum bruttó 7.000.-Ft, amelyet a *bérlemény* bérleti jogát elnyerőnek a bérleti szerződés megkötésével egyidőben kell a Polgármesteri Hivatal pénztárába készpénzben befizetnie.<sup>(14)</sup>
- (2) A bérlemény üzemeltetési és fenntartási költségei, az adók és közterhek, a közüzemi díjak megfizetése.
- (3) A fentiekben túli kötelezettségeket és feladatokat a pályázati felhívásban kell meghatározni.

## A bérleti biztosíték

### 77. §

- (1) A pályázat kiírója a bérleti jogviszony szerződésszerű teljesítése érdekében a bérleti szerződés megkötését kettő havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék letétbe helyezéséhez köti.
- (2) A bérlőnek az óvadékot a bérleti szerződés aláírásának napjáig kell letétbe helyezni, az önkormányzat letéti számlájára.<sup>(5)(11)</sup>
- (3) Az óvadék időtartama megegyezik a bérlet időtartamával.
- (4) Az óvadék a bérlet megszűnését követően, a *bérlemény* műszaki átadás-átvételéről felvett jegyzőkönyv aláírását, illetve a Pénzügyi Irodával a bérlettel kapcsolatos pénzügyi elszámolást követő 5 banki napon belül, kamatok nélkül kerül visszafizetésre, a bérlő által a műszaki átadás-átvételen megnevezett számlára.<sup>(14)</sup>
- (5) Az óvadék felhasználható 3 havi bérleti és/vagy közüzemi díj tartozást követően, amelyet a bérlőnek értesítését követő 30 napon belül fel kell töltenie a letétet alapösszegére.

## Bérbeszámítás

### 78. §

- (1) Fennálló bérleti jogviszonyok esetén a bérlő és a bérbeadó megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a bérbeadó helyett - a *bérlemény* rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozása érdekében - előre meghatározott és tételesen költségelt munkákat bérbeszámítással elvégezheti.<sup>(14)</sup>
- (2) A tételes költségeit tételesen, számlával kell igazolnia.

- (3) Az elvégzett munkák értéke csak a bérleti díjba számítható be.
- (4) A megállapodásban nem rögzített többletmunkák költségei a bérbe nem számíthatók be, és annak megtérítésére a bérlő igényt nem tarthat.
- (5) A bérlő nem tarthat igényt a konkrét, általa végzendő tevékenység érdekében végzett munkáival kapcsolatos költségei megtérítésére. A *bérlemény* tevékenységi körhöz kapcsolódó kialakítása költségeit a bérlő viseli.<sup>(14)</sup>
- (6) *Bérbeszámítás kérdésében a döntést:*
  - a.) bruttó 500.000 Ft értékhatárig a polgármester
  - b.) bruttó 500.001 – 1.000.000 Ft értékhatár között a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság,
  - c.) bruttó 1.000.000 Ft értékhatár felett a képviselő-testület hozza meg.<sup>(6)</sup>
- (7) A döntés alapján a bérlővel bérbeszámítási megállapodás megkötésére kerül sor.
- (8) *Fennálló bérleti jogviszony esetén az (1) bekezdéstől eltérően a bérbeadót terhelő, azonnali hibaelhárítást igénylő munkák költségei a bérlő által megfizetett, benyújtott számlák alapján bérleti díjba elszámolhatók, figyelemmel ezen szakasz (2)-(7) bekezdéseinek rendelkezéseire.<sup>(6)</sup>*

### **Bérlőtársi jogviszony, befogadás, bérleti jog átruházás, csere és az albérletbe adás feltételei**

#### **79. §**

- (1) Bérlőtársi bérleti szerződés azokkal köthető, akik a *bérlemény* bérleti jogát együtt pályázták meg és nyerték el. Az önkormányzat a bérlőtársi szerződés fentiekén túli létesítéséhez, további bérlőtárssal való bővítéséhez nem járul hozzá.<sup>(14)</sup>
- (2) Bérlőtársi jogviszony az (1) bekezdésben megjelölt esetben akkor köthető, ha a leendő bérlő (bérlőtárs) tevékenysége a másik fél tevékenységét nem zavarja.
- (3) Nem adható hozzájárulás olyan, a (2) bekezdésben szabályozott megállapodáshoz, ahol a tevékenységek együtt végzését jogszabály tiltja.
- (4) Nem adható hozzájárulás, ha a leendő bérlőtársak a *bérlemény* használatát csak annak megosztásával tudnák - egymás tevékenységét nem zavarva - használni.<sup>(14)</sup>
- (5) Nem adható hozzájárulás továbbá akkor sem, ha a leendő bérlőtársaknak nyugdíj és egészségbiztosítási járulék tartozása, állami adótartozása, vagy önkormányzati adótartozása, továbbá bérleti jogviszonyból eredő bármilyen tartozása van.
- (6) A bérbeadó a bérlőtársi bérleti szerződést csak a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság hozzájárulása alapján kötheti meg.

#### **80. §<sup>(5)(8)</sup>**

- (1) *A befogadáshoz csak abban az esetben adható hozzájárulás, ha a bérlő által végzett és a befogadni kívánt személy/szervezet által folytatni kívánt tevékenység együttes gyakorlását jogszabály nem tiltja, valamint a befogadott személy/szervezet vállalja, hogy a bérlő szerződésének megszűnése esetén cserehelyiségre nem tart igényt, a bérlemény a szerződés megszűnésekor elhagyja.<sup>(14)</sup>*
- (2) *Nem adható befogadáshoz hozzájárulás, ha a befogadandónak és/vagy a befogadónak nyugdíj, egészségbiztosítási járulék, állami adóhatósági vagy önkormányzati adótartozása van, továbbá ha a bérleti jogviszonyból eredően bármilyen tartozása van.*
- (3) *A befogadás jóváhagyásáról a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság dönt. A döntést a kérelem előterjesztését követő ülésén hozza meg.*

## 81. §<sup>(5)</sup>

- (1) *A bérleti jogviszony átruházásához indokolt esetben az önkormányzat egyedi döntés alapján hozzájárulhat.*
- (2) *A jóváhagyás vagy elutasítás kérdésében a képviselő-testület dönt.*
- (3) *A bérleti jogviszony átruházásának feltételei a következők:*
  - *az átruházással bérleti jogot szerezni kívánó (a továbbiakban: a leendő bérlő) vállalja a bérbeadóval, a bérbeadó által közölt - ideértve a bérleti díjat is - feltételek melletti bérleti szerződés megkötését;*
  - *a leendő bérlő által végzendő tevékenység hatályos jogszabályokon alapuló rendelkezésekbe nem ütközik, és a leendő bérlő az általa folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges és előírt engedélyekkel rendelkezik;*
  - *az átruházás a városi önkormányzat településrendezési, fejlesztési elképzeléseibe, rendelkezéseibe, határozataiba nem ütközik;*
  - *a hozzájárulás kérőknek nincs egészségbiztosítási és nyugdíjjárulék tartozásuk, állami, önkormányzati adótartozásuk, bérleti jogviszonyból eredő tartozásuk;*
- (4) *Az átruházásra irányuló kérelmet a polgármesteri hivatal illetékes irodáján kell benyújtani, s ahhoz csatolni kell a (3) bekezdésben meghatározott feltételek megállapításához szükséges minden iratot, ideértve a vonatkozó szerződést is.*

## 82. §<sup>(5)</sup>

- (1) *A bérlemény bérleti jogának más nagyvárosi városi önkormányzati helyiség bérleti jogára történő cseréjéhez az önkormányzat egyedi döntés alapján hozzájárulhat.<sup>(14)</sup>*
- (2) *A csere jóváhagyása vagy elutasítása kérdésében a képviselő-testület dönt.*
- (3) *A cseréhez történő hozzájárulás feltételei a következők:*
  - a) *a cserével bérleti jogot szerezni kívánó leendő bérlő vállalja bérbeadóval történő, a bérbeadó által közölt feltételek szerinti – ideértve a bérleti díjat is – bérleti szerződés megkötését;*
  - b) *a kérelmező által végzendő tevékenység hatályos jogszabályokon alapuló rendelkezésekbe nem ütközik, és a leendő bérlő az általa folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához előírt engedélyekkel rendelkezik;*
  - c) *a csere a városi önkormányzat településrendezési, fejlesztési elképzeléseibe, rendelkezéseibe, határozataiba nem ütközik;*
  - d) *a cserével érintett bérlőnek nem lehet egészségbiztosítási és/vagy nyugdíjjárulék tartozása, állami önkormányzati adótartozása, és/vagy bérleti jogviszonyból eredő tartozása.*
- (4) *A cserekérelmet a polgármesteri hivatal illetékes irodájához kell benyújtani, s ahhoz csatolni kell a (3) bekezdésben írt feltételek bizonyításához szükséges minden iratot, ideértve a vonatkozó szerződést is.*

## 83. §<sup>(5)</sup>

- (1) *Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú bérlemény albérletbe adásához csak akkor adható hozzájárulás, ha:<sup>(14)</sup>*
  - a) *a tevékenységek együtt folytatását, egy helyen történő végzését jogszabály nem tiltja;*
  - b) *az albérlő a tevékenység végzéséhez szükséges jogerős engedélyekkel rendelkezik;*
  - c) *egészségbiztosítási és nyugdíjjárulék tartozása, állami, önkormányzati adótartozása sem a bérlőnek, sem az albérlőnek nincs;*

d) *nincs a bérlőnek bérleti jogviszonyból eredő tartozása.*

- (2) *Nem adható hozzájárulás abban az esetben sem, ha a bérlő a bérleti szerződésben feltüntetett helyiség 50 %-át meghaladó részét kívánja albérletbe adni.*
- (3) *Az albérletbe adás esetében a hozzájárulás ahhoz a feltételhez kötött, hogy megszűnik az albérlet abban az esetben, ha a bérlő bérlemény bérleti joga bármely okból megszűnik. Az albérlet más bérleményre, illetve elhelyezésre nem tarthat igényt.<sup>(14)</sup>*
- (4) *Az albérletbe adáshoz hozzájáruló nyilatkozat kérdésében a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság dönt.*
- (5) *Az albérletbe adási kérelmet a polgármesteri hivatal illetékes irodájához kell benyújtani, s ahhoz csatolni kell a (1) bekezdésben írt feltételek bizonyításához szükséges minden iratot, ideértve a vonatkozó szerződést is.*
- (6) *Amennyiben a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság hozzájárult az önkormányzattól bérelt helyiség 50 %-át meg nem haladó részének albérletbe adásához, akkor:*
  - *A bérlő köteles az albérlettel albérleti szerződés kötni úgy, hogy az albérleti szerződésben foglaltak nem lehetnek ellentétesek e rendelet bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezéseivel.*
  - *A bérlő által meghatározott albérleti díj nem lehet magasabb, mint az önkormányzat által a bérlőnek mindenkor kiszámlázott bérleti díj albérlet által elfoglalt terület négyzetméter arányos összege.*

## **84. §<sup>(5)</sup>**

### **Tevékenység módosítása**

## **85. §**

- (1) *A fennálló bérleti szerződések alapján a bérelt bérleményekben a bérlő a tevékenységét csak hozzájárulás esetén módosíthatja, változtathatja meg, egészítheti ki, az e rendeletben foglalt feltételekkel.<sup>(14)</sup>*
- (2) *A bérlő a tevékenység módosítására vonatkozó kérelmet a polgármesteri hivatal illetékes irodájánál nyújtja be, a kérelemről a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság dönt.*

### **Bérleti szerződés elemei**

## **86. §**

- (1) *A pályázati kiírásban meghatározottakon túl a bérleti szerződés általában a következő feltételeket tartalmazhatja:*
  - *a tevékenység az üzletben, bérleményben csak akkor kezdhető el, ha a bérlő a szükséges jogerős hatósági engedélyekkel rendelkezik;*
  - *a bérleti díj mértékét, megfizetésének módját, eljárását;*
  - *a bérlemény működésével kapcsolatos rezsiköltségek viselésének és megfizetésének módját;*
  - *annak a meghatározását, hogy a bérlő a bérleményt kizárólag milyen célra használhatja és felhívást arra, hogy a tevékenységi kör bérleményen belüli megváltoztatásához hatósági engedély és a pályázatot kiíró jóváhagyása szükséges;*

- a bérlő karbantartási kötelezettségének felsorolása;
  - a bérlő a *bérlemény* átalakítására, korszerűsítésére csak a felek külön megállapodása alapján jogosult;
  - a bérlő a *bérleménybe* más személyt csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be;
  - bérleti jogot átruházni, elcserélni csak a jóváhagyó nyilatkozat alapján lehet;
  - a bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után köteles az eredeti állapotot visszaállítani, vagy az általa felszerelt berendezéseket az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, a visszahagyott berendezésekért és a *bérleményekre* fordított beruházásokért ellenértéket nem igényelhet;
  - a pályázati kiírás szerint a szerződés teljesítésének biztosítékait;
  - a bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után másik *bérleményre* nem tarthat igényt;
  - a szerződés melléklete a *bérlemény* átadás-átvételi jegyzőkönyve;
  - a fentieken túl hivatkozást arra, hogy a nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. törvény és a helyi rendeletek előírásait kell alkalmazni;
  - kikötést a Nagyatádi Városi Bíróság kizárólagos illetékességére. <sup>(14)</sup>
- (2) A szerződés tartalmazza, hogy a bérlőnek a bérleti díjat milyen módon és időben kell megfizetni.
- (3) A használati szerződés is tartalmazza a használati díj megfizetésének módját és idejét.

### Az önkormányzati vagyon bérlőinek kötelezettségei

#### 87. §

- (1) A bérlő köteles gondoskodni:
- a.) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről;
  - b.) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény karbantartásáról;
  - c.) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetve cseréről;
  - d.) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben;
  - e.) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze;
  - f.) a bérbe adott épület folyamatos karbantartásáról, állagmegóvásáról,
  - g.) a közüzemi díjak viselése a bérlő kötelessége;
  - h.) a bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadó birtokába visszaadni.
- (2) Ezeket a rendelkezéseket valamennyi önkormányzati vagyont hasznosító szervnek és bérlőnek alkalmaznia kell. A használati jog biztosítása esetén a használóra is a bérlő kötelességeit kell alkalmazni.

### A bérleti jogviszony megszűnésének szabályai

#### 88. §

- (1) A bérleti jogviszony megszűnik, ha:
- a.) a felek a bérleti szerződést közösen megszüntetik;
  - b.) a szerződésben meghatározott idő lejártával;
  - c.) a *bérlemény* megsemmisülésével;
  - d.) az arra jogosult felmondásával;
  - e.) a bérlő természetes személy meghal, és a *bérleményre* vonatkozó bérleti jog folytatására jogosult a bérlő halálát követő legalább 15 napon belül nem jelenti be igényét a bérleti jog folytatására; <sup>(14)</sup>
  - f.) gazdasági társaság, illetőleg a nem gazdasági társaság formájában működő jogi

- személy bérlő jogutód nélkül megszűnik, ;
- g.) a bérleti jog cseréjével, átruházásával;
- h.) a bérlőnek a helyiségben végzett tevékenységéhez szükséges engedélyét visszavonták, vagy azt a bérlő visszaadta;
- i.) a bérlőt a Magyar Köztársaság területéről kiutasították;
- j.) a bérlő helyiségbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti.
- (2) A határozott idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez szükséges döntés meghozatala a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörébe tartozik.

## Felmondás esetei

### 89. §

- (1) *A bérbeadó a helyiségre kötött bérleti szerződést a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 24. § - 27. § alapján felmondhatja.<sup>(14)</sup>*
- (2) Lényeges kötelezettségszegésnek minősül különösen:
- befogadás be nem jelentése;
  - tilalom ellenére vagy hozzájárulás nélküli befogadás;
  - tilalom ellenére vagy hozzájárulás nélküli albérletbe adás;
  - tilalom ellenére vagy hozzájárulás nélküli csere;
  - építési engedéllyel végezhető munka engedély nélküli végzése, továbbá bármely építési munka bejelentés nélküli végzése;
  - a bérlő által végzendő, e rendelet 87. §-ába foglalt karbantartási munkák végzésének elmulasztása;
  - a helyiségben a tevékenység engedély nélküli végzése.
  - bármely, e rendeletben szabályozott adat igazolására vonatkozó kötelezettség elmulasztása, valótlan vagy hamis adat szolgáltatása;
  - a bérbeadó külön szolgáltatásként biztosított szolgáltatása ellenértékének meg nem fizetése.

