

2. melléklet az 1/2019. (II. 22.) önkormányzati rendelethez

Elismert minimális lakásnagyság és minőség

1. Minimális lakásnagyság az egy lakásban életvitelszerűen együtt lakó személyek számától függően:

- 1.1. kettő személyig 2,0 lakószoba,
- 1.2. három személyig 2,5 lakószoba,
- 1.3. négy személyig 3,0 lakószoba,
- 1.4. öt személyig 3,5 lakószoba,
- 1.5. hat és több személy esetében 4,0 lakószoba.

2. Félszobának tekintendő a lakószoba 6-12 m²-ig, egész lakószobának, ha a szoba hasznos alapterülete meghaladja a 12 m²-t, de legfeljebb 30 m², amennyiben ennél nagyobb, úgy két szobaként kell számításba venni. Amennyiben a nappali szoba, az étkező és a konyha osztatlan közös térben van, és hasznos alapterületük együttesen meghaladja a 60 m²-t, úgy két szobaként kell figyelembe venni.

3. Elismert minőségű az a lakás, amelynek becsült forgalmi értéke - kirívóan magas igényszintje (műszaki állapota, nem szorosan lakáshasználathoz kapcsolódó helyiségei és létesítményei) ellenére - nem lépi túl a vele azonos szobaszámú és komfortfokozatú lakások helyben szokásos forgalmi értékét.