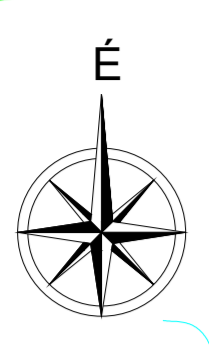


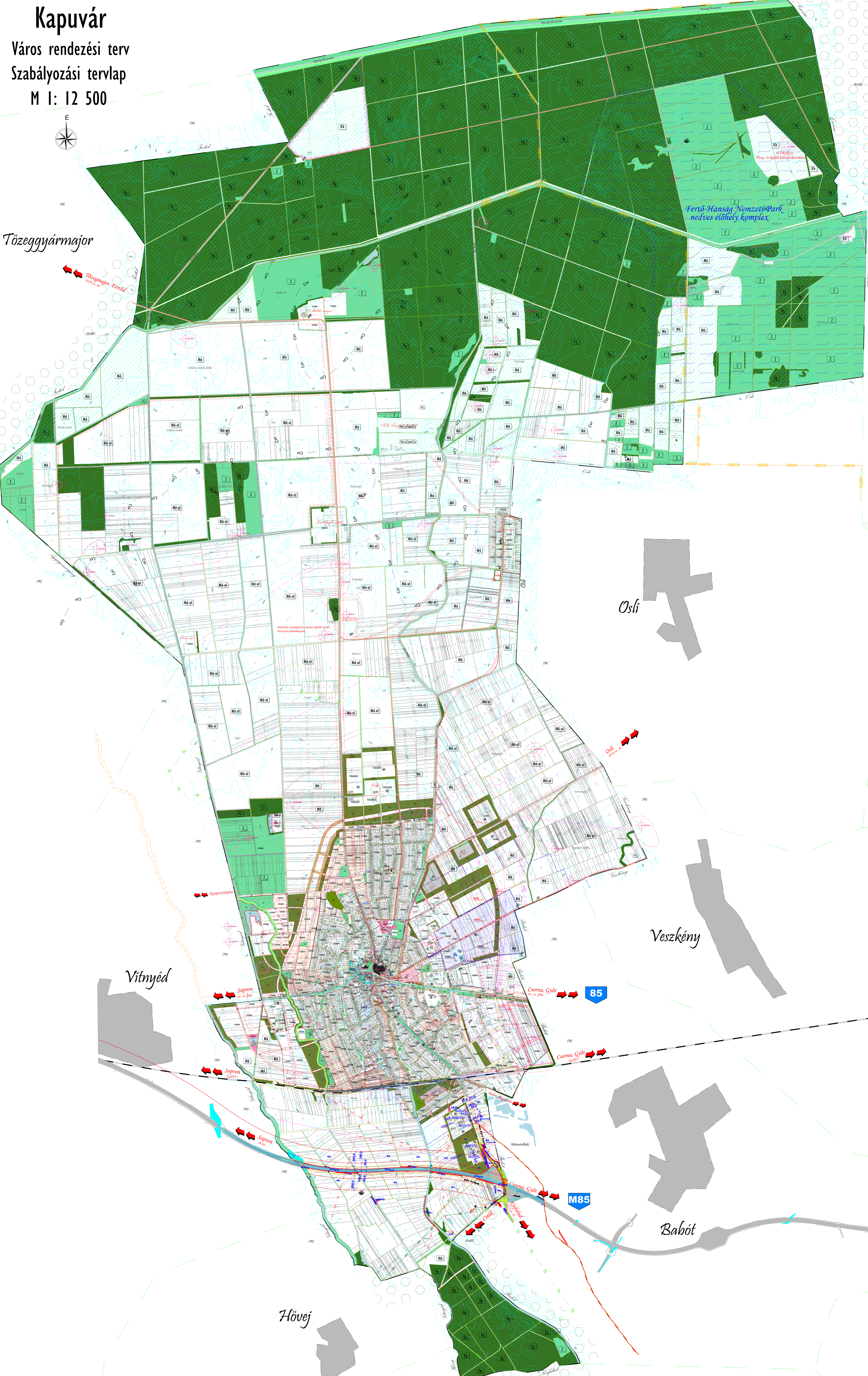
# Kapuvár

Város rendezési terv  
Szabályozási tervlap  
M 1: 12 500



Tőzeggyármajor

Fertő-Hanság Nemzeti Park  
nedves élőhely komplex



Ósli

Veszény

Vitnyéd

Babót

Hővej

Sopron  
85

M85

Jövőhagyva Kapuvár Város Polgármesterének 22/2020. (XII.11.)  
önkormányzati rendeletével módosított 41/2004. (XI.16.) rendeletével.  
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

