



Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
25/2019. (VI. 21.) Önkormányzati rendelete
a Városmajor utca – Határőr út – Gaál József út által határolt terület
Kerületi Építési Szabályzatról szóló
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelet
módosításáról

1. melléklet
Szabályozási terv

Településrendezés:	Turai-Krausz Emőke TT 01-4542	CompArt Stúdió Kft.	
	Marosi Krisztina	CompArt Stúdió Kft.	
	Nyúl Péter	CompArt Stúdió Kft.	
Közlekedés:	Pető Zoltán Tkö 01-2321	BFVT Kft.	
Közművek:	Hanczár Zsoltné MK 01-2418	KÉSZ Tervező Kft.	
Zöldfelület és környezetvédelem:	Drobni Mária TK/1 01-5106	Drobni és Morvay Tájépítész Kft.	
Ügyvezető:	Buda Miklós	CompArt Stúdió Kft.	

A tervdokumentáció a tervezők tulajdona, szellemi alkotása, melyet a Megrendelő csak a szerződésben foglaltak szerint használhat fel.
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

M=1:2000

Jelmagyarázat

- KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEEK:
- Feltételhez kötött szabályozási vonal
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Építési hely
 - Bontandó, közterületen lévő kerítés
 - Telepítendő fasor
 - Településszerkezeti jelentőségű gyűjtőutak területe (KÖu-4)
 - Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk)
 - Önálló gyalogos utak területe (Kt-Kgy)
 - Szöveges szabályozási elem
 - Tervezési terület határa

- TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK:
- Javasolt megszüntető jel
 - Geodéziailag nem bemért épület
 - Bontott épület

- ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK:
- Budapest közigazgatási határa
 - Kerülethatár
 - Belterületi határvonal
 - Telekhatár
 - 9945 Helyrajzi szám
 - Épület
 - Szintvonal, 5 m-es, szintmagassággal

- MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMEEK:
- Országos védelem, korlátozás
- Műemléki környezet határa
 - Nyilvántartott régészeti lelőhely
 - Nagyközépnymású gázvezeték védőtávolsága
 - Országos vízminőség-védelmi övezet - Nyílt karsztos terület

Az alábbi jelmagyarázat területi lehatárolása tájékoztató jellegű, mivel jelen terv jogszabályi határa a tervezési terület, ezért a lehatárolások egyetemesen a tervezési területen belül kerültek jelölésre:

- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Országos vízminőség-védelmi övezet - Nyílt karsztos terület