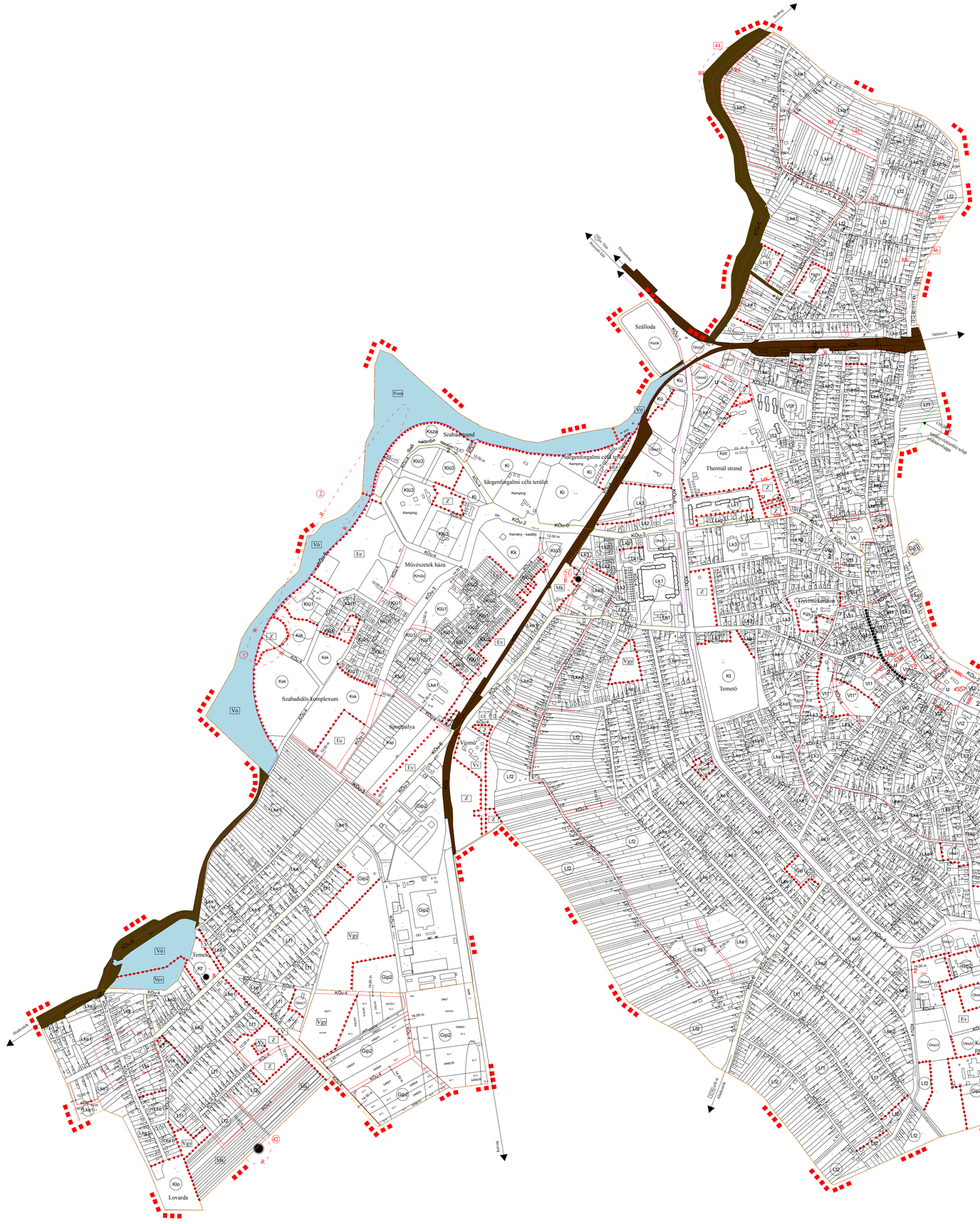
TISZAFÜRED

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M = 1: 6 000



Jelmagyarázat:

- belterület határa
- tervezett belterület határ
- érvényes szabályozási terv határa
- építési övezet, övezet határa
- tervezett szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- műemléki környezet határa
- műemlék
- helyi érték/védelem terület határa
- védett természeti határa
- régészeti lelőhely határa és azonosítója
- régészeti érdekű terület határa és azonosítója
- országos jelentőségű védett természeti emlék (kiemelkedő)
- országos kerékpárút
- regionális kerékpárút
- helyi kerékpárút
- gyalogút (tetején évszám)
- parkolóhely, főrétlhelyszámmal
- tervezett parkolóhely, főrétlhelyszámmal
- védőtávolság

egyéb jelkulcs

- árvízvédelmi töltés, gát
- vasútvonal
- vízfelület (Tisza - tó)
- kegyeleti park

