

**Tápióbicske Község Önkormányzat képviselő-testületének**  
**9/2008. (X.09.) önkormányzati rendelete**  
**A köztisztaság fenntartásáról, valamint a zöldterületek használatáról**

**Kihirdetés napja: 2008. október 09.**

## **Tápióbicske Község Önkormányzatának a köztisztaság fenntartásáról, valamint a zöldterületek használatáról szóló 9/2008. (X. 9.) rendelete**

Tápióbicske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény és a környezetvédelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 46. § c.) pontja alapján az alábbi rendeletet alkotja.

### **Általános rendelkezések**

#### **1.§**

- (1) A rendelet tárgyi hatálya Tápióbicske község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya a jogi személyekre és a magánszemélyekre - ideértve a jogi személyek társulásait és a magán személyek társaságait is - egyaránt kiterjed.
- (3) A köztisztaság megőrzésében mindenki köteles hathatósan közreműködni és a települési környezet (különösen a közterület) szennyeződését, fertőzését eredményező tevékenységektől, illetőleg magatartástól tartózkodni.
- (4) Nem terjed ki a rendelet hatálya a veszélyes hulladékokra, a települési folyékony hulladékokra és a velük összefüggő tevékenységekre.
- (5) A települési szilárd hulladék kezelésére szervezett közszolgáltatást külön rendelet szabályozza.

### **Fogalmi meghatározások**

#### **2.§**

- (1) Köztisztasággal összefüggő tevékenység az egyes ingatlanok - ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra (üdülés, pihenés, szállás stb. céljára) szolgáló más épületek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek -, valamint a közterületek tisztántartása.
- (2) Közterület: az ingatlan nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet ( közút, járda, tér, közpark), továbbá az építmények közhasználatra átadott része.
- (3) Tisztántartás az egyes ingatlanok és közterületek tisztítása, hó- és síkosság mentesítése illetőleg pormentesítése.
- (4) Háztartási hulladéknak /szemétnek/ minősül:
  - a. a lakásokban, valamint lakás, pihenés céljára szolgáló egyéb helyiségekben,
  - b. lakók közös használatára szolgáló helyiségekben és területeken keletkezett szilárd hulladék (így például: salak, vagy söpredék, hamu, papír, konyhai hulladék stb.).
- (5) Nem minősül háztartási szemétnek:
  - a. az emberi ürülék,
  - b. az állati hulla és trágya,
  - c. jég, hó és sár,
  - d. robbanásveszélyes, mérgező, illetve fertőző anyag,
  - e. minden tárgy vagy hulladék, amelynek elhelyezése - a terjedelménél fogva - szemétygyűjtő edényekben nem lehetséges,
  - f. folyékony hulladékok.

**Az ingatlanok és közterületek tisztán tartása  
A tisztántartási kötelezettségről általában**

**3.§**

- (1) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg hasznélvezője /a továbbiakban együtt: tulajdonos/, másnak a használatában levő ingatlanok, (ingatlanrészek, helyiségek) tisztán tartásáról pedig a használó, illetőleg - a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint - a bérlő (a továbbiakban együtt: használó) köteles gondoskodni. Ezen belül:
  - a) a lakó és az emberi tartózkodásra szolgáló más épületek közös használatú részének (kapualj, lépcsőház, folyosó, terasz, felvonó, mosókonyha, szárító, pince- és padlásrész, közös illemhely, hulladékdobó és - gyűjtő, udvar stb.) tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovar és rágcsáló mentesítéséről a tulajdonosnak;
  - b) a lakásnak és a lakás céljára használt más helyiségeknek továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségeknek és az ezekhez tartozó területeknek a tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovar- és rágcsálómentesítéséről pedig a használónak kell gondoskodnia.
- (2) Tilos a háztartási szemét fogalmába nem tartozó szemetet (hulladékot) szeméttárolóba rakni, azt úgy kell gyűjteni, hogy a környezetet nem szennyezheti.
- (3) A nem háztartási szemét összegyűjtéséről, legközelebbi hulladéktároló, illetve megsemmisítő helyre történő elszállításáról vagy elszállíttatásáról az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles gondoskodni.
- (4) Tilos közterületen a hulladékot elhagyni, a gyűjtés, begyűjtés, lerakás szabályaitól eltérő módon felhalmozni, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezni, kezelni.
- (5) A közterületen elhelyezett hulladékgyűjtő edények, konténerek körül a hulladék, veszélyes hulladék, egyéb lomok elhelyezése tilos.
- (6) Tilos a lakó- és emberi tartózkodásra szolgáló más épületek ablakából, erkélyéről hulladékot, cigaretta csikket illetve bármely anyagot, tárgyat kidobni.
- (7) Tilos az úton, járdán, közterületen elhelyezett berendezési , felszerelési tárgyak, műtárgyak, műalkotások beszennyezése, rongálása.
- (8) Tilos a parkosított, füvesített területet rendellenesen használni, a növényeket rongálni, csonkítani, leszakítani.
- (9) Tilos dugulás vagy rongálás okozására alkalmas anyagot, tárgyat (törmelék, építési anyagot, hulladékot, tűz- és robbanásveszélyes anyagot, egyéb anyagot, szennyvizet) az árokba, illetve a közcsatorna víznyelőjébe, csapadékelvezető csatornába szórni, önteni, bevezetni.
- (10) Állati tetemet, valamint olyan szerves vagy szervetlen anyagot, mely a környék levegőjét szennyezheti az egészséget veszélyeztetheti, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni nem szabad.
- (11) Élő vízfolyásba, belvízelvezető csatornába, árokba szennyvizet, trágyalevet vagy más szennyezett folyadékot , egészségre ártalmas anyagot bevezetni vagy egyéb módon kijuttatni tilos.
- (12) Közterületen gépjárművek javítása, szerelése- kivéve az azonnali hibaelhárítást- és mosása tilos. Amennyiben a közúti jármű, munkagép üzemelése és parkolása során a közterület szennyeződik, vagy más módon károsodik, a jármű tulajdonosa (használója) haladéktalanul köteles a szennyeződést eltávolítani, az eredeti állapotot helyreállítani, a balesetveszélyt intézkedésével megelőzni vagy megszüntetni.

