KÖRNYE
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAP 6.
M 1: 4 000

Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt területek:

Lakóterületek:

- **Lf** Falusiias lakóterület
- **Lke** Kertvárosias lakóterület
- **Lk** Kisvárosias lakóterület
- **Ln** Negyedrészes lakóterület

Üdülőterületek:

- **Üp** Üdülőházas üdülőterület
- **Üh** Hétvégiházas üdülőterület

Vegyes terület:

- **Vt** Településközponti vegyes terület

Gazdasági terület:

- **Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek
- **Gip** Ipari gazdasági terület

Különleges terület:

- **Ksp** Különleges sportterületek
- **K-t** Különleges zöldterületek
- **Ksat** Különleges szennyvíztisztító területek
- **Kmg** Különleges mezőgazdasági üzemi területek

Beépítésre nem szánt területek:

Különleges terület:

- **Kk-tem** Különleges temetői területek
- **Kk-b** Bánya terület
- **Kk-spr** Különleges szegkihajtódási zónával rendelkező sportolási célú repülőtér

Közlekedési terület:

- **KKu** Közúlvasúti és közúti terület
- **KKk** Kötöttpályás közlekedési - vasút

Zöld terület:

- **Z, Zkp** Zöldterület, közpark
- **Z, Zkp** Tervezett zöldterület

Erdő terület:

- **Er** Tervezett erdő
- **E** Védőerdő
- **Eg** Gazdasági erdő
- **Ee** Egészségügyi, turisztikai erdő

Mezőgazdasági terület:

- **Má** Mezőgazdasági általános művelési terület
- **Mák** Mezőgazdasági általános korlátozott művelési terület
- **Má-k** Mezőgazdasági kivett
- **V** Vízgazdálkodási terület

Művi értékvédelem:

Műemlék, régészet:

- Műemlék épület és környezete
- Régészeti lelőhelyek
- Kézirámai erdő alapraji rekonstrukció

Helyi értékvédelem

- Helyi védelemre javasolt érték, helyi védelem határa

Táj - és természetvédelem

Helyi táj és természetvédelem

- Főútvonalak (út menti, védelmi, tájkápvédelmi)
- Tájkápvédelmi terület
- Honvédi eltakítási kötöcsöt

Környezetvédelem:

Egyéb.

- Bányatelkek
- Védőterület, védőövezet
- Hidrogeológiai "B" védőidom területe

Közművek:

- Bk. hőátvitelű kábel
- Tatabánya bánszállmá DN 300 PN 63 ac
- Kőgázbányák Gidrey DN 300 és DN 150 hőmérsékletű
- Bányatüzemi kábel
- ÉGÁZ DN 300 gázvezeték
- ÉGÁZ hőátvitelű kábel
- Szennyvízvezeték
- Szennyvíz átemelő
- Csapadékvízvezeték
- Vízvezeték

Vonalas szabályozási elemek:

- Állami útpadkák
- Közúgyrendés terület határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Belterület határa
- Szabályozási vonal (Tervezett)
- Építési övezet határa
- Építési övezet jele — Szabályozási szám: Beépítési mód / beépítési szélesség / Szintszámosság / Min. telekmagság / Max. szélességű
- Irányadó telekosztás

Területi szabályozási elem

- Szabas helyi szabályozás, átmenet-felületek
- Rézkert - nem beépíthető terület- egyben építési hatóvonal
- Építési hely
- Építési hely kötelező építési vonallal
- Építési tilalom területe
- Ülőverőtési jog
- Változtatási tilalom
- Elbontandó épület
- Kötöttszélű megszüntetendő

Egyéb szabályozási elemek

- Szabályozási szélesség
- Víziterletek biztonsági, árvízi terület
- Zajvédelmi elhelyezése szükséges
- Zajvédelmi hatóértékek teljesülésének területi határa

Közlekedés:

Közúti közlekedés:

- Kerékpárút
- Tervezett gyalogos-, kerékpáros sáv

Kötöttpályás közlekedés:

- Vasút nyomvonal
- Szintbeni vasúti kereszteződés

Jóváhagyva Környe Önkorm. Kt. 15/2011 (XII.19.) rendelettel,
8/2013. (VI.05.) rendelettel,
13/2013. (XI.29.) rendelettel,
1/2016. (I.29.) rendelettel módosított
6/2001. (X.31.) rendeletével!

KÉSZÜLT AZ ÁLLAM ALAPPONTOK VÉDHASZNÁLATÁRA A TERV A TERVEZŐ SZÉLLEL TÁLALÓDNA, MÉG PER, VÉDELMÉT TÖRVÉNY ALTOLJA.

T·P	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató-és Kereskedelmi Kft. 9022 Győr, Kölcsey J. u. 11. Tel: (96) 438-373, Fax: (96) 438-699 E-mail: talent_plan@atrabonet.hu		
NÉMETH GYULA okleveles tervező szám: TTT-08-0006		KÖRNYE POLGÁRMESTERI HIVATAL 2851 Környe, Alkotmány u. 2.	2016. június
HAILÓSI ATTILA okleveles tervező szám: T-P 2008 512		KÖRNYE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	M=1:4 000
TÓTH CSABA			1397/6
			SZABÁLYOZÁS
		SZABÁLYOZÁSI TERV _ 6M	TRSZ - 6M