

## HATÁSVIZSGÁLAT

### az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/1998. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

szóló önkormányzati rendelet-tervezetbe (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai  
– a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (Jat.) 17. § (2) bekezdése alapján – az  
alábbiak szerint összegezhetők:

#### a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

##### aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A Tervezet jelentős társadalmi kihatása nem várható, mivel a lakosságot széles körben nem érinti, hatása az önkormányzati tulajdonban álló piaci alapon bérbeadott lakások lakások bérlői körében várható.

A Tervezetben szereplő rendelkezések elfogadásának gazdasági és költségvetési hatásai is vannak. Az önkormányzat részére a bérlakásokkal kapcsolatosan megnövekedett költségek nagyobb mértékben térülnek meg.

##### ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

##### ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet kis mértékben keletkeztet adminisztratív terheket, a lakberváltozással kapcsolatos adminisztrációs feladatokat a szakmai munkatársak el tudják végezni.

#### b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A piaci alapon történő bérbeadás önkormányzati rendeletben előírt szabályai alapján a bérbeadásból az Önkormányzatnak nem származott a Lakástörvény rendelkezése szerinti nyeresége. Ezért az önkormányzati tulajdonban álló lakások piaci alapon történő bérbeadására vonatkozó szabályok felülvizsgálata volt szükséges. Ennek érdekében a piaci alapon történő bérbeadás során bevezetésre került egy piac- és versenyképesebb pályázati eljárás, a nyílt licites versenytárgyalás. az erre vonatkozó rendelet-módosítás 2020. október 1. napjától lép hatályba, rendelkezései a hatályba lépését követően keletkezett piaci alapú bérbeadásokra vonatkozó jogviszonyokra alkalmazhatóak, visszaható hatálya nincsen. Erre tekintettel a 2020. október 1. napjától keletkezett jogviszonyok tekintetében szükséges a bérleti díjakról rendelkezni.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérét helyi rendelet szabályozza, így ennek változtatása rendelet módosítással válik hatályossá. A rendeletben elvégzett módosítások szükségesek a helyi szintű jogszabályokkal való megfelelés érdekében.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

Nagyatád, 2020. szeptember 24.

  
**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző