

Solymár Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének hatáskörében a polgármester által megalkotott
21/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelete Solymár Nagyközség Helyi Építési
Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 14/2016.(VII.22.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Solymár Nagyközség Polgármestere Magyarország kormányának 478/2020. (XI. 03.) kormányrendeletével kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében megállapított hatáskörében Solymár Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró érintett államigazgatási szervek és érintett települési önkormányzatok, a településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (VI.1.) önkormányzati rendelete, valamint a 314/2012. (X. 8.) Korm. rendelet 29. és 29/A. §- szerinti vélemények kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:


1.§

A Solymár Nagyközség Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2016. (VII.22.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének az SZT-2 jelű szabályozási tervlapja jelen rendelet 1. sz. melléklet SZT-2/M2 jelű szabályozási tervlapja szerint módosul a módosítás tervezési területe jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában.

2. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.



Dr. Szepte Kálmán
Polgármester

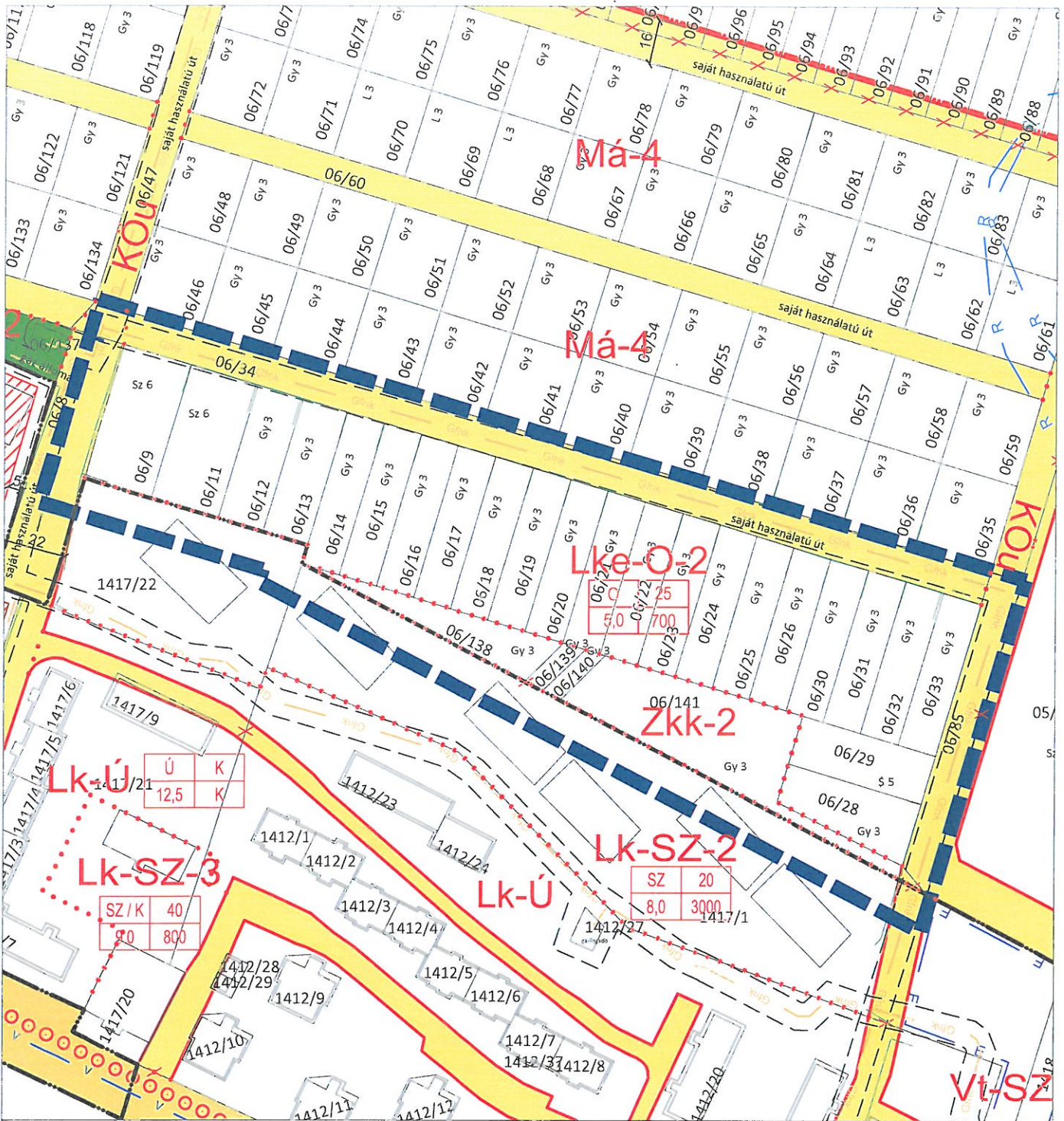

Dr. Beregszászi Márk
Jegyző

Záradék:

A rendelet 2020. december 18. napján kifüggesztésre került.

Solymár, 2020. december 18. nap


Dr. Beregszászi Márk
Jegyző



Jelmagyarázat

- KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Vonalas szabályozási elemek
- Belterület határa
 - Belterületbe vonható terület határa
 - Építési övezet / Övezet határa
- EGYÉB**
- Kötelező megszüntető jel

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK / ÖVEZETEK

- építési övezet
- | | |
|-------------------------|---|
| beépítési mód | max.beépítettség mértéke (%) |
| max. épületmagasság (m) | min.kialakítható telekterület (m ²) |
- Beépítésre szánt területek
- Lke** Kertvárosias lakóterület
 - Beépítésre nem szánt területek
 - Zkk** Zöldterület- közkert

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Védőtávolság
- TÁJLKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK
- Közmű, hírközlés
- Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
- Egyéb
- Geodéziailag bemért kerítés



Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

<p>Z.É. Műhely Tervező és Tanácsadó Kft. Tel: +36-20-357-06-10 +36-70-943-62-46 E-mail: zemuhely@gmail.com</p>	<p>Munka megnevezése: Solymár Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületre</p>	<p>Lépték: M=1: 2 000</p>	<p>Tervezési szakasz: 314/2012. (XI. 8.) Korm rend. 41.§ szerinti egyszerűsített eljárás</p>
	<p>Rajz megnevezése: Solymár Szabályozási tervének módosítása - 06/9; 06/11-26; 06/28-33; 06/138-141 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan</p>	<p>Dátum: 2020. december hó</p>	<p>Szabályozási Terv módosítás/2020. () önkormányzati rendelet 1. számú melléklete</p>
<p>Tervező: Czene Éva városrendezési vezető tervező TT1 12-0160</p>	<p>Tervező: Farkas Szilvia településtervező</p>		