

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2012. (III.30.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról

(A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva és lezárva 2019. március 29. napjával.)

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e./ pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1. § (6) bekezdés b./ pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, továbbá 143. § (4) bekezdés i./ pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja

E rendelet célja a város fejlődésének elősegítése, a jelenleg is hasznosított, illetve hasznosítatlan ingatlanok hasznosítása, az önkormányzati tulajdonnal és a vagyoni értékű jogokkal való rendelkezés szabályozása annak érdekében, hogy az önkormányzat a törvény által kötelezően előírt és önként vállalt feladatait minél magasabb szinten teljesíthesse, a nemzeti vagyonról szóló törvényben (továbbiakban: Vagyontörvény) megfogalmazottakra figyelemmel.

2. §

A rendelet hatálya

(1) E rendelet hatálya Siófok Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, illetve tulajdonába kerülő ingatlan és ingó vagyontárgyakra, vagyoni értékű jogokra, az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre, az önkormányzati követelésekre terjed ki.

(2)¹ A rendelet hatálya a végrehajtás vonatkozásában kiterjed:

- a képviselő-testületre és annak szerveire: a polgármesterre, a testület bizottságaira és a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatalra;
- az Önkormányzat intézményeire, valamint
- az Önkormányzat saját alapítású többségi tulajdonú gazdasági társaságaira az általuk kezelt és üzemeltetett önkormányzati vagyon tekintetében.

2/A. §²

A vagyongazdálkodás, vagyonhasznosítás elvei

(1) Az önkormányzati vagyon hasznosítására, gyarapítására vonatkozó közép- és hosszú távú célkitűzéseket az önkormányzat gazdasági programja és vagyongazdálkodási koncepciója tartalmazza, melynek elfogadásáról és felülvizsgálatáról a képviselő-testület dönt.

¹ Módosította a 14/2014.(V.28.) önkormányzati rendelet

² Megállapította: a 4/2019. (III. 29.) ö. 1 §-a

Hatályos 2014. június 1-jétől

Hatályos: 2019. április 1.-jétől

- (2) A költségvetési rendelet tartalmazza az önkormányzati vagyon hasznosítására, értékesítésére, gyarapítására vonatkozó éves célkitűzéseket.
- (3) Az önkormányzati vagyon elidegenítését megelőzően az elidegenítés célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági okait a döntéshozó számára be kell mutatni.
- (4) Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás a közfeladatok ellátása és a nemzeti vagyonnal történő felelős gazdálkodás alapelveinek figyelembevételével történik.

II. Fejezet

Az önkormányzati vagyon fogalmkörébe tartozó egyes vagyontípusok

3. §

Az Önkormányzat vagyona forgalomképesség szempontjából törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll

4. §

A törzsvagyon

(1) Az Önkormányzat törzsvagyon az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része, amely közvetlenül szolgálja a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását.

(2) A törzsvagyonba tartozó vagyonelemek:

- a/ a Vagyontörvény 5. § (3) bekezdésében megjelölt vagyonelemek, melyeket a Vagyontörvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
- b/ törvény vagy e rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonelemnek minősít,
- c/ törvény vagy e rendelet korlátozottan forgalomképes vagyonelemnek minősít.

(3) A (2) bekezdés a/ - b/ pontjában megjelölt törzsvagyonba tartozó vagyonelemek a forgalomképtelen törzsvagyon részét képezik.

5. §

(1) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon, mely a forgalomképtelen törzsvagyon részét képezi:

- a/ a helyi közutak és műtárgyaik,
- b/ az Önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
- c/ az Önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzátartozó légiforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint
- d/ az Önkormányzat tulajdonában álló vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

(2)³ Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonhoz tartozó ingatlanok tételes felsorolását e rendelet 1. melléklete tartalmazza; az ingó vagyontárgyakat a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal, az Önkormányzat intézményei és az Önkormányzat saját alapít sú

³ Módosította a 14/2014.(V.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 1-jétől.

többségi tulajdonú gazdasági társaságai nyilvántartásai tartalmazzák az általuk használt vagyontárgyak vonatkozásában.

(3)⁴ Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon – a Vagyontörvény 6. § (2) és (3) bekezdésében és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.⁵

6. §

(1) Az Önkormányzat által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősített vagyonelemek:

- a/ e rendelet 2. mellékletében felsorolt ingatlanok,
- b/ köztéri műalkotások,
- c/ levéltári anyagok,
- d/ tervtárak terv- és iratanyagai,
- e/ helyi jelentőségű természetvédelmi területek,
- f/ védelmi és közjóléti elsődleges rendeltetésű erdő.

(2)⁶ Az Önkormányzat által e rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként meghatározott vagyonelem elidegenítési és – vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – terhelési tilalom, valamint osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt áll, biztosítékul nem adható a Vagyontörvényben meghatározott kivételekkel.

7. §⁷

(1) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon:

- a/ az önkormányzat tulajdonában álló közmű,
- b/ az önkormányzat tulajdonában álló, az önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá az önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,
- c/ az önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés,
- d/ a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, az önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés,
- e/ az önkormányzati jelképek közül: a polgármesteri lánc, az 1968. évi városavatásra adományozott kulcs, a városnak adományozott kitüntetések, a testvérvárosi okiratok,
- f/ e rendelet 3. melléklet I. pontjában felsorolt ingatlanok.

(2) A korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

⁴ Módosította a 24/2012. (VII. 9.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. július 10.

⁵ Módosította a 14/2014.(V.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. június 1-jétől.

⁶ Módosította a 24/2012. (VII. 9.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. július 10.

⁷ Módosította a 24/2012. (VII. 9.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. július 10.

(3) Az önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságok felsorolását és az önkormányzati részesedés mértékét e rendelet 3. melléklet II. pontja tartalmazza.

8. §

Az önkormányzat üzleti vagyona

(1)⁸ Az Önkormányzat üzleti vagyona mindaz a forgalomképes vagyonelem, amely nem tartozik e rendelet 4-7. § hatálya alá (ingatlan, ingó, pénzvagyon, immateriális javak, részvények, üzletrészek).

(2) A forgalomképes vagyonelemmel vállalkozás is folytatható, mely az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

(3) Az Önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

(4) A forgalomképes vagyonsoporthoz tartozó ingatlanok tételes felsorolását e rendelet 4. melléklete tartalmazza.

III. Fejezet

9.§

A tulajdonosi jogok gyakorlása

(1) Az Önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(2) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

(3) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása a Vagyontörvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

(4) A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a Vagyontörvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyongazdálkodási jogot létesíthet.

9/A. §⁹

(1) Az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint a Képviselő-testület, átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: bizottság), valamint a polgármester gyakorolja. Az önkormányzat a tulajdonjog gyakorlásával összefüggő feladatait a közös önkormányzati hivatal útján látja el.

(2) Az önkormányzati vagyongazdálkodási és vagyonhasznosítási ügyekben az önkormányzat jognyilatkozatait a hatáskört gyakorló képviselőtételre törvény vagy képviselő-testületi döntés alapján felhatalmazással bíró személy írja alá.

⁸ Módosította a 24/2012. (VII. 9.) önkormányzati rendelet

Hatályos 2012. július 10

⁹ Megállapította: 4/2019. (III. 29.) ö. 2. §-a

Hatályos: 2019. április 1.-jétől

(3) Az önkormányzati vagyon elidegenítéséről, megterheléséről és hasznosításáról szóló szerződéseket a jegyző tartja nyilván.

9/B. §¹⁰

(1) A forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyontárgy hasznosításáról – a Vagyontörvényben foglalt korlátozások figyelembevételével – a Képviselő-testület dönt.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően a forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó közterületek bérbeadásának, a közterületek, közutak rendeltetéstől eltérő használatának szabályait külön önkormányzati rendeletek állapítják meg.

9/C. §¹¹

(1) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó vagyontárgy hasznosítása a Vagyonrendeletben nem szabályozott körben 500 000 forint értékhatárig a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatásköre.

(2) A költségvetési szervek és egyéb gazdálkodó szervezetek használatába adott korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó vagyontárgy hasznosítására a Vagyonrendelet külön rendelkezései vonatkoznak.

