

**Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
3/2013. (III. 14.) önkormányzati rendelete  
a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról**

Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 13. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

E rendelet hatálya Magyaratád község közigazgatási területén (továbbiakban: ellátási terület) a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás (továbbiakban: közszolgáltatás) ellátására terjed ki.

**2. §**

- (1) Az 1. § szerinti ellátási területen a közszolgáltatást ellátó gazdálkodó szervezet a Somogy Kéményseprő Mester Kft (továbbiakban: közszolgáltató).
- (2) A közszolgáltató a tevékenységét a pályázati eljárás alapján megkötött, 2013. december 31. napjáig érvényes közszolgáltatási szerződésben foglaltaknak megfelelően végzi.

**3.§**

A közszolgáltatás igénybevételével a szolgáltatást igénybevevő és a közszolgáltató között a Polgári törvénykönyv közüzemi szerződésekre vonatkozó szabályai szerint szerződéses jogviszony jön létre.

**4. §**

Az egyedi, gyűjtő- és a 4096 cm<sup>2</sup>-nél (64 cm x 64 cm) kisebb kürtő keresztmetszetű központi hőellátó tüzelőberendezések füstgáz elvezetésére szolgáló kéményeinél és azok tartozékainál négyévenként az esedékes ellenőrzés és tisztítás alkalmával feltárás (bontás) nélküli műszaki felülvizsgálatot kell végezni.

**5. §**

- (1) Szilárd- és olaj-tüzelőberendezés füstgáz elvezetésére szolgáló egyedi és gyűjtőkéményeket, valamint azok kémény toldóit és szikrafogóit - a (2)-(3) bekezdésben foglalt kivétellel - félévente egy alkalommal kell ellenőrizni és tisztítani.
- (2) Évente egy alkalommal kell ellenőrizni és tisztítani
  - a) az (1) bekezdésben meghatározott kémények bekötőnyílásait - a cserépkályhák bekötőnyílásai kivételével-, továbbá koromzsákjait, füstcsatornáit, valamint
  - b) a mellékcsatornás gyűjtőkémények mellékcsatornáit.
- (3) Négyévenként kell ellenőrizni és tisztítani azokat az (1) bekezdésben foglalt kéményeket, amelyeket külön jogszabályban meghatározott időszakos tartózkodás céljára szolgáló üdülőegységben használnak.
- (4) Szilárd- és olaj-tüzelőberendezés füstgáz elvezetésére szolgáló központi kéményeket, valamint azok tartozékait, ha a kéménykürtő keresztmetszete
  - a) 4096 cm<sup>2</sup>-nél (64 cm x 64 cm) kisebb, a használat ideje alatt három havonta,
  - b) 4096 cm<sup>2</sup> (64 cm x 64 cm) vagy annál nagyobb, évente egy alkalommal kell ellenőrizni és tisztítani.

**6. §**

- (1) A kéménykürtő felületéről a szabványos tisztítóeszközzel el nem távolítható szurokréteget kiégetéssel kell eltávolítani.
- (2) Tilos kiégetni az olyan kéménykürtőt
  - a) amelynél kiégetés estén tűzveszély áll fenn;
  - b) amelynek a rendeltetésszerű használhatóságát a kiégetés károsíthatja;
  - c) amelynek a keresztmetszete a 729 cm<sup>2</sup>-t (27 cm x 27 cm) meghaladja.

## 7. §

Gáz-tüzelőberendezés égéstermékének elvezetésére szolgáló

- a) egyedi és gyűjtőkémények átjárhatóságát és a keletkező égéstermék maradéktalan eltávozását évente egy alkalommal ellenőrizni kell, e kéményeket, valamint azok kéménytoldóit, szikrafogóit, bekötőnyílásait - a cserépkályhák bekötőnyílásai kivételével -, kondenz gyűjtőit, koromzsákjait, füstcsatornáit, továbbá a mellékcsatornás gyűjtőkémények mellékcsatornáit, ha szükséges, egyidejűleg tisztítani is kell;
- b) központi kémények átjárhatóságát és a keletkező égéstermék maradéktalan eltávozását - a kémény keresztmetszetétől függetlenül - évente egy alkalommal ellenőrizni kell, és ha szükséges egyidejűleg tisztítani is kell.

## 8. §

- (1) A tartalékkémények és tartozékaik rendeltetésszerű használhatóságát - a (2) bekezdésben foglalt kivételével - évente egyszer ellenőrizni kell és a tisztítást, ha szükséges, egyidejűleg el kell végezni.
- (2) A külön jogszabályban meghatározott időszakos tartózkodás céljára szolgáló üdülőegység tartalékkéményeit és tartozékait négyévenként ellenőrizni kell, és ha szükséges, a tisztítást egyidejűleg el kell végezni.

