

Tarján Község Önkormányzati Képviselő-testületének

7/2015. (XI. 13.) önkormányzati rendelete

az építményadó megállapításáról

Tarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés *h*) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ (1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben megállapított hasznos alapterülete (a továbbiakban: alapterület).

(2) Az építményadó mértéke:

a) ha az alapterület nem haladja meg a 100 m ² -t	150 Ft/m ²
b) ha az alapterület 100 m ² feletti, de nem nagyobb 300 m ² -nél	200 Ft/m ²
c) ha az alapterület 300 m ² feletti, de nem nagyobb 1000 m ² -nél	250 Ft/m ²
d) ha az alapterület 1000 m ² feletti, de nem nagyobb 2000 m ² -nél	350 Ft/m ²
e) ha az alapterület meghaladja a 2000 m ² -t	600 Ft/m ²

(3) Az (5) bekezdésben meghatározott kiemelt övezetben – a (4) és (6) bekezdésben foglaltak kivételével – az adó mértéke:

a) ha az alapterület nem haladja meg a 100 m ² -t	300 Ft/m ²
b) ha az alapterület 100 m ² feletti, de nem nagyobb 300 m ² -nél	400 Ft/m ²
c) ha az alapterület 300 m ² feletti, de nem nagyobb 1000 m ² -nél	500 Ft/m ²
d) ha az alapterület 1000 m ² feletti, de nem nagyobb 2000 m ² -nél	700 Ft/m ²
e) ha az alapterület meghaladja a 2000 m ² -t	1.200 Ft/m ²

(4)^{2/2017. (II. 20.)} önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdése hatályon kívül helyezte 2017. január 1-től.

(5) Kiemelt övezetnek minősül:

- a) a Vadász út páros oldala a 2. házszámtól a 6. házszámgig
- b) a Vadász út páratlan oldala az 1. házszámtól a 9. házszámgig
- c) a Rákóczi út páros oldala a 4. házszámtól a 28. házszámgig
- d) a Rákóczi út páratlan oldala az 1. házszámtól a 23. házszámgig.
- e) ^{2/2017. (II. 20.)} önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdése hatályon kívül helyezte 2017. január 1-től.

(6) Az (5) bekezdésben meghatározott kiemelt övezetbe tartozó alábbi építmények után a (2) bekezdés szerinti adómértéket kell megállapítani:

- a) egészségügyi létesítmények,
- b) ipari termelő létesítmények.

(7) Az építmény számított hasznos alapterületét a kerekítés szabályai szerint egész számban kifejezve kell megállapítani.

2.§ Mentés az adó alól az üzleti célt szolgáló épület, építmény, építményrész alapterülete kivételével:

- a) a magánszemély tulajdonában álló, a tulajdonos, annak közeli hozzátartozója, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett hasznélvezeti (özvegyi) jog jogosultja által folyamatosan, életvitelszerűen lakott családi ház, lakás (továbbiakban együtt: lakás),
- b) a garázs,
- c) a lakás rendeltetésszerű használatához tartozó valamennyi tároló, kiegészítő helyiség,
- d) a présház és a pince,
- e) a magánszemély tulajdonában álló, általa öröklés, ajándékozás, vagy eltartás jogcímén szerzett, üresen álló lakóingatlan.

3.§ (1) A rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével hatályát veszti

- a) Tarján Község Önkormányzati Képviselő-testületének az építményadó megállapításáról szóló 15/2002. (XII. 13.) önkormányzati rendelete
- b) Tarján Község Önkormányzati Képviselő-testületének 15/2004. (XII. 5.) önkormányzati rendelete az építményadó megállapításáról szóló 15/2002. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról,
- c) Tarján Község Önkormányzati Képviselő-testületének 20/2012. (XII. 1.) önkormányzati rendelete az építményadó megállapításáról szóló 15/2002. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról,
- d) Tarján Község Önkormányzati Képviselő-testületének 27/2012. (XII. 20.) önkormányzati rendelete az építményadó megállapításáról szóló 15/2002. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról,
- e) Tarján Község Önkormányzati Képviselő-testületének 13/2013. (XII. 2.) önkormányzati rendelete az építményadó megállapításáról szóló 15/2002. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról.