

**Salköveskút Község Önkormányzat Képviselőtestületének
1/2017.(I.13.) önkormányzati rendelete
Salköveskút Község helyi építési szabályzatáról és a község szabályozási tervéről szóló
6/2003. (V. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Salköveskút Község Önkormányzata Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1.§ Salköveskút Község helyi építési szabályzatáról és a község szabályozási tervéről szóló 6/2003. V. 7 önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) A falusias lakóterületen országos jogszabályban meghatározott funkciójú építmények helyezhetők el.”
- 3.§ Rendelet 6.§ (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„b) Az övezetben lévő egyedi helyi védelem alatt álló épületekre e rendelet 19.§. (2) bekezdése vonatkozik.”
- 4.§ Rendelet 7.§. (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Az FL-V jelű építési övezetben építményeket az alábbi feltételekkel lehet elhelyezni:
- | | |
|---|---------------------|
| (a) A beépíthető legkisebb telek területe: | 400 m ² |
| szélessége: | 10,0 m |
| mélysége: | 20,0 m |
| kell legyen. A fentieknél kisebb méretű telkeken már meglévő épületek a beépítettség és a szintterület növelése nélkül felújíthatók, de nem építhetők át. | |
| b) A kialakítható legkisebb telek területe: | 1000 m ² |
| szélessége: | 16,0 m |
| mélysége: | 60,0 m |
| kell legyen.” | |
- (2) Rendelet 7.§. (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„a) A kialakítható és beépíthető legkisebb telek területe: 600 m²
 szélessége: 16,0 m
 mélysége: 40,0 m”
- (3) Rendelet 7.§. (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„a) A kialakítható és beépíthető legkisebb telek területe: 1000 m²
 szélessége: 16,0 m
 mélysége: 50,0 m”
- (4) Rendelet 7.§. (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„a) A beépíthető legkisebb telek területe: 600 m²
 szélessége: 13,0 m
 mélysége: 35,0 m
A kialakítható legkisebb telek területe: 1500 m²
 szélessége: 15,0 m
 mélysége: 70,0 m”

(5) Rendelet 7.§. (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) A beépíthető legkisebb telek területe: 750 m²
 szélessége: 16,0 m
 mélysége: 40,0 m”

(6) Rendelet 7.§. (6) bekezdés b)-c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) A kialakítható legkisebb telek területe: 800 m²
 szélessége: 14,0 m
 mélysége: 50,0 m

b) A beépíthető legkisebb telek területe: 500 m²
 szélessége: 10,0 m
 mélysége: 30,0 m”

(7) Rendelet 7.§. (6) bekezdés f)-g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„f) Az előkert mélységét az alábbiak szerint kell meghatározni:

fa) a Petőfi Sándor utca mindkét oldalán az övezetbe tartozó területen az épületek átépítésekor a jelenlegi beépítési vonallal párhuzamosan 1 m-rel beljebb kell kijelölni az építési vonalat.

fb) A Kinizsi utca nyugati oldalán az előkert mérete 1,0 m.

fc) A Kossuth Lajos utca déli oldalán az előkert méretét a szomszédos épülethez igazodóan az építési hatóság határozza meg.

fd) A Bem utca keleti oldalán az előkert legkisebb méretet 4,0 m. A jelenleg előkert nélküli épületek átépítésénél is ezt az értéket kell alkalmazni.

g) A kialakult utcarterv megőrzése érdekében az egyes telkeket az 1. mellékletben ábrázolt sémák szerint kell beépíteni, illetve átépíteni:

ga) a 10,0-14,5 m széles telkeken oromfalas hosszúház építhető legfeljebb 8,50 m homlokzatszélességgel.

gb) a 14,5 m-nél szélesebb telkeken utcavonalon hajlított ház építhető, legfeljebb 8,5 m traktusmélységgel. Az utcai homlokzat megengedett legnagyobb szélessége 15,0 m.

gc) a telek belsejében kialakult pajtasorban a pajták átépíthetők vagy újonnan építhetők legfeljebb 5,5 m építménymagassággal akár zártan is, de ebben az esetben a hátsókertek megközelítését áthajtó kialakításával biztosítani kell.”

(8) Rendelet 7.§. (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az **FL-6** jelű övezet a műemlék templom északi oldalán kialakult apró telkek övezete. Az övezet területén a kialakult telekszerkezetet megváltoztatni nem lehet.

A meglévő épületek felújíthatók és átépíthetők. Átépítés esetén az új épület tervezésénél a lebontott épületre jellemző beépítési módot, építési vonalat és hátsókert méretet kell figyelembe venni. Az oldalkert mérete kismértékben változhat; az új épület taraktusmélységét legfeljebb 6,0 m-ig fel lehet bővíteni.