- (13) Közterületen szennyező anyagot csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállítmányból semmi ki ne hulljon, por- és csepegés ne keletkezzen. Ha szállítás közben a terület szennyeződik, a szennyezés előidézője köteles azt eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.
- (14) Avart és kerti hulladékot szabadban elégetni csak a nappali órákban, szélmentes időben- a kihirdetett tűzgyújtási tilalom kivételével- a tűzvédelmi szabályok betartásával lehet.
- (15) Közterületen hirdetményt elhelyezni csak az e célra rendszeresített hirdetőtáblán lehet.

### Hó- és síkosság mentesítés

#### 4.§

- (1) Ha e rendelet másként nem rendelkezik, a tulajdonos köteles gondoskodni:
- az ingatlan előtti, melletti járdaszakasz, (ahol kiépített járda nincs, ott az ingatlan előtt lévő egy méter széles területsáv) ónos esőtől, jégtől vagy hótól való mentesítéséről;
  - többlakásos telken a külön tulajdonban álló egyes épületek (épületrészek) gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület, térburkolat, illetve lépcső esetében 1 méter sáv ónos esőtől, jégtől vagy hótól való mentesítéséről;
  - a járda, közterület tisztítását reggel 7 óra előtt meg kell kezdeni, a síkosság megszüntetéséről (balesetveszély miatt) haladéktalanul, illetve szükség szerint naponta többször is intézkedni kell.
- (2) Szórakozóhelyek, vendéglátó-ipari és szolgáltató egységek, üzlethelyiségek és más elárusító helyek előtti járdák, területek burkolatának ónos esőtől, jégtől vagy hótól történő, szükség szerinti síkosság mentesítése az üzemeltető kötelessége.
- (3) A járdáról letakarított havat a járdaszélen kell összegyűjteni úgy, hogy a gyalogos közlekedés számára megfelelő szabad terület és az olvadék elvezetése biztosított legyen. Az ingatlan tulajdonosa, használója a járdaszakasz melletti nyílt árok, átteresek, folyókák, csatornanyílások hótól, jégtől és más lefolyást gátló egyéb anyagoktól való megtisztításáról is köteles gondoskodni.
- (4) A hó eltakarításakor gondoskodni kell arról is, hogy az összegyűjtött hó a közszolgálati felszerelési tárgyak, vagy egyéb közérdekű létesítmények (pl. tűzcsap, szeméttároló, gáz- és közmű akna fedlap, stb.) használatát ne akadályozza.
- (5) A gyalogos és közúti forgalom zavartalanságának biztosításának érdekében hórakást tilos elhelyezni
- útkereszteződésben
  - kijelölt gyalogátkelő helyen
  - kapubejáró elé annak teljes szélességében
  - tömegközlekedési jármű megállójában, ott az úttest és a járda közé
- (6) Síkosság elleni védekezés körében az ónos esőtől, hótól vagy jégtől síkossá vált járdát közegészség-ügyileg veszélytelen környezetkímélő anyaggal (homok, salak, fűrészpor stb.) kell csúszásmentessé tenni. A járda felszórására bomló szerves anyag, vagy a burkolatra káros anyag nem alkalmazható. A szóróanyag beszerzéséről az ingatlan tulajdonosának, használójának kell gondoskodni.