9/D. §¹²

(1) A polgármester és a bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről negyedévente tájékoztatni kell a Képviselő-testületet.

(2) A hasznosítási összeget határozott idejű hasznosítás esetén a versenykiírásban meghatározott hasznosítási időtartamra, határozatlan idejű hasznosítás esetén öt évre kell egybeszámítani.

(3) A 9/A. – 9/E. §-ban foglalt általános hatásköri szabálytól eltérő külön hatásköri szabály megléte esetén a külön hatásköri szabály irányadó.

9/E. §¹³

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok szolgalmi és vezetékJoggal, valamint használati joggal való megterheléséről, valamint az ezzel összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, amennyiben az ingatlanon létesítendő jognak a forgalmi értéke:

- a) a nettó ötszázezer forintot nem éri el a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
- b) a nettó ötszázezer forintot eléri vagy azt meghaladja, a Képviselő-testület dönt.

(2) A közterületet érintő esetben az (1) bekezdés szerinti megterhelésről vagy tulajdonosi hozzájárulásról a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.

¹⁰ Megállapította:4/2019. (III. 29.) ör. 2 § (1) bekezdése

¹¹ Megállapította:4/2019. (III. 29.) ör. 2 § (1) bekezdése

¹² Megállapította:4/2019. (III. 29.) ör. 2 § (1) bekezdése

¹³ Megállapította:4/2019. (III. 29.) ör. 2 § (1) bekezdése

Hatályos: 2019. április 1.-jétől

Hatályos: 2019. április 1.-jétől

Hatályos: 2019. április 1.-jétől

Hatályos: 2019. április 1.-jétől

(3) Ellenszolgáltatás nélkül lehet szolgalmi jogot alapítani olyan közművezeték lefektetése céljából, amelynek során a szolgáltató önkormányzati közfeladatot valósít meg, továbbá a közművek csatlakozó vezetékének kialakítására (egyedi bekötések).

(4) Az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogról valamint az elővásárlási jogról történő lemondásról, illetve a velük való rendelkezésről szóló döntésre az (1) bekezdésben foglaltak az irányadók.

10. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon kezelése, hasznosítása

Az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon kezelése, hasznosítása történhet:

- a/ közfeladatot ellátásához kapcsolódó vagyonkezelői jog alapításával a Vagyontörvény és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény rendelkezései szerint;
- b/ hasznélvezeti jog alapításával a Vagyontörvény rendelkezései szerint;
- c/ a hasznosításra vonatkozó szerződéssel a Vagyontörvény rendelkezései szerint.

11. §

A közfeladat átadásához kapcsolódó vagyonkezelői jog alapítása

(1) A képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a Vagyontörvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2)¹⁴ A vagyonkezelői jog – a Vagyontörvényben meghatározott kivétellel – vagyonkezelési szerződéssel jön létre. A vagyonkezelési szerződést a képviselő-testület szerződést elfogadó döntését követően az Önkormányzat képviselőjében a polgármester írja alá.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében vagyonkezelési szerződés – a Vagyontörvényben meghatározott kivétellel és korlátozással - :

- a/ önkormányzati társulással,
- b/ költségvetési szervvel vagy önkormányzati intézménnyel,
- c/ köztestülettel,
- d/ az állam, a helyi önkormányzat, az önkormányzati társulás, a költségvetési szerv vagy az önkormányzati intézmény együtt vagy külön-külön 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel,
- e/ a d/ pont szerinti gazdálkodó szervezet 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel köthető.

(4) A vagyonkezelési szerződés versenyeztetés nélkül köthető.

(5) Vagyonkezelői jog önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre ingyenesen csak kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társasággal, vagy ezen gazdasági társaság kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságával létesíthető.

(6) A képviselő-testület – a polgármester javaslata alapján – dönt a vagyonkezelői jog ellenértékéről, illetőleg a vagyonkezelői jog ingyenes átengedéséről. A vagyonkezelői jog ellenértékének meghatározásához - szükség szerint - az érték meghatározására jogosultsággal rendelkező szakértőtől szakvélemény kérhető.

¹⁴ Módosította: 4/2019. (III. 29.) ö. 6. § a) pontja

(7)¹⁵ A vagyonkezelőt – ha jogszabály vagy a vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget is – azzal, hogy .

a/ a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,

b/ a vagyont biztosítékkul nem adhatja,

c/ a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,

d/ a vagyonkezelői jogot harmadik személyre a Vagyontörvény 11. § (9) bekezdésében meghatározott kivétellel nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

e/ polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást, a vagyonkezelésben lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

(8) A vagyonkezelő köteles:

a/ viselni a vagyonhoz kapcsolódó terheket,

b/ teljesíteni az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,

c/ a vagyonkezelésébe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni,

d/ teljesíteni a vagyonkezelési szerződésben vállalt, illetve jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.

(9) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés alapján gyakorolja a tulajdonost a polgári jogi kapcsolatokban megillető jogokat és teljesíti a tulajdonos ilyen kötelezettségeit

(10) A vagyonkezelői jog ugyanazon vagyontárgyra – meghatározott hányadok szerint több vagyonkezelőt is megillethet. Ilyen esetben a vagyontárgy birtoklásának, használatának szabályait, az egyes vagyonkezelőket megillető jogokat és kötelezettségeket a vagyonkezelési szerződéseknek részletesen és egymástól egyértelműen elkülönítve kell tartalmazniuk.

(11) A vagyonkezelő köteles gondoskodni az önkormányzati vagyon értékének megőrzéséről, állagának megőrzéséről, üzemképes állapotának fenntartásáról.

(12) A vagyonkezelő a vagyonkezelése alatt álló önkormányzati vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. A kötelezettsége megszegésével okozott kárért az Önkormányzatnak a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

(13) A vagyonkezelési szerződést írásba kell foglalni.

(14) A vagyonkezelési szerződésnek a törvény által előírtakon, valamint az általános szerződési tartalmi kellékeken kívül – figyelembe véve az adott vagyontárgy sajátos jellegét, valamint az ahhoz kapcsolódó önkormányzati közfeladatot – tartalmaznia kell különösen az alábbiakat:

a/ a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és ellátható egyéb

¹⁵ Módosította a 24/2012. (VII. 9.) önkormányzati rendelet

tevékenységeket,

b/ a vagyonkezeléssel érintett vagyoni kör pontos megjelölését,

c/ a vagyonkezelő által a feladatai ellátásához alvállalkozók, illetőleg közreműködők igénybevételére, és ezzel összhangban a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket,

d/ a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek az Önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését,

e/ a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,

f./ a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, illetve az ingyenesség tényét,

g/ a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,

h/ az Önkormányzat költségvetését megillető – a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó - befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,

i/ a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket, mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,

j/ a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,

k/ az elszámolási kötelezettség tartalmát, ideértve a vagyonnal való folyamatos, valamint a vagyonkezelői jog megszűnése következtében fennálló elszámolást, továbbá az államháztartásról szóló törvényben meghatározott, az Önkormányzat költségvetését megillető bevételek, illetve a költségek és a ráfordítások elkülönítésének módját,

l/ ingatlan esetében a környezet károsítást kizáró nyilatkozatot, amelynek értelmében a vagyonkezelő felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért,

m/ a vagyonkezelési szerződés időtartamát,

n/ a szerződés megszűnése esetén a felek által teljesítendő szolgáltatásokat, beleértve az ilyenkor szükséges elszámolást is,

o/ amennyiben jogszabály a vagyonkezelési szerződés hatálybalépését valamely szerv vagy személy hozzájárulásához köti, a szerződés mellékleteként az adott nyilatkozatot.

(15) Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzésének és gyakorlásának ellenértéke meghatározott pénzösszeg, azt a vagyonkezelési szerződésben foglaltaknak megfelelően egy összegben vagy meghatározott rendszerességgel kell megfizetni.

(16) Az ellenértékként végzett tevékenység hónapokban vagy években meghatározott időtartamra eső, pénzben kifejezett értékét a vagyonkezelési szerződésnek tartalmaznia kell. Ellenértékként végzett tevékenységnek minősül különösen: a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak értékcsökkenését meghaladóan végzett, azok értékét növelő felújítás, beruházás, továbbá az üzemeltetési költségek körében nem tartozó állagvédelem.

