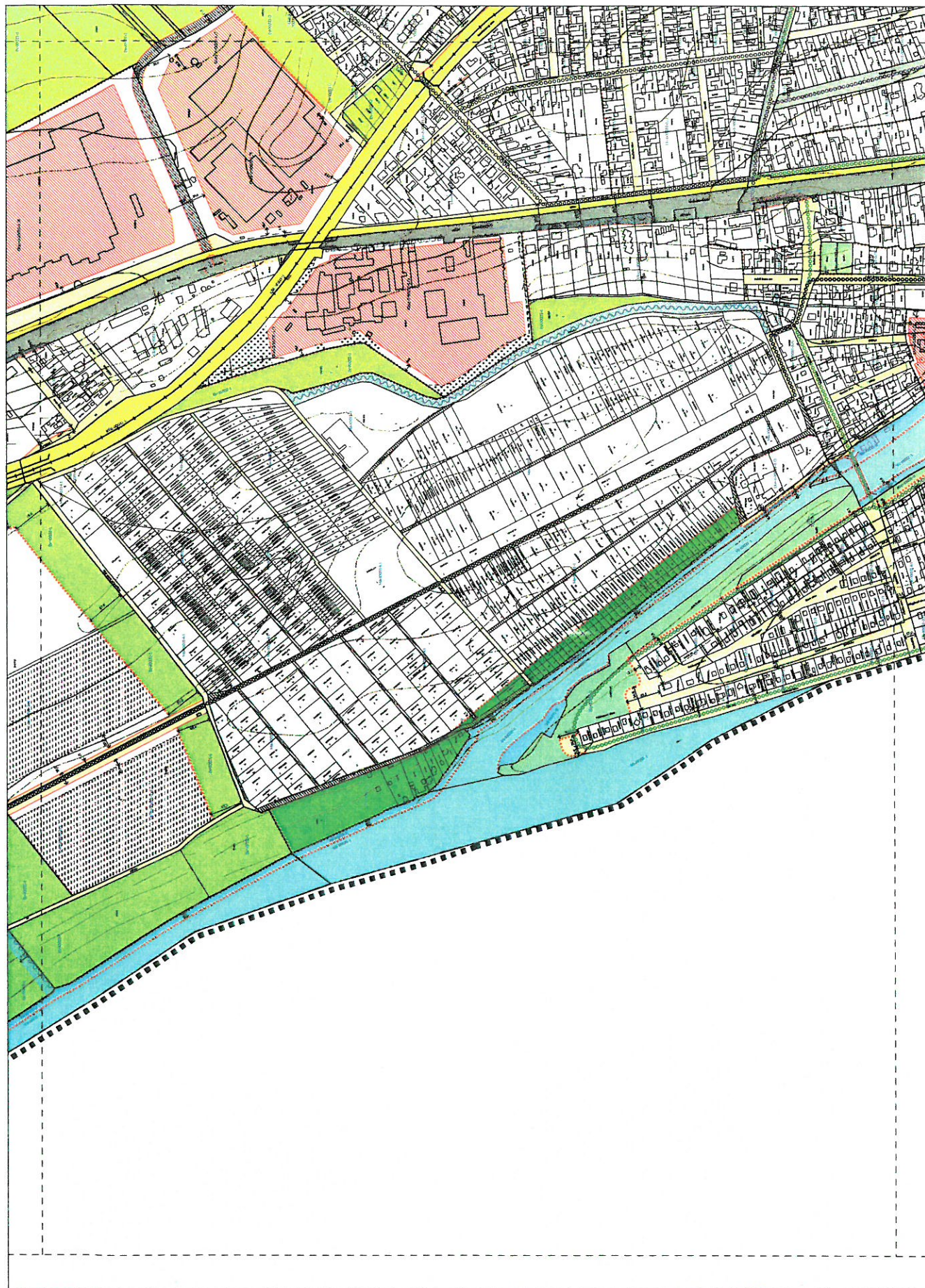
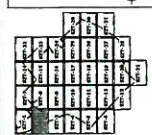


