**Apátistvánfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**12/2015.(VI.19.) önkormányzati rendelete**

**a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/2003. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Apátistvánfalva KözségÖnkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) 13. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el

1.§ Apátistvánfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/2003. (XII.10.) önkormányzati rendelet3.§ -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.§ Az adókötelezettség

* a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély **jogerőre emelkedését** követő év első napján,
* az engedély nélkül épült, vagy a nélkül használatba vett építmény esetében a tényleges használatbavételt követő első napján,
* a lakásbérleti jog esetén a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján

keletkezik.

Megszűnik az adókötelezettség

* az építmény megszűnése évének utolsó napján
* az építménynek az év első felében történő megszűnése estén a félév utolsó napján
* a lakásbérleti jogviszony megszűnése utolsó napján
* a jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a félév utolsó napján.

Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.”

2.§ Ez a rendelet 2015, július 01. napján lép hatályba.

Császár-Bartakovics Csaba sk. Dr Dancsecs Zsolt sk.

 polgármester jegyző

Kihirdetve:. 2015.június hó 19 nap

Dr. Dancsecs Zsolt sk.

Jegyző