## Jogcím nélküli helyiséghasználat

### 90. §

- (1) Ha a nem lakás célú helyiség használója a helyiség használatára érvényes jogcímet nem szerzett, vagy érvényes jogcíme bármilyen ok folytán megszűnt, jogcím nélküli helyiség használatnak minősül.
- (2) A jogcím nélküli helyiséghasználó köteles a helyiséget kiüríteni, és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.
- (3) Mindaddig, amíg a használó a helyiséget a bérbeadónak vissza nem adja, használati díjat köteles fizetni.
- (4) A helyiség használati díj mértéke jogcím nélküli helyiséghasználat esetén
- a második hónapot követő első hónapban a helyiségbér 200 %-a;
  - minden ezt követő hónapban újabb 100 %-kal emelkedik.
- (5) E § rendelkezéseit kell alkalmazni a nem lakás célú helyiség fogalmi körébe nem tartozó, más önkormányzati vagy érvényes jogcím nélküli használata esetén, a következő eltéréssel: a nem lakás célú helyiség vagy non túli önkormányzati vagy jogcím nélküli használata esetén az egyébként fizetendő bérleti díj kétszeresének megfelelő összegű használati díjat kell fizetni.

## ÁRVERÉS

### 91. §

- (1) Árveréssel értékesíthető az önkormányzat tulajdonában álló ingó vagyontárgyak abban az esetben, ha a cél kizárólag a lehető legmagasabb vételár elérése, s más szempontot a kiíró nem helyez előtérbe.
- (2) Az árverést nyilvánosan meg kell hirdetni a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, illetve a kiíró által megjelölt helyen.
- (3) Az árverési hirdetményt a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján az árverés napját megelőző legalább 15 nappal előbb ki kell függeszteni.
- (4) A hirdetmény tartalmi elemei különösen a következők: az árverezni kívánt vagyon legfontosabb adatai, kikiáltási ára, az árverés helye, ideje, az árverési biztosíték letételének helye, ideje, módja; az árverésen a licitálás a kikiáltási ár milyen mértékű emelésével történik, illetve a kiíró által fontosnak tartott feltételeket.
- (5) Amennyiben az árverési felhívásra ajánlat érkezik árverésre kerül sor az ajánlattevők vagy meghatalmazottja, a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselője és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjének jelenlétében.
- (6) Az árverést a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselője vezeti le.
- (7) Az árverésről jegyzőkönyv készül, amit az árverés minden résztvevője köteles aláírni.
- (8) Az árveréssel az önkormányzati vagyon tulajdonjogát az szerzi meg, aki a legmagasabb vételárat ajánlja meg.

## HASZNÁLATBA ADÁS

### Használati jog létrejötte

### 92. §

- (1) *A képviselő-testület egyes társadalmi szervezeteknek, nonprofit, és közhasznú társaságoknak, a város lakosságának érdekeit szolgáló tevékenységek támogatására az önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgyra kedvezményes használati jogot biztosíthat.<sup>(5)</sup>*
- (2)<sup>(3)</sup>
- (3) A használati jog lehet határozott, illetve határozatlan idejű.
- (4) A használati joghoz kapcsolódó díjak megfizetésére a bérleti díjnál meghatározottakat kell alkalmazni értelemszerűen.

### Használati jog megszűnésének esetei

### 93. §

A határozatlan vagy határozott idejű használati jog megszűnik:

- a felek közös megegyezésével,
- a határozott idő lejártával,
- a használatba adott vagyon megsemmisülésével,
- bármelyik fél egyoldalú nyilatkozatával, 30 napos határidővel,
- a használatot terhelő kötelezettségek elmulasztása esetén a használatba adó egyoldalú nyilatkozatával, 30 napos határidővel.

## MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

### Haszonbérbeadás

#### 94. §<sup>(10)</sup>

*Az önkormányzat tulajdonában álló beépítetlen, beépítésre nem szánt mezőgazdasági művelésű ingatlanok hasznosítása történhet:*

- 1. mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld esetében haszonbérlettel vagy rekreációs célú földhasználattal,*
- 2. nem mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld esetében bérlettel vagy haszonbérlettel. A bérleti hasznosításra az e rendelet terület bérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.*

#### *Általános rendelkezések haszonbérletre és rekreációs célú földhasználatra<sup>(10)</sup>*

##### 94/A. §

- (1) A mezőgazdasági művelésű ingatlanok irányadó bérleti díját a Képviselő-testület évente határozattal állapítja meg.*
- (2) A szerződések hatálya minimum 1 év maximum 5 évre szól.*
- (3) A szerződések gazdálkodási évhez kapcsolódnak, hatályuk adott év október első napjától kezdődik és a befejező év szeptember 30 napjáig tart.*
- (4) A Képviselő-testület kedvezményeket biztosíthat a mezőgazdasági művelésű ingatlanok hasznosítására, melyeket külön határozat formájában állapít meg.*
- (5) A lejárt szerződések a földhasználójának kérelmére – szerződésszerű teljesítés esetén – pályázati eljárás mellőzésével meghosszabbíthatók.*
- (6) A szerződések megkötésére, hosszabbítására, aláírására a polgármester, ellenjegyzésére a jogtanácsos jogosult.*

#### *A haszonbérlet<sup>(10)</sup>*

##### 94/B. §

- (1) A mezőgazdasági művelésű ingatlan haszonbérlettel pályázati eljárás útján hasznosítható, kivéve a szerződések hosszabbítása.*
- (2) A pályázati eljárás lefolytatására – pályázat kiírására, elbírálására, szerződés aláírására – a polgármester jogosult.*

#### *A rekreációs célú földhasználat<sup>(10)</sup>*

##### 94/C. §

- (1) Rekreációs célra a kizárólag a Képviselő-testület által határozattal erre célra kijelölt földterület hasznosítható.*
- (2) Rekreációs célra kijelölt földterület kizárólag pályázat útján hasznosítható, kivéve a szerződések hosszabbítása.*
- (3) A pályázati eljárás lefolytatására – pályázat kiírására, elbírálására, szerződés aláírására – a polgármester jogosult.*

**94/D. §**

- (1) A pályázati eljárás típusa: nyílt pályázati eljárás alap haszonbérleti díjra folytatott nyílt licittel.*
- (2) A pályázati felhívást a polgármesteri hivatal helyi hirdetőtábláján, a város honlapján, valamint rövidített formában a városi televízióban kell meghirdetni.*
- (3) A pályázatok benyújtásának határideje a közzétételtől számított 15 nap.*
- (4) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:*
  - a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,*
  - b) a pályázat célját,*
  - c) a pályázat jellegét,*
  - d) a pályázat tárgyát,*
  - e) a pályázók körét,*
  - f) a szerződés időtartamát,*
  - g) a haszonbérleti díjat,*
  - h) a haszonbérleti díj mértékének és megfizetésének módját,*
  - i) a pályázat benyújtására, tartalmára vonatkozó előírásokat,*
  - j) a pályázat módosítására, visszavonására vonatkozó előírásokat,*
  - k) a pályázat érvénytelenségére vonatkozó előírásokat,*
  - l) a pályázati versenytárgyalásra vonatkozó előírásokat,*
  - m) egyéb a kiíró által fontosnak ítélt feltételeket.*
- (5) A pályázatokat a pályázati felhívásban megadott időpontig, egy példányban a polgármesterhez kell benyújtani.*
- (6) A pályázatnak tartalmaznia kell:*
  - a) a pályázó nevét, lakhelyét, adatait,*
  - b) a haszonbérelni kívánt földrészlet megnevezését,*
  - c) a földrészlet hasznosítási célját,*
  - d) pályázó hozzájárulását a pályázat körében személyes adatainak kezeléséhez,*
  - e) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy pályázatát a haszonbérelni kívánt földrészlet megtekintését követően, annak természetbeni állapotának ismeretében nyújtotta be,*
  - f) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy nincs köztartozása, valamint a nagyatádi önkormányzattól bérelt vagy használat ingatlanra vonatkozó bérleti, használati, haszonbérleti, vagy közüzemi díj tartozása.*
  - g) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívást maradéktalanul, teljes terjedelmében elfogadja,*
  - h) a földrészlet jellegétől függően a kiíró által ezeken felül meghatározott előírásokat.*
- (7) A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló, a pályázati felhívásban megjelölt határidő lejártáig pályázatát bármikor visszavonhatja, vagy módosíthatja.*
- (8) A pályázat értékelése az e rendelet 51. §-ában foglaltak figyelembevételével történik.*
- (9) A nyílt licites pályázati versenytárgyalásra a pályázók vagy meghatalmazottjaik, a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselője, valamint a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselője jelenlétében kerül sor.*
- (10) A pályázat érvénytelenségének megállapítása az e rendelet 52. §-ában foglaltak figyelembevételével történik.*
- (11) A pályázati eljárás pályázati biztosíték és óvadék megfizetéséhez nem kötött.*

- (12) A pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása az e rendelet 54. §-ában foglaltak figyelembevételével történik.
- (13) A benyújtott pályázatok és a versenytárgyalási jegyzőkönyv alapján a pályázati eljárás nyerteséről a polgármester dönt.

### Értékesítés

#### 95. §<sup>(10)</sup>

Az önkormányzat tulajdonában álló mező-, erdőgazdasági hasznosítású földek értékesítése a vonatkozó – elsősorban a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény – jogszabályok figyelembe vételével, nyílt pályázati eljárásban, alap vételárra történő licittel történik.

### Záró rendelkezések

#### 96. §

- (1) E rendelet 2008. szeptember 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításáról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 43/2001. (XI. 30.) számú rendelete valamint az e rendeletet módosító 9/2002. (V. 24.), a 12/2002. (VI. 28.), a 14/2002. (VII. 12.), a 16/2002. (VIII. 30.), a 20/2002. (IX. 27.), a 29/2002. (XII. 20.), a 6/2003. (III. 28.), a 11/2003. (IV. 25.), a 22/2003. (VI. 27.), a 34/2003. (X. 31.), a 39/2003. (XI. 28.), a 11/2004. (IV. 30.), a 21/2004. (VI. 1.), a 37/2004. (X. 1.), a 38/2004. (X. 13.), a 42/2004. (XII. 1.), a 2/2005. (I. 28.), a 31/2005. (IX. 30.), a 33/2005. (X. 27.), a 6/2006. (II. 17.), a 16/2006. (III. 31.), a 59/2006. (XII. 15.), a 12/2007. (III. 30.), 22/2007. (VI. 29.), 28/2007. (VIII. 30.), a 2/2008. (I. 24.), a 15/2008. (III. 27.), és a 21/2008. (IV. 24.) számú rendeletek.

Nagyatád, 2008. augusztus 28.

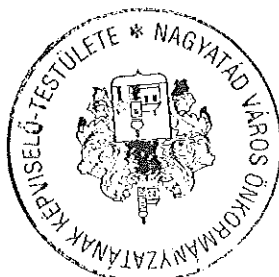
Ormai István s. k.  
polgármester

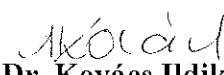
Dr. Kovács Ildikó s. k.  
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva:

Nagyatád, 2017. szeptember 4.

  
Ormai István  
polgármester



  
Dr. Kovács Ildikó  
jegyző

Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló törzsvagyron

NAGYATÁD

|    | A       | B                                           | C                         | D      |
|----|---------|---------------------------------------------|---------------------------|--------|
| 1  | Hrsz    | Ingatlan megnevezése                        | Helye/területi besorolása | m2     |
| 2  | 02/2    | Vizkutak                                    | Külterület                | 10.002 |
| 3  | 07/18   | Vizkutak védőterülettel                     | Külterület                | 11.448 |
| 4  | 027/1   | Közút                                       | Külterület                | 24.213 |
| 5  | 027/3   | Közút                                       | Külterület                | 14.695 |
| 6  | 055     | Vizkút védőterülettel                       | Külterület                | 1.139  |
| 7  | 067/20  | Közút                                       | Külterület                | 9.553  |
| 8  | 076     | Földút                                      | Külterület                | 2.883  |
| 9  | 094     | Közpark                                     | Külterület                | 17.912 |
| 10 | 0177    | Földút                                      | Külterület                | 18.399 |
| 11 | 0184    | Közút                                       | Külterület                | 7.806  |
| 12 | 0220/15 | Út                                          | Külterület                | 11.082 |
| 13 | 0220/24 | Út                                          | Külterület                | 24.134 |
| 14 | 0220/26 | Közterület                                  | Külterület                | 6.712  |
| 15 | 0220/44 | Helyi közút                                 | Külterület                | 42.930 |
| 16 | 0229    | Földút                                      | Külterület                | 1.564  |
| 17 | 0231    | Földút                                      | Külterület                | 360    |
| 18 | 0232    | Árok                                        | Külterület                | 524    |
| 19 | 0234    | Földút                                      | Külterület                | 716    |
| 20 | 0235    | Árok                                        | Külterület                | 4.732  |
| 21 | 0247/5  | Járda                                       | Külterület                | 444    |
| 22 | 0251/1  | Járda                                       | Külterület                | 861    |
| 23 | 0251/3  | Járda                                       | Külterület                | 984    |
| 24 | 0253/1  | Út                                          | Külterület                | 8.832  |
| 25 | 0254    | Szigetvári utcától Ny-ra Majorhoz vezető út | Külterület                | 29.502 |
| 26 | 0255    | Bodvicai zártkertbe vezető földút           | Külterület                | 4.353  |
| 27 | 0256/2  | Cseri dűlőbe lévő földút                    | Külterület                | 1.938  |
| 28 | 0257    | Cseri dűlőtől D-re lévő földút              | Külterület                | 2.136  |
| 29 | 0258/2  | Bodvicai zártkert DNY-i oldalán             | Külterület                | 10.096 |
| 30 | 0258/5  | Taranyi úti árok                            | Külterület                | 5.004  |
| 31 | 0258/7  | Földút                                      | Külterület                | 1.896  |
| 32 | 0260    | Bodvicai zártkertben lévő út                | Külterület                | 2.472  |
| 33 | 0277    | Kispusztai út                               | Külterület                | 11.231 |
| 34 | 0288/2  | Barapusztai árok                            | Külterület                | 4.636  |
| 35 | 0293/7  | Kivadártól Ny-ra lévő út és árok            | Külterület                | 5.874  |
| 36 | 0293/10 | Árok                                        | Külterület                | 759    |
| 37 | 0294    | Bodvicai zártkertetől D-re lévő földút      | Külterület                | 4.425  |
| 38 | 0298    | Kivadár-Háromfa között lévő földút          | Külterület                | 25.475 |
| 39 | 0299    | Kivadártól D-re lévő földút                 | Külterület                | 651    |
| 40 | 0300/10 | Kivadári földút                             | Külterület                | 1.466  |
| 41 | 0301    | Kivadártól D-re lévő földút                 | Külterület                | 11.772 |
| 42 | 0304    | Kivadártól Ny-ra lévő földút                | Külterület                | 20.921 |
| 43 | 0307    | Árok                                        | Külterület                | 3.596  |

