

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
42/2016. (XII. 22.)
önkormányzati rendelete

Kisvárdai Város helyi építési szabályzatáról
és szabályozási tervéről szóló
27/2011.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisvárdai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 9. mellékletében meghatározott

- állami főépítési hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály,
- környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi Főosztály,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság,
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság,
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- népegészségügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,
- közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály,
- Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ,
- örökségvédelmi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal,
- ingatlanügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatal Főosztály,
- erdészeti hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar-Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője,
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság,
- bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Debreceni Hatósági Iroda,

valamint a 108/2013. (V. 23.) ÖKT. számú határozattal elfogadott Kisvárdai Város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai alapján

- Kisvárdai Város Jegyzője, mint I. fokú építésügyi Hatóság,
- Református Egyházközség,
- Római Katolikus Egyházközség,
- Görög Katolikus Egyházközség,
- Evangélikus Egyházközség,
- Baptista Egyházközség,
- „A Csillag Gyermekeiért” Alapítvány,
- „A lakótelep zöld ligetéért” Alapítvány,
- „A Kisvárdai Móricz Zs. úti Óvoda kiegyensúlyozott gyermekekért” Alapítvány,
- „A kiegyensúlyozott gyermekekért” Alapítvány,
- „Művészetet szerető gyermekekért” Alapítvány,
- „Kisvárdai 2. sz. Általános Iskola Tanulóiért” Alapítvány,
- Teichmann Vilmos Oktatási Alapítvány,
- „Művelt Tanulói Ifjúságért” Alapítvány,
- Piruett Táncegyesület,
- Vári Emil Kulturális és Szabadidősport Egyesület,
- „Tegyünk értük” Alapítvány,
- „Innovatív iskola” Alapítvány,
- Bessenyei György Gimnázium Alapítvány,
- „Levelező Tagozatért” Alapítvány,
- „Szakképzésért” Alapítvány,
- Szent László Alapítvány,
- „Szent László Egyházi Óvoda gyermekeiért” Alapítvány,
- Alapítvány a Kisvárdai Református Általános Iskoláért,
- „Muzsikáló Gyermekekért” Alapítvány,
- Duoart Alapítvány,
- „Nyújtsd a kezed” Alapítvány,
- „Sérült Gyermekekért” Alapítvány,
- „Függetlenek Kisvárdáért” Egyesület,
- „Humán Forrás” Alapítvány,
- „Tökés László” Alapítvány,
- „A mentésügyért Sz-Sz-Bereg megyében” Alapítvány,
- Árkádia Fényeinek Spirituális Egyháza,
- Béres József TIT Kisvárdai Egyesülete,
- Dolgozók Sporthorgász Egyesülete,
- Észak-Kelet Postagalambsport Tagszövetség,
- „Felelősséggel Felső-Szabolcsért” Alapítvány,
- „Felső-Szabolcsi Kismamákért-Kisbabákért” Alapítvány,
- „Fiatalok Kisvárdáért Szervezete”,
- Földkelte Kulturális és Környezetvédelmi Egyesület,
- „Kisvárdai és környéke közbiztonságáért” Alapítvány,
- Kisvárdai és Körzete Méhészek Egyesülete,
- Kisvárdai és Körzete Gazdakör,
- Kisvárdai T-02 Postagalambsport Egyesület,
- Kisvárdai Ipartestület,
- Kisvárdai Kézilabda Club Sportegyesület,
- Várda SE,

