

(3) Az elővásárlási jog jogosultjának az eladási ajánlatra tett írásbeli nyilatkozatától számított 60 napon belül az adásvételi szerződést meg kell kötni. Amennyiben a vételre jogosult a szerződést e határidőn belül nem köti meg, a vételi ajánlattól az eladó eláll.

(4) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására jegyzői ellenjegyzés mellett.

Elővásárlási joggal nem érintett lakások elidegenítése

27.§

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő üresen álló lakás értékesítéséről - vagyongazdálkodás szabályainak figyelembe vételével - a képviselő-testület dönt.

Helyiségek elidegenítése

28.§

(1) Az elővásárlási joggal, illetve az elővásárlási joggal nem érintett nem lakás céljára szolgáló helyiségek eladásának feltételei megegyeznek a lakások elidegenítési szabályaival.

V. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

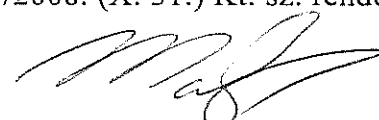
29.§

(1) E rendelet 2009. október 1. napján lép hatályba azzal, hogy a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

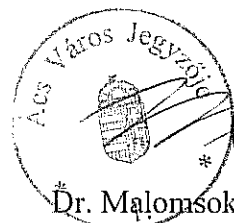
(2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Ács Város Önkormányzata Képviselő-testülete által hozott, a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 6/2009. (III.27.), valamint a 12/2009. (V.29.) sz. Kt. rendeletekkel módosított 21//2008. (X. 31.) Kt. sz. rendelet hatályukat veszti.


Lakatos Béla
polgármester




Dr. Malomsoki István
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2009. szeptember 25.


Dr. Malomsoki István
jegyző

1. melléklet¹¹

ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK FELHASZNÁLÁSI KÖRE

Költségelvű		Szociális	
1.	Gyár u. 79. 1. ajtó	1.	Árpád u. 2/A.
2.	Gyár u. 79. 2. ajtó	2.	Árpád u. 2/B.
3.	Gyár u. 79. 3. ajtó	3.	Árpád u. 2/C
4.	Gyár u. 79. 4. ajtó	4.	Árpád u. 2/D
5.	Gyár u. 79. 5. ajtó	5.	Kossuth L. u. 89.
6.	Gyár u. 79. 6. ajtó		
7.	Gyár u. 79. 7. ajtó		
8.	Gyár u. 79. 8. ajtó		
9.	Gyár u. 79. 9. ajtó		
10.	Gyár u. 79. 10. ajtó		
11.	Gyár u. 79. 11. ajtó		
12.	Gyár u. 79. 12. ajtó		
13.	Gyár u. 79. 13. ajtó		
14.	Gyár u. 79. 14. ajtó		
15.	Gyár u. 79. 15. ajtó		
16.	Gyár u. 79. 16. ajtó		
17.	Zichy park 2/A II/4. a.		
18.	Zichy park 2/A II/5. a.		
19.	Zichy park 2/B fdszt.		
20.	Zichy park 2/B I/2.a.		
21.	Zichy park 2/B II/4.a.		
22.	Zichy park 2/B. II/5.a.		
23.	Deák F. u. 25. 1. lakás		
24.	Deák F. u. 25. 2. lakás		
25.	Óvoda köz 1.1. ajtó		
26.	Óvoda köz 1.2. ajtó		

¹¹ Módosította a 20/2010.(X.29.) önk. rendelet. Hatályos 2010. okt. 29.-től.
20/2011.(VIII.31) önk. rendelet. Hatályos 2011. szept. 1.-től.
17/2013. (V.30.) önk. rendelet. Hatályos 2013. máj. 30.-tól.
15/2014.(IX.26.) önk. rendelet. Hatályos 2014. szept. 26.-tól.
20/2015. (XI.27.) önk. rendelet. Hatályos 2015. nov. 27.-től.
1/2017.(I.27.) önk. rendelet. Hatályos 2017. jan. 27.-től.