## 9. §

- (1) Ha a kémény szerkezete, a használt tüzelőanyag minősége, a tüzelés módja vagy más ok azt szükségessé teszi, a kéményt és tartozékait a 5. §-ban, a 7. és 8. §-ban előírtaknál gyakoribb időközönként kell tisztítani.
- (2) A gyakoribb időközönkénti tisztítás, továbbá a füsttömörség-próba szükségességét a szolgáltató állapítja meg, melyet írásban kell az ingatlan tulajdonosa, használója (a továbbiakban együtt: tulajdonos) részére megindokolni.

## 10. §

- (1) A szolgáltatónak a műszaki felülvizsgálat, az ellenőrzés és tisztítás keretében a részletezett munkálatokat a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának szakmai szabályairól szóló 63/2012. (II. 11.) BM rendeletben (továbbiakban: Ksr.) meghatározott rendben és módon kell elvégeznie.
- (2) A közszolgáltatást külön megrendelés nélkül kell elvégezni.

## 11. §

- (1) A szolgáltató a munka megkezdése előtt kellő időben - de legalább 8 nappal megelőzően - köteles a tulajdonost írásban vagy hirdetmény útján értesíteni.
- (2) Ha a tulajdonos a helyszínre történő bejutást, vagy a munka akadálytalan elvégzését, ismételt szabályszerű értesítés ellenére akadályozza, a szolgáltató köteles az első fokú tűzvédelmi hatóságot írásban értesíteni.

- (3) Ha a szolgáltató a közszolgáltatás ellátása során szabálytalanságot észlel, írásban köteles felhívni a tulajdonos figyelmét annak megszüntetésére.
- (4) A következő esedékes munkavégzéskor a szolgáltató köteles ellenőrizni, hogy a szabálytalanságokat megszüntették-e. Amennyiben a szükséges intézkedés nem történt meg, a szolgáltató az első fokú építésügyi, illetőleg tűzvédelmi hatóságot köteles írásban értesíteni.
- (5) Közvetlen élet- vagy tűzveszély esetén a szolgáltató köteles a kémény, illetőleg a tüzelőberendezés használatának azonnali megszüntetésére a tulajdonost írásban felhívni. Egyidejűleg a szolgáltató az első fokú tűzvédelmi, illetőleg építésügyi hatóságnak, továbbá gáztüzelő-berendezés esetén a területi gázszolgáltatónak bejelentést tesz.

## 12. §

- (1) Új égéstermék-elvezetőket kivitelezés közben, eltakarás előtt a kémény kivitelezőjének jelenlétében a szolgáltatóval ellenőriztetni kell. A megrendelésnek a szolgáltató 3 munkanapon belül köteles eleget tenni. Az ellenőrzés eredményét a szolgáltató szakvéleménnyel igazolja.
- (2) Új, újjáépített vagy megosztott épületek, lakások használatbavételéhez a szolgáltató a kémények megfelelőségét tanúsító szakvéleményt ad ki.
- (3) Újonnan épített vagy javított, illetőleg újból használatba vett és felülvizsgálati kötelezettség alá eső kéményeket és tartozékait csak azok megfelelőségét tanúsító szakvélemény birtokában lehet üzemeltetni.
- (4) Gázüzemű, továbbá - a tüzelési mód vagy a kémény terhelésének megváltozása esetén - más tüzelőberendezést meglévő kéménybe kötni csak a kémények megfelelőségét és terhelhetőségét tanúsító szakvélemény birtokában szabad.
- (5) Az 5. §-ban meghatározott műszaki felülvizsgálat eredményét a szolgáltató szakvéleménnyel igazolja.

## 13. §

- (1) A szakvéleményt - a 12. § (4)-(5) bekezdésében foglalt szakvélemények kivételével - a megrendeléstől számított 8 napon belül kell kiadni.
- (2) A 12. § (4) bekezdésében foglalt szakvéleményt a megrendeléstől számított 15 napon belül, a 12. § (5) bekezdésében foglalt szakvéleményt 30 napon belül kell kiadni.
- (3) A szakvélemény másolatát a szolgáltató 5 évig köteles megőrizni.

## 14. §

- (1) A közszolgáltató a közszolgáltatás végzése során általa elvégzett munkákról a Ksr.-ben meghatározott módon nyilvántartást vezet.
- (2) A közszolgáltató köteles hetente legalább egy munkanapon székhelyén ügyfélfogadást tartani.

## 15. §

- (1) A tulajdonos köteles a közszolgáltatás ellátásához szükséges helyi előfeltételeket biztosítani, így különösen
  - a) az érintett helyiségekbe való bejutás lehetőségéről,
  - b) a kéménykiégetés alkalmával a helyszínen, illetve magastetős épület esetén a padlástérben legalább 10 liter vízről,
  - c) a koromzsák tisztításakor megfelelő gyűjtőedényről gondoskodni.
- (2) A szolgáltató által feltárt szabálytalanságot a tulajdonosnak meg kell szüntetnie.
- (3) Meglévő kémény felújítását, illetőleg valamely kéménynek használaton kívüli kéménnyé történő átalakítását - a munka megkezdését megelőző 15 nappal - a tulajdonos írásban köteles a szolgáltatónak bejelenteni.