(17)¹⁶ A (16) bekezdés szerint elvégzett tevékenység értékét a vagyonkezelőnek bizonylatokkal – így különösen előzetes tételes költségvetéssel és számlákkal – kell igazolnia, és arról a vagyonkezelési szerződésben meghatározott módon és gyakorisággal, de legalább évente a képviselő-testület részére be kell számolnia. A polgármester – a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal közreműködésével – köteles a beruházás helyszínén az elvégzett munkákat ellenőrizni.

(18) Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzésének, illetve gyakorlásának ellenértéke részben vagy egészben a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyon végzett (16) bekezdés szerinti tevékenység, a vagyonkezelési szerződésben rögzíteni kell, hogy az Önkormányzat az e tevékenységgel összefüggő általános forgalmi adó fizetési kötelezettségét áthárítja a vagyonkezelőre.

(19) A vagyonkezelésben lévő önkormányzati vagyon bérbeadására e rendelet szabályait azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a bérbeadással kapcsolatos jogokat (pl.: a pályázati eljárás kiírása,

¹⁶Módosította a 14/2014.(V.28.) önkormányzati rendelet

lebonyolítása, eredményének megállapítása, a bérleti szerződés megkötése stb.) a vagyonkezelő gyakorolja.

20) A vagyonkezelőt, a vagyonszervező hiteles vezetése érdekében – e rendelet szabályai szerint - adatszolgáltatási kötelezettség terheli az Önkormányzat felé.

(21) A vagyonkezelő, a vagyonkezelési szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot:

a/ ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás, helyi önkormányzatnál adósságrendezési eljárás indult,

b/ ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszűntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,

c/ ha 3 hónapnál régebbi köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,

d/ mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály, vagy a vagyonkezelési szerződés előírja.

(22)¹⁷ A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét az államháztartásról szóló törvényben foglaltak figyelembevételével a polgármester – a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal közreműködésével – ellenőrzi.

(23) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen: az önkormányzati vagyonnyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(24)¹⁸ A polgármester, illetve a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

a/ az ellenőrzött szerv önkormányzati tulajdonba tartozó, vagyonkezelésében álló ingatlan területére belépni,

b/ az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítvány készíttetni,

c/ az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(25)¹⁹ A polgármester, illetve a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal a tulajdonosi ellenőrzés során köteles:

a/ jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja.

b/ tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 15 nappal tájékoztatni,

c/ megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének megküldeni.

(26) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője jogosult:

a/ az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,

b/ az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

(27) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője köteles:

a/ az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,

b/ az ellenőrzés végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,

c/ az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,

¹⁷ Módosította a 14/2014.(V.28.) önkormányzati rendelet.

Hatályos 2014. június 1-jétől.

¹⁸ Módosította a 14/2014.(V.28.) önkormányzati rendelet.

Hatályos 2014. június 1-jétől.

¹⁹ Módosította a 14/2014.(V.28.) önkormányzati rendelet.

Hatályos 2014. június 1-jétől.

d/ az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
e/ az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot tájékoztatni.

(28) A polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzések legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben – a tárgyévet követő év március 31-ig – tájékoztatja a képviselő-testületet.

(29) A vagyongazdálkodási szerződést törvény erejénél fogva megszűnik a Vagyontörvény 11. § (4) bekezdésében foglalt esetben.

(30) Az Önkormányzat a határozatlan idejű, illetve határozott idejű vagyongazdálkodási szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha

a/ a vagyongazdálkodó a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyongazdálkodási szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi,

b/ a vagyongazdálkodó a vele szemben a vagyongazdálkodási szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy a vagyongazdálkodóval szemben a vagyongazdálkodási szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;

c/ a vagyongazdálkodó adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

12. §

A korlátozottan forgalomképes önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

A korlátozottan forgalomképes önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon tulajdonjog változással nem járó hasznosítására, vagyongazdálkodói jog és hasznélvezeti jog alapítására vonatkozó szerződés a Vagyontörvényben meghatározott feltételekkel, korlátozásokkal és szervezetekkel köthető. A hasznosítás esetén az önkormányzati rendeletek vonatkozó előírásait alkalmazni kell.

13. §

(1) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon használati jogát azok a szervezetek (kötségvetési szervek, intézmények stb.) gyakorolják, amelyek az adott vagyonelemmel e rendelet hatálybalépésekor közfeladat ellátását teljesítik, továbbá amely szervezettel a képviselő-testület a vagyonelem vonatkozásában hasznosításra, vagyongazdálkodásra vagy hasznélvezeti jog alapítására szerződést köt.

(2) A szervezet köteles a rábízott vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen gazdálkodni. A rábízott vagyon a szervezet alapító okiratában meghatározott alaptevékenysége ellátását szolgálja. A szervezet vezetője felelős a feladatai ellátásához a szervezet vagyongazdálkodásába, használatába adott vagyon rendeltetésszerű igénybevételeért, a költségvetési szerv vagyongazdálkodásában a szakmai hatékonyság, gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséért, tervezési, beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítéséért, a vagyongazdálkodás vezetői és folyamatba épített ellenőrzésének megszervezéséért és működéséért.

(3) A tulajdonjog változással nem járó hasznosítás esetén a szervezet – az alapító okirat szerinti tevékenysége keretében, az alapfeladatai ellátásának sérelme nélkül – a rábízott vagyont határozott idejű bérbeadás útján hasznosíthatja. A szervezet vezetője a vagyonelem bérbeadására legfeljebb 1 évre szerződést köthet. Az eseti vagy alkalmi jellegű bérbeadás kivételével a bérleti szerződések egy példányát - a megkötéstől számított 30 napon belül – nyilvántartás céljából az ingatlan tulajdonosának meg kell küldeni.

Az 1 éven túli szerződéskötéshez, vagy bármilyen tulajdonjogi korlátozáshoz a képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges.

(3a)²⁰ A (3) bekezdésbe foglaltakat nem kell alkalmazni az önkormányzat által a szociális ellátás keretében az önkormányzat intézménye vagyonkezelésében lévő, bentlakásos idősok otthoni ellátását nyújtó épületben történő elhelyezésre.

(4)²¹ Önkormányzati költségvetési szerv és intézmény a használatában lévő ingó, valamint pénzvagyont – alapfeladataik sérelme nélkül – gazdasági társaságba kizárólag a képviselő-testület előzetes engedélyével vihet be. Önkormányzati költségvetési szerv csak olyan gazdasági társaságban vehet részt, amelyben többségi irányítást biztosító befolyással rendelkezik. Költségvetési szerv alapítványt nem alapíthat, ahhoz nem csatlakozhat, társadalmi szervezetet (egyesület, szövetség stb.) a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával hozhat létre, és a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság előzetes engedélyével támogathat.

(5) Önkormányzati költségvetési szerv és intézmény feleslegessé váló befektetett eszközök értékesítését vagy selejtezését 500 000,- Ft egyedi könyv szerinti bruttó értékhatár felett a polgármesternek, a 3 000 000,- Ft-ot elérő vagy a feletti értékesítést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság előzetes hozzájárulásával végezheti.

14. §

(1)²² A korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés a 7. § (1) bekezdés a/-c/ pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja. A korlátozottan forgalomképes önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyont csak akkor lehet értékesíteni, ha a korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítése megszűnt.

(2)²³ A korlátozottan forgalomképes önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon körébe tartozó ingatlanok gazdasági társaságba, önkormányzati társulásba történő beviteléről, feladatátadással térítésmentes használatba adásáról, vagyonkezelésbe adásáról, azon haszonélvezeti jog alapításáról, értékesítéstől függetlenül bármilyen megterheléséről, elővásárlási jog gyakorlásáról bruttó 500.000,- Ft értékhatár felett a képviselő-testület dönt.

