

**1. melléklet 22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez**

***A Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. által bérbe adható lakások***

**I. Szociális helyzet alapján bérbe adható lakások**

**1. Komfortos, II. műszaki állapotú lakások:**

1.1. Földvár utca 16. 1. lakás

1.2. Kossuth utca 27. 6 lakás

**2. Komfortos, III. műszaki állapotú lakások:**

2.1.<sup>1</sup>

2.2. Arany J. tér 15. 1 lakás

2.3. Arany J. tér 4. 2 lakás

2.4. Arany János tér 16. 1 lakás

2.5. Arany János tér 26. 1 lakás

2.6. Bajcsy-Zsilinszky utca 3. 1 lakás

2.7. Bajcsy-Zsilinszky utca 5. 6 lakás

2.8. Erzsébet u. 16. 1 lakás

2.9. Lucza hegyi utca 2/A-B. 2 lakás

2.10. Erzsébet utca 2. 3 lakás

2.11.<sup>2</sup>

2.12. Ivanich Antal utca 39. 1 lakás

2.13. Jókai Mór utca 13. 7 lakás

2.14. Kossuth Lajos utca 41. 1 lakás

2.15. Szabadság u. 15. 1 lakás

2.16. III. u. 24/A 1 lakás

2.17. Kórház utca 2. 2 lakás

2.18. Gyár u. 16. 1 lakás

**3. Félkomfortos, III. műszaki állapotú lakások:**

3.1. Arany János tér 10. 1 lakás

3.2. Erzsébet utca 34/C. 1 lakás

3.3. Teleki utca 75. 2 lakás

**4. Komfort nélküli, IV. műszaki állapotú lakások:**

4.1.<sup>3</sup>

4.2. Arany J. tér 2. 3 lakás

4.3. Arany János tér 7. 3 lakás

4.4. Bajcsy-Zsilinszky utca 5. 3 lakás

4.5. Baross utca 9/B. 1 lakás

4.6. Baross utca 6. 3 lakás

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 25/2015. (VIII. 31.) R., hatálytalan: 2015. szeptember 1.

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 25/2015. (VIII. 31.) R., hatálytalan: 2015. szeptember 1.

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 25/2015. (VIII. 31.) R., hatálytalan: 2015. szeptember 1.

4.7.<sup>4</sup>

4.8. Erzsébet utca 21. 1 lakás

4.9. Jókai Mór utca 13. 2 lakás

4.10. Fecske utca 9. 1 lakás

4.11. Kórház utca 2. 1 lakás

### **5. Komfort nélküli, V. műszaki állapotú lakások:**

5.1. Teleki utca 75. 5 lakás

5.2. Teleki utca 77. 1 lakás

5.3. Teleki utca 79. 1 lakás

## **II. Állami támogatással épült lakások**

1. Kaposszekcső, Liget lakótelep 5/a. 2 lakás

2. Kaposszekcső, Liget lakótelep 5/b. 4 lakás

3. Kaposszekcső, Liget lakótelep 5/c. 2 lakás

4. Kaposszekcső, Liget lakótelep 6/b. 10 lakás

5. Platán tér 1. alatt a tetőtérben lévő 4 lakás

6. Platán tér tér 3. alatt a tetőtérben lévő 4 lakás

7. Platán tér tér 5. alatt a tetőtérben lévő 4 lakás

## **III. Piaci alapon bérbe adható lakások**

### **1. Összkomfortos, I. műszaki állapotú lakások:**

1.1. Bajcsy-Zsilinszky utca 2. 1 lakás

1.2. Dombó Pál utca 18/b. és 18/c. 2 lakás

1.3. Gárdonyi utca 14. 3 lakás

1.4. Hunyadi tér 27. 2 lakás

1.5. Pannónia út 25. 1 lakás

1.6. Pannónia út 40. 1 lakás

1.7. Pannónia út 14. II/5. 1 lakás

1.8. Pannónia út 54. 2 lakás

1.9. Pannónia út 56. IV/44. 1 lakás

### **2. Összkomfortos, II. műszaki állapotú lakások:**

2.1. Pannónia út 5. 20 lakás

2.2. Pannónia út 7. 20 lakás

### **3. Komfortos, II. műszaki állapotú lakások:**

3.1. Erkel Ferenc utca 56. 1 lakás

3.2. Platán tér 9. fsz. 3. 1 lakás

3.3. Platán tér 1. 12 lakás

3.4. Platán tér 3. 12 lakás

3.5. Platán tér 5. 12 lakás

---

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 25/2015. (VIII. 31.) R., hatálytalan: 2015. szeptember 1.