építési övezetek

Lk1	SZ 16.00	K K	kisvárosias lakóterület
Lk2	Z 7.50	35 K	kisvárosias lakóterület
Lk3	O 6.00	40 450	kisvárosias lakóterület
Lke1	O 6.00	30 450	kertvárosias lakóterület
Lke2	O 6.00	30 700	kertvárosias lakóterület
Lf1	O 4.50	30 800	falusias lakóterület
Lf2	O 4.50	30 600	falusias lakóterület
Vt1	O 6.50	60 500	településközpont vegyes terület
Vt1*	SZ 7.50	50 1000	településközpont vegyes terület
Vt2	O 7.50	50 500	településközpont vegyes terület
Vt3	SZ 14.00	K 500	településközpont vegyes terület
Vt4	O 6.00	40 600	településközpont vegyes terület
Vk	SZ K	K K	központi vegyes terület
Gksz1	SZ 7.50	40 1000	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gksz1*	O 6.00	50 300	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gksz2	SZ 7.50	50 2000	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gksz3	SZ 7.50	40 4000	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gksz4	SZ 12.50	40 4000	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip1	SZ 7.50	40 2000	ipari gazdasági terület
Gip2	SZ 12.50	40 5000	ipari gazdasági terület
Ksp	SZ 9.50	15 10 000	különleges terület, sportpálya és szabadidőközpont
Ki	SZ 7.50	20 5000	különleges terület, idegenforgalmi célú területek
Kszo	SZ 4.50	15 K	különleges terület, szabadstrand
Kstr	SZ 7.50	20 10 000	különleges terület, thermálstrand
Kt	SZ 4.50	1 10 000	különleges terület, temetők, kegyeleti parkok
Kszo	SZ 6.00	30 K	különleges terület, szociális otthon
Kgy	SZ 7.50	30 K	különleges terület, gyermekudvarhon
Kk	SZ 9.00	20 K	különleges terület, kastélyparkok
Kü	SZ 7.50	40 2000	különleges terület, időlétes célú
Klo	SZ 7.50	20 K	különleges terület, lovarda
Ksk	SZ 7.50	15 10 000	különleges terület, szabadidős komplexum
Kszál	SZ 9.00	40 5000	különleges terület, szállások
Kmű	SZ 8.00	20 5000	különleges terület, művészetek háza
Kszá	SZ 9.00	40 5000	különleges terület, szállodai szolgáltatás

egyéb különleges terület építési övezetei

Kü(1)	SZ 6.00	20 450	különleges lakóterület, időlétesítményekkel
Kü(2)	Ikr. 6.00	20 300	különleges lakóterület, időlétesítményekkel
Kü(3)	SZ 7.50	20 700	különleges lakóterület, időlétesítményekkel

Beépítési mód — Beépítendő magasságok
Megengedett legnagyobb építménymagasság (m) — Kialakítható legkisebb telekterületnagyság (m2)

övezetek

- Z — zöldterület
- Ev — védelmi erdőterület
- Eg — gazdasági erdőterület
- Ee — természetes erdőterület
- Mk — kertes mezőgazdasági terület
- V — vízgazdálkodási terület
- Vö — vízgazdálkodási terület, vízfolyások
- Vv — vízgazdálkodási terület, tavak
- Vgy — vízgazdálkodási terület, vízgyűjtő (tápterület)
- Vev — vízgazdálkodási területen belüli erdőterület
- Vsza — vízgazdálkodási területen belüli szabadstrand terület

KÖu-jelek

- KÖu-1 — főút
- KÖu-2 — országos mellékút
- KÖu-3 — helyi gyűjtőút
- KÖu-4 — kiszolgáló út
- KÖu-5 — gyalogút (külön övezet)
- KÖu-6 — kerékpárút
- KÖk — vasút

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

26 / 2009. (XI.02.) sz. Képviselő - testületi rendelettel jóváhagyva.

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 SZOLNOK, KARCZAG L. U. 11. I / 11.	
Munka megnevezése	TISZAFÜRED VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
Rajz megnevezése	SZABÁLYOZÁSI TERV II. (BELTERÜLET)
Méretarány: M 1:6 000	Dátum: Szolnok, 2009. Október — Rajzszám: SZ - 2
Településtervező: 17-1-16-0236 Kiszelovics Ildikó	Településtervező: Gyányi László — Szakági tervező