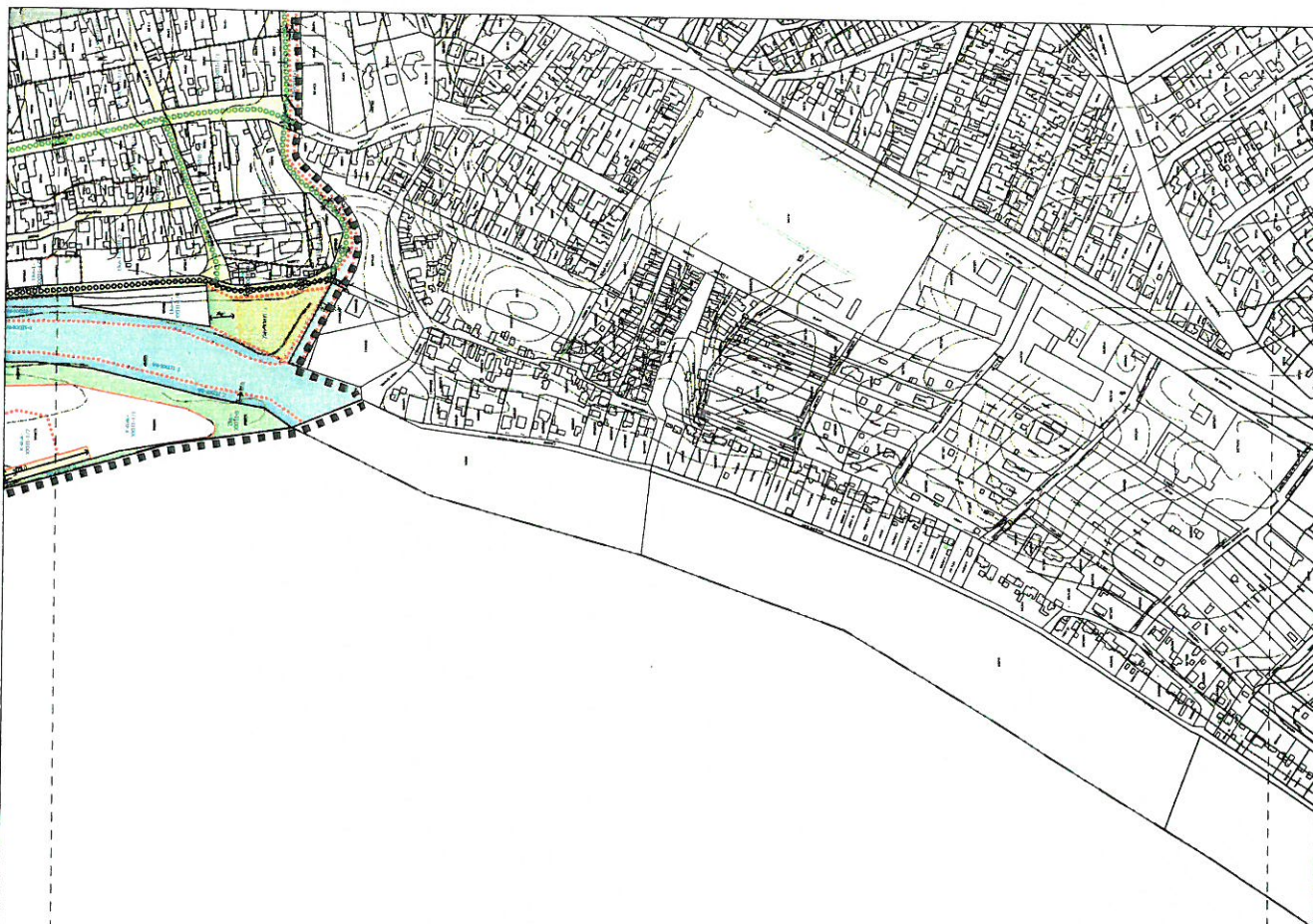


BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
A 2011. évi XXIII. sz. önkormányzat
szabályozási testületi határozatával
2011.07.23. sz. önkormányzat
szabályozási testületi határozatával
1. sz. melléklet