|    |         |                                                            |                                |               |
|----|---------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------|
| 44 | 0309    | Árok                                                       | Külterület                     | 384           |
| 45 | 0310    | Kivadár-Jánosháza puszta út és közterület                  | Külterület                     | 16.161        |
| 46 | 0317    | Jánosháza puszta út                                        | Külterület                     | 23.573        |
| 47 | 0319    | Jánosmajortól K-re lévő földút                             | Külterület                     | 5.570         |
| 48 | 0324    | Taranyi úttól Ny-ra lévő földút                            | Külterület                     | 3.024         |
| 49 | 0326    | Jánosmajortól K-re lévő földút                             | Külterület                     | 2.505         |
| 50 | 0328/2  | Jánosmajortól D-re lévő földút                             | Külterület                     | 13.580        |
| 51 | 0331    | Jánosmajortól Ny-ra lévő földút                            | Külterület                     | 7.407         |
| 52 | 0351    | Taranyi úttól K-re lévő földút                             | Külterület                     | 14.641        |
| 53 | 0355    | Taranyi utat Jánosháza pusztával összekötő földút          | Külterület                     | 4.772         |
| 54 | 0360    | Jánosháza pusztától É-ra lévő földút                       | Külterület                     | 2.899         |
| 55 | 0363/4  | Árok                                                       | Külterület                     | 3.419         |
| 56 | 0363/6  | Árok                                                       | Külterület                     | 2.765         |
| 57 | 0364    | Kivadártól D-re út                                         | Külterület                     | 7.982         |
| 58 | 0367/11 | Árok                                                       | Külterület                     | 1.705         |
| 59 | 0384    | Béke utca, külterületi út                                  | Külterület                     | 6.194         |
| 60 | 0385/1  | Háromfai úttól K-re lévő földút                            | Külterület                     | 2.651         |
| 61 | 0394    | Göröndi földút                                             | Külterület                     | 756           |
| 62 | 0395    | Szennyvíziszap ülepítő                                     | Külterület                     | 14.667        |
| 63 | 0397    | Szigetvári utca D-i végén földút                           | Külterület                     | 1.124         |
| 64 | 0398/2  | Béke utca K-i oldalán lévő telkek mögötti út               | Külterület                     | 2.893         |
| 65 | 0398/23 | Árok                                                       | Külterület                     | 1.601         |
| 66 | 0399    | Rákóczi utca-Béke utcától K-re Rinya patakig húzódó földút | Külterület                     | 1.764         |
| 67 | 0404/1  | Helyi közút                                                | Külterület                     | 1.428         |
| 68 | 0406/2  | Művésztelepi földút                                        | Külterület                     | 1.073         |
| 69 | 0406/3  | Közút                                                      | Külterület                     | 13.370        |
| 70 | 0406/5  | Földút, Görönd                                             | Külterület                     | 12.834        |
| 71 | 0416/1  | Közút                                                      | Külterület                     | 16.323        |
| 72 | 0432    | Földút                                                     | Külterület                     | 5.226         |
| 73 | 0446/2  | Árok                                                       | Külterület                     | 417           |
| 74 | 0478    | Földút                                                     | Külterület                     | 16.630        |
| 75 | 0480    | Közút, Újkútpuszta                                         | Külterület                     | 3.246         |
| 76 | 0481/17 | Földút                                                     | Külterület                     | 1.706         |
| 77 | 0556    | Hókamalom árok                                             | Külterület                     | 432           |
| 78 | 0564    | Hókamalom árok                                             | Külterület                     | 1.069         |
| 79 | 0565/14 | Hókamalom közút                                            | Külterület                     | 428           |
| 80 | 0566    | Hókamalom közút                                            | Külterület                     | 2.131         |
| 81 | 1/7     | <i>Hunyadi utca közterület</i>                             | <i>Hunyadi utca/belterület</i> | <i>14.811</i> |
| 82 | 11      | Széchenyi téri közút                                       | Széchenyi tér/belterület       | 2.382         |
| 83 | 12/1    | Közút                                                      | Széchenyi tér/belterület       | 2.265         |
| 84 | 17      | Zrínyi köztől K-re lévő árok                               | Belterület                     | 697           |
| 85 | 18      | Széchenyi tér Gondozási központtól É-ra lévő árok          | Belterület                     | 175           |
| 86 | 19/3    | Flórián tér közterület                                     | Flórián tér/ belterület        | 376           |
| 87 | 26      | Rendőrség melletti közterület                              | Zrínyi utca/ belterület        | 4.403         |
| 88 | 29      | Tűzoltóságtól D-re lévő árok                               | Flórián tér/ belterület        | 50            |
| 89 | 31/12   | Szennyvízátemelő                                           | Zrínyi köz/belterület          | 22            |
| 90 | 31/13   | Flórián tér közterület                                     | Flórián tér/ belterület        | 705           |
| 91 | 32      | Zrínyi utca közterület                                     | Zrínyi utca/ belterület        | 1.519         |

|     |       |                                         |                                  |        |
|-----|-------|-----------------------------------------|----------------------------------|--------|
| 92  | 74/2  | Vízmű terület                           | Zrínyi utca/belterület           | 6.357  |
| 93  | 75/1  | Városi Strand előtt lévő közút          | Zrínyi utca/ belterület          | 3.813  |
| 94  | 75/6  | Városi Strand előtti közterület és árok | Zrínyi utca/belterület           | 14.901 |
| 95  | 75/10 | Kutak, forrásfoglalások                 | Belterület                       | 1.157  |
| 96  | 77/3  | Út (Kápolna utcától északra)            | Belterület                       | 3.284  |
| 97  | 112/2 | Dózsa György utca közút                 | Dózsa György utca/<br>belterület | 1.726  |
| 98  | 113/1 | Dózsa György utca közterület            | Dózsa György utca/<br>belterület | 1.115  |
| 99  | 113/2 | Dózsa György utca közterület            | Dózsa György utca/<br>belterület | 396    |
| 100 | 113/4 | Dózsa György utca közterület            | Dózsa György utca/<br>belterület | 166    |
| 101 | 114   | Dózsa Gy. u. Ny-i oldalán lévő árok     | Dózsa György utca/<br>belterület | 560    |
| 102 | 115   | Danuviatól D-re lévő közút              | Belterület                       | 4.887  |
| 103 | 116/7 | Út Danuvia területén                    | Belterület                       | 1.194  |
| 104 | 116/9 | Út Danuvia területén                    | Belterület                       | 2.654  |
| 105 | 133   | Arany János úttól É-ra lévő közút       | Belterület                       | 2.487  |
| 106 | 141   | Arany János utca közút                  | Arany János<br>utca/belterület   | 413    |
| 107 | 157   | Arany János utca közút                  | Arany János<br>utca/belterület   | 262    |
| 108 | 158   | Petőfi tér közterület                   | Petőfi tér/belterület            | 8.686  |
| 109 | 159   | Arany János utca közterület             | Arany János<br>utca/belterület   | 6.419  |
| 110 | 179   | Petőfi téri közterület                  | Petőfi tér/belterület            | 4.330  |
| 111 | 180   | Petőfi tér közpark                      | Petőfi tér/belterület            | 2.699  |
| 112 | 181   | Petőfi téri út                          | Petőfi tér/belterület            | 197    |
| 113 | 182   | Petőfi tér közpark                      | Petőfi tér/belterület            | 4.533  |
| 114 | 183   | Petőfi tér közterület                   | Petőfi tér/belterület            | 2.161  |
| 115 | 193   | Petőfi tér K-i oldalán lévő út          | Petőfi tér/belterület            | 166    |
| 116 | 194   | Dózsa György utca közút                 | Dózsa György<br>utca/belterület  | 2.013  |
| 117 | 203   | Petőfi téri közút                       | Petőfi tér/belterület            | 216    |
| 118 | 206   | Honfoglalási tér, közterület            | Dózsa György<br>utca/belterület  | 3.827  |
| 119 | 215   | Komáromi utcai közterület               | Komáromi utca/belterület         | 5.007  |
| 120 | 216/1 | Dózsa György utca közterület            | Dózsa György<br>utca/belterület  | 1.788  |
| 121 | 216/3 | Dózsa György utca közterület            | Dózsa György<br>utca/belterület  | 2.235  |
| 122 | 217/1 | Kápolna utcai közterület                | Kápolna utca/belterület          | 219    |
| 123 | 217/2 | Kápolna utcai közterület                | Kápolna utca/belterület          | 3.259  |
| 124 | 218   | Kápolna utcai közterület                | Kápolna utca/belterület          | 13.667 |
| 125 | 283   | Alkotmány utcai közterület              | Alkotmány<br>utca/belterület     | 8.945  |
| 126 | 303   | Báthori utcai közterület                | Báthori utca/belterület          | 1.318  |
| 127 | 324   | Bezerédi utcai közterület               | Bezerédi utca/belterület         | 1.117  |
| 128 | 338   | Bercsényi utcai közterület              | Bercsényi utca/belterület        | 2.536  |
| 129 | 357   | Bocskai utcai közterület                | Bocskai utca/belterület          | 1.066  |
| 130 | 364   | Vízmű terület                           | Zrínyi utca 78.                  | 7.881  |

|     |       |                                                                              |                                |        |
|-----|-------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------|
| 131 | 365   | Zrínyi utcai közterület                                                      | Zrínyi utca/belterület         | 23.610 |
| 132 | 377   | Munkás utca közterület                                                       | Munkás utca/belterület         | 10.235 |
| 133 | 411   | Tallián utca-Zrínyi utca összekötő út                                        | Belterület                     | 401    |
| 134 | 441/4 | Korányi Sándor utcai közpark                                                 | Korányi Sándor utca/belterület | 1.492  |
| 135 | 441/5 | Hild János utcai közpark                                                     | Hild János sétány/belterület   | 2.867  |
| 136 | 451/4 | Bajcsy-Zs. utcai közterület                                                  | Bajcsy-Zs. utca/belterület     | 757    |
| 137 | 452   | Korányi Sándor utcai közterület                                              | Korányi Sándor utca/belterület | 4.540  |
| 138 | 461   | Tallián utcai közterület                                                     | Tallián Andor utca/belterület  | 7.477  |
| 139 | 478   | Csokonai utcai közterület                                                    | Csokonai utca/belterület       | 2.463  |
| 140 | 510   | Czindery utcai közterület                                                    | Czindery Ignác utca/belterület | 2.825  |
| 141 | 511/1 | Tallián utcai közterület                                                     | Tallián Andor utca/belterület  | 1.053  |
| 142 | 511/3 | Kórház előtti közterület                                                     | Bajcsy-Zs. utca/belterület     | 6.462  |
| 143 | 517   | Bajcsy-Zs. utcai közterület                                                  | Bajcsy-Zs. utca/belterület     | 15.297 |
| 144 | 518/1 | Bajcsy-Zs. utcai közterület                                                  | Bajcsy-Zs. utca/belterület     | 5.783  |
| 145 | 524/1 | Koch Róbert utca közterület                                                  | Koch Róbert utca/belterület    | 4.885  |
| 146 | 528   | Koch Róbert utca közterület                                                  | Koch Róbert utca/belterület    | 1.868  |
| 147 | 529   | Zöldterület                                                                  | Baross Gábor utca/belterület   | 38     |
| 148 | 530/1 | Baross Gábor utca közterület                                                 | Baross Gábor utca/belterület   | 548    |
| 149 | 543   | Rókus köz közterület                                                         | Rókus köz/belterület           | 2.016  |
| 150 | 558   | Beregszászi utca közterület                                                  | Beregszászi utca/belterület    | 4.427  |
| 151 | 589/6 | Dózsa György utcai út (közforgalom elől elárt magánút)(1/3 tulajdoni hányad) | Dózsa György utca /belterület  | 458/3  |
| 152 | 590   | Rozsnyói utca közterület                                                     | Rozsnyói utca/belterület       | 5.040  |
| 153 | 624/1 | Dózsa György utca közterület                                                 | Dózsa György utca/belterület   | 4.153  |
| 154 | 624/3 | Dózsa György utca közterület                                                 | Dózsa György utca/belterület   | 4.770  |
| 155 | 625/2 | Dózsa u. a S.szobi u-val összek. közút                                       | Dózsa György utca/belterület   | 65     |
| 156 | 668   | Rozsnyói utca közterület                                                     | Rozsnyói utca/belterület       | 2.853  |
| 157 | 705   | Lócsei utca közterület                                                       | Lócsei utca/belterület         | 11.224 |
| 158 | 717   | Lócsei köz közterület                                                        | Lócsei köz/belterület          | 1.517  |
| 159 | 743/1 | Somogyszobi utca közterület                                                  | Somogyszobi utca/belterület    | 237    |
| 160 | 743/5 | Somogyszobi utca közterület                                                  | Somogyszobi utca/belterület    | 678    |
| 161 | 743/6 | Somogyszobi utca közterület                                                  | Somogyszobi utca/belterület    | 364    |
| 162 | 743/7 | Somogyszobi utca közterület                                                  | Somogyszobi utca/belterület    | 523    |
| 163 | 743/8 | Luther Márton tér közterület                                                 | Luther Márton tér/belterület   | 299    |

|     |        |                                         |                              |        |
|-----|--------|-----------------------------------------|------------------------------|--------|
| 164 | 762    | Baross Gábor utca közterület            | Baross Gábor utca/belterület | 2.270  |
| 165 | 771    | Vasút utca közterület                   | Vasút utca/belterület        | 3.723  |
| 166 | 799    | Ács utca közterület                     | Ács utca/belterület          | 3.057  |
| 167 | 819/1  | Somogyi Béla utca közterület            | Somogyi Béla utca/belterület | 2.074  |
| 168 | 819/3  | Somogyi Béla utca közterület            | Somogyi Béla utca/belterület | 1.294  |
| 169 | 842    | Gyár köz közterület                     | Gyár köz/belterület          | 4.810  |
| 170 | 843/1  | Somogyszobi utca közterület             | Somogyszobi utca/belterület  | 301    |
| 171 | 843/3  | Somogyszobi utca közterület             | Somogyszobi utca/belterület  | 534    |
| 172 | 843/4  | Somogyszobi utca közterület             | Somogyszobi utca/belterület  | 507    |
| 173 | 844/10 | Somogyszobi utca járda                  | Somogyszobi utca/belterület  | 583    |
| 174 | 844/11 | Közpark                                 | Somogyszobi utca/belterület  | 64.602 |
| 175 | 844/12 | Víztorony                               | Somogyszobi utca/belterület  | 804    |
| 176 | 845/1  | Somogyszobi utca közterület             | Somogyszobi utca/belterület  | 567    |
| 177 | 845/3  | Somogyszobi utca közterület             | Somogyszobi utca/belterület  | 992    |
| 178 | 874    | Napfény utca közterület                 | Napfény utca/belterület      | 4.284  |
| 179 | 909    | Mező utca közterület                    | Mező utca/belterület         | 20.474 |
| 180 | 941    | Gyár köz közterület                     | Gyár köz/belterület          | 1.852  |
| 181 | 971/2  | Somogyszobi utca közterület             | Somogyszobi utca/belterület  | 378    |
| 182 | 1014/1 | Mező utca közterület                    | Mező utca/belterület         | 20.707 |
| 183 | 1051   | Pozsonyi utca közterület                | Pozsonyi utca/belterület     | 5.346  |
| 184 | 1082   | Ungvári utca közterület                 | Ungvári utca/belterület      | 7.993  |
| 185 | 1103   | Damjanich utca közterület               | Damjanich utca/belterület    | 8.028  |
| 186 | 1194   | Selmecbánya utca közterület             | Selmecbánya utca/belterület  | 7.733  |
| 187 | 1210   | Vasúttal párhuzamos közút               | Belterület                   | 7.909  |
| 188 | 1229   | Eperjesi utca közterület                | Eperjesi utca/belterület     | 6.322  |
| 189 | 1230   | Közterület                              | Belterület                   | 2.637  |
| 190 | 1235   | Eperjesi utcai árok                     | Eperjesi utca/belterület     | 1.174  |
| 191 | 1247   | Gázfogadóhoz vezető út                  | Mező utca/belterület         | 4.147  |
| 192 | 1279/2 | Központi Temető Ny-i oldalán közterület | Belterület                   | 3.696  |
| 193 | 1286   | Munkácsy utca közterület                | Munkácsy utca/belterület     | 5.290  |
| 194 | 1299   | Temesvári utca közterület               | Temesvári utca/belterület    | 1.874  |
| 195 | 1300   | Temesvári utca közterület               | Temesvári utca/belterület    | 284    |
| 196 | 1313   | Tavaszi utca közterület                 | Tavaszi utca/belterület      | 1.768  |
| 197 | 1326   | Rózsa utca közterület                   | Rózsa utca/belterület        | 1.870  |
| 198 | 1339   | Kolozsvári utca közterület              | Kolozsvári utca/belterület   | 576    |
| 199 | 1340   | Központi temető                         | Baross Gábor utca/belterület | 20.681 |
| 200 | 1341/1 | Baross Gábor utca közterület            | Baross Gábor utca/belterület | 5.412  |