#### **4. Komfortos, III. műszaki állapotú lakások:**

4.1. Arany János tér 21. 1 lakás

#### **IV. Fecskeház program keretében épült lakások**

1. Teleki utca 14. 15 lakás

#### **V. A fogyatékkal élők elhelyezésére szolgáló lakóegységek**

##### **1. Összkomfortos lakóegységek:**

1.1. Park utca 2. 4 saját szociális blokkal és konyhával rendelkező lakóegység

##### **2. Komfortos lakóegységek:**

2.1. Park utca 2. 3 közös használatú szociális blokkal és konyhával rendelkező lakóegység

## **2. melléklet a 22/2015.(VI. 29.) önkormányzati rendelethez**

### ***A lakberek mértéke és megállapításának szabályai***

1. Lakásbérleti jogviszony fennállása esetén a lakás használatáért a bérlő lakbért és a szerződésben meghatározott, a lakáshasználattal kapcsolatos költségeket, szolgáltatási díjakat, valamint havi lakáskezelői alapidíjat köteles fizetni.
2. A lakáskezelői alapidíj havi mértéke 600,-Ft/lakás.
3. A szociális helyzet alapján és a piaci alapon bérbe adható lakások havi lakbérét a következők szerint kell megállapítani: a lakás alapterületét szorozni kell a komfortfokozat szerinti alábbi négyzetméterenkénti díjjal és a műszaki állapot szerinti alábbi szorzóval.
  - 3.1. Komfortfokozatok szerint a szociális helyzet alapján bérbe adható bérlakások négyzetméterenkénti díjai:

|        |                  |                         |
|--------|------------------|-------------------------|
| 3.1.1. | Összkomfortos:   | 280,- Ft/m <sup>2</sup> |
| 3.1.2. | Komfortos:       | 152,- Ft/m <sup>2</sup> |
| 3.1.3. | Félkomfortos:    | 125,- Ft/m <sup>2</sup> |
| 3.1.4. | Komfort nélküli: | 84,- Ft/m <sup>2</sup>  |
  - 3.2. Komfortfokozatok szerint a piaci alapon bérbe adható bérlakások négyzetméterenkénti díjai:

|        |                  |                         |
|--------|------------------|-------------------------|
| 3.2.1. | Összkomfortos:   | 310,- Ft/m <sup>2</sup> |
| 3.2.2. | Komfortos:       | 169,- Ft/m <sup>2</sup> |
| 3.2.3. | Félkomfortos:    | 137,- Ft/m <sup>2</sup> |
| 3.2.4. | Komfort nélküli: | 93,- Ft/m <sup>2</sup>  |
  - 3.3. Műszaki állapot szerinti szorzók:

|        |                                 |      |
|--------|---------------------------------|------|
| 3.3.1. | I. műszaki állapotú lakásnál:   | 1,64 |
| 3.3.2. | II. műszaki állapotú lakásnál:  | 1,35 |
| 3.3.3. | III. műszaki állapotú lakásnál: | 1,04 |
| 3.3.4. | IV. műszaki állapotú lakásnál:  | 0,98 |
| 3.3.5. | V. műszaki állapotú lakásnál:   | 0,75 |
4. Az állami támogatással épült lakások havi lakbére: a lakás alapterülete szorozva a 373 Ft/m<sup>2</sup> díjjal.
5. A „Fecskeház” program keretében bérbe adható lakások havi lakbére: a lakás alapterülete szorozva 182 Ft/m<sup>2</sup> négyzetméterenkénti díjjal.
6. A fogyatékkal élők elhelyezésére szolgáló lakóegységek havi lakbére:

- 6.1. összkomfortos lakóegység esetén a lakás alapterülete szorozva  $130 \text{ Ft/m}^2$  négyzetméterenkénti díjjal,
- 6.2. komfortos lakóegység esetén a lakás alapterülete szorozva  $100 \text{ Ft/m}^2$  négyzetméterenkénti díjjal.
7. A lakbér összegét a kerekítés szabályai szerint  $10,- \text{ Ft}$ -ra kerekítve kell megállapítani minden esetben.
8. Ha lakás alapterületében vagy komfortfokozatában változás következik be, a lakbér összegét módosítani kell.
9. A „Fecskeház” program keretében épült lakásokban elhelyezésre kerülő fiatal házaspárok/élettársak lakáscélú megtakarításának minimális összege:  $32.100,- \text{ Ft/hó}$ . Ennek teljesítését évente a pénzintézet (biztosító) éves értesítésének bemutatásával a bérbeadónak be kell mutatni.
10. A lakóingatlan udvarán belüli külön szolgáltatásként vállalkozás céljára használt mellékhelyiségre a bérleményekre alkalmazott díjtarifa szerint számítandó a bérleti díj.
11. A lift használatáért a társasház által megállapított díjat kell fizetni.
12. A közüzemi szolgáltatásokért a közüzemi szolgáltató díjtarifája szerint számított díjat kell felszámítani.
13. Az egyéb külön meghatározott szolgáltatásokért a bérbeadó esetenként, egyedileg állapíthatja meg a fizetendő díjat.