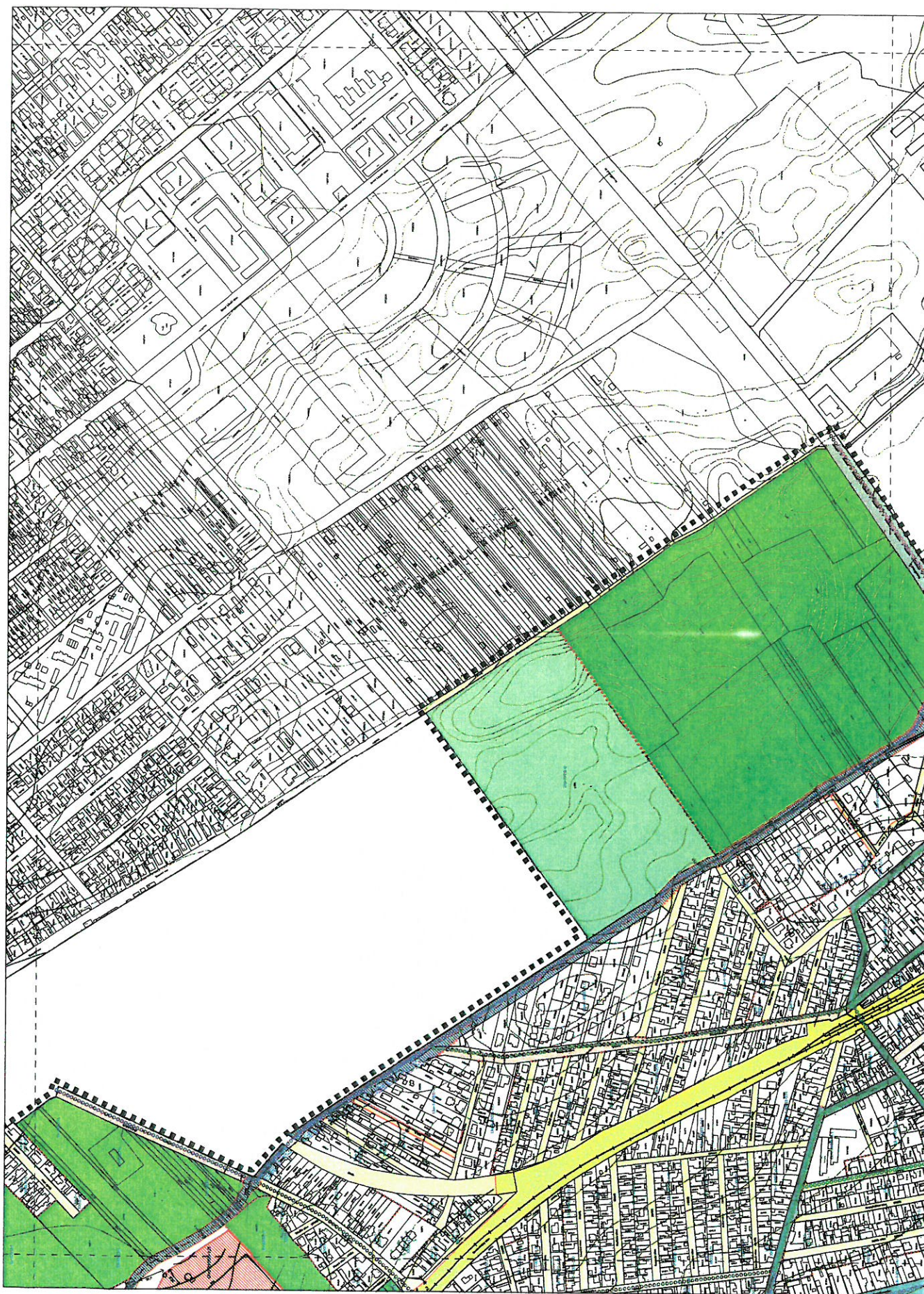
SZABÁLYOZÁSI TERV

SZT-2
M 1:2 000



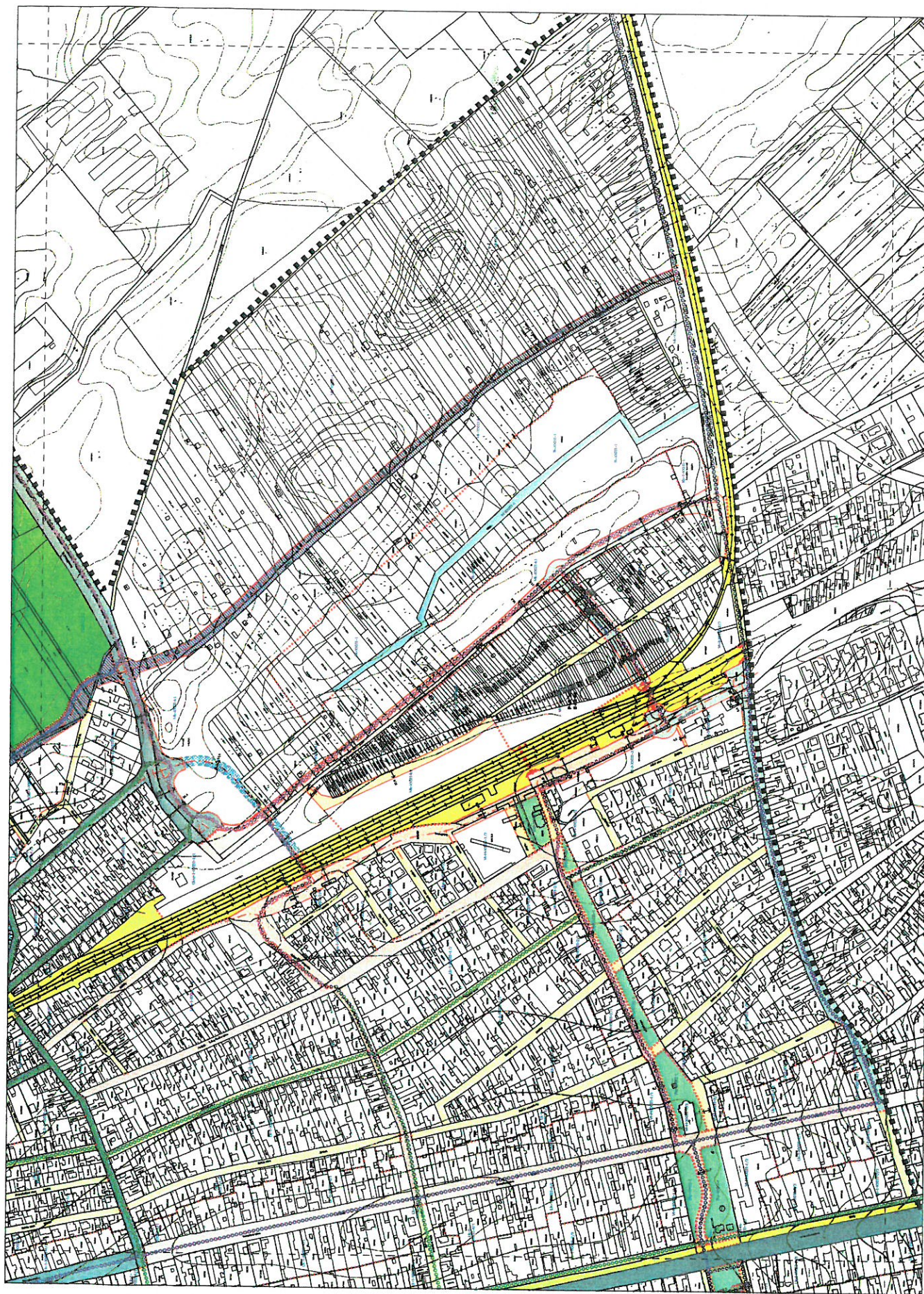
BUDAPEST XVIII. KERÜLET
SZOROKSÁR
A 2014. évi. önkormányzatok által elfogadott
2014. évi. önkormányzatok által elfogadott
2014. évi. önkormányzatok által elfogadott
KÖRÜLTETI ÉRTÉKELÉSEK ÉS
SZABÁLYOZÁSI TERV
SZT-4
M 1:2 000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



BUDAPEST XVIII KERÜLET
SOROKSÁR
A 2008. évi 12. sz. rendelettel,
az A/1. melléklettel és az A/2. melléklettel módosított
A/1. melléklettel módosított
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
1. sz. melléklete
SZABÁLYOZÁSI TERV
SZT-8
M 1:2 000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



BUDAPEST XXIII KERÜLET
SOROKSÁR

A 2004. JÚLIUS 1. NAPJÁIG ÉRTELMEZŐ
A 2004. JÚLIUS 1. NAPJÁIG ÉRTELMEZŐ
SZABÁLYOZÁSI TERV
KÉRDÉSEK ÉS VÁLASZOK
1. FOLYAMAT

SZABÁLYOZÁSI TERV

SZI-9
M 1:2 000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



BUDAPEST XXIII KERÜLET
SOROKSÁR

A 2014. ÉVI ÖKORREKTIVÁK MÓDOSÍTOTT
SZABÁLYOZÁSI SZABÁLYZATÁNAK
KÖRÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
I. SZ. MELLÉKLETE