|     |         |                                           |                              |        |
|-----|---------|-------------------------------------------|------------------------------|--------|
| 201 | 1341/5  | Baross Gábor utca közterület              | Baross Gábor utca/belterület | 581    |
| 202 | 1343    | Kolozsvári utca közterület                | Kolozsvári utca/belterület   | 8.861  |
| 203 | 1345/17 | Vásártér közterület                       | Kolozsvári utca/belterület   | 14.625 |
| 204 | 1348/1  | Baross Gábor utca közterület              | Baross Gábor utca/belterület | 495    |
| 205 | 1348/2  | Baross Gábor utca közterület              | Baross Gábor utca/belterület | 8.052  |
| 206 | 1350    | Szakképző Iskola melletti közút           | Belterület                   | 3.894  |
| 207 | 1356    | Aradi utca közterület                     | Aradi utca/belterület        | 6.793  |
| 208 | 1358    | Nagy Imre tér közterület                  | Nagy Imre tér/belterület     | 1.614  |
| 209 | 1372    | Gáznyomáscsökkentő                        | Kossuth utca/belterület      | 347    |
| 210 | 1384/1  | Aradi utca közterület                     | Aradi utca/belterület        | 13.042 |
| 211 | 1385    | Aradi utca sétány                         | Aradi utca/belterület        | 1.209  |
| 212 | 1386/7  | Szent István park                         | Szent István park/belterület | 34.420 |
| 213 | 1388/2  | Aradi utca közterület                     | Aradi utca/belterület        | 826    |
| 214 | 1389    | Temesvári utca közterület                 | Temesvári utca/belterület    | 4.353  |
| 215 | 1433    | Szabó Dezső utca közterület               | Szabó Dezső utca/belterület  | 11.228 |
| 216 | 1494    | Kolozsvári utca közterület                | Kolozsvári utca/belterület   | 6.508  |
| 217 | 1556    | Mező utca közút                           | Mező utca/belterület         | 3.159  |
| 218 | 1561/6  | Szabadkai utca közút                      | Szabadkai utca/belterület    | 849    |
| 219 | 1564/2  | Gyár utca közterület                      | Gyár utca/belterület         | 1.433  |
| 220 | 1582    | Munkácsy utca közút                       | Munkácsy utca/belterület     | 1.052  |
| 221 | 1586    | Segesvári utca közterület                 | Segesvári utca/belterület    | 3.516  |
| 222 | 1607    | Szabadkai utca közterület                 | Szabadkai utca/belterület    | 1.697  |
| 223 | 1608/2  | Gyár utca közterület                      | Gyár utca/belterület         | 227    |
| 224 | 1608/3  | Gyár utca közterület                      | Gyár utca/belterület         | 891    |
| 225 | 1608/4  | Gyár utca közterület                      | Gyár utca/belterület         | 1.195  |
| 226 | 1610    | Gyár utca árok                            | Gyár utca/belterület         | 1.616  |
| 227 | 1646    | Gyár-Petőfi utca kereszteződés közterület | Gyár-Petőfi utca/belterület  | 192    |
| 228 | 1647/1  | Kossuth utca közterület                   | Kossuth utca/belterület      | 6.068  |
| 229 | 1647/3  | Kossuth utca közterület                   | Kossuth utca/belterület      | 4.276  |
| 230 | 1672    | Aradi utca közterület                     | Aradi utca/belterület        | 4.958  |
| 231 | 1681/16 | Kossuth utca közterület                   | Kossuth utca/belterület      | 29.099 |
| 232 | 1692/1  | Széchenyi téri közterület                 | Széchenyi tér/belterület     | 9.250  |
| 233 | 1692/4  | Széchenyi téri közterület                 | Széchenyi tér/belterület     | 2.897  |
| 234 | 1692/5  | Széchenyi téri közterület                 | Széchenyi tér/belterület     | 1.300  |
| 235 | 1693    | Széchenyi téri közpark                    | Széchenyi tér/belterület     | 26.841 |
| 236 | 1712/17 | Kossuth utca közterület                   | Kossuth utca/belterület      | 12.357 |
| 237 | 1745    | Mártírok útja közterület                  | Mártírok útja/belterület     | 5.059  |
| 238 | 1765    | Árpád utca közterület                     | Árpád utca/belterület        | 10.079 |
| 239 | 1784/1  | Petőfi utca Jókai ltp-pel közterület      | Összekötő járda/belterület   | 217    |
| 240 | 1785/2  | Petőfi utca közterület                    | Petőfi utca/belterület       | 2.205  |
| 241 | 1785/3  | Petőfi utca közterület                    | Petőfi utca/belterület       | 2.002  |
| 242 | 1842/5  | Táncsics utca járda                       | Táncsics utca/belterület     | 1.338  |
| 243 | 1865/2  | Rákóczi utca közterület                   | Rákóczi utca/belterület      | 1.035  |
| 244 | 1865/3  | Rákóczi utca közterület                   | Rákóczi utca/belterület      | 336    |
| 245 | 1865/4  | Rákóczi utca közterület                   | Rákóczi utca/belterület      | 61     |

|     |         |                                               |                                     |         |
|-----|---------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|---------|
| 246 | 1879/1  | Táncsics utca közút                           | Táncsics utca/belterület            | 1.397   |
| 247 | 1866    | Táncsics utca közterület                      | Táncsics utca/belterület            | 6.370   |
| 248 | 1883    | Táncsics utca közterület                      | Táncsics utca/belterület            | 2.613   |
| 249 | 1904/2  | Táncsics utca (játszótér)                     | Táncsics utca/belterület            | 1.163   |
| 250 | 1953    | Rákóczi utca árok                             | Rákóczi utca/belterület             | 1.233   |
| 251 | 1912    | Táncsics utca közterület                      | Táncsics utca/belterület            | 3.091   |
| 252 | 1977/1  | Rákóczi utca közterület                       | Rákóczi utca/belterület             | 6.192   |
| 253 | 1977/3  | Erzsébet királyné tér közterület              | Erzsébet királyné tér/belterület    | 2.110   |
| 254 | 1997/2  | Szigetvári utca közterület                    | Szigetvári utca/belterület          | 1.324   |
| 255 | 1997/3  | Szigetvári utca közterület                    | Szigetvári utca/belterület          | 1.461   |
| 256 | 2001    | Szigetvári utca árok                          | Szigetvári utca/belterület          | 118     |
| 257 | 2041/1  | Béke utca közterület                          | Béke utca/belterület                | 13.020  |
| 258 | 2041/2  | Bodycai temető                                | belterület                          | 10.030  |
| 259 | 2042/2  | Rákóczi utca közterület                       | Rákóczi utca/belterület             | 1.182   |
| 260 | 2042/3  | Rákóczi utca közterület                       | Rákóczi utca/belterület             | 1.192   |
| 261 | 2082    | Rákóczi utca közút                            | Rákóczi utca/belterület             | 1.378   |
| 262 | 2104/22 | Móricz Zsigmond utca árok                     | Móricz Zsigmond utca/belterület     | 857     |
| 263 | 2104/44 | Jókai utcai közterület                        | Jókai utcai/belterület              | 61.356  |
| 264 | 2130/1  | Jókai lakótelepet Petőfi utcával összekötő út | Belterület                          | 252     |
| 265 | 2167    | Kiszely utca közterület                       | Kiszely utca/belterület             | 8.242   |
| 266 | 2172/7  | Kiszolgáló út                                 | belterület                          | 1.233   |
| 267 | 2173    | Szennyvíztisztító telep                       | Kiszely utca/belterület             | 31.015  |
| 268 | 2174    | Kiszely utca közterület                       | Kiszely utca/belterület             | 2.119   |
| 269 | 2175/8  | Kiszely utca közút                            | Kiszely utca/belterület             | 1.516   |
| 270 | 2175/49 | Kiszely utca közút                            | Kiszely utca/belterület             | 1.562   |
| 271 | 2177/27 | Árpád utca közterület                         | Árpád utca/belterület               | 1.351   |
| 272 | 2177/28 | Kodály-Erkel-Bartók közutak                   | Kodály-Erkel-Bartók utca/belterület | 8.270   |
| 273 | 2184    | Árpád utca közterület                         | Árpád utca/belterület               | 413     |
| 274 | 2185/2  | Hunyadi utca közterület                       | Hunyadi utca/belterület             | 5.437   |
| 275 | 2191/1  | Somssich Eszter utca közterület               | Somssich Eszter utca/belterület     | 763     |
| 276 | 2192    | Somssich Eszter utca közterület               | Somssich Eszter utca/belterület     | 2.376   |
| 277 | 2194    | Kiszely utca közterület                       | Kiszely utca/belterület             | 5.337   |
| 278 | 2195/1  | Kiszely utca közterület                       | Kiszely utca/belterület             | 11.613  |
| 279 | 2201    | Kiszely utcai transzformátorház               | Kiszely utca/belterület             | 263     |
| 280 | 2207    | Kiszely utca közterület                       | Kiszely utca/belterület             | 3.402   |
| 281 | 2220/2  | Kiszely utca közterület                       | Kiszely utca/belterület             | 776     |
| 282 | 2220/11 | Kiszely utca közterület                       | Kiszely utca/belterület             | 117     |
| 283 | 2220/19 | Árpád utca közterület                         | Árpád utca/belterület               | 6.599   |
| 284 | 2229/1  | Hunyadi utca közterület                       | Hunyadi utca/belterület             | 2.139   |
| 285 | 2229/3  | Hunyadi utca közterület                       | Hunyadi utca/belterület             | 2.314   |
| 286 | 2232/1  | Hunyadi utca közterület                       | Hunyadi utca/belterület             | 528     |
| 287 | 2232/2  | Hunyadi utca közterület                       | Hunyadi utca/belterület             | 733     |
| 288 | 2232/4  | Hunyadi utca közterület                       | Hunyadi utca/belterület             | 960     |
| 289 | 2232/5  | Hunyadi utca közterület                       | Hunyadi utca/belterület             | 502     |
| 290 | 2232/6  | Hunyadi utca közterület                       | Hunyadi utca/belterület             | 111     |
| 291 | 2244    | Malom ároktól É-ra lévő árok                  | Belterület                          | 413     |
| 292 | 2250/5  | Jóléti tó                                     | Belterület                          | 126.597 |

|     |         |                                                |                               |        |
|-----|---------|------------------------------------------------|-------------------------------|--------|
| 293 | 2250/7  | Rinya-Malomárok D-i részén közterület          | Belterület                    | 1.341  |
| 294 | 2250/10 | Csalogány sor közút                            | Csalogány sor/belterület      | 1.826  |
| 295 | 2250/12 | Csalogány sor közút                            | Csalogány sor/belterület      | 7.840  |
| 296 | 2250/16 | Parkerdő D-i részén közút                      | Belterület                    | 3.266  |
| 297 | 2251/1  | Csalogány sori közterület                      | Csalogány sor/belterület      | 15.768 |
| 298 | 2251/2  | Szabadság téri közút                           | Szabadság tér/belterület      | 3.668  |
| 299 | 2252/2  | Malom ároktól É-ra lévő közterület             | Belterület                    | 1.030  |
| 300 | 2258    | Szabadság téri közút                           | Szabadság tér/belterület      | 1.473  |
| 301 | 2261/3  | Szabadság téri közterület                      | Szabadság tér/belterület      | 1.169  |
| 302 | 2261/4  | Szabadság utca közterület                      | Szabadság utca/belterület     | 674    |
| 303 | 2261/5  | Szabadság utca közterület                      | Szabadság utca/belterület     | 163    |
| 304 | 2262    | Honvéd utca közterület                         | Honvéd utca/belterület        | 3.429  |
| 305 | 2269/27 | Rinya utca közút                               | Rinya utca/belterület         | 3.162  |
| 306 | 2286    | Honvéd köz közterület                          | Honvéd köz/belterület         | 3.285  |
| 307 | 2298    | Honvéd utca közterület                         | Honvéd utca/belterület        | 29.612 |
| 308 | 2299    | Honvéd köz árok                                | Honvéd köz/belterület         | 1.184  |
| 309 | 2339/5  | Honvéd utca 110. számú ingatlan melletti közút | Honvéd utca/belterület        | 229    |
| 310 | 2361    | Honvéd utca közterület                         | Honvéd utca/belterület        | 2.791  |
| 311 | 2362    | Henészi temető                                 | Belterület                    | 5.447  |
| 312 | 2386/5  | József Attila utca közút                       | József Attila utca/belterület | 782    |
| 313 | 2387    | József Attila utca közút                       | József Attila utca/belterület | 639    |
| 314 | 2400    | József Attila utca közterület                  | József Attila utca/belterület | 4.848  |
| 315 | 2430/10 | Honvéd utca közút                              | Honvéd utca/belterület        | 2.339  |
| 316 | 2439    | Ady köz közút                                  | Ady köz/belterület            | 334    |
| 317 | 2447    | Ady köz közterület                             | Ady köz/belterület            | 4.318  |
| 318 | 2470    | Honvéd utca közút                              | Honvéd utca/belterület        | 1.248  |
| 319 | 2501/1  | Szabadság utca közterület                      | Szabadság utca/belterület     | 1.096  |
| 320 | 2501/3  | Szabadság utca közterület                      | Szabadság utca/belterület     | 764    |
| 321 | 2501/4  | Szabadság utca közterület                      | Szabadság utca/belterület     | 60     |
| 322 | 2502    | Szabadság köz közterület                       | Szabadság köz/belterület      | 1.353  |
| 323 | 2517    | Volántól Ny-ra lévő árok                       | Belterület                    | 901    |
| 324 | 2535    | Szarvas utca közterület                        | Szarvas utca/belterület       | 11.579 |
| 325 | 2537    | Szarvas utca árok                              | Szarvas utca/belterület       | 1.071  |
| 326 | 2539/1  | Szabadság utca közút                           | Szabadság utca/belterület     | 2.729  |
| 327 | 2539/3  | Szabadság utca közterület                      | Szabadság utca/belterület     | 3.418  |
| 328 | 2551/2  | Szabadság utca közterület                      | Szabadság utca/belterület     | 348    |
| 329 | 2553/13 | Szabadság utca kerékpárút                      | Szabadság utca/belterület     | 459    |
| 330 | 2553/26 | Ady Endre utca árok                            | Ady Endre utca/belterület     | 757    |
| 331 | 2558    | Szabadság utca árok                            | Szabadság utca/belterület     | 2.202  |
| 332 | 2562    | Ady Endre utca közút                           | Ady Endre utca/belterület     | 2.600  |
| 333 | 2563    | Ady Endre utca közterület                      | Ady Endre utca/belterület     | 13.246 |
| 334 | 2601    | József Attila utca közterület                  | József Attila utca/belterület | 2.766  |
| 335 | 2638    | Ady Endre utca közút                           | Ady Endre utca/belterület     | 783    |
| 336 | 2664    | Szabadság utca árok                            | Szabadság utca/belterület     | 3.280  |
| 337 | 2703    | Simongáti temetőtől É-ra közút és árok         | Belterület                    | 14.042 |
| 338 | 2704/1  | Szabadság utca közterület                      | Szabadság utca/belterület     | 22.861 |
| 339 | 2704/3  | Tűzivíztároló                                  | Szabadság utca/belterület     | 256    |

