

**Aszaló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2017. (XI.21.) önkormányzati rendelete
a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről**

Aszaló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében és a 16. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja és hatálya

1. §

A rendelet célja Aszaló építészeti, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött reklámok, reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatban a településképi illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet, a településképi esztétikus kialakítása.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely Aszaló község közigazgatási területén jelen rendelet alapján alkalmazható településképi bejelentési, valamint települési kötelezési eljárás körébe tartozó tevékenységet folytat vagy mulasztást követ el.

2. Településképi bejelentési eljárás a reklámok és reklámhordozók elhelyezésére

3. §

- (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Kr.) szereplő általános településképi követelmények és jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.
- (2) A településképi bejelentési eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul.
- (3) A kérelmet Aszaló Község Polgármesteréhez a Kr. 26/B.§ (2) és (3) bekezdésekben meghatározott tartalommal, a reklámok és reklámhordozók elhelyezési tevékenységének megkezdése előtt 15 nappal kell benyújtani, az e rendelet 1. mellékletét képező kérelem benyújtásával.
- (4) A településképi bejelentési eljárás során hiánypótlásra nincs lehetőség.

- (5) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év.
- (6) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Aszaló Község Önkormányzatának Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.
- (7) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

3. Településképi kötelezés

4. §

- (1) A Polgármester hivatalból településképi kötelezési eljárást folytat le a következő esetekben:
 - a) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
 - b) a településképi bejelentési döntést megelőzően megkezdett, a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó építési tevékenység,
 - c) a településképi bejelentés elmulasztása.
- (2) A településképi kötelezettség körébe tartozik a településképet rontó reklámok, reklámberendezések, cégek megszüntetése, átalakítás vagy elbontás elrendelése.
- (3) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, a Kr. illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (4) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településrendezési kötelezettségről szóló határozat formájában.

4. Záró rendelkezések

5. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet előírásait hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

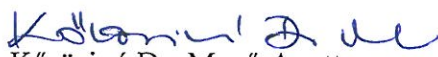

Dr. Mészáros István
polgármester




Kőrösiné Dr. Mező Anetta
jegyző

A rendeletet kihirdettem:

Aszaló, 2017. november 21.


Kőrösiné Dr. Mező Anetta
jegyző

..... KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

CÍM:.....

K É R E L E M

a) a bejelentő neve:

.....

b) a bejelentő lakcíme, (szervezet esetén székhely):

.....

c) a folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése vagy rendeltetésváltoztatás megjelölése:

.....

d) a tervezett építési tevékenység, reklámok, reklámhordozók vagy rendeltetésváltoztatás helye, a telek helyrajzi száma:

.....

e) az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartama:

.....

A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) db

egyéb szakhatósági állásfoglalás pld

rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentáció

egyéb okirat.....

Alulírott építető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.

Kelt:, év hó nap

.....
aláírás (kérelmező)