(3)²⁴ A (2) bekezdésben szereplő ingatlanok tekintetében, az ott fel nem sorolt egyéb tulajdonosi és társtulajdonosi nyilatkozatokról, elővásárlási jog gyakorlásáról bruttó 500 000,- Ft értékhatárig, építési engedélyhez hozzájárulásról, társasház-alapításról, telekalakításról, (megosztásról, összevonásról), telekhatár-rendezésről, telki szolgálat, vezetékgig alapításáról a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.

(4) A térítésmentes használatra átvett állami, más helyi önkormányzati, alapítványi stb. tulajdonban lévő vagyontárgy használatára és hasznosítására, ha az átvételről szóló megállapodás másként nem rendelkezik, e rendelet szabályait értelemszerűen kell alkalmazni. A feladatátadásra vagy átvételre vonatkozó megállapodásban minden esetben rögzíteni kell az ingatlannal kapcsolatos ráfordítás tulajdonjogi rendezését a polgári törvénykönyvről szóló törvény vagy az ágazati törvények alapján.

²⁰ Megállapította: 4/2019. (III. 29.) ö. 2. § (2) bekezdése

²¹ Módosította: 4/2019. (III. 29.) ö. 6. § b) pontja

²² Módosította a 24/2012. (VII. 9.) önkormányzati rendelet.

²³ Módosította a 24/2012. (VII. 9.) önkormányzati rendelet.

²⁴ Módosította a 23/2014. (XII. 04.) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. december 4-én 16 óra 10 perctől.

Hatályos: 2019. április 1.-jétől

Hatályos: 2019. április 1.-jétől

Hatályos 2012. július 10 -től

Hatályos 2012. július 10 -től

15. §

Az önkormányzat üzleti vagyonának kezelése, hasznosítása, a tulajdonosi jogok gyakorlása

(1) Az Önkormányzat üzleti vagyona hasznosítható, elidegeníthető, bérbe-, használatba-, koncesszióba adható, gazdasági társaságba bevihető, megterhelhető, biztosítékkul adható a Vagyontörvényben és e rendeletben meghatározott feltételekkel, korlátozásokkal.

(2)²⁵ Az önkormányzati üzleti vagyon hasznosítása forgalmi értéken, szükség esetén forgalmi értékbecslés alapján az e rendeletben meghatározott értékhatár felett versenyeztetés útján történik.

(3)²⁶ Az önkormányzati üzleti vagyon körébe tartozó vagyonelem szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és gazdasági társaságba történő beviteléről, illetve más tulajdonjog változásával járó hasznosításáról, az önkormányzati alapítású gazdasági társaságok hitelfelvételi kérelmével kapcsolatos hozzájárulásról a képviselő-testület dönt.

(4)^{27 28} A költségvetési rendelet végrehajtása körében az önkormányzati üzleti vagyon elidegenítése és vagyon szerzése az e rendeletben meghatározott értékhatárig Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság feladata.

(5)^{29 30} A képviselő-testület az önkormányzati üzleti vagyon tulajdonjog változásával nem járó, egyéb módon történő hasznosítását a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. Értékhatártól függetlenül három éven túl történő bérbeadás, használatba adás esetén a versenyeztetési eljárás kötelező.

(5a)³¹ Az (5) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a társasági és osztalékadóról szóló törvény szerinti fejlesztési vagy sportcélú adókedvezmény igénybevételeivel megvalósult beruházások céljára az önkormányzat által, legfeljebb 15 éves időtartamra, a támogatott szervezet részére térítésmentesen használatba adott önkormányzati tulajdonban lévő földterületekre.

(6)³² Amennyiben azt városrendezési érdek vagy egyéb körülmények az önkormányzati vagyon gyors hasznosítását indokolják, a polgármester kérheti a képviselő-testület vagy az illetékes bizottság döntését a hasznosításra vagy elidegenítésre vonatkozó versenyeztetési eljárás gyors lefolytatására. Ilyen esetben a versenykiírás feltételeinek utólagos jóváhagyásáról és a beérkezett ajánlatokról a vagyon hasznosítására e rendelet szerint hatáskörrel rendelkező szerv dönt. A versenyeztetés gyors lefolytatásának szükségességét indokolni kell.

(7)³³ A képviselő-testület az önkormányzati alapítású és 100%-ban Siófok Önkormányzatának tulajdonában álló gazdasági társaságok esetében a társaság legfőbb szerveként döntést hoz, az önkormányzat részvételével működő gazdasági társaságok esetében pedig javaslatot tesz az önkormányzat képviseletére felhatalmazott részére az alábbi kérdésekben:

a/ az Alapító Okirat (társasági szerződés) megállapítása, módosítása;

²⁵ Módosította:4/2019. (III. 29.) ö.r. 6. § c) pontja

Hatályos: 2019. április 1.-jétől

²⁶ Módosította a 26/2014. (XII. 08.) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. december 9.

²⁷ Módosította a 23/2014. (XII. 04.) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. december 4-én 16 óra 10 perctől.

²⁸ Módosította:4/2019. (III. 29.) ö.r. 6. § d) pontja

Hatályos: 2019. április 1.-jétől

²⁹ Módosította a 23/2014. (XII. 04.) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. december 4-én 16 óra 10 perctől.

³⁰ Módosította:4/2019. (III. 29.) ö.r. 6. § e) pontja

Hatályos: 2019. április 1.-jétől

³¹ Megállapította: 4/2019. (III. 29.) ö.r. 2. § (3) bekezdése

Hatályos: 2019. április 1.-jétől

³² Módosította:4/2019. (III. 29.) ö.r. 5. § (1) bekezdése

Hatályos: 2019. április 1.-jétől

³³ Módosította:4/2019. (III. 29.) ö.r. 5. § (2) bekezdése

Hatályos: 2019. április 1.-jétől

b/ az alaptőke felemelése, leszállítása;
c/ tag kizárása;
d/ az ügyvezetők megválasztása, visszahívása;
e/ a felügyelő bizottság tagjainak, valamint a könyvvizsgáló személyének megválasztása, visszahívása;
f/ a társaság megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának és szétválásának elhatározása, valamint más gazdaság alapításáról, ill. működő társaságba tagként való belépéséről történő döntés;
g/ csőd- és felszámolási eljárás indítása;
h/ üzletrész elidegenítése, bevonása.

(8) Az önkormányzati alapítású gazdasági társaságok éves üzleti terveinek jóváhagyását, az ügyvezetők éves beszámoltatását a képviselő-testület a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságra ruházza át.

(9)³⁴ Az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságokban az önkormányzat részvételével összefüggő jogokat a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.

(10)^{35 36} A (7)-(9) bekezdésben nem szabályozott - törvény rendelkezése alapján át nem ruházható vagy e rendelet szerint a képviselő-testület hatáskörébe tartozó ügyek kivételével - tulajdonosi jogokat a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.

(11)³⁷ A képviselő-testület a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságra ruházza át a gazdasági társaságokban meglévő önkormányzati tulajdonú tőkerészesedéshez kapcsolódó tagsági jogok gyakorlásán túl a jogszabály által biztosított vagy szerződésben kikötött tulajdonosi részjogosítványok gyakorlását: - az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozat és hatósági eljárásokban megkívánt tulajdonosi hozzájárulás megadását.

(12) Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítására a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet szabályai irányadók.

Az önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítésére a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet szabályai irányadók.

(13)³⁸

(14) Koncesszió köteles tevékenység folytatására koncessziós pályázatot a képviselő-testület írhat ki. A pályázatot a képviselő-testület bírálja el.

(15) A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság gyakorolja az önkormányzat tulajdonosi jogával összefüggő, a (3)-(14) bekezdésben nem szabályozott körben a tulajdonosi alább felsorolt ellenőrzési jogait³⁹:

³⁴ Módosította: 4/2019. (III. 29.) ö. 5. § (3) bekezdése

Hatályos: 2019. április 1.-jétől

³⁵ Módosította a 23/2014. (XII. 04.) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. december 4-én 16 óra 10 perctől.

³⁶ Módosította: 4/2019. (III. 29.) ö. 5. § (4) bekezdése

Hatályos: 2019. április 1.-jétől

³⁷ Módosította a 23/2014. (XII. 04.) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. december 4-én 16 óra 10 perctől.