|     |        |                                             |                              |        |
|-----|--------|---------------------------------------------|------------------------------|--------|
| 340 | 2706   | Ipari Park D-i oldal kerékpárút, közterület | Szabadság utca/belterület    | 2.966  |
| 341 | 2707/9 | Szabadság utca közterület                   | Szabadság utca/belterület    | 1.475  |
| 342 | 2711/1 | Szabadság utca kerékpárút                   | Szabadság utca/belterület    | 390    |
| 343 | 2711/2 | Simongáti temető                            | Belterület                   | 7.158  |
| 344 | 2719/1 | Béke utca közterület                        | Béke utca/belterület         | 2.119  |
| 345 | 2726/1 | Mező utca közút                             | Mező utca/belterület         | 803    |
| 346 | 2745   | Mező utca közút                             | Mező utca/belterület         | 1.983  |
| 347 | 2746/2 | Taranyi utca közterület                     | Taranyi utca/belterület      | 293    |
| 348 | 2746/3 | Gyár utca folytatása, Taranyi utca          | Taranyi utca/belterület      | 429    |
| 349 | 2746/4 | Gyár utca folytatása, Taranyi utca          | Taranyi utca/belterület      | 485    |
| 350 | 2750/1 | Agrokémiától Ny-ra lévő árok                | Belterület                   | 2.862  |
| 351 | 3005   | Fürdő utca közút                            | Fürdő utca/belterület        | 2.384  |
| 352 | 3017/1 | Háromfa utcai közterület                    | Háromfa utca/belterület      | 806    |
| 353 | 3017/2 | Háromfai utca járda                         | Háromfa utca/belterület      | 195    |
| 354 | 3022   | Fürdő utca közterület                       | Fürdő utca/belterület        | 5.028  |
| 355 | 3025   | Fürdő utca közút                            | Fürdő utca/belterület        | 617    |
| 356 | 3051/1 | Háromfai utca közút                         | Háromfai utca/belterület     | 331    |
| 357 | 3051/2 | Közút                                       | Belterület                   | 15.684 |
| 358 | 3051/3 | Kivadári temető                             | Belterület                   | 1.673  |
| 359 | 3054   | Szentkirályi utca árok                      | Szentkirályi utca/belterület | 2.047  |
| 360 | 3055/1 | Szentkirályi utca közpark                   | Szentkirályi utca/belterület | 1.261  |
| 361 | 3076   | Szentkirályi utca közút                     | Szentkirályi utca/belterület | 102    |
| 362 | 3077   | Szentkirályi utca közterület                | Szentkirályi utca/belterület | 7.033  |
| 363 | 3082   | Szentkirályi utca árok                      | Szentkirályi utca/belterület | 1.505  |
| 364 | 3105/2 | Háromfai utca járda                         | Háromfai utca/belterület     | 384    |
| 365 | 3115   | Háromfai utca iskola melletti közút         | Háromfai utca/belterület     | 1.812  |
| 366 | 3123   | Háromfai utca közút                         | Háromfai utca/belterület     | 1958   |
| 367 | 3125   | Háromfai utca közút                         | Háromfai utca/belterület     | 911    |
| 368 | 3128   | Háromfai utca közút                         | Háromfai utca/belterület     | 499    |
| 369 | 3130   | Rózsadomb utca közterület                   | Rózsadomb utca/belterület    | 1.521  |
| 370 | 3137   | Rózsadomb utca közút                        | Rózsadomb utca/belterület    | 1.780  |
| 371 | 3140   | Szabadság tér közút                         | Szabadság tér/belterület     | 260    |
| 372 | 3149   | Ámor köz közterület                         | Ámor köz/belterület          | 803    |
| 373 | 3155   | Ámor utca közterület                        | Ámor utca/belterület         | 10.043 |
| 374 | 3156   | Ámor utca közterület                        | Ámor utca/belterület         | 6.896  |
| 375 | 3162   | Ámor utca közút                             | Ámor utca/belterület         | 140    |
| 376 | 3181   | Ciklámen utca közút                         | Ciklámen utca/belterület     | 210    |
| 377 | 3193   | Liget utca közterület                       | Liget utca/belterület        | 400    |
| 378 | 3194   | Ciklámen utca közterület                    | Ciklámen utca/belterület     | 2.981  |
| 379 | 3207/2 | Ciklámen utca közterület                    | Ciklámen utca/belterület     | 100    |
| 380 | 3216   | Ciklámen utca közút                         | Ciklámen utca/belterület     | 210    |
| 381 | 3231   | Liget utca közterület                       | Liget utca/belterület        | 419    |
| 382 | 3232   | Ibolya utca közterület                      | Ibolya utca/belterület       | 2.789  |
| 383 | 3244   | Ibolya utca közút                           | Ibolya utca/belterület       | 70     |
| 384 | 3249   | Ibolya utca közút                           | Ibolya utca/belterület       | 105    |

|     |        |                                 |                         |        |
|-----|--------|---------------------------------|-------------------------|--------|
| 385 | 3261   | Liget utca közterület           | Liget utca/belterület   | 441    |
| 386 | 3262   | Tölgyfa utca közterület         | Tölgyfa utca/belterület | 2.595  |
| 387 | 3274/3 | Tölgyfa utca közterület         | Tölgyfa utca/belterület | 280    |
| 388 | 3288   | Liget utca közterület           | Liget utca/belterület   | 306    |
| 389 | 3289   | Hóvirág utca közterület         | Hóvirág utca/belterület | 2.404  |
| 390 | 3299   | Hársfa utca közterület          | Hársfa utca/belterület  | 390    |
| 391 | 3304   | Hársfa utca közút               | Hársfa utca/belterület  | 210    |
| 392 | 3316   | Liget utca közterület           | Liget utca/belterület   | 483    |
| 393 | 3317   | Hársfa utca közterület          | Hársfa utca/belterület  | 2.213  |
| 394 | 3325   | Hársfa utca közterület          | Hársfa utca/belterület  | 420    |
| 395 | 3341   | Liget utca közút                | Liget utca/belterület   | 505    |
| 396 | 3342   | Szarvas utca közterület         | Szarvas utca/belterület | 751    |
| 397 | 3343   | Liget utca közterület           | Liget utca/belterület   | 11.105 |
| 398 | 3365   | Harkály utca közterület         | Harkály utca/belterület | 1.950  |
| 399 | 3386   | Rigó utca közterület            | Rigó utca/belterület    | 1.950  |
| 400 | 3407   | Fecske utca közterület          | Fecske utca/belterület  | 1.950  |
| 401 | 3428   | Fogoly utca közterület          | Fogoly utca/belterület  | 1.950  |
| 402 | 3449   | Szarka utca közterület          | Szarka utca/belterület  | 1.949  |
| 403 | 3469   | Szarvas utca közterület         | Szarvas utca/belterület | 1.056  |
| 404 | 3470   | Fácán utca közterület           | Fácán utca/belterület   | 5.854  |
| 405 | 4020   | Bodvicai zártkertben lévő közút | Belterület              | 618    |
| 406 | 4089   | Bodvicai zártkertben lévő közút | Belterület              | 1.626  |
| 407 | 4144   | Bodvicai zártkertben lévő közút | Belterület              | 775    |

## 2. melléklet a 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelethez<sup>(7)(11)</sup>

### Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyron

I. Nagyatád városába található, a Művésztelepen készült fa művészeti alkotások:

|    | A           | B                   | C                                              |
|----|-------------|---------------------|------------------------------------------------|
| 1  | Alkotás éve | Alkotó              | Alkotás neve                                   |
| 2  | 1975        | Deim Pál            | Minden értelmetlenül elpusztult ember emlékére |
| 3  | 1975        | Jacques Renaud      | Országhatárok nélkül                           |
| 4  | 1975        | ifj. Szabó István   | Somogyi Madonna (Kopjafa)                      |
| 5  | 1976        | Issei Amemiya       | Meditáció                                      |
| 6  | 1976        | Mészáros Mihály     | Dózsa                                          |
| 7  | 1977        | Farkas Ádám         | Ködkarcoló                                     |
| 8  | 1977        | Ladislav Janouch    | Ikarusz                                        |
| 9  | 1977        | Ewelina Michalska   | Hódolat Chopinnek                              |
| 10 | 1977        | ifj. Szabó István   | Dózsa a máglyán                                |
| 11 | 1978        | Bencsik István      | Női torzó                                      |
| 12 | 1978        | Klaus Messerschmidt | Férfi torzó                                    |
| 13 | 1978        | Mizser Pál          | Egység I.                                      |
| 14 | 1978        | Mizser Pál          | Egység II.                                     |
| 15 | 1978        | Julij Szinkevics    | Békés felhők                                   |
| 16 | 1979        | Gulyás Gyula        | Térképzés                                      |
| 17 | 1979        | Viktor Konecny      | Fejtörő                                        |
| 18 | 1979        | Edward Lagowski     | Növekedés                                      |

|    |      |                           |                                    |
|----|------|---------------------------|------------------------------------|
| 19 | 1979 | Mészáros Mihály           | Simon István emlékére              |
| 20 | 1979 | Sass Valéria              | Játszóplasztika                    |
| 21 | 1979 | Szederkényi Attila        | Cyclops                            |
| 22 | 1979 | Julij Szinkevics          | Emlékezés                          |
| 23 | 1979 | Jurij Kanasin             | Erdei történet                     |
| 24 | 1979 | Dan Covataru              | Tisztelet az anyaságnak            |
| 25 | 1980 | Farkas László             | Madár és folyó                     |
| 26 | 1980 | Marja-Liisa Maki-Penttila | Találkozóhely                      |
| 27 | 1980 | Várhelyi György           | Sorsforgó                          |
| 28 | 1980 | Várhelyi György           | Budai Nagy Antal                   |
| 29 | 1980 | Ramón Edouardo Haiti      | Guije asszonya                     |
| 30 | 1980 | Vilt Tibor                | Állvány és Szobor                  |
| 31 | 1981 | Ninh Thi Den              | Az élet ereje                      |
| 32 | 1981 | Englert Judit             | Ívek/Hódolat a gótikának           |
| 33 | 1981 | Akira Nishizawa           | Élet V. és Élet II.                |
| 34 | 1981 | Ady József                | Tűz                                |
| 35 | 1981 | Ady József                | Két oszlop                         |
| 36 | 1981 | Ady József                | A barátság padja                   |
| 37 | 1982 | Tomasz Kocsev             | Nocturne                           |
| 38 | 1982 | Tornay Endre András       | Hírnök                             |
| 39 | 1982 | Pál Mihály                | A hetedik ajtó                     |
| 40 | 1982 | Rezo Haszia               | Múzsza/Figura                      |
| 41 | 1982 | Farkas László             | Napóra                             |
| 42 | 1983 | Pál Mihály                | Hild János emlékoszlop             |
| 43 | 1983 | Orosz Péter               | Kaszahegedű                        |
| 44 | 1983 | Sakari Kaarlo Matinlauri  | Kontrasztok                        |
| 45 | 1984 | Ivan Brovdi               | Tél/Hideg                          |
| 46 | 1984 | Hetey Katalin             | Szélvész                           |
| 47 | 1984 | Szabó Iván                | Napimádók                          |
| 48 | 1984 | Szabó Iván                | A jó lovak dicséretére és emlékére |
| 49 | 1984 | Paulikovics Iván          | Il grando omaggio á Torremolinos   |
| 50 | 1985 | Jorge Dubon               | Gigantoszkóp                       |
| 51 | 1985 | Dalute Ona Matulaite      | Litván mitológia                   |
| 52 | 1985 | Krekel                    | Moduláció                          |
| 53 | 1985 | Friedmann Lenk            | 270°-os forulat                    |
| 54 | 1985 | Eric van Spronssen        | Két kocka                          |
| 55 | 1986 | Lóránt Zsuzsa             | Ajándékhozó                        |
| 56 | 1986 | Szabó Iván                | Harcosok                           |
| 57 | 1986 | Fausto Maria Franchi      | Irónia I                           |
| 58 | 1986 | Fausto Maria Franchi      | Irónia II                          |
| 59 | 1986 | Fausto Maria Franchi      | Irónia III                         |
| 60 | 1986 | Kolozs Barnabás           | A titkok kulcsa                    |
| 61 | 1987 | Issei Amemiya             | Variáció                           |
| 62 | 1987 | Gaál Tamás                | Ember és Föld                      |
| 63 | 1987 | Mata Attila               | Idegen                             |
| 64 | 1989 | Charlie Brouwer           | Kegyelem                           |
| 65 | 1989 | Karl Ciesluk              | Gyűrű                              |
| 66 | 1989 | Karl Ciesluk              | Futó fák                           |
| 67 | 1989 | Mario Merola              | Nagyatádi kapu                     |
| 68 | 1989 | Robert Jakes              | Üvegvárak                          |

|     |      |                                                    |                                                            |
|-----|------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 69  | 1991 | Húber András                                       | Elrendelések                                               |
| 70  | 1991 | Varga Géza Ferenc                                  | Csontváry Kosztka Tivadar és Samu Géza uraknak szeretettel |
| 71  | 1993 | Chesslay György                                    | Felüljáró                                                  |
| 72  | 1993 | Kunihiko Kato                                      | Élőlény/Dialógus                                           |
| 73  | 1993 | Heritész Gábor                                     | Természetesség                                             |
| 74  | 1994 | Márkus Péter                                       | Transzláció                                                |
| 75  | 1994 | Tobel                                              | Asszony a fatörzsben                                       |
| 76  | 1994 | John D. Antone                                     | City                                                       |
| 77  | 1994 | Jiro Okura                                         | Relief I– X                                                |
| 78  | 1995 | Nagámi (Nagy Gábor Mihály)                         | Irány – Tű                                                 |
| 79  | 1996 | Ráthgéber Attila                                   | Búcsúzik a lovacska                                        |
| 80  | 1996 | Mato Tijardovic                                    | Anyai büszkeség                                            |
| 81  | 1996 | Varga Géza Ferenc                                  | Elágazó utak fája                                          |
| 82  | 1996 | Vargha Mihály                                      | Halmok VI.                                                 |
| 83  | 1997 | Pacskó Ferenc                                      | Nap út                                                     |
| 84  | 1998 | Budahelyi Tibor                                    | Faiskola                                                   |
| 85  | 1998 | Deák Zoltán                                        | Kapu                                                       |
| 86  | 1998 | Tursány Villő                                      | Rókatündér                                                 |
| 87  | 1998 | Pacskó Ferenc                                      | Madarak                                                    |
| 88  | 2000 | Kostura István                                     | Kettősség                                                  |
| 89  | 2000 | Kostura István                                     | Dobbantó                                                   |
| 90  | 2000 | Kovács Géza                                        | Évezredekén át                                             |
| 91  | 2000 | Varga Ágnes                                        | Fa-Templom                                                 |
| 92  | 2002 | Nathalie Cirino és Lukács József (Jóka) közös műve | Kő a fán – fa a kövön                                      |
| 93  | 2003 | Nemes Ferenc                                       | Törvény                                                    |
| 94  | 2003 | Sass Valéria                                       | Úton álló I.                                               |
| 95  | 2003 | JÓKA (Lukács József)                               | Egy szúnyog szárnycsapásai között eltelt idő               |
| 96  | 2004 | Sass Valéria                                       | Úton álló II.                                              |
| 97  | 2004 | Sass Valéria                                       | Úton álló III.                                             |
| 98  | 2005 | Rajcsók Attila                                     | Csutka                                                     |
| 99  | 2006 | Dechandt Antal                                     | Ősmag                                                      |
| 100 | 2006 | Detkovics Anikó                                    | Lélekhárfa                                                 |
| 101 | 2009 | Gaál Tamás                                         | Táj – Ágy                                                  |
| 102 | 2009 | Hidi Endre                                         | Földanya                                                   |
| 103 | 2010 | Gálhidy Péter                                      | Sulyom                                                     |
| 104 | 2010 | Gombos Andrea                                      | Plasztika                                                  |
| 105 | 2015 | Pauer Gyula                                        | Tüntetőtábla-erdő                                          |

II. Nagyatád város területén található egyéb művészeti alkotások:

|   | A                                                    |
|---|------------------------------------------------------|
| 1 | Honfoglalás emlékmű – Honfoglalás tér                |
| 2 | Hősök szobra I. világháborús emlékmű – Széchenyi tér |
| 3 | II. világháborús emlékmű – Széchenyi tér             |
| 4 | Ifjúság kompozíció – Baross Gábor utca               |
| 5 | Kossuth szobor – Széchenyi tér                       |
| 6 | Krómacél térplasztika – Baross Gábor utca            |
| 7 | Szent Flórián szobor – Szent Flórián tér             |
| 8 | Szent István szobor – Szent István park              |
| 9 | Szentháromság szobor – Széchenyi tér                 |