**16. §**

- (1) A közszolgáltatás igénybevételéért a tulajdonos köteles díjat fizetni, amelynek mértékét e rendelet melléklete tartalmazza.
- (2) A szolgáltató a díjat a tevékenység elvégzésekor szedi be.

**17. §**

A kéményseprési rendelkezések betartásának ellenőrzését a Somogy megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kaposvári Katasztrófavédelmi Kirendeltsége látja el.

**18. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, hatálybalépésével egyidejűleg a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásokról szóló 11/1999.(XII.15.) számú rendelet hatályát veszti

**Magyaratád, 2013. március 13.**

**Törzsök Róbert s.k.**  
polgármester



**Prisztács Éva s.k.**  
jegyző

**ZÁRADÉK:**

**A rendelet kihirdetve.**

**Magyaratád, 2013. március 14.**

**Prisztács Éva s.k.**  
jegyző



**Egységes szerkezetbe foglalva:**

**Magyaratád, 2015. január 1.**

**Prisztács Éva s.k.**  
jegyző



Melléklet a 3/2013. (III. 14.) önkormányzati rendelethez<sup>1</sup>

<b>1. Évenként egyszer kötelező ellenőrzés, tisztítás, 4 évenkénti kötelező felülvizsgálat (vegyes kémény)</b>			
1.	<b>A</b>	<b>B</b>	
2.	Kémény típus	Szolgáltatás díja forintban	
3.		BA lakossági:	BB közületi:
4.	Szabványkémény	734/alkalom	1048/alkalom
5.	Gyűjtőkémény	734/alkalom	1048/alkalom
<b>2. Évenként egyszer kötelező ellenőrzés, tisztítás, visszaáramlás mérés, 4 évenkénti kötelező felülvizsgálat (gázkémény)</b>			
1.	<b>A</b>	<b>B</b>	
2.	Kémény típus	Szolgáltatás díja forintban	
3.		BA lakossági:	BB közületi:
4.	Szabványkémény	734/alkalom	1048/alkalom
5.	Gyűjtőkémény	734/alkalom	1048/alkalom
<b>3. Az 1. és 2. pontba nem tartozó kötelező vizsgálatok díjai</b>			
1.	<b>A</b>	<b>B</b>	
2.	Vizsgálat fajtája	Szolgáltatás díja forintban	
3.		BA lakossági:	BB közületi:
4.	Tartalékkémények használhatóságának, ellenőrzése	263/alkalom	295/alkalom
5.	Központi és üzemi vegyestüzelésű kémény tisztítása, 4 évenkénti műszaki felülvizsgálat	-	265/folyóméter
6.	Központi és üzemi gázkémény évente egyszeri	-	265/folyóméter
7.	Évente egyszer kötelező ellenőrzés, tisztítás, gyárkémény, gyári jellegű kémény egyszeri tisztítása	-	1065/folyóméter
<b>3. Megrendelésen alapuló munkák</b>			
1.	<b>A</b>	<b>B</b>	
2.	Vizsgálat fajtája	Szolgáltatás díja forintban	
3.		BA lakossági:	BB közületi:
4.	Szabványkémény vizsgálata	4064/db	4516/db
5.	Gyűjtőkémény vizsgálata	2627/db	2920/db
6.	Üzemi, központi kémény vizsgálata	-	5840/db
7.	Építési terv felülvizsgálata	1764/db	1960/db
8.	Szakvélemény készítése	3499/db	3888/db
9.	Kéményméret ellenőrzés	1346/db	1496/db
10.	Kéményégetés	díjmentes	díjmentes
11.	Soron kívüli kéménytisztítás	díjmentes	díjmentes
12.	Összekötő elem (füstcső) szétszerelése, ellenőrzése, tisztítása, összeszerelése	600/db	540/db
13.	Cserépkályha tisztítás	5472/db	6080/db

<sup>1</sup> Hatályos: 2013. augusztus 2-től.

2

<b>4. 2015. január 1-től előírt új közszolgáltatási tevékenységek díjai <sup>2</sup></b>			
1.	A	B	
2.	Vizsgálat fajtája	Szolgáltatás egységnyi díja forintban	
3.		BA lakossági:	BB közületi:
4.	Levegő utánpótlás ellenőrzése	156	156
5.	Szilárd tüzelésű égéstermék elvezetők kötelező felülvizsgálata	156	156
6.	CO ellenőrzés (gáztüzelő berendezéseknél 11 KW felett)	117	117
7.	Összeköt elemek ellenőrzése és szükség szerinti tisztítása ENHS jelű égéstermék-elvezető esetén	266	266
8.	Összeköt elemek ellenőrzése és szükség szerinti tisztítása ENHG jelű égéstermék-elvezető esetén	219	219
9.	Műszaki-biztonsági felülvizsgálat meglétének ellenőrzése gáztüzelő berendezéseknél	78	78

<sup>2</sup> Beiktatta: 14/2014. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 1. §-sa. Hatályos: 2015. január 1-től.