

**Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2016. (XI.24.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2016. (XI.24.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Zalaszentő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (a továbbiakban Htv.) 1.§ (1) bekezdés, és az 5.§ bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

I. fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.§

(1) Zalaszentő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete e rendeletével az illetékességi területén az alábbi adónemeket vezeti be:

- a.) építményadó
- b.) *telekadó*
- c.) magánszemélyek kommunális adója
- d.) helyi iparűzési adó
- e.) idegenforgalmi adó

(2) Az e rendelettel nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

2.§

Az adóalany bejelentési, bevallási, adatszolgáltatási kötelezettségeinek az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványokon köteles eleget tenni.

3.§

(1) A rendelet alkalmazásában adóalany:

- a.) a magánszemély
- b.) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
- c.) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező egyesülése.

(2) A 3.§. b.) és c.) pontja szerinti adóalanyok közül adómentesek a Htv. 3.§.(2)-(3) bekezdésében meghatározott adóalanyok.

4.§.

E rendelet alapján az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén az ingatlantulajdonra, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra terjed ki.

II. fejezet

ÉPÍTMÉNYADÓ

5.§

Az adókötelezettség

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az építményhez tartozónak kell tekinteni a vele azonos helyrajzi szám alatt nyilvántartott beépítetlen földrészletet.

(3) Az adókötelezettség a Htv. 11.§ (3) bekezdése alapján az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

6.§

Az adó alanya

(1) Az adó alanya (Htv. 3.§) az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal, kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(3) Társasház, garázs és üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

7.§

Adómentesség

(1) Mentés az építményadó alól:

a) a Htv. 13.§.-ában meghatározott építmények,

b) a Htv. 13/a §.-ában meghatározott szabályok szerint a műemlék épület

c) az önkormányzat illetékességi területén az adóév január 1-jén a lakcímbeljelentés szabályai szerint állandó lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen a településen élő magánszemély tulajdonában álló bel- és külterületi építmények, mivel e rendelet alapján magánszemélyek kommunális adó fizetési kötelezettséget keletkeztet.

8.§

Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

- (1) Új épületre vonatkozóan az adókötelezettség a használatbavételi, illetve a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik.
- (2) Engedély nélkül épített, vagy anélkül használatba vett építmény a tényleges használatba vételt követő év első napjától adóköteles.
- (3) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- (4) Az adókötelezettség az építmény megszűnése évének utolsó napján szűnik meg. Amennyiben az építmény az év első felében szűnik meg, a második félévben adókötelezettség már nem áll fenn.
- (5) Az adókötelezettség az építmény használatának szünetelése alatt is fennáll.

9.§

Az adó alapja

Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

10.§

Az adó mértéke

Az építményadó évi mértéke 400,- Ft/m².

III. fejezet

TELEKADÓ

11.§

Az adókötelezettség

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (a továbbiakban: telek). (Htv. 17.§.)

12.§

Az adó alanya

- (1) A telekadó alanya, aki a naptári év első napján a telek tulajdonosa.
- (2) Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetve több tulajdonos esetén a 6.§.(2)-(3) bekezdéseit kell értelemszerűen alkalmazni.

13.§

Adómentesség

(1) Mentess a telekadó alól:

- a) a Htv. 19.§.-ában meghatározott telek,
- b) az a.) pontban meghatározottakon túlmenően a teleknek a Htv. 5.§.(2) bekezdésében meghatározott része,
- c) az önkormányzat illetékességi területén a tárgyév január 1-jén a lakcímbeljelentés szabályai szerint állandó lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen a településen élő magánszemély tulajdonában álló telek.

14.§

Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

- (1) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 20.§.-ban foglaltakat kell alkalmazni.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást a változás évét követő év január 1-jétől kell figyelembe venni.

15.§

Az adó alapja

A telekadó alapja a telek m²-ben számított területe.

16.§

Az adó mértéke

A telekadó évi mértéke: 30,- Ft/m².

IV. fejezet

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

17.§

Az adókötelezettség, az adó alanya

- (1) Kommunális adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén lévő építmény, illetve telek tulajdonával rendelkező magánszemélyt.
- (2) Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén az adókötelezettség a 6.§. (2)-(3) bekezdéseiben foglaltak szerint áll fenn.
- (3) Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik.