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

NAGYATÁD

| 1  | Hrsz     | Ingatlan neve                           | Helye/terület besorolás      | m2     |
|----|----------|-----------------------------------------|------------------------------|--------|
| 2  | 0197     | Szeméttelep                             | Külterület                   | 72.263 |
| 3  | 7        | <i>Turisztikai Központ</i>              | <i>Széchenyi tér 7.</i>      | 2.287  |
| 4  | 13/1     | Szociális Gondozási Központ             | Széchenyi tér 3.             | 5.715  |
| 5  | 21       | Városi Múzeum                           | Széchenyi tér 2.             | 2.133  |
| 6  | 22       | Panzió                                  | Széchenyi tér 1/A.           | 2.149  |
| 7  | 75/7     | Városi Strand                           | Zrínyi utca/belterület       | 63.439 |
| 8  | 268      | Óvoda (Napsugár)                        | Alkotmány utca 15.           | 3.186  |
| 9  | 522      | Irodaépület városháza                   | Baross Gábor utca 9.         | 3.827  |
| 10 | 560      | Ady Endre Gimnázium és Szakközépiskola  | Dózsa György utca 13.        | 10.832 |
| 11 | 589/1    | <i>Óvoda (Nyitnikék)</i>                | <i>Rozsnyói u. 2/A</i>       | 5.089  |
| 12 | 1345/2   | Vásárcsarnok                            | Kolozsvári utca/belterület   | 921    |
| 13 | 1346     | Sporttelep                              | Baross Gábor utca/belterület | 3.660  |
| 14 | 1347     | József Attila Kollégium                 | Baross Gábor utca 10.        | 10.087 |
| 15 | 1349/1   | Oktatási célú sportépület               | Baross Gábor utca/belterület | 456    |
| 16 | 1349/2   | Sporttelep                              | Baross Gábor utca/belterület | 3.681  |
| 17 | 1351     | Oktatási Intézmény 6 épülettel          | Baross Gábor utca/belterület | 20.687 |
| 18 | 1357     | Művelődési Ház                          | Baross Gábor utca 2.         | 5.015  |
| 19 | 1386/8   | Sportcsarnok                            | Szent István park 2.         | 14.129 |
| 20 | 1626     | Éltes Mátyás Általános Iskola           | Petőfi utca 51/a.            | 24.730 |
| 21 | 1695     | Termál és Gyógyfürdő                    | Széchenyi tér/belterület     | 8.305  |
| 22 | 1699     | Lakóház                                 | Széchenyi tér 16-17.         | 2.114  |
| 23 | 1730     | Árpád Fejedelem Általános Iskola        | Árpád utca 2.                | 16.793 |
| 24 | 1746     | Városi könyvtár                         | Széchenyi tér 14.            | 767    |
| 25 | 1751/A/1 | Gyermekkönyvtár                         | Széchenyi tér 13.            | 249    |
| 26 | 1931     | Óvoda (Százszorszép)                    | Rákóczi utca 41.             | 2.220  |
| 27 | 1932     | Idősek Klubja                           | Rákóczi utca 43.             | 1.022  |
| 28 | 2165/3   | II. számú közfoglalkoztatotti telephely | Kiszely utca 15.             | 2.344  |
| 29 | 2177/99  | Mudin Imre Sportcentrum                 | Kiszely utca 40.             | 47.929 |
| 30 | 2189/1   | Óvoda (Gyöngyvirág)                     | Árpád utca 16.               | 4.627  |
| 31 | 2189/2   | Bölcsőde                                | Árpád utca 18.               | 3.673  |
| 32 | 2220/10  | Hőközpont                               | Kiszely László utca          | 463    |
| 33 | 2250/9   | Alkotótelep                             | Belterület                   | 86.447 |
| 34 | 2320     | Óvoda (Hétpettyes)                      | Honvéd utca 76.              | 2.847  |
| 35 | 2532     | Városgondnokság telephelye              | Szabadság utca 17.           | 20.692 |
| 36 | 3114     | Könyvtár (volt általános iskola)        | Háromfai utca 2.             | 9.260  |

4. melléklet a 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelethez<sup>(6)(8)(9)(11)(13)(14)</sup>

Üzleti vagyon

1. ÖTVÖSKÓNYI

|   | A     | B                 | C                             | D              |
|---|-------|-------------------|-------------------------------|----------------|
| 1 | Hrsz  | Ingatlan neve     | Helye/terület besorolás       | m <sup>2</sup> |
| 2 | 688/8 | Beépített terület | Zártkerti művelés alól kivett | 800            |

2. HÁROMFA

|   | A     | B                   | C                       | D              |
|---|-------|---------------------|-------------------------|----------------|
| 1 | Hrsz  | Ingatlan neve       | Helye/terület besorolás | m <sup>2</sup> |
| 2 | 349/3 | Beépítetlen terület | Belterület              | 304            |

3. NAGYATÁD

|    | A       | B                                                     | C                       | D              |
|----|---------|-------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|
| 1  | Hrsz    | Ingatlan neve                                         | Helye/terület besorolás | m <sup>2</sup> |
| 2  | 049/16  | Jánosmajor                                            | Külterület              | 3.714          |
| 3  | 056     | Kápolna utca É-i részén lévő erdő, legelő, út és árok | Külterület              | 11.182         |
| 4  | 067/15  | Dózsa György utcától K-re telephely                   | Külterület              | 13.045         |
| 5  | 091/3   | NGV Rt-től Ny-ra lévő földterület                     | Külterület              | 6.616          |
| 6  | 0178/33 | Döbrögpusztától Ny-ra lévő földterület                | Külterület              | 3.659          |
| 7  | 0196    | Döbrögpusztától DK-re lévő földterület                | Külterület              | 24.948         |
| 8  | 0220/29 | Volt laktanyák telephely                              | Külterület              | 15.434         |
| 9  | 0220/43 | Volt laktanyák telephely                              | Külterület              | 3.503          |
| 10 | 0220/48 | Volt laktanyák telephely                              | Külterület              | 6.360          |
| 11 | 0220/56 | Volt laktanyák telephely                              | Külterület              | 5.423          |
| 12 | 0220/62 | Volt laktanyák telephely                              | Külterület              | 38.903         |
| 13 | 0220/63 | Volt Laktanyák telephely                              | Külterület              | 3.947          |
| 14 | 0220/64 | Volt Laktanyák telephely                              | Külterület              | 8.903          |
| 15 | 0220/65 | Volt Laktanyák telephely                              | Külterület              | 13.290         |
| 16 | 0220/66 | Volt Laktanyák telephely                              | Külterület              | 3.963          |
| 17 | 0220/68 | Volt Laktanyák telephely                              | Külterület              | 27.407         |
| 18 | (14)    |                                                       |                         |                |
| 19 | 0220/78 | Volt laktanyák telephely                              | Külterület              | 2.659          |
| 20 | 0220/80 | Volt laktanyák telephely                              | Külterület              | 13.825         |
| 21 | 0220/82 | Volt laktanyák telephely                              | Külterület              | 9.396          |
| 22 | 0220/83 | Volt laktanyák telephely                              | Külterület              | 9.054          |
| 23 | 0220/85 | Volt laktanyák telephely                              | Külterület              | 2.400          |
| 24 | (14)    |                                                       |                         |                |
| 25 | 0220/87 | Volt laktanyák telephely                              | Külterület              | 11.314         |
| 26 | 0227/2  | Központi belterületről DNy-ra lévő termőföld          | Külterület              | 2.141          |
| 27 | 0227/7  | Központi belterületről DNy-ra lévő                    | Külterület              | 5.843          |

|    |         |                                              |                          |        |
|----|---------|----------------------------------------------|--------------------------|--------|
|    |         | termőföld                                    |                          |        |
| 28 | 0227/9  | Központi belterülettől DNy-ra lévő termőföld | Külterület               | 6.704  |
| 29 | 0228/1  | Központi belterülettől DNy-ra lévő termőföld | Külterület               | 5.182  |
| 30 | 0230    | Központi belterülettől DNy-ra lévő termőföld | Külterület               | 10.035 |
| 31 | 0233    | Központi belterülettől DNy-ra lévő terület   | Külterület               | 13.428 |
| 32 | 0236    | Központi belterülettől DNy-ra lévő terület   | Külterület               | 6.824  |
| 33 | 0240/3  | Központi belterülettől D-re lévő terület     | Külterület               | 21.196 |
| 34 | 0240/5  | Központi belterülettől D-re lévő terület     | Külterület               | 15.721 |
| 35 | 0282/17 | Kivadár pusztától Ny-ra lévő terület         | Külterület               | 350    |
| 36 | 0289/2  | Termőföld                                    | Külterület               | 14.312 |
| 37 | 0431/1  | Újkút pusztától É-ra lévő földterület        | Külterület               | 9.823  |
| 38 | 0435/2  | Újkút pusztától É-ra lévő földterület        | Külterület               | 5.123  |
| 39 | 0435/3  | Újkút pusztától É-ra lévő földterület        | Külterület               | 23.609 |
| 40 | 0438/1  | Parkerdőtől D-re lévő földterület            | Külterület               | 6.742  |
| 41 | 0438/2  | Parkerdőtől D-re lévő földterület            | Külterület               | 15.770 |
| 42 | 0438/4  | Parkerdőtől D-re lévő földterület            | Külterület               | 2.685  |
| 43 | 0445/1  | 68 fkl. úttól D-re lévő földterület          | Külterület               | 76.410 |
| 44 | 0445/2  | 68 fkl. úttól D-re lévő földterület          | Külterület               | 17.035 |
| 45 | 0481/2  | Újkútpusztán lévő földterület                | Külterület               | 2.903  |
| 46 | (9)     |                                              |                          |        |
| 47 | 0481/31 | Újkútpusztán lévő földterület                | Külterület               | 23.133 |
| 48 | 0549/10 | Volt anyagbánya                              | Külterület               | 2.792  |
| 49 | 0549/15 | Volt anyagbánya                              | Külterület               | 8.815  |
| 50 | 0565/1  | Külterületi szántó                           | Hókamalom/külterület     | 3.345  |
| 51 | 0565/2  | Külterületi szántó                           | Hókamalom/külterület     | 3.695  |
| 52 | 1/4/A   | Lakóépület (társasház)                       | Hunyadi utca 8.          | 246    |
| 53 | 1/4/A/1 | Üzlethelyiség                                | Hunyadi utca 8.          | 85     |
| 54 | 1/4/A/2 | Üzlethelyiség                                | Hunyadi utca 8.          | 51     |
| 55 | 1/4/A/3 | Üzlethelyiség                                | Hunyadi utca 8.          | 25     |
| 56 | 1/4/A/4 | Üzlethelyiség                                | Hunyadi utca 8.          | 35     |
| 57 | 1/5/A/1 | Üzlethelyiség (orvosi rendelő)               | Hunyadi utca 10.         | 174    |
| 58 | 1/5/A/2 | Iroda                                        | Hunyadi utca 10.         | 25     |
| 59 | 1/8     | Beépítetlen terület                          | Hunyadi utcától É-ra     | 20.133 |
| 60 | 3/1     | Raktárépület                                 | Széchenyi tér/belterület | 988    |
| 61 | 3/2/A   | Lakóépület (társasház)                       | Széchenyi tér 10         | 118    |
| 62 | 5/2     | Beépítetlen földrészlet (tartalék terület)   | Belterület               | 761    |
| 63 | 6       | Beépített terület (1/2 tulajdoni hányad)     | Széchenyi tér 8.         | 1.313  |
| 64 | (14)    |                                              |                          |        |
| 65 | 8       | Beépített terület                            | Széchenyi tér/belterület | 9.510  |
| 66 | 13/2    | Beépítetlen terület                          | Belterület               | 4.025  |
| 67 | 14/4    | Rinya pataktól Ny-ra lévő földterület        | Rinya pataktól Ny-ra     | 10.586 |
| 68 | 16/1    | Beépítetlen terület                          | Rinya pataktól Ny-ra     | 10.096 |
| 69 | 16/2    | Beépítetlen terület                          | Rinya pataktól Ny-ra     | 14.820 |
| 70 | 16/3    | Beépítetlen terület                          | Rinya pataktól Ny-ra     | 3.856  |
| 71 | 19/5    | Beépítetlen terület                          | Rinya pataktól Ny-ra     | 4.248  |
| 72 | 30/1    | Beépítetlen terület                          | Rinya pataktól Ny-ra     | 49     |
| 73 | 31/10   | Beépítetlen terület                          | Rinya pataktól Ny-ra     | 38.907 |
| 74 | 34/A    | Lakóház                                      | Zrínyi köz 11.           | 472    |
| 75 | 63      | Beépítetlen terület                          | Zrínyi utca/belterület   | 724    |

|     |                |                                                   |                                   |        |
|-----|----------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|--------|
| 76  | 75/4           | Pavilon telek (beépítetlen terület)               | Városi Strandtól D-re             | 115    |
| 77  | 75/8/A         | Kemping fogadóépület (recepció+üzlet)             | Zrínyi utca/belterület            | 81     |
| 78  | 75/8/B         | Kemping (szociális blokk)                         | Zrínyi utca/belterület            | 292    |
| 79  | 75/12          | Idegen tulajdonnal beépített terület/Uszoda       | Zrínyi utca 75/b./belterület      | 5.054  |
| 80  | 75/13          | Beépítetlen terület                               | Kempingtől É-ra/belterület        | 15.831 |
| 81  | 75/14          | Beépítetlen terület                               | Városi Strandtól DK-re/belterület | 24.712 |
| 82  | 122            | Arany János utcától É-ra lévő beépítetlen terület | Arany János utca É-i oldal        | 1.559  |
| 83  | 124            | Arany János utcától É-ra lévő szántó              | Arany János utca É-i oldal        | 11.070 |
| 84  | 130            | Arany János utcától É-ra lévő szántó              | Arany János utca É-i oldal        | 11.098 |
| 85  | 131            | Arany János utcától É-ra lévő szántó              | Arany János utca É-i oldal        | 44.115 |
| 86  | 436            | Beépített terület                                 | Korányi utca 5.                   | 535    |
| 87  | 441/2/A/2      | Iroda                                             | Korányi Sándor utca 2.            | 127    |
| 88  | 441/3/A        | Lakóépület                                        | Korányi Sándor utca 4.            | 285    |
| 89  | 441/3/A/3      | Üzlethelyiség                                     | Korányi Sándor utca 4.            | 60     |
| 90  | 441/3/A/5      | Üzlethelyiség                                     | Korányi Sándor utca 4.            | 133    |
| 91  | 441/3/A/4<br>0 | Iroda                                             | Korányi Sándor utca 4.            | 138    |
| 92  | 448/2          | Iroda épület                                      | Baross Gábor utca 1.              | 4.465  |
| 93  | 451/2          | Iroda épület II.                                  | Baross Gábor utca 5.              | 616    |
| 94  | 518/2          | Garzonház                                         | Baross Gábor utca 5/A.            | 474    |
| 95  | 519/3          | Személygépkocsi tároló                            | Koch Róbert<br>utca/belterület    | 50     |
| 96  | 519/4          | Személygépkocsi tároló                            | Koch Róbert<br>utca/belterület    | 144    |
| 97  | 520/1/A        | Lakóépület (társasház)                            | Bajcsy-Zs. utca 1/A               | 239    |
| 98  | 520/1/A/1      | Iroda                                             | Bajcsy-Zs. utca 1/A               | 211    |
| 99  | 520/1/A/2      | Raktár                                            | Bajcsy-Zs. utca 1/A               | 6      |
| 100 | 520/1/A/3      | Üzlethelyiség                                     | Bajcsy-Zs. utca 1/A               | 140    |
| 101 | 520/2/A        | Lakóépület (társasház)                            | Bajcsy-Zs. utca 1.                | 43     |
| 102 | 520/3/A        | Lakóépület (társasház)                            | Bajcsy-Zs. utca 1.                | 46     |
| 103 | 521/A          | Lakóépület (társasház)                            | Baross Gábor utca 7.              | 281    |
| 104 | 524/2          | Üzlethelyiség                                     | Beregszászi utca 1.               | 232    |
| 105 | 559/A          | Lakóépület (társasház)                            | Dózsa György utca 11.             | 257    |
| 106 | 589/4          | Beépített terület                                 | Dózsa György<br>utca/belterület   | 2.787  |
| 107 | 589/5          | Beépített terület                                 | Dózsa György utca 15.             | 2.608  |
| 108 | 805/2          | Beépítetlen terület                               | Ács utca/belterület               | 183    |
| 109 | 844/1          | Lakóház                                           | Somogyszobi utca 15.              | 679    |
| 110 | 848            | Beépített terület (régí víztorny)                 | Somogyszobi<br>utca/belterület    | 1.382  |
| 111 | 1013           | Beépítetlen terület                               | Mező utca/belterület              | 2.663  |
| 112 | 1345/16        | Beépítetlen terület                               | Kolozsvári utca/belterület        | 1.591  |
| 113 | 1364           | Irodaépület és raktár                             | Széchenyi tér 25.                 | 1.177  |
| 114 | 1368/A/1       | Üzlethelyiség                                     | Kossuth utca 1.                   | 45     |
| 115 | 1368/A/3       | Üzlethelyiség                                     | Kossuth utca 1.                   | 153    |
| 116 | 1368/A/4       | Üzlethelyiség                                     | Kossuth utca 1.                   | 46     |
| 117 | 1368/A/41      | Üzlethelyiség                                     | Kossuth utca 1.                   | 29     |
| 118 | 1368/A/42      | Üzlethelyiség                                     | Kossuth utca 1.                   | 24     |
| 119 | 1371/A         | Lakóépület (társasház)                            | Kossuth utca 7.                   | 142    |
| 120 | 1371/A/1       | Üzlethelyiség                                     | Kossuth utca 7.                   | 147    |