2 . sz. melléklet

AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ LAKÁSOK FAJLAGOS ALAPLAKBÉRÉNEK
MÉRTÉKE 2009. április 1.-től

	összkomfortos	SZOCIÁLIS LAKBÉR			
		komfortos	félkomfortos	komfort nélküli	szüükséglakás
	Ft/m ²				
	335	235	135	70	-
		KÖLTSÉG	;ELVL LAKBÉR		
	390	275	155	80	-

3. számú melléklet

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

A jövedelem típusa	Az igénylő	Az igénylővel együttköltöző, bérlővel közös háztartásban élő				Összesen
		háztárs (élettárs)	egyéb személy			
	nettó jövedelme Ft/hó					
Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem						
Társas vagy egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és önálló tevékenységből származó jövedelem						
Alkalmi munkavégzésből származó jövedelem						
Táppénz és gyermekgondozási támogatások (terhességi gyermekágyi segély, GYED, GYES, GYVT, családi pótlék, gyermektartásdíj)						
Nyugdíj és egyéb nyugdíjszerű ellátások (öregségi, rokkantsági, baleseti rokkantsági, özvegyi, szülői nyugdíj; árvaellátás, baleseti hozzátartozói nyugellátások; rendszeres szociálisjáradék, átmeneti járadék, bányász dolgozók egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, politikai rehabilitációs ellátások, házastársi pótlék, házastárs után járó jövedelempótlék)						
Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások (időskorúakjáradéka, rendszeres szociális segély, ápolási díj, adósságsokkentési támogatás, munkanélküli járadék, álláskeresési járadék, álláskeresési segély, képzési támogatásként folyósított keresetpótló juttatás)						
Egyéb jövedelem (pl. ösztöndíj, szakképzéssel összefüggő pénzbeli juttatások, nevelőszülői díj, szociális gondozási díj, végkielégítés, életjáradékból, föld és egyéb ingatlan bérbeadásából származó jövedelem stb.)						
Jövedelem összesen:						
Az összes jövedelmet csökkentő tényezők (gyermektartásdíj, egyéb rokontartás címén fizetett tartásdíj)						
ÖSSZES NETTÓ JÖVEDELEM						
EGY FŐRE JUTÓ JÖVEDELEM						

A jövedelemről - a jövedelem típusának megfelelő' — igazolást vagy annak másolatát a kérelemhez mellékelni szükséges.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a lakásügyi eljárásban történő felhasználásához és kezeléséhez.

A c s , 20 _hó _nap _____

az igénylő és a vele együttköltöző,
vagy a bérlővel közös háztartásban élő
nagykorú személyek
a l á í r á s a

4. számú melléklet

VAGYONNYILATKOZAT

Megnevezés	1.	2.	3.
Lakástulajdon			
Címe			
Alapterülete (m ²)			
Tulajdoni hányada			
Szerzési ideje (év)			
Becsült forgalmi értéke (Ft)			
Haszonélvezeti vagy özvegyi joggal terhelt	igen nem	igen nem	igen nem

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok, hogy a nyilatkozatban szereplő adatokat az eljáró szerv ellenőrizze, arra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásból adatokat szerezzen be, illetve azokat kezelje.

A c s , 20...hónap _____

 az igénylő és a vele együttköltöző,
 vagy a bérlővel közös háztartásban élő
 nagykorú személyek
 aláírása

5. sz. melléklet

IGÉNYLŐ LAP
lakásbérlethez

SZEMÉLYI ADATOK	IGÉNYLŐ	IGÉNYLŐ HÁZTÁRSÁSA
Név (születési név is)		
Születési hely és idő		
Anyja neve		
Családi állapota		
Állampolgársága		
Lakóhelye		
Tartózkodási helye		
Telefonszáma		
Foglalkozása		
Munkahelye		

AZ IGÉNYLŐVEL EGYÜTTKÖLTÖZŐ SZEMÉLYEK ADATAI				
	Név	születési idő	rokoni kapcsolat	foglalkozás
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

A fentiekben közölt adatok, és a mellékelt jövedelem- és vagyonnyilatkozatban foglaltak alapján kérem, hogy a lakásbérbeadást igénylők nyilvántartásába felvenni szíveskedjenek.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelenteni, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, illetve tudomásul veszem, hogy a közölt adatokban bekövetkező változást 15 napon köteles vagyok bejelenteni.

Ács, 20 _____

az igénylő
és vele együttköltöző nagykorú személyek
aláírása