

**Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2018. (VI.29.) számú rendelete a településkép védelméről szóló 25/2017. (XII. 18.) számú rendeletének módosításáról**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 25/2017. (XII. 18.) számú rendeletét (továbbiakban: Ör.) az alábbiak szerint módosítja.

**1. §**

VII. FEJEZET-cím az alábbiak szerint egészül ki:

**„VII. FEJEZET  
TELEPÜLÉSKÉPVÉDELMI TÁJÉKOZTATÓ ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ”**

**2. §**

Az Ör. 33. és 34. §-ai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

**„33. §**

(1) A helyi településrendezési előírások értelmezésével, illetve a beépítési és településképvédelmi tájékoztató tartalmával kapcsolatban, továbbá a készülő építészeti-műszaki dokumentációk munkaközi egyeztetése céljából az építtető, illetve az általa megbízott tervező szakmai konzultációt kezdeményezhet, ill. a kérelemben megjelölt tárgyban legalább egy alkalommal szakmai konzultációt köteles kezdeményezni a (3) bekezdésben felsorolt esetekben. A konzultációs lehetőség biztosításáról a főépítész gondoskodik.

(2) A szakmai konzultáció keretében lehetőség van

- a) a tervezés során felmerült megoldások értékelésére,
- b) a terv munkaközi javaslatainak előzetes minősítésére,
- c) a tájékoztatóban foglalt irányadó szabályozási elemek, illetve e rendelet szerinti illeszkedési követelmények egyeztetésére, valamint
- d) az esetleges tervtanácsai bemutatással összefüggő tartalmi és eljárási szabályok pontosítására.

(3) Kötelező a településképi szakmai konzultáció a következő esetekben:

- a) ha a tervezett építési tevékenység a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló külön jogszabály hatálya alá tartozik.
- b) helyi védettség alatt álló terület, helyi védettség alatt álló építmény,
- c) halvány földszínektől eltérő homlokzati szín alkalmazása,
- d) szélkerék elhelyezhetősége,
- e) épület lapostetős kialakítása esetén.

(4) A szakmai konzultációt a tervezéssel érintett ingatlan, valamint a tervezett tevékenység megjelölésével az építtető, illetve az általa megbízott tervező kezdeményezi.

(5) A tervezés során ugyanazzal az építési tevékenységgel kapcsolatban az építtető, illetve az általa megbízott tervező több szakmai konzultációt is kezdeményezhet.

(6) Építési tevékenység esetén az egyeztetett időpontban megtartott szakmai konzultáción a tervezőnek a konzultáció napjára dátumozott papír alapú tervdokumentációt kell bemutatnia.

### 34. §

(1) A szakmai konzultáció a települési főépítésznek benyújtott írásos kérelemre indul. A kérelemnek tartalmaznia kell a - külön jogszabály szerinti tartalmú - tervdokumentációt. A kérelem akkor tekinthető előterjesztettnek, ha a mellékelt tervdokumentáció hiánytalan. A kérelem elektronikus úton is előterjeszthető a hivatalnak címezve (hivatal@szigetmonostor.hu).

(2) A szakmai konzultációt a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül kell megtartani.

(3) A főépítész a szakmai konzultációról emlékeztetőt készít, és 8 napon belül elektronikus úton megküldi az építtetőnek, tervezőnek.

(4) A mellékelt tervdokumentációba a főépítész a településképi szempontokhoz kapcsolódóan aláírásával ellátott bejegyzést, kiegészítést, javítást tehet. Az e-naplóba feltöltött építészeti-műszaki tervdokumentációnak tartalmaznia kell a szakmai konzultációra vonatkozó emlékeztetőt és az azokhoz tartozó (munkaközi) dokumentáció tervlapjainak főépítész által aláírt másolatát.

(5) A szakmai konzultációkról készített emlékeztetők, valamint az azokhoz – azonosítható módon – tartozó tervdokumentációk nyilvántartásáról gondoskodni kell.

(6) Lehetőség szerint az építtető minden esetben vegyen részt a személyesen tartott szakmai konzultáción.

(7) A szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre, a települési főépítész döntése alapján, a helyszínen is lefolytatható.

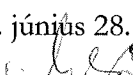
(8) A szakmai konzultáció alapján készített és a kezdeményező(k) által elfogadott emlékeztető, a hozzájuk tartozó (munkaközi) tervdokumentáció tartalmának megfelelően a feleket kölcsönösen köti.

(9) Amennyiben a szakmai konzultáción az illeszkedés megítélése tekintetében a felek véleménye nem egyezik, az építtető kérheti, főépítész kezdeményezheti a helyi építészeti-műszaki tervtanács összehívását. Ez esetben a tervtanács véleményét kell figyelembe venni.”

### 3. §

Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szigetmonostor, 2018. június 28.

  
**Molnár Zsolt**  
polgármester

  
**dr. Vaczó-Tánczos Szilvia**  
jegyző

A rendelet kihirdetve 2018. június 29-én.

  
**dr. Vaczó-Tánczos Szilvia**  
jegyző