<b>T.P</b> TALENT - PLAN Tervező- és Szolgáltató Kft. 9023 Győr, Rákóczi J. u. 11. Tel: 06-90-418-573 Fax: 06-90-418-609	TERVEZŐ	2020. december
	KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	2009
TERVEZŐ	KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV	2009
TERVEZŐ	Szabályozási terv	SZT

# SZABÁLYOZÁSI TERVLAP JELMAGYARÁZATA:

## I. Területfelhasználás:

### I.1. Lakóterületek:

Lf	Családiház, falusias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Ln	Nagyvárosias lakóterület

### I.2. Vegyesterületek:

Vk	Központi vegyes terület
Vt	Településközpont vegyes terület

### I.3. Gazdaságterületek:

Gip	Ipari gazdasági terület
Gks	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gipm	Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület
Gm	Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület

### I.4. Üdülőterületek:

Üü	Üdülõházas üdülõterület
Üh	Hétvégiházas üdülõterület

### I.5. Különleges területek:

Kt	Temető terület
Km	Meteorológiai szolgálat
Kk	Kertészet
Kh	Kórház
Kb	Bánya, anyagelõhely
Ksz	Szennyvíztisztító
Kgyf	Üdülõ, gyógyfalu
Kgyc	Termál, gyógycentrum
Küt	Termál, üdülõkomplexum
Kszo	Szórakoztató park
Kmg	Mezőgazdasági üzemi terület
Kmgs	Skanzen
Khu	Hulladékudvar

### I.6. Közlekedési területek:

Kök	Kötõttpályás közlekedés (vasút)
KÖu	Közúti közlekedés
KÖv	Közműterület - vízmű

### I.7. Zöldterületek:

Z	Zöldterület
V	Véderdõ
E	Gazdasági erdõ
EG	Egészségügyi, turisztikai erdõ
T	Telken belüli kötelezõ védõfásítás

### I.8. Mezőgazdasági területek:

Má	Mezőgazdasági általános művelési terület
Má-a	Mezőgazdasági terület - szélrómúvek
Má-l	Mezőgazdasági legelő

### I.9. Vizgazdálkodási területek:

V	Vizgazdálkodási terület, vízfolyás
T	Töltés
Tm	Termálvezeték

## 2. Művi értékvédelem:

### 2.1. Országos művi értékvédelem:

M	Műemlék épület és a műemlék telke
MK	Műemléki környezet
R	Régészeti lelőhely

### 2.2. Helyi művi értékvédelem:

H	Helyi védett épület és telke
S	Védelemre javasolt szobor

## 3. Táj és természetvédelem:

### 3.1. Országos táj és természetvédelem:

N2000	Natura 2000
N2000	Natura 2000 Habitat
T	Természeti terület
T	Védett természeti terület
O	Ökológiai zöldfolyosó, nem beépíthető sáv

### 3.2. Helyi táj és természetvédelem:

T	Védelemre javasolt helyi természeti érték
F	Fertő-Hanság Nemzeti Park nedves élőhely komplex

## 4. Környezetvédelem:

### 4.1. Zaj- és rezgésvédelem:

Z	Zajvédelmi védtáv (2020)
Z	Zajvédőfal elhelyezése szükséges
Z	Zajvédőfal elhelyezése belátási háromszög alapján
Z	Zajvédőfal magassága terepszinthez viszonyítva min.