Az épület tetőkialakítása, homlokzatának színezése megjelenése, az alkalmazott anyagok és épületszerkezetek a hagyományos falusias jelleget tükrözzék.

A megengedhető legnagyobb építménymagasság 3,6 m.”

(9) Rendelet 7.§. (8) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) A beépíthető legkisebb telek területe: 700 m²
 szélessége: 20,0 m
 mélysége: 30,0 m”

5.§. (1) Rendelet 9.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az iparterületet teljes közművel kell ellátni.”

(2) Rendelet 9.§ (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) A kialakítható legkisebb telek területe: 3000 m²

szélessége:	25,0 m
mélysége:	30,0 m"

6.§ (1) Rendelet 10.§. (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) A kialakítható legkisebb telek mérete:	1500 m ²
szélessége:	20,0 m
mélysége:	50,0 m
kell legyen.”	

(2) Rendelet 10.§. (6) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) A kialakítható legkisebb telek mérete:	800 m ²
szélessége:	30,0 m
mélysége:	30,0 m"

7.§ Rendelet 12.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az úthálózat hierarchiáját és kategorizálását e rendelet 3. melléklete tartalmazza.”

8.§ (1) Rendelet 16.§ (6) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) a beépíthető legkisebb terület:	3 ha
szélessége:	50,0 m
mélysége:	80,0 m

aa) az elő-, oldal- és hátsókert mérete 15,0 m,

ab) az építmények összesített bruttó alapterülete telkenként a 900,0 m²-t nem haladhatja meg,

ac) megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 m,

ad) beépítési mód szabadonálló.”

(2) Rendelet 16.§ (7) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) a beépíthető legkisebb terület:	5 ha
szélessége:	80,0 m
mélysége:	200,0 m

aa) az elő-, oldal- és hátsókert mérete 20,0 m,

ab) az építmények összesített bruttó alapterülete telkenként a 1500,0 m²-t nem haladhatja meg,

ac) megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 m,

ad) beépítési mód szabadonálló.”

(3) Rendelet 16.§ (11) bekezdés a)-b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) Elhelyezhető épületek:

aa) lakóépület nem létesíthető,

ab) gazdasági épületként csak a mezőgazdasági termelést szolgáló raktározási, tárolási, termékfeldolgozási funkciójú épületek létesíthetők,

ac) álattartó épületek felújíthatók és amennyiben a részletes előírások lehetővé teszik, új épület is építhető.”

(b) Beépítés részletes előírásai:

ba) beépíthető telekterület: min. 3000 m²

bb) beépítettség: max. 10 %

bc) építménymagasság: max. 7,5 m

bd) beépítési mód: szabadonálló

be) előkert: min. 10,0 m

bf) zöldfelületi arány (jellemzően fásítással): min. 30 %.”

- 9.§. (1) Rendelet 19.§ (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
 „A hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá településtörténeti szempontból jelentős alkotások egyedi védelmet élveznek, felsorolásukat az 1. függelék tartalmazza.”
- (2) Rendelet 19.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 „(5) A településen belül a következő helyi értékek találhatók
- a) településsel kapcsolatos emlékek:
- aa) *vallási emlék:*
 a Petőfi utca és a Bem utca kereszteződésében álló 1902-ben állított kőfeszület
 a templomkertben álló 1913-ban állított kőfeszület
 a kegyeleti parkban álló 1892-es kőfeszület
 a Március 15 téren álló Szentháromság szobor
- ab) *temetkezési emlék:*
 a kegyeleti park
- b) történelmi eseménnyel kapcsolatos emlék:
 emlékoszlop.”
- 10.§ (1) Rendelet 1. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.
 (2) Rendelet 1. függelék szerinti 1. függelékkal egészül ki.
11. § (1) Hatályát veszti a Rendelet 1.§-a, 2.§-a, 3 §-a, 4§ (1) bekezdése, 6.§ (1) bekezdése, 7.§ (1) bekezdés c) pontja, 8.§ (1) bekezdése, 9.§ (2) bekezdése, 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (1), (4), (6), (8) bekezdése, 13.§ (1)-(6) és (8) bekezdése, 14.§.(1) bekezdése, 15.§ (1) és (3) bekezdése, 16.§ (1), (3) bekezdése és (5) bekezdés b) és c) pontja, 18. §.(1)-(3) bekezdése, 18.§.(4) bekezdés e),g), i) pontja, 19.§.(1) bekezdés b)-e) pontja, 22.§-a.
 (2) A jelen rendelet 2017. január 14-én lép hatályba és a hatályba lépést követő nap hatályát veszti.

