

M-1 MÓDOSÍTÁS: Füzesabony, Rákóczi utca 81 szám, 1664 helyrajzi szám

A módosítással érintett terület lehatárolása:

Füzesabony belterület Füzesabony, Rákóczi utca, Arany János utca, Pacsirta utca északkeleti és délkeleti ága (2929/3 hrsz). által határolt területfelhasználási egység területe

A módosítás leírása:

A Településrendezési terv módosítására azért van szükség, mert a Rákóczi utca 81 szám, 1664 helyrajzi számú ingatlan területén a volt étterem átalakításával PEPCO üzletet kívánnak nyitni. A Jelenleg településközponti vegyes és Kisvárosias lakóterület besorolású területfelhasználási egység területfelhasználási besorolása nem változik. A Rákóczi út felé eső részén a Vt/1.1 övezetbe tartozó teleksor övezeti szabályozása Vt/1.8 övezetre változik, mely nagyobb beépítettségi mértéket és kisebb építménymagasság megépítését teszi lehetővé.

A hatályos Belterületi Szabályozási terv részlete

JELMAGYARÁZAT A MÓDOSULÓ SZABÁLYOZÁSI TERVEN

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	NATURA 2000 KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
	EX-LEGE VÉDETT TERÜLET

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET- FŐ ÚT, GYŰJTŐ ÚT
	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET- LAKÓ ÉS KISZOLGÁLÓ ÚT
	MŰEMLÉK TELKE
	TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ ZÖLDFELÜLETTEL FEDETT RÉSZE

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

	MŰEMLÉK ÉPÜLET
	VÉDETT FESZÜLET
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ, VAGY JAVASOLT ÉPÜLET
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	GYALOGÚT
	KERÉKPÁRÚT
	VASÚT
	Előkert kialakult méretekkel
	Kötelezően megtartandó legkisebb oldalkerti méret

A lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Területfelhasználás	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépítés	Max. építménymagasság	Min. zöldterület
			m ²	%	m	%
Lakóterület						
Kisvárosias	Lk/1.1	Szabadonálló	2400	50	12,5	30
	Lk/1.2	Szabadonálló	1200	40	9,5	30
	Lk/1.3	Zárt sorú	150	40	6,5	30
	Lk/1.4	Oldalhatáron álló	150	40	6,5	30
Kertvárosias	Lke/1.1	Oldalhatáron álló	350	30	4,5	20
	Lke/1.2	Oldalhatáron álló	500	30	4,5	20
	Lke/1.3	Oldalhatáron álló	700	30	4,5	40
	Lke/1.4	Oldalhatáron álló	700	30	4,5	40
	Lke/1.4*	Oldalhatáron álló	700	30	6,5	40
	Lke/1.5	Oldalhatáron álló	1000	30	4,5	40
	Lke/1.6	Oldalhatáron álló	1200	30	4,5	50
	Lke/2.1	Ikres	350	30	4,5	20
Falusias	Lf/1.1	Oldalhatáron álló	1200	30	4,5	50
Vegyes terület						
Településközponti vegyes terület	Vt/1.1	Zárt sorú	600	50	7,5	50
	Vt/1.2	Szabadonálló	900	30	6,0	50
	Vt/1.3	Szabadonálló	900	40	7,5	50
	Vt/1.4	Szabadonálló	900	40	12,5	50
	Vt/1.5	Zárt sorú	525	50	12,5	50
	Vt/1.6	Zárt sorú	600	50	5,5	50
	Vt/1.7	Zárt sorú	600	50	6,5	50
	Vt/1.8	Zárt sorú	600	60	7,5	20
	Vt/2.1	Zárt sorú	1500	40	12,5	50
	Vt/2.1*	Zárt sorú	1500	80	12,5	50
	Vt/3.1	Zárt sorú	2000	50	12,5	50
	Vt/3.2	Szabadonálló	2500	50	9,5	50
	Vt/3.3	Zárt sorú	2000	50	7,5	50
	Vt/4.1	Szabadonálló	800	30	4,5	50
Gazdasági terület						
Ipari terület	Gt/1.1	Szabadonálló	2500	40	7,5	25
	Gt/1.2	Szabadonálló	5000	40	7,5	25
	Gt/1.3	Szabadonálló	1500	30	7,5	25
	Gt/1.4	Szabadonálló	10000	50	9,0	25
Kereskedelmi szolgáltató terület	Gt/1.5	Szabadonálló	640	30	7,5	25
	Gt/2.1	Szabadonálló	5000(K)	40	7,5	25
	Gkszt/1	Szabadonálló	250	30	7,5	35
	Gkszt/2	Szabadonálló	1500	30	6,0	30
	Gkszt/1.3	Szabadonálló	10000	50	9,0	20
	Gkszt/1.4	Szabadonálló	2000	30	6,0	30
	Gkszt/1.5	Szabadonálló	10000	40	15,0	30
	Gkszt/1.6	Oldalhatáron álló	1500	40	6,0	30
	Gkszt/1.7	Oldalhatáron álló	1500	40	6,0	30
	Gkszt/1.8	K	40	6,0	15	
	Gkszt/1.9	Szabadonálló	3000	30	6,0	15
	Gkszt/1.10	Oldalhatáron álló	1200	60	7,5	20
Gkszt/1.11	Szabadonálló	2000	30	6,0	30	
Gkszt/1.12	Szabadonálló	2000	50	7,5	20	
Gkszt/2.1*	Szabadonálló(O)	2000(K)	30	6,0	30	
Gkszt/2.2	Szabadonálló	800	20	6,0	30	
Gkszt/2.3	Szabadonálló	1500	20	7,5	20	
Különleges terület						
Bevásárló központ	Kt/1.1	Szabadonálló	10000	40	12,5	20
Nagyvárosi terület	Kt/2.1	Szabadonálló	5000	20	7,5	30
Városi piac	Kt/2.2	Szabadonálló	2000	40	6,5	20
Sportolási terület	Kt/3.1	Szabadonálló	2500	30	6,5	40
Tematikus Park	Kt/3.2	Szabadonálló	2500	20	6,5	40
Idegenforgalmi terület	Kt/3.3	Szabadonálló	5000	40	7,5	40
Egészségügyi terület	Kt/4.1	Szabadonálló	20000	40	7,5	40
Sport és rekreációs terület	Kt/5.1	Szabadonálló	3000	15	7,5	40
Transzformátor telep	Kt/6.1	Szabadonálló	2500	40	10	20
Gázföldgáz	Kt/6.2	Szabadonálló	2500	40	6,0	20
Vízmezőterület	Kt/6.3	Szabadonálló	1500	25	7,5	20
Temező terület	Kt/7.1	Szabadonálló	10000	5	7,5	20
Kegyeleti Park	Kt/7.2	Szabadonálló	5000	5	7,5	20
Kavics bánya	Kt/8.1	Szabadonálló	1000	20	7,5	20
T-Com erősítő üzem	Kt/8.2	Szabadonálló	5400	30	6,5	20
Szennyvíztelep	Kt/10.1	Szabadonálló	2500	40	7,5	20
	Kt/10.2	Szabadonálló	5000	5	7,5	20
Szeméttároló	Kt/10.3	-	-	-	-	20
Rekultivált szeméttároló	Kt/11.1	Szabadonálló	2500	40	7,5	20
Vasútállomás	Kt/11.2	Zárt sorú	Kialakult	40	7,5	20
Mezőgazdasági üzemi terület	Kt/12.1	Szabadonálló	2000	40	6,0	20