- Kyokushingai Karate DO SE Kisvárdai Sportegyesület,
 - Várdai Asztalitenisz Sportegyesület,
 - Kisvárdai Kulturális Egyesület,
 - Kisvárdai Polgárőr Egyesület,
 - Kisvárdai Rétköz Vadásztársaság,
 - Kisvárdai Városszépítő Egyesület,
 - „Kisvárdán a Fogyasztókért” Fogyasztóvédelmi Egyesület,
 - Rákóczi Szövetség,
 - Megoldás Közhasznú Egyesület,
 - Kisvárdai Római Katolikus Egyház Karitászi Közhasznú Szervezet,
 - Magyar Máltai Szeretetszolgálat,
 - „Élet az Éveknek” Nyugdíjas Klub,
 - „Egészségmegőrző” Nyugdíjas Klub,
 - MISTRAL Ifjúsági Sportegyesület,
 - Nagy Soma és neuroblastomás beteg gyerek gyógyításáért Alapítvány,
 - Összefogás Kisvárdáért
 - Progressima Környezetvédelmi és Vállalkozásfejlesztési Közhasznú Alapítvány,
 - Rákóczi Vadásztársaság,
 - Rétközi Diáksport Egyesület,
 - Rétközi Közlekedési Polgárőr Egyesület,
 - Rétközi Múzeum Baráti Köre Egyesület,
 - Rotary Club Kisvárdai Egyesület,
 - Várda Túra Team Egyesület,
 - Várdai István Egyesület,
 - „Kell egy jó szó” Alapítvány,
 - Magyar Kékkereszt Egyesület Kisvárdai Szervezete,
 - Várda-AE Klub,
 - Kisvárdai Kórház Baráti Alapítvány,
 - Alapítvány a Kisvárdai Református Templom Orgonájáért
- véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Kisvárdai Város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 27/2011.(XI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A rendelet hatálya

(1)¹

(2)² Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket alakítani, kötelezést előírni csak a Környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény, az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény, valamint az e törvény alapján meghatározott, Országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet, illetve a T – 2 jelű Települési Térségen kívüli területek Szabályozási Terve, a T-3 és T-3.b-1-I., T-3.b-1-II., T-3.b-2., T-3.b-3., T-3.b-4., T-3.b-5., T-3.b-6-I., T-3.b-6-II., T-3.b-7., T-3.b-8., T-3.b-9., T-3.b-11., T-3.b-12., T-3.b-13., T-3.b-14., T-3.b-15., T-3.b-16., T-3.b-17., T-3.b-18., T-3.b-19., T-3.b-20., T-3.b-21 és a T-3.b-22, T-3.b-23, T-3.b-24, T-3.b-25, T-3.b-26, T-3.b-27, T-3.b-

¹ 18/2012.(VI.29.) önkormányzati rendelet 1.§-a hatályon kívül helyezte. Hatálytalan 2012. augusztus 1-től.

² 2/2015.(II.03.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos 2015. február 28-tól.

28, T-3.b-29, T-3.b-I-30, T-3.b-I-31, T-3.b-I-32, T-3.b-II-33, T-3.b-III-34, T3.b-I.K-35, T-3.b-I.B-36, T-3.b-II.A-37, T-3.b-II.B-38, T-3.b-III-39, T-3.b-40, T-3.b-41, T-3.b-42, T-3.b-43, T-3.b.44, T-3.b-45, T-3.b-46³ jelű Települési Térség területének Szabályozási Terve, és a jelen Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) előírásainak együttes figyelembevételével lehet.

2.§

Kisvárdai Város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 27/2011.(XI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2.sz. melléklet helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Az építési övezet telekparamétereit meghatározó második szám tartalma
A megengedett legkisebb telekterület (m²-ben)⁴

	A	B
1	Számjel	Megengedett újonnan kialakított legkisebb telekterület
2	1	180
3	2	360
4	3	550
	3*	500
5	4	700
6	5	900
7	6	1100
8	7	2500
9	8	5000
10	9	10000
11	0	Adottságtól függő, vagy kialakult, az illeszkedés szabályai szerint
12	X	Egyedi érték (esetenként, külön kerül meghatározásra)

³ Módosítás az önkormányzat döntése alapján

⁴ Módosítás az önkormányzat döntése alapján

3.§

Kisvárdai Város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 27/2011.(XI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 6.sz. melléklet helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A megengedett legkisebb egyéb telekméret a beépítési mód és telekterület függvényében⁵

1	A Legkisebb telekterület m ²	B Legkisebb megengedett telekméret ég	C Legkisebb telekszélesség beépítési módtól függően (m)			
			Szabadon álló	Oldalhatáron álló	Ikres	Zárt sorú
2	180	15	--	--	--	6
3	360	20	16	12	12	6
4	550	30	18	12	12	10
	500	Af	Af	Af	Af	Af
5	700	35	18	12	12	10
6	900	40	20	16	16	--
7	1100	50	20	18	18	--
8	2500	50	30	--	--	--
9	5000	80	40	--	--	--
10	10000	100	50	--	--	--
11	0	Adottságtól függő, vagy kialakult, az illeszkedés szabályai szerint				

- ▲ Szabálytalan alakú tömböknél a legkisebb telekméret legalább egyikét kell betartani.
 ▲ Ha a telek szabálytalan formájú a tömb adottságai miatt, a megengedett legkisebb telekméret egyikét legalább a telek egyik határvonalán tartani kell.