³⁸ Hatályon kívül helyezte: 4/2019. (III. 29.) ö. 8. § a) pontja

Hatálytalan: 2019. április 1.-jétől

³⁹ Módosította: 4/2019. (III. 29.) ö. 6. § a) pontja

Hatályos: 2019. április 1.-jétől

a/ szükség szerint, de évente tájékoztatást kér a polgármester hatáskörébe tartozó ingatlanok hasznosításáról, a hasznosítás során keletkezett fizetési hátralékok nagyságáról és az ezzel kapcsolatos intézkedésekről;

b/ éves beszámolót kér az önkormányzati értékpapírok hasznosításáról;

c/ legalább évente egyszer értékeli az önkormányzati lakások értékesítésének menetét és a lakbér-hátralékok mértékét;

d/ a nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítésének menetéről és az önkormányzati tulajdonban maradó üzlethelyiségekkel kapcsolatos beruházások, fejlesztések helyzetéről évi egyszeri alkalommal ismertetőt kér;

e/ éves jelentést kér a közterület-hasznosításról, a keletkezett bérleti díj hátralék nagyságáról és a beszedésre tett lépésekről.

(16)⁴⁰ Az önkormányzati üzleti vagyon feletti rendelkezési jogot önkormányzati rendeletben és törvényben nem szabályozott esetben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.

(17)⁴¹ A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság és a polgármester negyedévente beszámol a képviselő-testületnek az önkormányzati vagyon hasznosítása körében megkötött szerződésekről, felsorolva az egyes jogügyletek lényeges tartalmát.

(18) A polgármester gondoskodik a képviselő-testület és bizottságai vagyonhasznosítással kapcsolatos döntéseinek végrehajtásáról és ellenőrzi azt.

(19)⁴² Az önkormányzati üzleti vagyon feletti rendelkezési jogot önkormányzati rendeletben és törvényben nem szabályozott esetben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.

IV. Fejezet

16. §

Versenyeztetési kötelezettség⁴³

(1)⁴⁴ ⁴⁵ Az önkormányzati vagyont elidegeníteni, hasznosítani nettó 10.000.000,- Ft várható hasznosítási ellenérték felett e rendelet és a Vagyontörvény versenyeztetésre vonatkozó szabályai szerint lehet.

(2)⁴⁶

(3)⁴⁷

16/A. §⁴⁸

A versenyeztetési eljárás formái

(1) A versenyeztetési eljárás

a) pályázat vagy

b) árverés

lehet.

⁴⁰ Módosította a 14/2014.(V.28.) önkormányzati rendelet.

Hatályos 2014. június 1-jétől.

⁴¹ Módosította:4/2019. (III. 29.) ö.r. 6. § f) pontja

Hatályos: 2019. április 1.-jétől

⁴² Módosította a 23/2014. (XII. 04.) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. december 4-én 16 óra 10 perctől.

⁴³ A rendelkezés előtti alcímet módosította:4/2019. (III. 29.) ö.r. 5. § (6) bekezdése

⁴⁴ Módosította a 23/2014. (XII. 04.) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. december 4-én 16 óra 10 perctől

⁴⁵ Módosította:4/2019. (III. 29.) ö.r. 5. § (7) bekezdése

Hatályos: 2019. április 1.-jétől

⁴⁶ Hatályon kívül helyezte a 23/2014. (XII. 04.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2014. december 4-én 16 óra 10 perctől.

⁴⁷ Hatályon kívül helyezte: 4/2019. (III. 29.) ö.r. 8. § b) pontja

Hatálytalan: 2019. április 1.-jétől

⁴⁸ Megállapította:4/2019. (III. 29.) ö.r. 3. § (1) bekezdése

Hatályos: 2019. április 1.-jétől

17. §

A pályáztatás

(1)⁴⁹ A pályázati felhívás nyilvános vagy zártkörű lehet.

(2)⁵⁰ Zártkörű pályázat írandó ki, ha

- a) a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak,
- b) a pályázat tárgyául szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint a hasznosítással kapcsolatos feladatok megvalósítása előre meghatározott ajánlattevők, befektetők, illetve társasági partnerek részvételét teszik szükségessé,
- c) a nyilvános pályázat közérdeket sért, vagy
- d) a közszolgáltatás ellátása, üzleti titok megóvása indokoltá teszi.

(3)⁵¹ A zártkörű pályázat meghirdetéséről a Képviselő-testület dönt.

(4)⁵²

(5)⁵³

(6)⁵⁴

(7)⁵⁵

A pályáztatás

17/A. §⁵⁶

(1) A nyilvános pályázati felhívás az Önkormányzat honlapján és az Önkormányzat hivatalos lapjában kerül meghirdetésre. A közzététel időpontjának a pályázati hirdetménynek az Önkormányzat hivatalos lapjában való megjelentetése tekintendő.

(2) A zártkörű pályázati felhívást legalább három meghívott ajánlattevőknek egyidejűleg, közvetlenül és írásban kell megküldeni.

(3) A pályázatot két fordulóban is meg lehet hirdetni. A második fordulóban a kiválasztott ajánlattevők az első fordulóban vállalt feltételekkel vesznek részt. A második fordulóra vagy a második fordulóban tett azonos ajánlatok közül a nyertes kiválasztására licit is kiírható, ha az a pályázati kiírásban szerepel.

(4) A kiíró az első fordulóban olyan adatokat tartalmazó ajánlatokat is kérhet, melyekből meg tudja állapítani, hogy az ajánlattevő teljesítőképessége, eddigi tevékenysége, szakismerete,

⁴⁹ Módosította: 4/2019. (III. 29.) ö. 5. § (8) bekezdése

⁵⁰ Módosította: 4/2019. (III. 29.) ö. 6. § f) pontja

⁵¹ Módosította: 4/2019. (III. 29.) ö. 6. § f) pontja

⁵² Hatályon kívül helyezte: 4/2019. (III. 29.) ö. 8. § c) pontja

⁵³ Hatályon kívül helyezte: 4/2019. (III. 29.) ö. 8. § c) pontja

⁵⁴ Hatályon kívül helyezte: 4/2019. (III. 29.) ö. 8. § c) pontja

⁵⁵ Hatályon kívül helyezte: 4/2019. (III. 29.) ö. 8. § c) pontja

⁵⁶ Megállapította: 4/2019. (III. 29.) ö. 3. § (2) bekezdése

Hatályos: 2019. április 1.-jétől

Hatályos: 2019. április 1.-jétől

Hatályos: 2019. április 1.-jétől

Hatálytalan: 2019. április 1.-jétől

Hatálytalan: 2019. április 1.-jétől

Hatálytalan: 2019. április 1.-jétől

Hatálytalan: 2019. április 1.-jétől

Hatályos: 2019. április 1.-jétől

valamint megbízhatósága és pénzügyi helyzete alapján alkalmas-e a felhívásban megjelölt kötelezettség teljesítésére.

(5) A pályázati kiírás elkészítéséről a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik.

(6) A kiírás elkészítésében szükség szerint szakértő vagy az önkormányzat gazdasági társasága közreműködhet.