### WC-k (árnyékszékek, illemhelyek) szennyvíz

#### 5.§

- (1) Közintézményekben, üzemekben, vendéglátó és szórakozó helyeken és minden más nagyobb tömeg befogadására alkalmas nyilvános helyen az illemhelyek tisztántartására fokozott gondot kell fordítani.
- (1) Az illemhelyek, latrinák ürgeödrét a szükséghez képest ki kell üríteni és tartalmát el kell szállítani. A WC-k, ürgeödrök, csatornák valamint szennyvízgyűjtőkből kikerülő anyagot tisztítási és ártalmatlanítási engedéllyel rendelkező helyre szabad elhelyezni.
- (2) A szennyvizet nyílt csapadékvíz elvezető árokba, közterületre kiönteni és kiengedni tilos!

## Kút tisztántartása

### 6.§

- (1) Ivóvizet szolgáltató kút, közkifolyó környékét úgy kell kiképezni, hogy az elcsurgó víz a kútba ne folyhasson. Az elcsurgó víz elvezetéséről a kút fenntartójának kell gondoskodni.
- (2) Az ivóvizet szolgáltató kút, közkifolyó környékén mosakodni, gépjárművet mosni, állatokat itatni tilos! A háztartási vízszükségletnél nagyobb mennyiségben a közkútról vizet vételezni tilos !
- (3) Ásott kútba szennyvizet vagy csapadékvizet bevezetni tilos!

## Az ingatlan tulajdonosok közterület és ingatlan tisztán tartásával kapcsolatos feladatai

### 7.§

- (1) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni:
  - a) a beépített, beépítetlen telekingatlan tisztán tartásáról, gyommentesítéséről és a ház és udvar belső rendjéről, az udvar olyan állapotban tartásáról, mely a szomszédos ingatlanok tulajdonosait életvitelében nem zavarja,
  - b) az ingatlan előtti, melletti járdaszakasz, - járda hiányában egy méter széles területsáv – illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az ingatlan határától az úttestig terjedő teljes terület gondozásáról, tisztán tartásáról, hulladék- és gyommentesítéséről, a hulladékgyűjtő edények tisztántartásáról,
  - c) a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztán tartásáról, gyomtalanításáról, az eredeti mélység megtartásával a feliszapolódás megszüntetéséről, valamint a felszíni víz akadálytalan lefolyásáról is köteles gondoskodni,
  - d) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztán tartásáról, kaszálásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról,
  - e) a járdán felburjánzó gyom kiirtásáról, a járda és az úttest közlekedésre alkalmassá tételéről a balesetmentes közlekedést veszélyeztető növények, benyúló ágak és bokrok megfelelő nyesésével.
- (2) Két szomszédos terület, épület közötti közforgalmi területsáv vagy átjáró esetében a tisztán tartási, zöldterület gondozási kötelezettség a tulajdonosok között 50-50%-ban oszlik meg.

## Kereskedelmi- és szolgáltató tevékenységet folytató egységek kötelezettségei

### 8.§

- (1) A szórakoztató-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek, szolgáltató egységek előtti, melletti járdaszakaszt, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő egész területet – ettől eltérő megállapodás kivételével – a tulajdonos, illetve a használó köteles folyamatosan tisztán tartani, kaszálni, és a hulladékot eltávolítani.
- (2) A tulajdonos, illetve a használó köteles az ingatlanról az úttest vagy járda terébe benyúló ágak, cserjék és egyéb növényzet nyeséséről, vágásáról gondoskodni.
- (3) Az üzletek és egyéb árusító helyek, vendéglátó egységek, vállalkozások, intézmények közterületről nyíló bejárata mellett az épület (ingatlan) tulajdonosa vagy használója köteles – az utcaképet és a járdán közlekedés feltételeit nem rontó – hulladékgyűjtőt (csikkartót) elhelyezni, és annak az ingatlanhoz tartozó szemétszállításra rendszeresített edénybe való ürítéséről szükség szerint, de legalább naponta gondoskodni.

- (4) Közterületen rendezett sport és egyéb rendezvény idején a rendezvény szervezője köteles a várható forgalomnak megfelelő számú illemhelyet biztosítani, valamint a rendezvény idején a terület tisztán tartásáról gondoskodni.
- (5) Az alkalmi árusító a kijelölt helyet használó köteles a helyét a közegészségügyi rendeletnek megfelelően tisztántartani, az aznapi árusítás során keletkezett szemetet az árusítás befejezése után összegyűjteni és elszállításáról gondoskodni.