4.§

Kisvárdai Város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 27/2011.(XI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 12.sz. melléklet helyébe az alábbi rendelkezés lép:

⁵ Módosítás az önkormányzat döntése alapján

Az egyéb iparterületek építési övezetinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása⁶

1	A	B	C		D		E		F		G		H	
	Rendel-tetés	Övezeti jel	Beépítési mód		Alakítható legkisebb telekterület		Legnagyobb beépítettég		Legkisebb zöldfelület		Megengedett építménymagasság		Telek	
			Kód	jel	Kód	Értékm ²	Kód	Érték %	Kód	Érték %	Kód	jel	szélesség	mélység
2	Gipejelű funkcionális övezet	13*690	1	SZt	3*	500	6	40	9	25	0	Af	Af	Af
		13*694	1	SZt	3*	500	6	40	9	25	4	7,5	Af	Af
		13*566	1	SZt	3*	500	5	30	6	40	6	10,5	Af	Af
		16794	1	SZt	6	1100	7	50	9	25	4	7,5	20	50
		16795	1	SZt	6	1100	7	50	9	25	5	9,0	20	50
		17573	1	SZt	7	2500	5	30	7	30	3	6,5	30	50
		17690	1	SZt	7	2500	6	40	9	25	0	Af	30	50
		17694	1	SZt	7	2500	6	40	9	25	4	7,5	30	50
		17695	1	SZt	7	2500	6	40	9	25	5	9,0	30	50
		18566	1	SZt	8	5000	5	30	6	40	6	10,5	40	80
		18676	1	SZt	8	5000	6	40	7	30	6	10,5	40	80
		18794	1	SZt	8	5000	7	50	9	25	4	7,5	40	80
		19576	1	SZt	9	10000	5	30	7	30	6	10,5	50	100

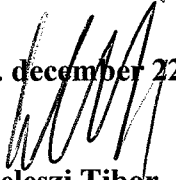
⁶ Módosítás az önkormányzat döntése alapján

5.§

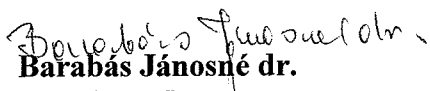
Záró rendelkezés

- (1) A rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

Kisvárdra, 2016. december 22.

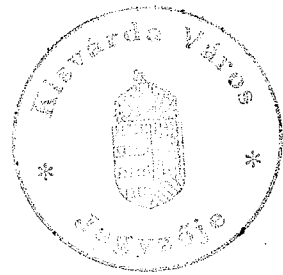

Leleszi Tibor
polgármester

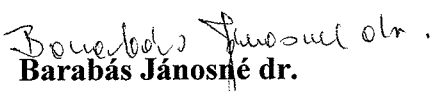



Barabás Jánosné dr.
jegyző

Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva a 42/2016.(XII.22.) önkormányzati rendeletet – mely Kisvárdai Város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló többször módosított 27/2011.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szól – 2016. december 22. napján kihirdetem.

Kisvárdra, 2016. december 22.




Barabás Jánosné dr.
jegyző

Hatásvizsgálat

1.

A 2011. január 1.-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről...önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületet tájékoztatni kell [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit,

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

2.

„A Helyi Építési Szabályzatról” szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

I. A végrehajtás és az alkalmazhatóság feltételei

A végrehajtás során szükséges az, hogy a köz-, illetve a szakigazgatás rugalmasan, gyorsan, szakszerűen alkalmazza, teljesítse a tervben szereplő lehetőségek figyelembe vételével az elvárt és teljesíthető lakossági, és önkormányzati igényeket. Rövidtávon célszerű a település szabályozási elemeinek teljes felülvizsgálata. Mindezen célok megvalósításához az állami, az önkormányzati és a szolgáltató szereplők rugalmas, gyors együttműködése szükséges.