|     |           |                                                 |                                 |         |
|-----|-----------|-------------------------------------------------|---------------------------------|---------|
| 121 | 1371/A/2  | Üzlethelyiség                                   | Kossuth utca 7.                 | 147     |
| 122 | 1371/A/3  | Egyéb helyiség                                  | Kossuth utca 7.                 | 15      |
| 123 | 1371/A/4  | Raktár                                          | Kossuth utca 7.                 | 31      |
| 124 | 1574      | Beépítetlen terület                             | Szabdkai utca/belterület        | 481     |
| 125 | 1611      | Beépítetlen terület                             | Gyár utca 6.                    | 4.643   |
| 126 | 1681/7/A  | Lakóépület (társasház)                          | Kossuth utca 13.                | 125     |
| 127 | 1681/9/A  | Lakóépület (társasház)                          | Aradi utca 16.                  | 157     |
| 128 | 1694      | Beépítetlen terület                             | Széchenyi tér/belterület        | 198     |
| 129 | 1701      | Lakóház (üzlettel)                              | Széchenyi tér 18.               | 1.130   |
| 130 | 1733/1    | Lakóépület                                      | Árpád utca 8.                   | 521     |
| 131 | 1747/A    | Lakóépület (társasház)                          | Mártírok útja 4.                | 209     |
| 132 | 1751      | Beépített ingatlan                              | Széchenyi tér 13.               | 915     |
| 133 | 1752      | Lakóház                                         | Széchenyi tér 12.               | 992     |
| 134 | 1758      | Volt Munkaügyi Kirendeltség (irodaépület)       | Kiszely László utca 7.          | 1.003   |
| 135 | 1784/2    | Tanműhely+lakás                                 | Petőfi utca 2.                  | 1.574   |
| 136 | 1848/2    | Beépítetlen terület                             | Táncsics utca/belterület        | 639     |
| 137 | 1930      | Beépítetlen terület                             | Szigetvári utca                 | 3.692   |
| 138 | 1996      | Lakótelek idegen tulajdonnal beépített ingatlan | Szigetvári utca 37.             | 1.894   |
| 139 | 2100      | Beépítetlen terület                             | Rákóczi utca/belterület         | 236     |
| 140 | 2104/11/A | Lakóépület (társasház)                          | Jókai utca 9.                   | 130     |
| 141 | 2104/20   | Beépítetlen lakótelek                           | Móricz Zsigmond utca/belterület | 833     |
| 142 | 2104/21   | Beépítetlen lakótelek                           | Móricz Zsigmond utca/belterület | 894     |
| 143 | 2104/23   | Beépítetlen terület lakótelek                   | Móricz Zsigmond utca/belterület | 976     |
| 144 | 2104/24   | Beépítetlen terület lakótelek                   | Móricz Zsigmond utca/belterület | 925     |
| 145 | 2104/25   | Beépítetlen terület lakótelek                   | Móricz Zsigmond utca/belterület | 951     |
| 146 | 2104/34   | Beépítetlen terület                             | Jókai utca/belterület           | 122     |
| 147 | 2104/35   | Beépítetlen terület                             | Jókai utca/belterület           | 133     |
| 148 | 2104/48   | Beépítetlen terület                             | Belterület                      | 306     |
| 149 | 2104/53   | Beépítetlen terület                             | Jókai utca/belterület           | 250     |
| 150 | 2104/54   | Beépítetlen terület                             | Jókai utca/belterület           | 250     |
| 151 | (14)      |                                                 |                                 |         |
| 152 | 2166      | Irodaépület (volt munkásörség)                  | Kiszely utca 11.                | 1.141   |
| 153 | 2172/1    | Gázcseretelep                                   | Kiszely utca/belterület         | 4.171   |
| 154 | 2172/4    | Beépítetlen terület                             | Kiszely garázsoktól K-re        | 50.637  |
| 155 | 2172/9    | Beépítetlen terület                             | Beépítetlen terület             | 9.553   |
| 156 | 2172/10   | Beépítetlen terület                             | Szennyvízteleptől északra       | 102.555 |
| 157 | 2175/60   | Beépítetlen terület                             | Kiszely garázsoktól K-re        | 328     |
| 158 | 2175/61   | Beépítetlen terület                             | Szennyvízteleptől Ny-ra         | 1.138   |
| 159 | 2175/66   | Beépítetlen terület                             | Kiszely László utca/belterület  | 2.056   |
| 160 | 2175/70   | Üzemi szociális épület                          | Kiszely László utca 44.         | 1.228   |
| 161 | 2177/32/A | Lakóház (társasház)                             | Erkel Ferenc utca 1.            | 477     |
| 162 | 2177/77   | Beépítetlen terület                             | Városi Sportpályától É-ra       | 276     |
| 163 | 2177/78   | Beépítetlen terület                             | Városi Sportpályától É-ra       | 287     |
| 164 | 2177/95   | Beépítetlen terület                             | Árpád utca/belterület           | 440     |
| 165 | 2195/4/A  | Lakóépület                                      | Kiszely László utca 2.          | 131     |

|     |                 |                                                        |                                 |        |
|-----|-----------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------|--------|
| 166 | 2195/6/A        | Lakóépület (társasház)                                 | Hunyadi utca 1.                 | 125    |
| 167 | 2220/5/A        | Lakóépület (társasház)                                 | Hunyadi utca 7.                 | 95     |
| 168 | 2220/16         | Beépítetlen terület (68 fkl. út mellett)               | Hunyadi utca/belterület         | 2.416  |
| 169 | 2233            | 68 főúttól É-ra Rinya malomárok közötti terület        | Belterület                      | 57.093 |
| 170 | 2239/1          | Beépítetlen földterület                                | Malom ároktól K-re/belterület   | 3.800  |
| 171 | 2245/2          | Beépítetlen terület                                    | Csalogány sor/belterület        | 4.601  |
| 172 | 2250/2          | Beépítetlen terület                                    | Csalogány sor/belterület        | 51.378 |
| 173 | 2250/3          | Beépítetlen terület                                    | Malom ároktól K-re/belterület   | 6.541  |
| 174 | 2250/8          | Beépítetlen terület                                    | Csónakázó tótól D-re            | 1.625  |
| 175 | 2250/13         | Parkerdő II                                            | Göröndi út/belterület           | 88.429 |
| 176 | 2250/15         | Beépítetlen földterület                                | Parkerdő II-től D-re/belterület | 3.057  |
| 177 | 2250/19         | Beépítetlen terület                                    | Malom ároktól K-re/belterület   | 3.624  |
| 178 | 2250/20         | Beépítetlen terület                                    | Csalogány sor/belterület        | 9.696  |
| 179 | 2321            | Beépített ingatlan                                     | Honvéd utca/belterület          | 607    |
| 180 | 2324/1          | Beépítetlen terület                                    | Honvéd utca/belterület          | 2.080  |
| 181 | 2340            | Beépítetlen terület                                    | Honvéd utcától Ny-ra/belterület | 8.371  |
| 182 | 2375            | Beépítetlen terület                                    | Honvéd utcától K-re/belterület  | 1.929  |
| 183 | 2386/2          | Beépítetlen terület lakótelek                          | József Attila utca/belterület   | 838    |
| 184 | 2386/3          | Beépítetlen terület lakótelek                          | József Attila utca/belterület   | 702    |
| 185 | 2386/4          | Beépítetlen terület lakótelek                          | József Attila utca/belterület   | 707    |
| 186 | 2386/6          | Beépítetlen terület lakótelek                          | József Attila utca/belterület   | 692    |
| 187 | 2430/2          | Beépítetlen terület                                    | Honvéd utcától K-re/belterület  | 25.575 |
| 188 | 2430/11         | Beépítetlen terület                                    | Honvéd utcától K-re/belterület  | 949    |
| 189 | 2430/12         | Beépítetlen terület                                    | Honvéd utcától K-re/belterület  | 2.318  |
| 190 | 2463            | Beépítetlen terület                                    | Honvéd utcától K-re/belterület  | 9.894  |
| 191 | 2499            | Beépítetlen terület                                    | Szabadság utca/belterület       | 1.317  |
| 192 | 2539/2          | Beépítetlen terület                                    | Szabadság utca/belterület       | 7.386  |
| 193 | 2539/4          | Beépítetlen telephely                                  | Szabadság utca/belterület       | 2.517  |
| 194 | 2550            | Beépítetlen terület                                    | Szabadság utca/belterület       | 141    |
| 195 | 2553/2          | Idegen tulajdonnal beépített önkormányzati földrészlet | Ady Endre utca 1/K              | 800    |
| 196 | 2553/3          | Idegen tulajdonnal beépített terület                   | Ady Endre utca 1/J              | 800    |
| 197 | 2553/4          | Idegen tulajdonnal beépített terület                   | Ady Endre utca 1/I              | 800    |
| 198 | 2553/5          | Idegen tulajdonnal beépített terület                   | Ady Endre utca 1/B              | 800    |
| 199 | 2553/6          | Idegen tulajdonnal beépített terület                   | Ady Endre utca 1/M              | 800    |
| 200 | 2553/11         | Beépítetlen terület                                    | Ipari Park II. ütem             | 15.299 |
| 201 | <sup>(14)</sup> |                                                        |                                 |        |
| 202 | 2553/15         | Beépítetlen terület                                    | Ady Endre utca/belterület       | 1.088  |
| 203 | 2553/16         | Beépítetlen terület                                    | Ady Endre utca/belterület       | 1.088  |
| 204 | 2553/17         | Beépítetlen terület                                    | Ady Endre utca/belterület       | 1.283  |

|     |         |                                             |                                   |               |
|-----|---------|---------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|
| 205 | 2553/18 | Beépítetlen terület                         | Ady Endre utca/belterület         | 966           |
|     | 2553/19 | Beépítetlen terület                         | Ady Endre utca/belterület         | 983           |
| 206 | 2553/27 | Beépítetlen terület                         | Ady Endre utcától D-re/belterület | 27.060        |
| 207 | 2553/29 | <i>Beépítetlen terület</i>                  | <i>Szabadság utca/belterület</i>  | <i>12.121</i> |
| 208 | 2554    | Idegen tulajdonnal beépített terület        | Ady Endre utca 1/G                | 850           |
| 209 | 2555    | Idegen tulajdonnal beépített terület        | Ady Endre utca 1/F                | 800           |
| 210 | 2658    | Beépítetlen földterület-termőföld           | Ady Endre utcától K-re/belterület | 1.695         |
| 211 | 2659    | Beépítetlen földterület-termőföld           | Ady Endre utcától K-re/belterület | 1.655         |
| 212 | 2683    | Beépítetlen földterület                     | Ady Endre utcától K-re/belterület | 211           |
| 213 | 2684    | Beépítetlen földterület                     | Ady Endre utcától K-re/belterület | 137           |
| 214 | 2719/2  | Beépítetlen terület lakótelek               | Béke utca 2.                      | 774           |
| 215 | 2719/3  | Beépítetlen terület lakótelek               | Béke utca 4.                      | 700           |
| 216 | 2719/4  | Beépítetlen terület lakótelek               | Béke utca 6.                      | 700           |
| 217 | 2719/5  | Beépítetlen terület lakótelek               | Béke utca 8.                      | 700           |
| 218 | 2719/22 | Idegen tulajdonnal beépített terület        | Béke utca 42.                     | 700           |
| 219 | 2719/23 | Idegen tulajdonnal beépített terület        | Béke utca 44.                     | 700           |
| 220 | 2720/1  | Beépítetlen terület                         | Mező utca/belterület              | 2.690         |
| 221 | 2721    | Beépítetlen terület                         | Mező utca/belterület              | 6.286         |
| 222 | 2736/9  | Iparterület-telephely                       | Mező utca/belterület              | 3.490         |
| 223 | 2736/10 | Iparterület-telephely                       | Mező utca/belterület              | 4.240         |
| 224 | (14)    |                                             |                                   |               |
| 225 | 3019    | <i>Idegen tulajdonnal beépített terület</i> | <i>Háromfai utca 4.</i>           | <i>872</i>    |
| 226 | 3050    | Beépítetlen terület                         | Kivadár                           | 415           |
| 227 | 3052    | Beépítetlen terület                         | Kivadár                           | 2.241         |
| 228 | 3053/2  | Beépítetlen terület                         | Kivadár                           | 760           |
| 229 | 3056    | Beépítetlen terület-lakótelek               | Szentkirályi utca/belterület      | 1.440         |
| 230 | 3074    | Beépítetlen terület-lakótelek               | Szentkirályi utca/belterület      | 3.261         |
| 231 | 3078    | Beépítetlen terület                         | Kivadár                           | 899           |
| 232 | 3079    | Beépítetlen terület                         | Kivadár                           | 365           |
| 233 | 3099/3  | Beépítetlen terület                         | Kivadár                           | 466           |
| 234 | 3101/1  | Beépítetlen terület                         | Kivadár                           | 73.221        |
| 235 | 3118    | Idegen tulajdonnal beépített terület        | Háromfai utca 8                   | 958           |
| 236 | 3119    | Idegen tulajdonnal beépített terület        | Háromfai utca                     | 959           |
| 237 | 3120    | Idegen tulajdonnal beépített terület        | Rózsadomb utca 9.                 | 882           |
| 238 | 3122    | Beépítetlen terület                         | Rózsadomb utca/belterület         | 955           |
| 239 | 3126    | Beépítetlen terület                         | Kivadár                           | 3.973         |
| 240 | 3127    | Beépítetlen terület-lakótelek               | Kivadár                           | 2.670         |
| 241 | (14)    |                                             |                                   |               |
| 242 | 3274/2  | <i>Beépítetlen terület</i>                  | <i>Tölgyfa utca/belterület</i>    | <i>491</i>    |

Megjegyzés: a területi jelzést nem tartalmazó ingatlanok belterületi besorolásúak

## FELESLEGES VAGYONTÁRGYAK HASZNOSÍTÁSÁNAK ÉS SELEJTEZÉSÉNEK SZABÁLYZATA

Nagyatád Város Önkormányzata, Nagyatádi Polgármesteri Hivatal és önkormányzati költségvetési szervek kezelésében lévő felesleges vagyontárgyak hasznosításával és selejtezésével összefüggő feladatait a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) alapján a következők szerint szabályozom:

### I.

#### ÁLTALÁNOS RÉSZ

##### 1. A szabályzat hatálya

A szabályzat hatálya kiterjed a Nagyatád Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat), Nagyatádi Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: hivatal) és önkormányzati költségvetési szervek kezelésében lévő tárgyi eszközökre és készletekre, valamint a tulajdonban lévő, kezelésre, üzemeltetésre átadott eszközökre.

