# *3. melléklet a 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelethez*

**Övezetek szabályozási határértékei**

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

1. **Közlekedési terület övezetei**

**1.1. Közúti főhálózat terület**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** |
| **1** | **Övezet jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)** | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** |
| **2** | **KÖu** | - | 2 | - | - |

**1.2. Mellékúthálózat terület**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** |
| **1** | **Övezet jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)** | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** |
| **2** | **Kt-Kk** | - | 2 | - | - |
| **3** | **Kt-Kk-S** | - | 10 | - | 7,5 |

**1.3. Önálló gyalogos utak terület**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** |
| **1** | **Övezet jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)** | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** |
| **2** | **Kt-Kgy** | - | 2 | - | - |

**1.4. Kötöttpályás (vasúti) közlekedési létesítmények terület**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** |
| **1** | **Övezet jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)** | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** |
| **2** | **KÖk** | - | 2*°* | 12,5*°°* | - |

*° Konténerterminál esetén 5%*

*°° Konténerterminál esetén 30 méter*

**1.5 Légi közlekedési létesítmények terület**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** |
| **1** | **Övezet jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)** | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** |
| **2** | **KÖl** | - | 2 | - | 15 |

1. **Zöldterület és fásított köztér övezetei**

**2.1. Városi jelentőségű közpark területe**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** |
| **1** | **Övezet jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)** | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** |
| **2** | **Z-Vp** | 150000 | 2 | 7,5 | 70 |

**2.2. Közpark terület**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** |
| **1** | **Övezet jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)** | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** |
| **2** | **Z-Kp/1** | 10000 | 2 | 4,5 | 70 |
| **3** | **Z-Kp/2** | 10000 | 3 | 7,5 | 60 |
| **4** | **Z-Kp/3** | 10000 | 0 | - | 50 |

**2.3. Közkert terület**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** |
| **1** | **Övezet jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)** | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** |
| **2** | **Z-Kk** | 1000 | - | - | 60 |
| **3** | **Kt-Zkk/1** | 1000 | - | - | 60 |
| **4** | **Kt-Zkk/2** | 1000 | - | KÉ | KÉ |

**2.4. Zöldterületi vízkezelési és -tárolási terület**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** |
| **1** | **Övezet jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)** | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** |
| **2** | **Z-Vke** | KÉ | KÉ | KÉ | KÉ |

**2.5. Fásított köztér terület**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** |
| **1** | **Övezet jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)** | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** |
| **2** | **Kt-Fk/1** | 1000 | 2 | 4,5 | 20 |
| **3** | **Kt-Fk/2** | 1000 | 2 | 4,5 | 40 |

1. **Erdőterület övezetei**

**3.1. Védelmi erdőterület**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** |
| **1** | **Övezet jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)** | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** |
| **2** | **E-V/1** | 50000 | 0 | - | - |
| **3** | **E-V/2** | 50000 | 0 | - | - |
| **4** | **E-V-En** | KÉ | KÉ | KÉ | KÉ |

**3.2. Gazdasági erdőterület**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** |
| **1** | **Övezet jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)** | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** |
| **2** | **E-G** | 100000 | 0,5 | 4,5 | - |

**3.3. Közjóléti erdőterület**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** |
| **1** | **Övezet jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)** | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** |
| **2** | **E-K/1** | 100000 | 0,5 | 4,5 | - |
| **3** | **E-K/2** | 100000 | 5 | 4,5 | - |

1. **Általános mezőgazdasági terület övezetei**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** |
| **1** | **Övezet jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)** | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** |
| **2** | **Má/1** | - | 3 | 4,5 | - |
| **3** | **Má/2** | - | 0,2 | 3,5sz | - |
| **4** | **Má-En** | - | KÉ | KÉ | KÉ |

*sz szabadidős, sportolási célú épületek esetén 4,5 m*

1. **Kertes mezőgazdasági terület övezete**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** |
| **1** | **Övezet jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)** | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** |
| **2** | **Mk/1** | - | 3 | 5,5 | - |

1. **Megújuló energiaforrások hasznosítása céljára szolgáló különleges beépítésre nem szánt terület övezete**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** |
| **1** | **Övezet jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)** | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** |
| **2** | **Kb-En** | 10000 | 10 | - | - |

1. **Különleges, beépítésre nem szánt vadaspark, arborétum területének övezetei**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** |
| **1** | **Övezet jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)** | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** |
| **2** | **Kb-Arb/1** | 200000 | 5 | 5 | 75 |
| **3** | **Kb-Arb/2** | 30000 | 5 | 6 | 75 |
| **4** | **Kb-Arb/3** | 10000 | 5 | 7,5 | 75 |

1. **Különleges beépítésre nem szánt temetőterület övezete**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** |
| **1** | **Övezet jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)** | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** |
| **2** | **Kb-T** | 5000 | 10 | 6,0 | 45 |

1. **Különleges egyéb, beépítésre nem szánt hulladékkezelő és, -lerakó területének övezete**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** |
| **1** | **Övezet jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)** | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** |
| **2** | **Kb-Hull** | 10000 | 5 | 12,5 | - |

1. **Különleges egyéb, beépítésre nem szánt rekreációs célú terület övezete**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** |
| **1** | **Övezet jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)** | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** |
| **2** | **Kb-Rek/1** | 10000 | 5 | 6 | 60 |
| **3** | **Kb-Rek/2** | 20000 | 5 | 6 | 40 |
| **4** | **Kb-Rek/3** | 10000 | 10 | 7,5 | 70 |
| **5** | **Kb-Rek/4** | 10000 | 10 | 6 | 65 |
| **6** | **Kb-Rek/5** | 10000 | 5 | 7,5 | 75 |
| **7** | **Kb-Rek/6** | 10000 | 4,5 | 12,5 | 75 |
| **8** | **Kb-Rek/7** | 7000 | 10 | 7,5 | 70 |
| **9** | **Kb-Rek/8** | 5000 | 5 | 4,5 | 40 |
| **10** | **Kb-Rek/9** | 2000 | 10 | 7,5 | 70 |
| **11** | **Kb-Rek/10** | 10000 | 1 | 6 | 75 |
| **12** | **Kb-Rek/11** | 25000 | 5 | 6 | 85 |
| **13** | **Kb-Rek/12** | 50000 | 10 | 20 | 40 |
| **14** | **Kb-Rek/13** | 4000 | KÉ | KÉ | KÉ |