SZABÁLYOZÁSI TERV

SZT-16

M 1:25 000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA	AB	AC	AD	AE	AF

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

A - A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

	SZABÁLYOZÁSI VONAL		ÉPÍTÉSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRÉSEK		ÉPÍTÉSI VONAL

B - A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

1. - ÉPÍTÉSI TELEKEKRE, TELEKEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	JAVASOLT TELEKHATÁR		ÉPÍTÉSI HELY
	ÉPÍTÉSI VONAL		ÉPÍTÉSI VONAL
	TERVEZETT P+R GÉPJÁRMŰ PARKOLÓ ÉS KAPACITÁSA		TERVEZETT P+R GÉPJÁRMŰ PARKOLÓ ÉS KAPACITÁSA
	TERVEZETT B+R KERÉKPÁR TÁROLÓ ÉS KAPACITÁSA		TERVEZETT B+R KERÉKPÁR TÁROLÓ ÉS KAPACITÁSA
	VÉDELMI ERDŐ ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (B+XXIII)		VÉDELMI ERDŐ ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (B+XXIII)
	KÖZÜLETI ERDŐ ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (B+XXIII)		KÖZÜLETI ERDŐ ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (B+XXIII)
	KÖZPARK ÉS KÖZKERT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (Zkp-XXIII)		KÖZPARK ÉS KÖZKERT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (Zkp-XXIII)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZETEK TERÜLETE (VÁ-XXIII, VF-XXIII)		VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZETEK TERÜLETE (VÁ-XXIII, VF-XXIII)
	GYORSFORGALMI ÚT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (Kö+XXIII-1)		GYORSFORGALMI ÚT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (Kö+XXIII-1)
	I. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (Kö+XXIII-2)		I. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (Kö+XXIII-2)

2. - EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	MEGLÉVŐ KERÉKPÁRÚT		MEGLÉVŐ MEGARTANDÓ ZÖLDFELÜLET
	KERÜLETI JELENTŐSÉGŰ, TERVEZETT ÖNÁLLÓ, VAGY GYALOGÚTTAL KÖZÖSEN VETETETT KERÉKPÁRÚT		ZAGYTER ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT TERÜLET
	KERÜLETI JELENTŐSÉGŰ, TERVEZETT ÚTPÁLYÁN KIALAKÍTANDÓ KERÉKPÁRSÁV, -NYOMVONAL, VAGY KERÉKPÁROZÁSRA ALKALMAS ÚT		ÉRTÉKES FAEGYED, FASOR

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ALAPTERKÉPI ELEMEK

	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA		HELYRAJZI SZÁM
	KERÜLETHATÁR		SZINTVONALAK
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR		FÖLDHIVATALI ALAPTERKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET
	TELEKHATÁR		FÖLDHIVATALI ALAPTERKÉPEN NEM SZEREPLŐ, BE NEM MÉRTE ÉPÜLET
	ALRÉSZLET HATÁR		FÖLDHIVATALI ALAPTERKÉPEN SZEREPLŐ, BONTOTT ÉPÜLET
	MINŐSÉGI OSZTÁLY HATÁRA		

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	FŐVÁROSI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁROS INFRASTRUKTÚRA TERVEZETT NYOMVONALA
	TERVEZETT HÍDSZERKEZET		

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN MEGÁLLAPÍTOTT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	ÁROK ÉS FENNTARTÁSI TERÜLETE		ÜTTENGELY (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)
	EGYÉB KIEGÉSZÍTŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		TERVEZETT, JELENTŐS SZINTBENI KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONT
	KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA ÁTADHATÓ TERÜLET		MEGLÉVŐ HÍDSZERKEZET
	GEODÉZIAI ÁLLAG NEM BÉMERT VÍZFOLYÁS NYOMVONALA		JAVASOLTAN ÁTTEHENDŐ HÍDSZERKEZET
	MAGANÚT TERÜLETE		MEGLÉVŐ/TERVEZETT ALULJÁRÓ
	FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT ÉRDEKÉBEN TÖRÉNŐ KÖZÉRDEKŰ CÉLT SZOLGÁLÓ KORLÁTOZÁS TERÜLETE		ÁTTEHENDŐ ALULJÁRÓ
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁR		
	TERVEZETT ZÁRVEDŐ FAL		

BUDAPEST XXIII. KERÜLET SOROKSÁR KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ELKÉSZÍTÉSE

A .../2018./(...) SZ. ÉS 17/2018./V.20.) SZ. ÖK. RENDELETTEL MODOSÍTOTT

26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 1. SZ. MELLÉKLETE

JELMAGYARÁZAT

-MUNKAKÖZI-

SZT-JM