<sup>5</sup>3. melléklet a22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez

*Nem lakás céljára szolgáló helyiségek*

| A       | B              | C                      | D                  | E                      | F                                                               |
|---------|----------------|------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Sorszám | Helyrajzi szám | Megnevezés             | Cím                | Terület m <sup>2</sup> | Megjegyzés                                                      |
| 1.      | 48/A           | Földterület            | Arany J. tér 26.   | 288                    | Önkormányzati tulajdon<br>Lakáshoz tartozó terület hasznosítása |
| 2.      | 2923           | Üzlet, raktárak, udvar | Gyár u. 16.        | 1243                   | Önkormányzati tulajdon                                          |
| 3.      | 782/3/A/4      | Iroda/üzlet            | Hunyadi tér 2/a.   | 26                     | Önkormányzati tulajdon                                          |
| 4.      | 763/11/A/1     | Iroda/üzlet            | Hunyadi tér 30-32. | 32                     | Önkormányzati tulajdon                                          |
| 5.      | 763/11/A/2     | Iroda/üzlet            | Hunyadi tér 30-32. | 25                     | Önkormányzati tulajdon                                          |
| 6.      | 763/11/A/3     | Iroda/üzlet            | Hunyadi tér 30-32. | 23                     | Önkormányzati tulajdon                                          |
| 7.      | 763/11/A/4     | Iroda/üzlet            | Hunyadi tér 30-32. | 35                     | Önkormányzati tulajdon                                          |
| 8.      | 763/11/A/5     | Iroda/üzlet            | Hunyadi tér 30-32. | 33                     | Önkormányzati tulajdon                                          |
| 9. *    |                |                        |                    |                        |                                                                 |
| 10.     | 763/13/A/8     | Iroda/üzlet            | Hunyadi tér 34/B   | 55                     | Önkormányzati tulajdon                                          |
| 11.     | 2903/1/A/1     | Garázs                 | Park utca 1/B.     | 18                     | Önkormányzati tulajdon                                          |
| 12.     | 1040/2         | Iroda/üzlet            | Pannónia út 7.     | 39                     | Önkormányzati tulajdon                                          |
| 13.     | 1040/2         | Iroda/üzlet            | Pannónia út 7.     | 120                    | Önkormányzati tulajdon                                          |
| 14.     | 732/4/A/49     | Iroda/üzlet            | Ady E. u. 8.       | 40                     | Nem önkormányzati tulajdon, használati szerződés                |
| 15.     | 732/4/A/49     | Iroda/üzlet            | Ady E. u. 8.       | 19                     | Nem önkormányzati tulajdon, használati szerződés                |
| 16.     | 1889/21        | Iroda/üzlet            | Bajcsy-Zs. u. 20.  | 30                     | Nem önkormányzati tulajdon                                      |
| 17.     | 959/2/A/21     | Garázs                 | Pannónia út 27.    | 17                     | Nem önkormányzati                                               |

<sup>5</sup> Módosította a 25/2015. (VIII. 31.) R., hatályba lép: 2015. szeptember 1.

|     |             |                |                 |     |                                |
|-----|-------------|----------------|-----------------|-----|--------------------------------|
|     |             |                |                 |     | tulajdon, használati szerződés |
| 18. | 224/5/A/4   | Raktár         | Arany J. tér 4. | 174 | Önkormányzati tulajdon         |
| 19. | 1299/5/A/76 | Egyéb helyiség | Dombó P. u. 9.  | 18  | Önkormányzati tulajdon         |
| 20. | 42/A/1.     | Irodahelyiség  | Szabadság u. 8. | 128 | Önkormányzati tulajdon         |

**4. melléklet a 22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez**

**Nem lakás céljára szolgáló, egészségügyi célvagyonba tartozó helyiségek**

|    | A) Cím                  | B) Funkció         |
|----|-------------------------|--------------------|
| 1. | Szabadság u. 2.         | Orvosi<br>rendelő  |
| 2. | Hóvirág u. 1.           | Orvosi<br>rendelő  |
| 3. | III. u. 35.             | Orvosi<br>rendelő  |
| 4. | Pannónia u. 56.         | Orvosi<br>rendelő  |
| 5. | Pannónia u. 5.          | Orvosi<br>rendelő  |
| 6. | Bajcsy-Zsilinszky u. 5. | Orvosi<br>rendelő” |