

**I n d o k o l á s**  
**Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló**  
**19/2015. (V. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló**  
**21/2020. (IV. 28.) önkormányzati rendelethez**

**Előzetes hatásvizsgálat:**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

**a) A jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:**

**aa) A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A rendeletmódosítás lehetőséget teremt a Szegedi Ősz Időotthon további fejlesztéseinek megvalósítására, elősegítve ezzel a foglalkoztatottság növekedését, a városukban lévő szociális intézmény, időotthon igénykielégítő szolgáltatásának bővítését.

A rendeletmódosítás a város pénzügyi keretét nem terheli.

**ab) A rendelet környezeti és egészségügyi következményei:**

A tervezett módosításból adódóan táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi és földtani közeg védelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás, továbbá az emberi egészségre kockázatot jelentő negatív irányú közegészségügyi hatás sem várható.

**ac) A rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**

A módosítás újabb, speciális források bevonását nem teszi szükségessé, egyéb költségvetési igénye nincs.

**b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás várható következménye:**

A tervezett beruházás megvalósulása érdekében szükséges a rendelet megalkotása.

**c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Általános indokolás**

A módosítás célja a Szegedi Ősz Időotthon tervezett fejlesztéseinek - ide értve a telekösszevonással tervezett területbővítését is - megvalósítása érdekében a jogszabályi környezet megteremtése oly módon, hogy az időotthon területe teljes egészében az 5-ös kód szerinti homlokzatmagasságú övezetbe kerül átsorolásra, biztosítva ezzel a Zákány utca felől az egységes utcakép kialakításának lehetőségét is.

## **Részletes indokolás**

### **Az 1. §-hoz**

Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (V.14.) önkormányzati rendelet „Belterületi Szabályozási Terv M=1:4000” megnevezésű 1.3. mellékletének 33-4 számú szabályozási tervlap módosításáról szóló rendelkezést tartalmazza.

### **A 2. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés b) pontja szerint egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz legkorábban az elfogadást követő 15. napon léptethető hatályba.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. §-a alapján jelen indokolás a Nemzeti Jogszabálytárban közzétételre kerül.