17/B. §⁵⁷

(1) A pályázati kiírás tartalmazza

1. a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét, továbbá ha az Önkormányzat megbízásából önkormányzati vagyonkezelő szerv jár el, az erre való utalást,
2. a pályázat célját, nyilvános vagy zártkörű forma megjelölését, arra való utalást, hogy a pályázó zárt borítékban vagy a borítékon név megjelöléssel pályázhat, nyilvános pályázat esetén azt a körülményt, hogy a pályázat nyilvános, azon részt vehet bármely természetes személy és a Vagyontörvényben meghatározott átlátható szervezet,
3. a pályázati ajánlat benyújtásának módjára vonatkozó szabályokat: a pályázatokat írásban, mennyi példányban kell benyújtani, a pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó nevét, címét, jelenlegi tevékenységét, a tervezett tevékenység megnevezését, a felhasználás célját, nyilatkozatot a feltételek elfogadására valamint arra, hogy a pályázó a Vagyontörvényben meghatározott átlátható szervezet,
4. a pályázat tárgyaként az értékesítésre, hasznosításra szánt vagyon megjelölését, műszaki és egyéb jellemzőit
5. ingatlan esetén annak címét, helyrajzi számát, területének nagyságát, tulajdonosának nevét, címét
6. a hasznosítás formáját (bérlet, tulajdonjog, stb.)
7. az alkalmazható fizetési módot, ezek jogi és gazdasági feltételeit,
8. az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és pontos időpontját,
9. a pályázati biztosíték esetén annak letételének idejét, módját, visszafizetésének esetét és módját,
10. az ajánlatok felbontási helyére és idejére, valamint az elbírálásra és az eredményhirdetésre vonatkozó időpontot
11. a bírálati szempontokat és a pályázat elbírálásánál alkalmazott elveket
12. a pályázati biztosíték fizetésére vonatkozó feltételt, valamint visszafizetésének szabályait,
13. az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,
14. a részletes pályázati kiírás megtekintésének vagy kiváltásának helyét, módját, idejét és költségét,
15. a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel sem köt szerződést és ily módon a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek minősítse,
16. az alternatív ajánlat befogadhatóságának lehetőségét és kezelésének módját,
17. a kiíró által a pályázati cél megvalósulása érdekében szükségesnek tartott egyéb feltételt,

⁵⁷ Megállapította: 4/2019. (III. 29.) ö. 3. § (2) bekezdése

18. esetleges hatósági előírások, jogok, kötelezettségek, korlátozások megtartására történő utalást,

19. a pályázatra vonatkozó kérdések felvetésének, az esetleges további információszerzés helyének megjelölését,

20. a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés feltételeit: a minimálisan elvárt bérleti díj, használati díj összegét, a vételárat, utalást az inflációkövető díj meghatározására, a használó által a rendeltetésszerű használat érdekében elvégzendő munka értékét, amely a használót terheli, a hasznosítás időtartamát, a jogviszony megszűnésekor a helyreállítási kötelezettség mértékét (eredeti állapot helyreállítása),

(2) A pályázati kiírás tartalmát úgy kell meghatározni, hogy annak alapján a pályázók egyenlő eséllyel tehessenek ajánlatot.

A kiíró a pályázati kiírás közzétételét követően a pályázati kiírással kapcsolatban a pályázatot benyújtók bármelyikének kérésére vagy anélkül a pályázat értelmezésére adott választ, információt, adatot valamennyi pályázó részére azonos módon köteles közölni.

(3) A kiíró a pályázati ajánlattételi határidőt nem határozhatja meg a pályázati hirdetmény közzétételétől számított 10 napnál rövidebb időtartamban.

(4) Amennyiben a kiíró előírja, hogy a pályázó egynél több példányban köteles az ajánlatát benyújtani, a pályázó köteles egyértelműen meghatározni és megjelölni az eredeti példányt. Ha a több példányban benyújtott ajánlatok példányai között eltérés van, a kiíró az eredeti megjelöléssel ellátott példányt tekinti irányadónak.

(5) A kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem harmadik személyeknek, sem a pályázaton résztvevőknek nem adhat.

18. §

A pályázati biztosíték

(1) A pályázaton való részvételt a kiíró biztosíték adásához is kötheti, melyet a kiíró által a pályázati kiírásban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.

A biztosíték összegét a kiíró határozza meg, és közzéteszi a pályázati kiírásban.

(2) A biztosítékot a pályázati hirdetmény visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – e rendeletben meghatározott kivételtől eltekintve – vissza kell adni.

(3) Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

19. §

A pályázat visszavonása, kizárás a pályázatból

(1)⁵⁸ A kiíró a pályázatot az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. Ezt a döntését köteles a pályázati hirdetmény közzétételére vonatkozó szabályok szerint közzétenni.

⁵⁸ Módosította: 4/2019. (III. 29.) ö.r. 6. § g) pontja

(2) A pályázatnak a kiíró általi visszavonása esetén – ha a részletes pályázati kiírás rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt – a kiíró a kiírás pályázó általi visszaadása esetén köteles a pályázónak az ellenértéket visszafizetni.

(3) A részletes pályázati kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, továbbá az adatszolgáltatási, vagy a pályázót az eljárási rend alapján terhelő egyéb kötelezettség súlyos megszegése a pályázatból történő kizárást vonja maga után.

(4)⁵⁹ A pályázó a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig bármikor visszavonhatja ~~vagy módosíthatja~~ ajánlatát.

(5) A pályázó nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért, és a pályázat benyújtásával kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

20. § A pályázati ajánlat

(1)⁶⁰ A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nyilatkozatát különösen az alábbiakról:
 - aa) a részletes pályázati kiírásban foglalt feltételekre vonatkozóan,
 - ab) a pályázatban megjelölt vagyon hasznosításának a pályázati kiírásban megjelölt módjáról,
 - ac/ a vételár vagy az ellenszolgáltatás összegéről, a fizetési feltételek vállalásáról,
- b) valamint amennyiben a pályázati kiírás az a) pontban felsoroltakon kívül további nyilatkozatok csatolását is megjelölte, a pályázati kiírás szerint csatolandó valamennyi nyilatkozatot.

(2) Ha a pályázati kiírás biztosítékadási kötelezettséget ír elő, akkor az ajánlat csak akkor érvényes, ha a pályázó igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot a kiírásban megjelölt módon és időben a kiíró vagy az általa megjelölt személy rendelkezésére bocsátotta.

(3) Az ajánlatot – ha a kiíró másképpen nem rendelkezik – zártan kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott pályázatra utaló jelzést.

(4) A pályázó – a kiíró felhívására – köteles igazolni a szerződés teljesítésére való pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmasságát. Az erre vonatkozó igazolásokat az ajánlathoz csatolni kell.

(5) Az ajánlat zárt borítékban a pályázati hirdetményben megjelölt helyen és időpontig nyújtható be a kiíróhoz.

21. § Ajánlati kötöttség

(1) A pályázó az ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van.

(2) A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

⁵⁹ Módosította: 4/2019. (III. 29.) ö. 8. § d) pontja

⁶⁰ Módosította: 4/2019. (III. 29.) ö. 5. § (9) bekezdése

Hatályos: 2019. április 1.-jétől

Hatályos: 2019. április 1.-jétől

(3) A pályázó az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát akkor módosíthatja, ha a kiíró a pályázót – határidő tűzésével – módosításra hívja fel.

22. §

A pályázati ajánlatok beérkezése, felbontása, ismertetése

(1) A pályázatok beérkezése során az átvevő az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és egyúttal igazolja az átvétel tényét.

(2) Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat pályázati határidő lejártának időpontjában kell felbontani.

(3) Az ajánlatok felbontásánál a kiíró képviselője, a pályázók, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen.

A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát és annak mértékét.

(4) Az ajánlatok nyilvános felbontásakor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét (lakóhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát, azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát a pályázó megtiltotta.

A pályázati kiírásban megadott bírálati szempontokra tett ajánlati elemek nyilvánosságra hozatalát a pályázó nem tilthatja meg.

(5) Az ajánlatok felbontásáról, ismertetéséről, az érvénytelen ajánlatokról és a kizárt pályázókról a kiírónak jegyzőkönyvet kell készítenie.

(6) A kiíró képviselője az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet a pályázótól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. A kérdést és az érintett pályázó által arra adott választ írásban kell rögzíteni. Ez nem eredményezheti a bírálati szempontokra adott ajánlati elemek, vállalások, lényeges állítások megváltoztatását, kizárólag az értelmezést szolgálhatja.

23. §

A pályázat elbírálása

(1)⁶¹ A pályázaton benyújtott ajánlatokat a kiíró illetve az általa meghatározott, a pályázati kiírásban megjelölt bizottság vagy személyek értékelik.

(2) Az ajánlatok felbontását követően meg kell állapítani azt, hogy melyek az érvénytelen ajánlatok.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

a/ olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;

b/ az ajánlatot a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;

c/ az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályban, valamint e rendeletben foglaltaknak;

d/ biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta, vagy nem a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére;

⁶¹ Módosította: 4/2019. (III. 29.) ö.r. 5. § (10) bekezdése

e/ amely az ajánlati ellenértéket nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, vagy valamely feltételhez köti;

f/ olyan pályázó nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az Önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette.