A szabályzat szempontjából vagyontárgynak minősül minden olyan tárgyi eszköz és készlet, ami megfelel az Ör. 3. § (6) bekezdésben meghatározottaknak, amelyek nyilvántartásáról a számlarendben foglaltak szerint mennyiségi és értékbeni, vagy csak mennyiségi nyilvántartás keretében gondoskodik, értékhatára való tekintet nélkül.

A szabályzat hatálya nem terjed ki a következőkre:

- A használatban lévő, de a tulajdonát nem képező idegen és ideiglenesen átvett vagyontárgyakra, továbbá az épületnek, építménynek nem minősülő ingatlanok (telkek) selejtezésére és hasznosítására, valamint a műemlék és a műemlék jellegű vagyontárgyakra.
- Az értékpapírokra és az önkormányzati üzletrészre.
- Az ügyiratok és számviteli bizonylatok selejtezésére.

##### 2. Felesleges vagyontárgyak fajtái

2.1 A szabályozás alkalmazása szempontjából felesleges vagyontárgyaknak kell tekinteni mindazokat a tárgyi eszközöket és készleteket, amelyek:

- a költségvetési szerv tevékenységéhez, működéséhez már nem szükségesek,
- az eredeti rendeltetésének már nem felelnek meg,
- a feladatcsökkenés, átszervezés, megszülnés, vagy egyéb más ok miatt feleslegessé váltak,
- a normalizált készletek mennyiségét lényegesen meghaladják,
- rongálás, természetes elhasználódás, vagy erkölcsi avultság miatt rendeltetésszerű használatra már nem alkalmasak,
- szavatossági idejük lejárt.

2.2 Nem tekinthetők feleslegesnek azok a vagyontárgyak, amelyek:

- nincsenek használatban, de várhatóan használatba kerülnek,
- illetve javítás alatt állnak.

- 2.3 *Annak érdekében, hogy hasznosítási eljárásba vont felesleges vagyontárgyak, valamint a selejtezési eljárásba vont vagyontárgyak ne legyenek felcserélhetők a többi vagyontárggyal, gondoskodni kell azok megjelölésről, vagy elkülönített nyilvántartásáról.*
- 2.4 *A feltárt felesleges vagyontárgyak hasznosítása során először azok értékesítését kell megkísérelni és csak annak sikertelenségét követően lehet azokat selejtezni.*
- 2.5 *Azon feltárt felesleges vagyontárgyak esetében, ahol egyértelműen megállapítható, hogy az alábbi okok valamelyike miatt rendeltetésszerű használatra már nem alkalmasak, a selejtezési eljárás az értékesítési folyamat megkísérlése nélkül lefolytatható. Ezen okok lehetnek:*
- természetes elhasználódás,*
  - erkölcsi avultság,*
  - megrongálódás*
  - káresemény bekövetkezése, amelyben a vagyontárgy 50 %-át meghaladó mértékben megrongálódik.*
- 2.6 *Azonnali selejtezésre kerül sor, ha a megsemmisítést (ártalmatlanná tételt) hatósági előírás teszi kötelezővé (pl. lejárt gyógyszerek, fogyasztásra alkalmatlan, mérgezett élelmiszer stb.).<sup>(12)</sup>*

## II.

### FELESLEGESSÉ VÁLT VAGYONTÁRGYAK FELTÁRÁSA

#### 1. A feleslegessé vált vagyontárgyak feltárása

A vagyontárgy feleslegesnek, vagy rendeltetésszerű használatra alkalmatlannak történő minősítését kezdeményezheti:

- polgármester, jegyző,
- a költségvetési szerv, vagyonhasználó szerv vezetője,
- az irodavezetők,
- személyi használatba kiadott eszközök esetében az eszközöket használó dolgozók,
- meghatározott időszakonként nem mozgó készletek esetében az analitikus nyilvántartást vezetőik.

#### 2. A kezdeményezés módja

2.1 *Tárgyi eszköz esetén, a vagyontárgyak feleslegesnek, vagy használatra alkalmatlannak minősítésére javaslattevési joggal rendelkezők kötelesek a javaslataikat a leltározás megkezdése előtt, minden év október hó 31. napjáig a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője részére megtenni. A javaslatokat jegyzékbe kell foglalni, melynek a következőket kell tartalmaznia:*

- sorszám,*
- nyilvántartási szám,*
- az eszköz megnevezése,*
- mennyiségi egysége,*
- mennyisége,*
- a feleslegessé válás oka,*
- a használatból való kivonás időpontja,*
- javaslat a hasznosítás módjára,*
- a jegyzék készítésének időpontja,*
- a javaslatot tevő személy aláírása.*

- 2.2 *A feleslegessé válás okához a kódjegyzékben meghatározott fogalmakat, vagy kódszámokat kell beírni, melyet a szabályzat V. része tartalmaz. A hasznosítás módjánál "értékesítés" vagy "selejtezés" megjelölést kell alkalmazni.*
- 2.3 *A Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője a jegyzékeket összegyűjti, felülvizsgálja, illetve megszervezi annak felülvizsgálatát, amelyben a szakmailag illetékes vezetők is közreműködhetnek, szükség szerint előterjeszti jóváhagyásra.*
- 2.4 *A felülvizsgálat során az irodavezetőnek a következőket kell elvégezni:*
- megállapítja, hogy a feleslegessé válás oka megfelel-e a valóságnak,*
  - ha szükséges, szakértői véleményeket kell beszereznie a feleslegessé válás okának egyértelmű megállapítása érdekében,*
  - értékesítés esetén az eladási árat megállapítja,*
  - véleményezi a hasznosítás módjára tett javaslatot.*
- 2.5 *A felesleges vagyontárgyak eladási árát az adott időpontban rendelkezésre álló legmegbízhatóbb adatokra támaszkodva kell megállapítani. Az ár megállapítása céljából szakmai munkacsoport is létrehozható.*
- 2.6 *A javaslatok és az eladási ár jóváhagyására:*
- a) Ör. 31. § (1) b.) pont esetén a Műszaki és Vagyongazdálkodási Irodavezetője,*
  - b) Ör. 31. § (1) c.) pont esetén a polgármester*
- jogosult.*

### **III.**

#### **A FELESLEGES VAGYONTÁRGYAK HASZNOSÍTÁSA**

##### **1. A hasznosítás módja lehet:**

- térítésmentes átadással önkormányzati költségvetési szervek között,*
- gazdálkodó szervezetek, illetve magánszemélyek részére térítés ellenében,*
- térítés nélküli átruházással.*

##### **1.1. Térítés nélküli átadás, átruházás**

A polgármester, a költségvetési szerv vezetői jogosultak a feleslegessé vált vagyontárgyakat térítésmentesen más önkormányzati költségvetési szerv részére használatba átadni.

A működéshez már nem szükséges vagyont ingyenesen átruházni csak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ban foglaltak szerint lehet. A vagyontárgy ingyenes átruházására a Képviselő-testület jogosult.

Térítés nélküli átadás, átruházás esetén tájékoztatni kell az átvevőt az átadott vagyontárgy nyilvántartás szerinti bruttó értékéről és az elszámolt értékcsökkenési leírás összegéről.

##### **1.2. Gazdálkodó szervek illetve magánszemélyek részére térítés ellenében történő értékesítés**

A feleslegessé vált vagyontárgy, amennyiben arra az Ör. 31. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat által fenntartott költségvetési szerveknek nincs szüksége értékesíthető, minimum vételárat megjelölő nyílt pályázatos értékesítési eljárás kereti között.

Az értékesítési eljárást az a költségvetési szerv folytatja le, melynek használatában van az

adott vagyontárgy.

A nyílt értékesítési eljárás során e rendelet 91. §-ban meghatározottak az irányadók.

Az önkormányzati intézmények dolgozói a felesleges vagyontárgyak értékesítése tekintetében magánszemélyeknek menőszűnek.

Magánszemélyek részére felesleges vagyontárgyat csak azonnali készpénzfizetés ellenében lehet értékesíteni.

## **2. Az értékesítés, térítésmentes átadás, átruházás dokumentálása, bizonylatolása**

Minden vagyontárgy értékesítéséről számlát kell készíteni. A számlának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályokban foglalt alaki és tartalmi követelményeknek.

Az értékesítést követően a változást át kell vezetni az analitikus nyilvántartáson, valamint a főkönyvi könyvelés értékesítéssel érintett főkönyvi számláján.

A vagyontárgy értékesítéséről, térítés nélküli átadásáról, átruházásáról szerződést, megállapodást, szabályszerűen kiállított bizonylatot kell készíteni, illetve lehet elfogadni.

A felesleges vagyontárgyak hasznosításának szabályszerű végrehajtásáért a vagyonhasználó szerv vezetője felelős.

## **IV.**

### **SELEJTEZÉS ÉS MEGSEMMISÍTÉS**

#### **1. A selejtezési eljárás lefolytatása**

A feleslegessé vált, értékesítésre, térítés nélküli átadásra, átruházásra nem került vagyontárgyakat a leltározást megelőző 30 napon belül selejtezni kell. A selejtezés lebonyolítására a vagyonhasználó szerv vezetője ad engedélyt.

Selejtezendők mindazon vagyontárgyak, amelyek az alábbi követelményeknek akár külön-külön, vagy együttesen megfelelnek:

1. Károsodás következtében jelentős állagvesztéset szenvedtek, s várhatóan javítás után sem válnak rendeltetésszerű használatra alkalmassá.  
A javítás során külön figyelmet kell fordítani a javítás várható költségeire, a vagyontárgy állagjavulása és használhatósága közötti viszonyra. Ha a javítás költsége irreálisan magas, akkor a lesejtezés mellett kell dönteni.
2. Teljesen 0-ra leíródott és felújításra gazdasági megfontolásból alkalmatlan vagyontárgy, illetve olyan vagyontárgy, melynek használata műszakilag, biztonságtechnikailag nem javasolt.
3. Ha a vagyontárgyak műszakilag, erkölcsileg elavultak oly mértékben, hogy selejtezésük indokolt.

A vagyontárgyak selejtezését a selejtezési bizottság végzi, selejtezési eljárás keretében.

A selejtezési bizottság elnökének és tagjainak kinevezése a vagyonhasználó szerv vezetőjének hatáskörébe tartozik. A bizottságnak legalább 3 főből kell állnia.

A selejtezési bizottság elnökének és tagjainak a megbízatása visszavonásig érvényes.

A selejtezési bizottság a felesleges vagyontárgyak selejtezését a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője által összegyűjtött és a bizottság elnökének átadott jegyzék alapján köteles elvégezni.

A selejtezési bizottság a jegyzékek alapján a selejtezést megelőzően köteles megvizsgálni, hogy a felesleges, de még használható vagyontárgyak értékesítésére, térítésmentes átadásra, átruházásra a szükséges intézkedés megtörtént-e, a selejtezésre előkészített vagyontárgyak mennyisége megegyezik-e a jegyzékekben felsorolt adatokkal.

## **2. A tárgyi eszközök és készletek selejtezésének dokumentálása**

A tárgyi eszközök és készletek selejtezése esetén jegyzőkönyvet kell készíteni.

A selejtezésre javasolt eszközökről kiállított selejtezési jegyzőkönyvnek az alábbi adatokat kell tartalmaznia:

- a selejtezés engedélyezésére jogosult személy megnevezése,
- a selejtezendő anyagok, készletek felsorolása (ezen belül: megnevezés, azonosító szám, mennyiségi egység, egységár, forintérték),
- rendelkezés a selejtezést követő eljárásról: értékesítés, megsemmisítés,
- a selejtezés kelte,
- a selejtezési eljárásban résztvevők felsorolása.

A selejtezés során a bizottságnak javaslatot kell tenni a következőkről:

- a selejtezett készletet hulladék, vagy haszonáron lehet-e értékesíteni,
- a hulladék, vagy haszonanyagként nem értékesíthető készleteket - szükség szerint, esetleg egészségvédelmi előírások miatt - meg kell semmisíteni,
- a megsemmisítésre kerülő készletek megsemmisítése milyen eljárással (összetörés, elégetés, darabolás stb.) történjen.

A bizottság által a selejtezési eljárás során készített jegyzőkönyvben javasolt intézkedések (leértékelés, kislejtezés, megsemmisítés) végrehajtására csak az vagyonhasználó szerv vezetője engedélye alapján kerülhet sor.

A selejtezési jegyzőkönyvet évenkénti sorszámozással 3 példányban kell elkészíteni.

A jegyzőkönyv egy-egy példányát át kell adni:

- a könyvelésnek,
- a vagyongazdálkodási részleg vezetőjének,
- a selejtezési bizottságnál marad.

**A tárgyi eszközök selejtezésénél a következő nyomtatványokat kell használni:**

- B 11-90 r.sz. Tárgyi eszközök selejtezési jegyzőkönyve
- B 11-91 r.sz. Selejtezett tárgyi eszközök jegyzéke
- B 11-92 r.sz. Tárgyi eszközök selejtezéséből visszanyert tartozékok, alkatrészek, hulladék anyagok jegyzéke
- B 11-97 r.sz. Megsemmisítési jegyzőkönyv

**A készletek selejtezéséhez a következő nyomtatványokat kell használni:**

- B 11-93 r.sz. Készletek selejtezési leértékelési jegyzőkönyve
- B 11-94 r.sz. Selejtezett készletek jegyzéke
- B 11-95 r.sz. A készletek selejtezéséből visszanyert hulladék anyagok jegyzéke
- B 11-96 r.sz. Leértékelt készletek jegyzéke
- B 11-97 r.sz. Megsemmisítési jegyzőkönyv

### 3. A selejtezéssel kapcsolatos számviteli elszámolások

A selejtezés lezárását követően a könyvelés a bizottság által megküldött jegyzőkönyv alapján az eszközök értékében, mennyiségében bekövetkezett változásokat a jegyzőkönyv átvételétől számított 8 napon belül, de legkésőbb a leltározás megkezdését megelőzően köteles átvezetni.

A selejtezett eszközök analitikus és főkönyvi nyilvántartásokban történő átvezetését a számlarendben foglalt előírások alapján kell végrehajtani.

### 4. A selejtezés végrehajtásának ellenőrzése

A selejtezési eljárás szabályszerű végrehajtásának ellenőrzéséért a vagyonhasználó szerv vezetője a felelős.

### 5. A megsemmisítési eljárás

Abban az esetben kerülhet sor megsemmisítésre, ha a vagyontárgy még hulladék formájában sem hasznosítható, illetve raktározása tárolóhely hiányában nem lehetséges.

A megsemmisítés megtörténtéről jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza:

- a megsemmisített vagyontárgy megnevezését,
- az azonosítási számát (leltári számot),
- a selejtezés keltét,
- a megsemmisítés előtti tárolóhelyet,
- a megsemmisítés módját,
- az eljárásban résztvevők felsorolását.

A megsemmisítésről szóló jegyzőkönyvet (B 11-97.) a selejtezési bizottság tagjai és a selejtezést engedélyező személyek írják alá.

## V.

### KÓDJEGYZÉK I.

#### a feleslegessé válás okairól

| Kódszám | Megnevezés                            |
|---------|---------------------------------------|
| 001     | Eredeti rendeltetésének nem felel meg |
| 002     | Feladatsökkenés miatt                 |
| 003     | Átszervezés miatt                     |
| 004     | Megszűnés miatt                       |
| 005     | Normát meghaladó készlet              |
| 006     | Rongálás miatt                        |
| 007     | Természetes elhasználódás miatt       |
| 008     | Erkölcsei avulás miatt                |

|     |                     |
|-----|---------------------|
|     |                     |
| 009 | Szavatossága lejárt |
| 010 | Egyéb ok miatt      |

## K Ó D J E G Y Z É K II.

### A kiselejtezett eszközök hasznosításának módjáról

| Kódszám | Megnevezés                        |
|---------|-----------------------------------|
| 001     | Megsemmisítés                     |
| 002     | Hulladékként visszavételezve      |
| 003     | Értékesítés hulladékhasznosítónak |
| 004     | Értékesítés                       |
| 005     | Egyéb                             |