

**Építési övezetek beépítési paramétere**

## 1. Kisvárosias lakóterület építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	építési övezeti jele	Az építési telek						Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke**
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	kialakítható legkisebb telek szélesség (m)	kialakítható legkisebb telekmélység (m)	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	Lk-1	O	60	350	14	25	30	6,0	T
4	Lk-2	O	60	450	14	25	30	6,0	T
5	Lk-3	K	K	K	-	-	K	K	T

## 2. Kertvárosias lakóterület építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	építési övezeti jele	Az építési telek						Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke**
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	kialakítható legkisebb telek szélesség (m)	kialakítható legkisebb telekmély- ség (m)	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	Lke-1	O	30	500	14	25	50	4,5	T
4	Lke-2	O	30	550	14	35	50	4,5	T
5	Lke-3	O	30	500	14	-	50	4,5	T
6	Lke-4	O	30	500	14	-	50	4,5	T

### 3. Falusias lakóterület építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	építési övezeti jele	Az építési telek						Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke**
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	kialakítható legkisebb telek szélesség (m)	kialakítható legkisebb telekmély- ség (m)	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	Lf-1	O	30	800	14	40	40	4,5	T

### 4. Településközpont vegyes terület építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	építési övezeti jele	Az építési telek						Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke**
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	kialakítható legkisebb telek szélesség (m)	kialakítható legkisebb telekmély- ség (m)	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	Vt-1	K	60	300	-	-	20	7,5	T
4	Vt-2	K	60	300	-	-	20	10,5	T
5	Vt-3	O	60	400	14	20	20	6,0	T
6	Vt-4	Z	60	300	-	-	20	7,5	T
7	Vt-5	Z	60	300	-	-	20	10,5	T
8	Vt-6	K	K	K	-	-	K	K	T

5. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	építési övezeti jele	Az építési telek						Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke**
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	kialakítható legkisebb telek szélesség (m)	kialakítható legkisebb telekmély- ség (m)	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	Gksz-1	SZ	40	2000	25	-	20	9	T
4	Gksz-2	SZ	40	1000	25	-	20	9	T

6. Ipari gazdasági (egyéb ipari) terület építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	építési övezeti jele	Az építési telek						Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke**
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	kialakítható legkisebb telek szélesség (m)	kialakítható legkisebb telekmély- ség (m)	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	Gip-1	SZ	40	2000	25	-	25	12,5	T
4	Gip-2	SZ	50	2000	25	-	25	12,5	T

7. Strand célú különleges terület építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	építési övezeti jele	Az építési telek						Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke**
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	kialakítható legkisebb telek szélesség (m)	kialakítható legkisebb telekmély- ség (m)	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	K-st-1	SZ	20	300	-	-	40	7,5	T

8. Sportolási célú különleges terület építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	építési övezeti jele	Az építési telek						Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke**
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	kialakítható legkisebb telek szélesség (m)	kialakítható legkisebb telekmély- ség (m)	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	K-sp-1	SZ	35	6000	-	-	40	7,5	T

9. Rekreációs, pihenést szolgáló különleges terület építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	építési övezeti jele	Az építési telek						Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke**
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	kialakítható legkisebb telek szélesség (m)	kialakítható legkisebb telekmély- ség (m)	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	K-rek-1	SZ	10	5000	-	-	50	6	R

10. Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	építési övezeti jele	Az építési telek						Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke**
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	kialakítható legkisebb telek szélesség (m)	kialakítható legkisebb telekmély- ség (m)	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	K-id-1	SZ	20	1000	-	-	40	7,5	R
4	K-id-2	SZ	10	1000	-	-	40	4,5	R
5	K-id-3	SZ	40	1000	-	-	40	12,5	R
6	K-id-4	SZ	25	1000	-	-	40	7,5	R

11. Mezőgazdasági üzemi különleges terület építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	építési övezeti jele	Az építési telek						Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke**
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	kialakítható legkisebb telek szélesség (m)	kialakítható legkisebb telekmély- ség (m)	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	K-mü-1	SZ	40	1500	-	-	40	7,5	H
4	K-mü-2	SZ	40	1500	-	-	40	7,5	H

12. Közműterület különleges terület építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	építési övezeti jele	Az építési telek						Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke**
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	kialakítható legkisebb telek szélesség (m)	kialakítható legkisebb telekmély- ség (m)	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	K-köz-1	SZ	40	1000	-	-	40	7,5	R

\* Rövidítések: O - oldalhatáron álló, K – kialakult, Z - zárt sorú, SZ - szabadonálló

\*\* Rövidítések: T – teljes, R – részleges, H - hiányos



## SZ-2 jelű szabályozási terv – belterület (M1:4000) 1-15. sorszámú térképszelvényeken

**JELMAGYARÁZAT**

**ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**

- Közigazgatási határ
- Belterülethatár - meglévő
- Belterület határ - meglévő
- Belterület határ - tervezett
- Megszüntető jel
- Földrészletek határa
- Épületek, épületek tartozékai

**VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Érvényes szabályozás határa
- Övezet / Építési övezet határa (a színek határa egyben övezethatár is)
- Szabályozási vonal

**TERÜLET JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Országos főutak területe (Kőu-1)
- Országos mellékutak területe (Kőu-2)
- Helyi gyűjtőutak területe (Kőu-3)
- Kiszolgáló utak területe (Kőu-4)
- Gyalogutak területe (Kőu-5)
- Külsőterületi dűlő- és egyéb utak területe (Kőu-6)
- Köfőtáplálás közlekedési terület (KőK)
- Vízgazdálkodási terület (V-1, V-2)
- Zöldterület - Közpark - Közkort (Zkp, Zkk)

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Kerékpárút - meglévő
- Kerékpárút - tervezett
- Gyalogút

**VÉDELMI, KORLÁTOZÓ ELEMEK**

**ÖRÖKSÉGVÉDELEM**

- Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
- Világörökségi helyszín - Hortobágy - A Puszta
- Világörökségi helyszín - Védőzóna
- Műemlék telke
- Műemléki környezet
- Műemléki környezet telekszomszédság alapján
- Régészeti lelőhelyek
- Régészeti érdekű terület

**TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**

**Nemzetközi jelentőségű védelem**

- Natura2000 terület határa

**Országos jelentőségű védelem**

- Nemzeti park területe
- Országos Ökológiai Hálózat Magterület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Pufferterület övezete
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Országos jelentőségű védett természeti területek fokozottan védett területei

**Természeti területek**

- Kunhalom
- Tájképvédelmi terület övezete

**Helyi jelentőségű védelem**

- Helyi jelentőségű védett természeti érték

**EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK**

- Rendszoronson bulvizjárta terület övezete
- Felszíni víz parti sávja
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Bányatelek határa
- Szénhidrogén kutak és védőtávolságuk
- Különleges intézkedést igénylő terület

**KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI**

- Földmű
- Villamosenergia átviteli hálózat (750 kV)
- Villamosenergia átviteli hálózat (132 kV)
- 132 kV-os elosztó hálózat távvezeték eleme - tervezett
- Szennyvíztisztítómű
- Szennyvíztátemelő
- Szennyvíztátemelő tervezett
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagyköznyomású földgáz gerincelosztó vezeték