(3) Érvényes az ajánlat, amely mindenben megfelel – azaz mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve – a pályázati kiírásnak.

(4)⁶² Az ajánlatokat 30 napon belül, testületi szerv esetén legkésőbb a soron következő ülésen kell az e rendelet rendelkezései szerinti hatáskörrel rendelkezőnek elbírálnia.

(5) A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázónak:

a/ a polgári törvénykönyvről szóló törvényben meghatározott közeli hozzátartozója,

b/ munkajogviszony alapján közvetlen felettese vagy beosztottja,

c/ szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,

d/ ha a pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, annak tulajdonosa, résztulajdonosa, vezető beosztású alkalmazottja.

(6) Az (5) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat értékelésében és elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

(7) A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely az (5)-(6) bekezdésben körülírt összeférhetetlenségi ok áll fenn.

(8)⁶³ Összeférhetetlenség fennállásáról a kiíró dönt.

(9) A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles döntenie arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy nem.

(10) Eredménytelen a pályázat, ha:

a/ a pályázati határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem érkezett;

b/ a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek, vagy a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásnak;

c/ a kiíró valamely pályázónak a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött;

d/ a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.

(11) Ha az ajánlatok értékelése és elbírálása során bizonyos kérdés tisztázása szükséges, az elbíráló a pályázótól felvilágosítást kérhet. A kért adat, kérdésre adott válasz a benyújtott ajánlat módosítását nem eredményezheti.

(12) A kiíró az ajánlatokat kizárólag ez elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén a pályázóval külön meg kell állapodnia.

(13) A kiíró a pályázatok elbírálást követően valamennyi érvényes ajánlatot tett pályázót ajánlata módosítására hívhatja fel akkor, ha a pályázatok azonos, vagy közel azonos tartalmúak, továbbá akkor, ha ettől kedvezőbb eredmény várható.

A kiíró ezt követően dönt az ajánlatok végső sorrendjéről.

⁶² Módosította: 4/2019. (III. 29.) ö. 5. § (11) bekezdése

Hatályos: 2019. április 1.-jétől

⁶³ Módosította: 4/2019. (III. 29.) ö. 6. § h) pontja

Hatályos: 2019. április 1.-jétől

(14) Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult az állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több azonos tartalmú érvényes pályázat került benyújtásra, licitárgyalás tartása mellett dönthet.

(15) A licitárgyalás helyéről, időpontjáról, szabályairól az elbírálásra jogosult által meghatározott pályázókat a kiíró igazolható módon értesíti.

(16) A licitárgyaláson a kiíró képviselője, a pályázó vagy közokiratba, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással a pályázó képviselője vehet részt.

(17) A licitárgyalás eredményéről a kiíró tájékoztatja az elbírálásra jogosultat, aki a licitárgyalás megtartásától számított 30 napon belül, de legfeljebb a soron következő ülésén dönt az ajánlatok végső sorrendjéről.

24. §

A pályázat eredményének közzététele, szerződéskötés

(1) A kiíró az ajánlatok elbírálására vonatkozó végső döntését a pályázati kiírásban meghatározott időpontban és módon kihirdeti.

(2) Szerződés kizárólag azzal a pályázóval köthető, akinek ajánlatát az elbírálásra jogosult nyertes ajánlatnak minősítette.

(3) A nyertes pályázót az eredmény kihirdetését követő 10 napig szerződéskötési kötelezettség terheli. Ha a szerződés a nyertes pályázó hibájából, illetve az érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, a kiíró a második legjobb ajánlatot tevő pályázóval kötheti meg a szerződést, amennyiben az elbírálásra jogosult a döntés meghozatalakor erről rendelkezett.

24/A. §⁶⁴

Az árverés

(1) Az árverés a vagyon értékesítésének, hasznosításának nyilvános, a pályázók közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyeztetése.

(2) Árverés tartandó, ha az elsődleges cél kizárólag a legmagasabb ellenérték elérése.

(3) Az árverés a 17. § (1) bekezdése szerint kerül meghirdetésre.

(4) Az árverésről és technikai feltételeinek biztosításáról a kiíró gondoskodik.

24/B. §⁶⁵

(1) Az árverési hirdetmény tartalmazza különösen

- a) a kikiáltási árat, valamint a műszaki, kereskedelmi és jogi feltételt,
- b) az ingatlan vagy egyéb vagyon megtekintési lehetőségét,
- c) az árverés helyét és idejét,
- d) az áremelés alsó és felső határát,

⁶⁴ Megállapította: 4/2019. (III. 29.) ö.r. 3. § (3) bekezdése

Hatályos: 2019. április 1.-jétől

⁶⁵ Megállapította: 4/2019. (III. 29.) ö.r. 3. § (3) bekezdése

Hatályos: 2019. április 1.-jétől

- e) a bánatpénzzel (árverési előleggel) és az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötést és feltételt, valamint
- f) a kiíró által a cél megvalósulása érdekében szükségesnek tartott egyéb feltételt.

(2) Az árverés időpontját a hirdetményben úgy kell meghatározni, hogy a hirdetmény közzétételének napja és a árverés időpontja között a rendelkezésre álló határidő ne legyen kevesebb 10 napnál.

24/C. §⁶⁶

(1) Az árverési hirdetmény az árverés időpontjáig visszavonható, amely a meghirdetéssel azonos módon kerül közzétételre.

(2) Amennyiben az árverés visszavonására okot adó körülmény felmerülésétől számítva az árverés időpontjáig hátralévő idő a közzétételre már nem elegendő, a hirdetmény visszavonására az önkormányzat honlapján történő közzététellel, indokolt esetben az árverés megkezdése előtt, a jelenlévőkkel történő közléssel is sor kerülhet.

24/D. §⁶⁷

(1) Az árverést páratlan létszámú, legalább 3 fős bizottság bonyolítja le. A bizottság tagjai közül 1 fő jogi végzettségű.

(2) A bizottság tagjait és levezető elnökét a kiíró bízza meg.

24/E. §⁶⁸

(1) Az ajánlattevő azonosítása után a bizottság megállapítja, hogy az ajánlatok közül melyek az érvényesek és érvénytelenek, melyről vita esetén a bizottság a jelenlévő tagok több mint a felének egybehangzó szavazatával dönt.

(2) Az árverésen a legmagasabb vagy ennek hiányában a kikiáltási összeget kínáló ajánlattevő szerződéskötési jogot szerez (az árverés nyertese).

(3) Amennyiben két vagy több azonos összegű ajánlatnál megáll az ajánlatok licitje, úgy a végső, a legmagasabb azonos összegű ajánlatok közül sorshúzással kell meghatározni a árverés nyertesét.

(4) Az árverés nyertesének elállása esetén a második legkedvezőbb ajánlatot tevő szerez szerződéskötési jogot, ha a árverési hirdetmény erre lehetőséget ad.

(5) Az árverés eredményének kihirdetése a árverés lezárását követően azonnal, az ajánlattevők jelenlétében történik.

(6) Az árverés lefolytatásáról a bizottság jegyzőkönyvet készít, amelyből az árverés nyertese és a második legkedvezőbb ajánlatot tevő résztvevő másolatot kap.

⁶⁶ Megállapította: 4/2019. (III. 29.) ö. 3. § (3) bekezdése

⁶⁷ Megállapította: 4/2019. (III. 29.) ö. 3. § (3) bekezdése

⁶⁸ Megállapította: 4/2019. (III. 29.) ö. 3. § (3) bekezdése

Hatályos: 2019. április 1.-jétől

Hatályos: 2019. április 1.-jétől

Hatályos: 2019. április 1.-jétől

(7) Az árverés nyertese a hirdetményben meghatározott határidőn belül a szerződést aláírja és a teljes vételárat kiegyenlíti.

24/F. §⁶⁹

(1) Az árverésen az ajánlattevő az ajánlat benyújtásával egyidejűleg bánatpénzt ad.

(2) A bánatpénz a versenykiírásban szereplő vételár vagy éves bérleti (használati) díj 10 %-a, de legalább ötvenezer forint, amely eredményes ajánlat esetén a vételárba, bérleti díjba beszámít.

