

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
14/2016. (V.26.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 10/2006.(III.30.) ÖK számú rendelet módosításáról

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 10/2006.(III.30.) ÖK számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1/A melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2.§

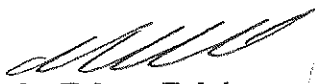
A Rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

3.§

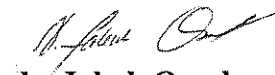
A Rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

4.§

Ez a rendelet 2016. szeptember 1. napján lép hatályba.

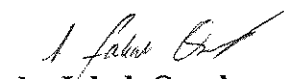

dr. Fekete Zoltán
polgármester




dr. Jakab Orsolya
jegyző

A rendelet kihirdetésének dátuma:

2016. május 26.


dr. Jakab Orsolya
jegyző



1.melléklet a 14/2016. (V.26.) önkormányzati rendelethez
„1/A melléklet a 10/2006.(III.30.) önkormányzati rendelethez”

Szociális alapon bérbe adható lakások

Cím	Komfort fokozat	Alapterület
1. Barack u. 46.	Komfortos	39
2. Barack u. 48.	Félkomfortos	39
3. Mátyás király út 143-145. 1/3.	Komfortos	30
4. Dávid u. 45.	Komfort nélküli	41
5. Juharfa u. 1. 1. lh. 2/7.	Összkomfortos	49
6. Mártírok útja 29/1.	Komfortos	39
7. Mátyás király út 142. A ép. 2/14.	Összkomfortos	33
8. Mátyás király út 142. A ép. 3/6.	Összkomfortos	33
9. Mátyás király út 215. 3/8.	Komfortos	52
10. Sport u. 7. 1. lh. 1/1.	Komfortos	59
11. Szamóca u. 6.	Komfortos	41
12. Szent László tér 19. 4/4.	Összkomfortos	34
13. Gaál I. u. 8/1.	Komfortos	56
14. Gaál I. u. 8/2.	Komfortos	76

2. melléklet a 14/2016. (V.26.) önkormányzati rendelethez

Piaci alapon, pályázat útján bérbe adható lakások

Cím	Komfort fokozat	Alapterület
1. dr. Lukács Gáspár u. 1. fsz. 1.	Komfortos	33
2. Mátyás király út 142. A ép. 3/1.	Összkomfortos	34

3. Mátyás király út 143-145. 1/4.	Komfortos	30
4. Juharfa u. 3. 2. lh. 3/14.	Összkomfortos	64
5. Batthyány u. 13. 3/3.	Komfortos	54
6. Batthyány u. 13. fsz.2.	Komfortos	58

3. melléklet a 14/2016. (V.26.) önkormányzati rendelethez

Közérdekből, szakember ellátása érdekében bérbe adható, piaci alapon meghatározott lakbérű lakások

Cím	Komfort fokozat	Alapterület
1. Juharfa u. 1. 1. lh.1/1.	összkomfortos	25
2. Juharfa u. 3. 2. lh. 3/13.	komfortos	25
3. dr. Lukács G. u. 6.	komfortos	78
4. dr. Lukács G. u. 8.	komfortos	78
5. Mátyás király út 68. A ép. 2/2.	összkomfortos	39
6. Mátyás király út 142. A ép. 1/10.	összkomfortos	34
7. Mátyás király út 142. A ép. 1/15.	összkomfortos	33
8. Mátyás király út 142. A ép. 2/14.	összkomfortos	33
9. Szent L. tér 19. 1/1. *	összkomfortos	50
10. Szent L. tér 19. 1/2.	összkomfortos	50
11. Mátyás király út 142. A ép. 2/2.	összkomfortos	34
* bérlő-kijelölési jog alapján is kiutalható		

INDOKOLÁS

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Időnként szükséges az önkormányzati bérlakás állomány felülvizsgálata és a jelentkező igényekhez, valamint a gazdaságos hasznosítási szempontokhoz történő igazítása.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1.§-hoz

Egy kisebb alapterületű lakást minősít át szociális alapon bérbe adhatóvá.

2.§-hoz

Egy nagyobb alapterületű lakást minősít át piaci alapon bérbe adhatóvá.

3. §-hoz

Egy lakás átkerült a szociális alapon kiutalható lakások közé.

4.§-hoz

A rendelet hatálybalépését állapítja meg.