II. Társadalmi hatások összefoglalása

Elsődleges hatások:

Az elvárt eredmény az, hogy a gazdasági- és egyéb közösségi területek további fejlesztése megtörténjen, a területi kihatások megismerésre kerüljenek, az infrastrukturális igények maradéktalanul kielégítésre kerüljenek.

Másodlagos hatások:

Az elvárt eredmény a települési gazdaság-, és infrastruktúrafejlesztés a lakosság számára további munkahelyeket teremtsen, ami közvetve az életszínvonal emeléséhez vezessen a településen és az egész kistérségben.

III. Társadalmi költségek

Nincs olyan konkrét társadalmi csoport, amelyekre nézve hátrányt okozna a településrendezési terv módosítása. A tervezett módosítás minimális intenzitáscsökkenést okoz.

IV. Költségvetési hatások

Nincs azonnal jelentkező kötelező költségvetési kiadás. Bevételek tekintetében a helyi IPA, építmény és egyéb adóbevételek nőnek. A foglalkoztatás javításával javulnak a város gazdasági ellátó-szolgáltató szerepei, ártérkelődik a város településszerkezeti és kommunális-szolgáltató szükséglete.

V. Egészségügyi hatások

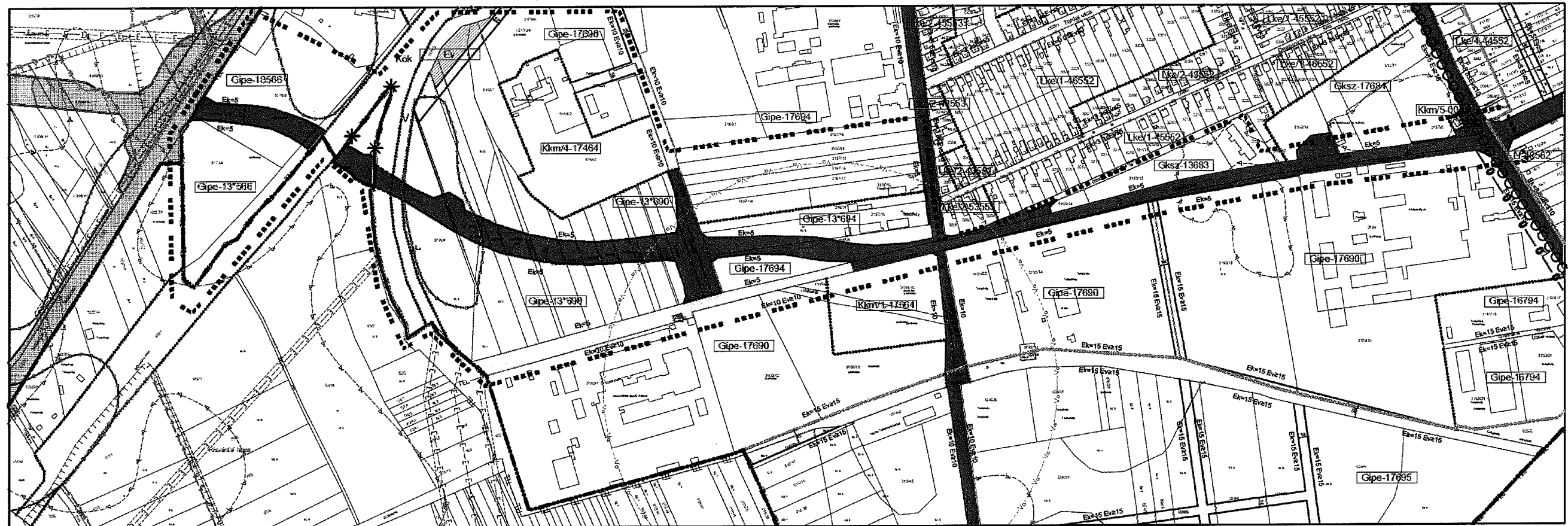
A tervezett módosításoknak negatív egészségügyi hatásai nem lesznek.

VI. Környezeti hatások

Káros környezeti hatások nem várhatóak.

Melléklet: T-3.b-46.

M=1:4000

[illegible]