18.§

Az adó alanya

- (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján
- a) az építmény (lakás és nem lakás céljára szolgáló épület), épületrész, telek tulajdonosa,
 - b) az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult,
 - c) nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik.

19.§

Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

- (1) Az adókötelezettség keletkezésére a 7.§.(1)-(2) bekezdésében és 14.§.(1) bekezdésében foglaltak az irányadók.
- (2) Lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik.
- (3) Az adókötelezettség megszűnik a 8.§ (1) bekezdésében és a 15.§-ban foglaltak szerint.
- (4) Lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg. Amennyiben a jogviszony az év első felében szűnik meg, a második félévre vonatkozóan adókötelezettség már nem áll fenn.
- (5) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

20.§

Az adó mértéke

Az adó évi mértéke adótárgyanként 14.000,- Ft.

21.§

Adómentesség, kedvezmények

- (1) Mentés a magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettség alól:
- a.) a magánszemély tulajdonában lévő belterületi lakásokon, önálló tetőtéri lakáson, bérlakáson, vagy egy nem lakás céljára szolgáló építményen, vagy egy külterületi építményen felelő építmény.
 - b.) az ingatlan-nyilvántartásban beépítési kötelezettséggel terhelt telek a beépítési kötelezettség lejártáig.
 - c.) a lakcímbeljelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett magyarországi lakóhellyel, letelepedési engedéllyel nem rendelkező magánszemély tulajdonában lévő belterületi és külterületi építmény.

(1) A használatbavételi engedély kiadását követő év január 1. napjától 5 évig adókedvezményben részesül az új lakás, valamint a helyi védelem alatt álló lakóház, épület, a helyi védelem időtartama alatt. Az adókedvezmény mértéke 30 %.

V. fejezet

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

22.§

(1) a) Az adó mértéke állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén a Htv.40.§ (1.) bekezdés c.) pontja az irányadó.

b) Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adóátalány naptári naponként 500 Ft. Minden megkezdett nap egy napnak számít.

VI. fejezet

IDEGENFORGALMI ADÓ

23.§

Adó mértéke

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300,- Ft.

24.§

Az adóbeszedésre kötelezettek ellenőrzésének részletes szabályait a rendelet 1. melléklete tartalmazza

VII. fejezet

ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEK

27.§

Képviselő-testület felhatalmazza jegyzőt, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 133.§.-a és 134.§.-a alapján indokolt esetben, kérelemre méltányosságból részletfizetést, fizetési halasztást engedélyezzen, illetve a fennálló adótartozást, valamint bírság- és pótléktartozást mérsékelje vagy elengedje.

VIII. fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

28.§

(1) E rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testületének többször módosított 23/2011. (XII. 22.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

(3) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. rendelkezései az irányadók.

Zalaszentő, 2016. november 24.




Dézsi Attila
polgármester




dr. Szalay Andrea
jegyző



Kihirdetve: 2016. november 25.


dr. Szalay Andrea
jegyző



A nyilvántartás tartalmi elemei

- 1.) Sorszám
- 2.) A vendég neve
 lakcíme
 születési ideje
- 3.) Az érkezés, távozás időpontja
- 4.) A beszedett adó összege
- 5.) Bizonylat (nyugta) száma
- 6.) A vendég vagy képviselőjének aláírása.

A vendégeknyvbe (nyilvántartásba) valamennyi vendéget (mentest, ingyeneset is) be kell vezetni.

A fenti adattartalmú, folyamatos sorszámmal ellátott nyilvántartást (vendégeknyvet) használatba vétel előtt az önkormányzat adóhatóságával hitelesíttetni kell. A hitelesítésekről az adóhatóság nyilvántartást vezet.

A beszedett adó céljára szolgáló nyilvántartást nem helyettesíti a külföldiek beutazásáról, magyarországi tartózkodásáról és bevándorlásáról szóló 1993. évi LXXXVI. Tv. 26. §. (2) bekezdésében előírt kereskedelmi szálláshelyen vagy jogi személy által fenntartott egyéb szálláshelyen megszálló külföldiekről vezetendő nyilvántartás (vendégeknyv).

Számítógépes nyilvántartás esetén a fenti adattartalmi nyilvántartást kell értelemszerűen vezetni.