(3) A bánatpénz visszajár:

- a) az árverés visszavonásától,
- b) az ajánlat érvénytelenségének, a versenyeztetés eredménytelenségének megállapításától,
- c) az ajánlat elbírálásától

számított 30 napon belül.

(4) Nem jár vissza a bánatpénz:

- a) ha a megkötött szerződésbe beszámításra kerül,
- b) ha az ajánlattevő az ajánlati köztéttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta,
- c) ha a szerződésnek az árverés eredményhirdetésétől számított harminc napon belüli megkötése az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsult meg.

V. Fejezet

25. §

Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon ingyenes használatba adása

(1)⁷⁰ Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon használatának jogát az önkormányzat a Vagyontörvényben meghatározott esetekben és feltételekkel ingyenesen átadhatja képviselő-testületi határozat alapján természetes személynek és a Vagyontörvényben meghatározott átlátható szervezetnek, amennyiben a vagyonelem ingyenes használatba adása közfeladat ellátása céljából történik. Az önkormányzat köteles a használóval írásbeli megállapodást kötni. A megállapodásnak tartalmaznia kell a használat idejét, terjedelmét, valamint a használatból járó költségek viselését.

VI. Fejezet

26. §

Az önkormányzati követelésekről való lemondás és a követelések elengedése

(1) Az önkormányzat a polgári jogviszonyokból származó behajthatatlan követeléseiről lemondhat.

Behajthatatlan követelések a következők lehetnek:

a/ amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet;

⁶⁹ Megállapította: 4/2019. (III. 29.) ö. 3. § (3) bekezdése

Hatályos: 2019. április 1.-jétől

⁷⁰ Módosította: 4/2019. (III. 29.) ö. 4. §-a

Hatályos: 2019. április 1.-jétől

- b/ felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg;
- c/ amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet;
- d/ a mindenkorai költségvetési törvényben meghatározott kis összegű követelések tekintetében,
 - da/ amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, illetve amelynél a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (pl. a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), továbbá
 - db/ amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és felkutatása igazoltan nem járt eredménnyel;
- e/ amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet;
- f/ amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.

(2) Az önkormányzati követelésekről a következő esetekben lehet lemondani:

- a/ csődegyezségi megállapodásban;
- b/ bírói egyezség keretében;
- c/ ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető;
- d/ a városban működő gazdálkodó szervezet tartozása esetében, alaposan mérlegelve a gazdálkodó szervezet működésének a város gazdasági életében kifejtett közvetlen és közvetett várospolitikai hatásait, (pl. a foglalkoztatottságra, a helyi adóbevételekre, a városfejlesztési célokra, a stratégiai fejlesztési lehetőségekre, stb.) feltéve, hogy a követelésekről lemondás nem ellentétes a vonatkozó magyar és uniós előírásokkal;
- e/ magánszemély tartozása esetében, ha a követelés érvényesítése a kötelezett életvitelét bizonyítottan és számottevően ellehetetlenítené, mely során különösen kiskorú gyermeke fedél vagy lakás nélkül maradna, illetve a kötelezett tartási kötelezettsége körébe tartozó hozzátartozója tartását nem tudná biztosítani;
- f/ az önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló törvény és más jogszabályok által megfogalmazott közérdekű cél esetén, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja és nem ellentétes az államháztartásról szóló törvény rendelkezéseivel.

(3) A követelések elengedésére jogosultak eljárásuk során alaposan mérlegelik a kötelezett (adós) pénzügyi helyzetét, személyi körülményeit, az Önkormányzattal, önkormányzati intézménnyel fenntartott üzleti és egyéb kapcsolatait, tartós kapcsolat esetén a megállapodások, kötelezettségek betartásával kapcsolatos magatartását, teljesítési készségét és képességét, az elengedés esetleges előnyeit, hátrányait

Az adósság jellegével és a kötelezett (adós) helyzetével összefüggően az alapos döntéshez szükséges minden iratot be kell szerezni.

(Így különösen: jövedelemigazolások, az üggyel kapcsolatos szerződéseket, számlákat, pénzügyi mérlegeket, más hatóságok, szervek határozatait, ítéleteit, döntéseit, tulajdoni lapokat, együtt élő személyek megállapítását, ellátásra szoruló közös háztartásban élő hozzátartozók megállapítását, stb.).

A rendelkezésre álló dokumentumok alapján, alapos mérlegelés után lehet a követelésről lemondás (a tartozás elengedés) kérdésében dönteni.

(4) A polgármester és a vagyonkezelők közül az Önkormányzat költségvetési szerveinek vezetői 20.000.-Ft erejéig mondhatnak le az önkormányzatot, illetve intézményüket illető követelésről.

(5) A követelés elengedésére 500.000.-Ft-ig a Pénzügyi- és Tulajdonosi Bizottság jogosult.

(6) A képviselő-testület mondhat le a követelésről (engedheti el a tartozást) 500.000.-Ft-ot meghaladó összeg esetén.

(7) Minden követelésről való lemondásra jogosult a követelésről részben vagy egészben mondhat le. Teljes mértékben vagy részben el lehet tekinteni a késedelmi kamatok megfizetésétől is.

(8) Minden követelésről való lemondás elbírálására és döntésére jogosult megállapodhat a kötelezettel (az adóssal) a követelés behajtása és beszedhetősége érdekében értéket képező és az Önkormányzat számára hasznosuló szolgáltatás teljesítésében. Köthető részletfizetési vagy a követelés beszedését, teljesülését biztosító más polgári jogi szerződés is (így különösen beszámítási megállapodás, tartozás-átvállalás, kezesi szerződés, zálogjogi szerződés, stb.).

VII. Fejezet

27. §

Egyes jogügyletek megkötése esetén irányadó rendelkezések

Beépített ingatlan bérbeadása esetén a bérleti szerződés feltételeit úgy kell megállapítani, hogy a jogügylet eredményeképpen a bérlő által végzett és a bérbeadó által elismert beruházások költségeit legfeljebb 10 évig lehet elismerni.

28. §

Az önkormányzati vagyonnak a koncesszióról szóló törvényben foglaltak szerinti hasznosításáról a képviselő-testület dönt.

Amennyiben az Önkormányzat olyan gazdasági társaságot alapít, melynek tevékenysége az Önkormányzat kötelező feladata körébe tartozik, az Önkormányzat tulajdoni aránya 51 %-nál kevesebb nem lehet.

29. §⁷¹

VIII. Fejezet

Záró rendelkezések

30. §⁷²

31. §

E rendelet alkalmazása során az ellenérték fogalma az alábbiak szerint értendő:

- tulajdon-átruházás esetén a tulajdonszerző által adott ellenérték, de legalább a forgalmi érték;
- vagyonelem határozott idejű használatba adása esetén a szerződés fennállása alatt fizetendő ellenérték kumulált összege;
- határozatlan idejű hasznosítás esetén az első 10 évi ellenérték.

32. §⁷³

⁷¹ Hatályon kívül helyezte: 4/2019. (III. 29.) ö. 8. § e) pontja

⁷² Hatályon kívül helyezte: 4/2019. (III. 29.) ö. 8. § f) pontja

⁷³ Hatályon kívül helyezte: 4/2019. (III. 29.) ö. 8. § g) pontja

Hatálytalan: 2019. április 1.-jétől

Hatálytalan: 2019. április 1.-jétől

Hatálytalan: 2019. április 1.-jétől

33. §
Az Európai Unió jogának való megfelelés

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

34. §

(1) Ez a rendelet 2012. április 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 28/2003. (VIII.29.) önkormányzati rendelet.

(3)⁷⁴ A versenyeztetésre vonatkozó 4/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelettel megállapított 17. § - 24/F. §-ba foglalt rendelkezéseket a 4/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelet hatálybalépését követően indult versenyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

Kónyáné dr. Zsarnovszky Judit sk.
jegyző

Dr. Lengyel Róbert sk.
polgármester

(A rendelet kihirdetésének napja: 2019. március 29.)

⁷⁴ Megállapította: 4/2019. (III. 29.) ö. 9. § (2) bekezdése

Hatályos: 2019. április 1.-jétől