Salköveskút, 2017. január 9.

Dr. Erdősi Lászlóné
jegyző



Tóth József
polgármester

Kihirdetve:

2017.01.13. n



1. melléklet a 1/2017(I.13.) önkormányzati rendelethez
 „1. melléklet a 6/2003.(V.7.) önkormányzati rendelethez”

Közüthálózat elemeinek kategorizálása, építési szélességek:

	Út neve, hrsz	Települési kategória	Közüti kategória	Védőtávolság	Szabályozási szélesség
1.	Tervezett M9-es számú gyorsforgalmi út	Az út tervezése során határozandó meg.			
2.	8636 j. Acsád-Kőszegfalva ök. út 077/1	országos mellékút	K.V.B.	50-50 m	30,00 m
3.	8643 j. Salköveskút-Vasasszonyfa ök út 039	országos mellékút	K.V.B.	50-50 m	30,00 m
4.	Tervezett településközi út Salköveskút-Meszlen 058	egyéb közút	K. VIII.B.		16,00 m
5.	Tervezet településközi út Salköveskút-Vasszilvág 068/2	egyéb közút	K.VIII.B.		16,00 m
6.	8638 j. Söpte Csepreg ök. út átkelési szakasza Kossuth u., 86 Rákóczi u., 294/2 Külterületen 060, 078, 010	gyűjtőút	B.V.c.B.		11,75-23,90 m 13,90 m
		országos mellékút	K.V.B.	50-50 m	30,00 m
7.	86118 j. Salköveskút-Vassurány ök út átkelési szakasza Kossuth u., 145,135 Vasút u., 134/1,134/4	gyűjtőút	B.V.c.B.		13,00-16,50 m 12,2-22 m
8.	86325 j. Salköveskút-Vassurány ök. út 0123, 0119	országos mellékút	K.V.B.	50-50 m	23,80-30,40 m
9.	Dózsa u. 74	kiszolgáló út	B.VI.d.B.		14,80 m
10.	Kinizsi u. 99	kiszolgáló út	B.VI.d.B.		16,00 m
11.	Akácási u. 068	kiszolgáló út	B.VI.d.B.		16,00 m

12.	Meglévő gyalogút 175	gyalogút	B.X.		5,00 m
13.	Petőfi u. 205	kiszolgáló út	B.VI.d.B		15,50-22,70 m
14.	Bem u. 237, 062	kiszolgáló út	B.VI.d.B		13,60 m
15.	Kis Ernő u. 50	kiszolgáló út	B.VI.d.B		16,00 m
16.	Damjanich u. 31	kiszolgáló út	B.VI.d.B		11,00 m
17.	Tervezett ipartelepi út 041/2, 041/1	kiszolgáló út	B.VI.d.A		16,00-25,00 m
18.	Tervezett ipartelepi út 040	kiszolgáló út	B.VI.d.A		22,00 m
19.	Tervezett lakóutak 0121/7-13	kiszolgáló út	B.VI.d.B		16,00 m
20.	Tervezett lakóutak 0118/3-7	kiszolgáló út	B.VI.d.B		16,00 m
21.	Tervezett lakóutak 0116, 0134, 0114/8, 344/1	kiszolgáló út	B.VI.d.B		14,00-16,00 m

Salköveskút közigazgatási területén lévő mezőgazdasági utak

Hrsz	Szabályozási szélesség	Megjegyzés
0120	9,00	
0101	9,90	
0100	15,00	
099	9,60	
097	12,20	
095	11,20	
091	9,00	
083/3	10,00	
083/4	11,30	

Hrsz	Szabályozási szélesség	Megjegyzés
056/2	12,70	
054	9-12,20	
046	17,90-22,50	
048	13,60-16,10	
085	9,00	
064/3	13,90	
038/2	9,00	
036	9,00	
026/2	9,00	

073	9,00		024	10,40-11,20	
075/2	9,00		09/1	10,50	
03	17,00-19,20		022	22,00-22,90	
02/1	18,60-40,00		012	12,90	
10	8,20-8,90		324	9,00	
041	8,20-8,90		23	12,00	

- I. függelék az 1/2017.(I.13.) önkormányzati rendelethez
 „I. függelék a 6/2003. (V.7.) önkormányzati rendelethez”

Egyedi védelem alatt álló épületek

Épület	Utca, házszám	Hrsz	Funkció
Rk. plébánia	Március 15. tér 3.	147	Rk. plébánia
Általános iskola	Március 15. tér 5.	146	
	Március 15. tér 7.	145	Lakóház
Lakóház	Kossuth u. 6.	104	
Kastély	Március 15. tér 2.	54	Iroda, bolt