### **Építési és bontási területek tisztán tartása**

#### **9.§**

- (1) Az építési, bontási, felújítási munkák végzése esetén az építési területen és közvetlen környékén (az építés körüli közterületen) a terület tisztaságát és a biztonságos közlekedés lehetőségét folyamatosan biztosítani kell.
- (2) Beruházás, felújítás estén – a munkaterület átadásától a munkaterület visszavételéig – a kivitelezőnek vagy az átadásról szóló jegyzőkönyvben rögzített más átvevőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztántartásáról.
- (3) Építésnél, bontásnál vagy tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat, a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy por és egyéb szennyeződés ne keletkezzen.
- (4) Közműhibák javítását követően az utak szennyeződését a hiba elhárítójának kell eltakarítani és az eredeti állapotot visszaállítani.

### **Az Önkormányzat köztisztasággal kapcsolatos feladatai**

#### **10.§**

- (1) A Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a műszaki csoport útján – gondoskodik a közterület - ideértve rajtuk lévő nyílt árkokat és ennek műtárgyait is – szervezett, rendszeres tisztántartásáról, így például:
  - közutak és hozzátartozó műtárgyak,
  - terek, játszóterek, parkok
  - buszmegállók
  - autóparkoló helyek tisztántartásáról.

### **Zöldterületek létesítése, fenntartása, használata** **Zöldterületek létesítése**

#### **11.§**

- (1) Az ingatlan határánál olyan növényzet telepíthető – az előírt telepítési távolságok betartása mellett -, amely a szomszéd ingatlan építményeinek és kerítés karbantartását nem akadályozza, állagát nem rontja.
- (2) A szomszédos ingatlan tűzfalának, kerítésének kúszónövénnyel való befuttatását csak a tulajdonos engedélyével lehet megvalósítani.
- (3) A közterületre fát, cserjét ültetni – ha jogszabály másként nem rendelkezik – csak az önkormányzat engedélyével lehet az előírt telepítési távolság betartása mellett.

- (4) A közterületen fa, cserje a következő feltételekkel ültethető:
- vonalas létesítmények (utak, vezetékes közművek), hírközlési objektumok – vonatkozó előírások szerint – védőtávolságát meg kell tartani, ezen létesítmények üzemeltetőivel, kezelőjével való egyeztetést igazolni kell amennyiben azokat nem az önkormányzat üzemelteti;
  - légvezeték alatt csak olyan kis növésű fák ültethetők, amelyek rendszeres csonkolása nem szükséges;
  - sövény vagy fa telepítésekor be kell tartani a közutakra vonatkozó, hatályos előírásokat (pl. beláthatóság).
- (5) Közhasználatú területre haszonnövényt ültetni tilos.
- (6) A növények telepítésekor figyelembe kell venni e rendelet előírásain túlmenően az egyéb helyi és külön jogszabályban foglalt rendelkezéseket.

### **Zöldterületek fenntartása, használata**

#### **12.§**

- Az ingatlan előtti közterületre kiültetett növények gondozásáról – a növényzet sajátosságainak megfelelően – az ingatlantulajdonosnak kell gondoskodni. A füves területek gondozásánál tekintettel kell lenni a terület gyommentesítésére, különösen a pollenallergiát okozó növények elleni védekezésre.
- A közterületre kiültetett növény (fa, cserje) az önkormányzat tulajdonába kerül, közérdekből azzal szabadon rendelkezik.
- A közterületen fát kivágni a külön jogszabályban foglalt szabályok szerint engedély birtokában lehet. Közös tulajdon esetén minden tulajdonos egyetértő nyilatkozata szükséges.
- Az engedély nélküli fakivágás esetén a szabálysértő köteles a fa, cserjeérték összegét is megfizetni vagy ezen összegnek megfelelő értékű fát ültetni, azt pótolni. A pótlás nem tekinthető teljesítésnek, ha az ültetést, pótlást követő vegetációs időszak kezdetén a fa, cserje nem hajt ki. Ebben az esetben az ültetést meg kell ismételni..
- Aki bárhonnan más által telepített, ültetett növényt, fát, cserjét eltulajdonít vagy megrongál, szabálysértést követ el. A felelősségre vonáson kívül köteles az okozott kárt is megtéríteni.

### **A köztisztasági rendelkezés betartásának ellenőrzése**

#### **13.§**

A köztisztasággal kapcsolatos

- a közegészségügyi előírások megtartásának rendszeres ellenőrzéséről a közegészségügyi felügyelő;
- a kötelezettségek teljesítésének ellenőrzéséről pedig a közterület felügyelet és az érdekelt szakhatóságok közreműködésével a jegyző gondoskodik.

### **Záró rendelkezések**

#### **14.§**

- Ezen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba; egyidejűleg a 11/2007. (2008. I.1.) önkormányzati rendelet – Tápióbicske Község Önkormányzatának a települési szilárd hulladék kezelésére szervezett közszolgáltatásról szóló – 14. §-ának első mondatából „ és 30. 000,-Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható” szövegrész hatályát veszti.

Tápióbicske, 2008. szeptember 24.

**N a g y Lászlóné**  
jegyző

**B l a h ú z László**  
polgármester