### 4.2. Egyéb:

B	Bányatelek
V	Védtáv
Csv	Csúszásveszélyes terület
S	Szélrómúvek számára vizsgálható terület
S	Szélrómúvek számára vizsgálható terület bővítése
A(5)	Hidrogeológiai "A" (5 éves elérési idejű) védőidom
B(50)	Hidrogeológiai "B" (50 éves elérési idejű) védőidom
F	Felszíni víz parti sávja
B	Bontásra javasolt épület

## 5. Közlekedés:

### 5.1. Közúti közlekedés:

M	Tervezett M 85 gyorsforgalmi út
K	Meglévő kerékpárút
K	Tervezett kerékpárút
G	Gyalogutak

### 5.2. Kötõttpályás közlekedés:

V	Vasút nyomvonal
S	Szintbeni vasúti keresztezés

## 6. Közművek:

### 6.1. Villamos közművek:

E	Elektromos nyomvonal
---	----------------------

### 6.2. Gázközművek:

GN	Nagynyomású gázvezeték
----	------------------------

## 7. Szabályozási elemek:

### 7.1. Vonalas szabályozási elemek:

K	Közigazgatási terület határ
B	Belterület határa
B	Beépítésre szánt terület határa
S	Szabályozási vonal (meglévő)
S	Szabályozási vonal (tervezett)
I	Irányadó szabályozási vonal (tervezett)
H	Hosszútávú szabályozási vonal (tervezett)
E	Területfelhasználási egység határa (meglévő)
E	Területfelhasználási egység határa (tervezett)
E	Építési övezet határa
L	Belváros lehatárolása
I	Irányadó telekosztás

### 7.2. Területi szabályozási elemek:

Területfelhasználás	Beépítési mód	Beépítési %
Építménymagasság (m)	Telekméret-min. telekszélesség (m <sup>2</sup> -m)	Min. zöldfelület (%)
T		
T		

### 7.3. Egyéb szabályozási elemek:

U	Új épület kontúr, építési vonal
U	Új épületen belül közlekedési kapcsolat biztosítása
M	Módosított építési vonal
M	Módosított építési vonal-középmagas épületek
E	Építési hely
*	Megszüntetõ jel
16	Szabályozási szélesség
M	Műtárgy
T	Tervezett műtárgy

### 7.4. Intézmények, egyéb jelek:

S	Szociális, nyugdíjas otthon
U	Üzemanyagtöltő állomás
S	Strand
T	Termál, üdülő komplexum
S	Sport
S	Szabadidő
SZ	Szennyvíztisztító
P	Parkoló (tömb)
V	Vasútállomás
AP	Autóbuszpályaudvar
K	Fontosabb szintbeni keresztezések
F	Fáklyakert
A	Gázátadó állomás
M	Meteorológiai állomás
H	Kórház
O	Oktatási intézmény
M	Művelődés
T	Temető, kegyeleti park
P	Posta
K	Kereskedelem, szolgáltató
V	Vízmű
K	Kemping
A	Állattartásra kijelölt területek
†	Szélenergia hasznosításra kijelölt terület
⊖	Környezetvédelmi szempontok miatt érdekes területek (szennyezett terület, szénhidrogén tároló, trágyadeponia, stb.)
⊕	Környezetvédelmi szempontok miatt érdekes területek (potenciális szennzőforrás)
V	Vízműkutak
+	Egészségügyi létesítmény
I	Igazgatási intézmény
A	Egyházi intézmény

## ÖVEZETI JEL ÉS TARTALMA:

Kmg	+0	+40
	%0	5000,40
		1,40

→ TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE  
 → BEÉPÍTÉSI MÓD  
 → BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK  
 → MAX. ÉPÍTMÉNYSZÉLESSÉG (M)  
 → MINIMÁLIS TELEKMÉRET (M<sup>2</sup>) - MIN. TELEKSZÉLESSÉG  
 → MINIMÁLIS ZÖLDFELÜLET (%)

Az SZT tervlap jelmagyarázata

<b>T.P</b>	<b>TALENT - PLAN</b> Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Gyõr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699
FELELŐS TERVEZŐ: NÉMETH GYÖRGY vezető tervmérnök 111. út 9003	MEGBÍZÓ: <b>KAPUVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT</b> 9330 Kapuvár, Fő tér 1.
TERVEZŐ: MIKLÓSY ATTILA közlekedési tervező 9330 Kapuvár, Fő tér 1.	MEGBÍZÁS TÁRGYA: <b>KAPUVÁR VÁROS RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS</b>
TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA épitészermunk	RAJZ MEGNEVEZÉSE: <b>Szabályozási terv jelmagyarázata</b>
INFORMÁCIÓ DÁTUM: ---	LEJÁRATI DÁTUM: ---
RAJZMÉRET: ---	TERVNYELV: Szabályozás
RAJZSÁM: ---	<b>SZT-0</b>