

INDOKOLÁS

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Budapest XVII. kerület Tanár u. – Csabagyöngye u. – Bojt u. – (128022/29) hrsz-ú út által határolt terület egyes telkeire vonatkozó építési tilalomról szóló 1/2015. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 2/2021. (I. 28.) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A jogi szabályozás szükségességét alátámasztó szakmai okok és célok:

Magyarország Alaptörvénye 32. cikke (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában, 23.§ (3) bekezdésében és (5) bekezdésének 5. és 6. pontjában foglaltak szerint a településfejlesztés, településrendezés, településrendezési szabályok megalkotása helyi önkormányzati feladat. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdése szerint a települési önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával látja el, a 20.§ (1) bekezdés b) és ba) pontjaiban foglaltak szerint a településrendezési feladatok megvalósítása, végrehajtása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében az érintett területre építési tilalom rendelhető el. A telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 24/2009. (IX. 30.) NFGM rendelet 1.§ (2) bekezdésének a) pontja alapján a tilalom elrendelése települési önkormányzat rendeletében történhet és a 2.§ (3) bekezdésének b) pontja értelmében tilalom akkor rendelhető el, ha környezetvédelem vagy a természetvédelem érdeke azt megköveteli. A területen található vízfakadások és az időszakonként felbukkanó ún. Fűzkút-forrás jelzi a talajvíz jelenlétét. A forrás felszíni vize a tárgyi terület védősávjában szabadon folyik. A korábban hatályos Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 12/2014. (VI. 30.) önkormányzati rendelete (17. KVSZ) előírása szerint a vízelvezetést a zöld védősávban kialakítandó nyílt árokkal kell megoldani, melynek mindkét oldalán gyepes területet kell fenntartani az árok karbantartása céljából. A forrás-szerű vízkilépés és az itt-ott felbukkanó vízfakadások megnehezítik az ingatlanok beépítését. A beépítések befolyásolják a vízfakadások helyét, azok megjelenését. A területen történő beépítés megjelenésével a vízfakadások előre meg nem határozható helyen, esetleg a már beépült területeken is felbukkanhatnak. A vízfakadások, időszakos forrásvíz elvezetésének megnyugtató megoldásáig, a tárgyi területen a keletkező felszíni vizek Csabagyöngye utcai befogadóba történő bevezetéséig, a nyílt árkok és a kapcsolódó közterületi sávok megvalósulásáig, a jelenlegi beépítés megóvása és a tervezett beépítés biztonsága érdekében Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata az 1/2015. (I. 29.) önkormányzati rendelettel Budapest XVII. kerület Tanár u. – Csabagyöngye u. – Bojt u. – (128022/29) hrsz-ú út által határolt terület egyes telkeire vonatkozóan építési tilalmat rendelt el. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata 20/2019. (VII.9.) önkormányzati rendeletével (RKÉSZ) megalkotta Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Kerületi Építési Szabályzatát, ezzel egyidejűleg a 17. KVSZ hatályon kívül lett helyezve. Az RKÉSZ továbbra is tartalmazza azt az előírást, miszerint a vízelvezetést nyílt árokkal kell megoldani, melynek mindkét oldalán gyepes területet kell fenntartani az árok karbantartása céljából. Ennek megfelelően az 1/2015. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges, a hatályban lévő hivatkozott szabályzatot kell benne szerepeltetni.

A rendelet megalkotása során a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) és annak végrehajtási rendelete, a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet rendelkezései az irányadóak.

A jogi szabályozás várható hatásai:

A módosítással az építési tilalmat elrendelő 1/2015. (I. 29.) önkormányzati rendeletben a hatályos építési szabályzat elnevezése fog szerepelni.

A rendelet megalkotása európai uniós jogot nem érint.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Budapest XVII. kerület Tanár u. – Csabagyöngye u. – Bojt u. – (128022/29) hrsz-ú út által határolt terület egyes telkeire vonatkozó építési tilalomról szóló 1/2015. (I.29.) önkormányzati rendelet 3.§-ában a hatályos építési szabályzat elnevezésének javítása indokolt.

2.§-hoz

A rendelet hatályba lépéséről és hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

Jogszabály-előkészítő nyilatkozat:

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni. Javaslom az indokolás közzétételét.