

BABARC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK

7/2015 (XI.19.)Ök. számú rendelete, a
a helyi adókról



Hatályos: 2016.01.01-t l

dr. Csernyánszky Gábor
jegyz



Babarc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. §-ának (1) bekezdésében, 6. §-ában és 43. §-ának (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 1.§.** (1) A rendelet célja a vagyoni, kommunális jellegű és a helyi iparüzési adóval kapcsolatos helyi szabályok meghatározása.
(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései irányadók.
- 2.§.** E rendelet alkalmazásában adóalany:
- a) a magánszemély,
 - b) a jogi személy, egyéb szervezet,
 - c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.
 - d) a külföldi magánszemély és szervezet is feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja.
- 3.§.** Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén a következőkre terjed ki:
- a) az ingatlan tulajdonra, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra,
 - b) nem állandó lakóként való tartózkodásra és
 - c) az e törvényben meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására (a továbbiakban együtt: adótárgy).
- 4.§.** Mentes az adókötelezettség alól a Htv. 3.§. (2) – (5) bekezdésében, valamint 3/A. §. szakaszában meghatározott személy vagy szervezet.

II. KOMMUNÁLIS JELLEGŰ ADÓK

A kommunális jellegű adók felhasználása

- 5.§** A kommunális adóbevételt a települési infrastruktúra fejlesztésével összefüggő célokra kell felhasználni.

Az adókötelezettség

- 6.§** Az adókötelezettség kiterjed az önkormányzat illetékességi területén található lakóépületre, lakásra, garázsra, pincére, prérházra, egyéb gazdasági épületre (Htv. 11.§) és szilárd burkolatú úttal, közm. v. hálózattal – víz, villany, földgáz, stb. - érintett lakó-, vagy gazdasági épülettel beépíthet bel-, és külterületi beépítetlen területekre (Htv. 17.§. telkek).

Az adó alanya

- 7.§.** (1) Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni

hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(3) Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a Htv. 12.§. szakaszában foglaltak az irányadók.

Az adó mértéke

- 8.§.** (1) Az adókötelezettség alá eső ingatlan után a kommunális adó éves összege:
- a) lakóépület, lakás esetén 4.000,- Ft/év, azaz négyezer forint/ év,
 - b) önálló helyrajzi számú építési telek, garázs, pince, prэшáz, egyéb gazdasági épület esetén 2.000,- Ft, azaz kétfézer forint / év.
- (2) A vállalkozás, gazdasági társaság által fizetendő kommunális adó:
- a) a tulajdonosok (tagok) évi átlagos statisztikai létszáma után: 50,-Ft/fő/év.
 - b) a foglalkoztatott személyek évi átlagos statisztikai állományi létszáma után: 500,-Ft/fő/év.

II. HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Az adóköteles tevékenység, az adó alanya

9.§. Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparúzési tevékenység). Adóköteles iparúzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége

10.§. (1) A vállalkozó állandó jellegű iparúzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

(2) Ideiglenes jellegű az iparúzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó

- a) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot,
- b) bármely - az a) pontba nem sorolható - tevékenységet végez, ha annak folytatásából közvetlenül bevételek származnak, feltéve, hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

(3) Az adó alanya a vállalkozó, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti bizalmi vagyonkezelési szerződés alapján kezelt vagyon.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

11.§. (1) Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

(2) Ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység-végzés esetén az adókötelezettség időtartama a tevékenység megkezdésének napjától a felek közti szerződés alapján a megrendelő teljesítés-elfogadásának napjáig terjedő időszak valamennyi naptári napja.

Az adó alapja

12.§. (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve

- a) az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke, együttes összegével,
- b) az alvállalkozói teljesítések értékével,
- c) az anyagköltséggel,
- d) az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.

(2) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapjának egyszerűsített meghatározására a Htv. 39/A és 39/B §. szakaszaiban foglaltakat kell figyelembe venni.

Az adó mértéke

13.§.(1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az iparüzési adó mértéke: az adóalap 2 % (kettő százalék).

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5000 forint.

Az adó megfizetése

14.§. (1) Az önkormányzati adóhatóság – a Htv – ben foglalt kivételtől eltekintve - készpénzfizetést nem fogadhat el

(2) Az önkormányzat rendeletében feljogosíthatja az adóhatóságot arra, hogy a Htv-ben meghatározott pénzügyi szabályok betartásával 5000 forintot meg nem haladó összegű helyi adóra (adótartozásra) készpénzbefizetést elfogadjon.

III. ZÁRÓ ÉS HATÁLYBA LÉPTETŐ RENDELKEZÉSEK

10.§ (1) E rendelet 2016. január 01. napján lép hatályba

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 4/2004.(III.25.) számú önkorm. rendelet, és módosításai

Babarc, 2015. november 20


Pécsi Sándor
polgármester




dr. Csernyánszky Gábor
jegyz

Z á r a d é k:

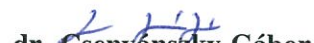
A rendelet 2015. november 20. napján az Önkormányzat hirdetőtábláján történt kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Kifüggeszteve: 2015. november 20.

Levéve: 2015. december 10.

Babarc , 2015. december 10.




dr. Csernyánszky Gábor
jegyz