

2. melléklet a 20/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTHETŐSÉGI ELŐÍRÁSAI

KATEGÓRIA	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	TELEK TERÜLET min. m ²	MAX BEÉPÍTHETŐSÉG %				BEÉPÍTÉSI MAGASSÁG max/min m	ZÖLD FELÜLET min. %
			szabadon álló	oldalhatáron	zárt sorú	tömbtelkes	épület magasság max/min m	
KÖ közlekedési terület	Köu közúti közlekedés (Köu 1-10) övezetek 3. sz. Melléklet		5,0				6,5	
	Kök vasúti közlekedés		5,0				6,5	
	Köv (kikötő)	Az övezetben építményt kialakítani a vonatkozó jogszabályok szerint lehet						
Z zöldterület	Zkk közkert		3,0				6,5	60
	Zkp közpark	10000	3,0				6,5	70
E erdő terület	Ev védelmi	5000						
	Eg gazdasági	5000	0,5					
	Ek közjóléti	5000	5,0					
M mezőgazdasági terület	Mk	1000	3,0				6,0	85
	Mk(E)	1000	3,0				6,0	85
	Mk-2	1000	10,0				6,0	75
	Mk (E)-2	1000	10,0				6,0	75
	Má	5000	3,0				6,5	95
V vízgazdálkodási terület	V vízfelületek	OTÉK 30.§ (2) bek.szerint						
Tk Természetközeli	Tk-Nádas	OTÉK 30/A.§ (2) bek.szerint						
Kb különleges, beépítésre nem szánt terület	Kb-Szp szabadidőpark	K	2,0				6,5	95
	Kb-Gy gyerektábor	2000	5,0				6,5	80

KATEGÓRIA	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	TELEK TERÜLET min. m2	MAX BEÉPÍTHETŐSÉG %				BEÉPÍTÉSI MAGASSÁG max/min m	ZÖLD FELÜLET min. %	
			szabadon álló	oldalhatáron	zárt sorú	tömbtelkes	épület magasság max/min m		
Kb különleges, beépítésre nem szánt terület	Kb-T temető	K	10,0				7,5	70	
	Kb-En megújuló energia (napelem)	10000	10,0				7,5	20	
	Kb-Lösz löszpartfal	K	Az övezetben építményt kialakítani a vonatkozó jogszabályok szerint lehet						
	Kb-Z zöldterület	2500	3,0				6,0	80	
	Kb-id idegenforgalom/zöld	3000	10,0				6,5	80	
	Kb-töltés töltés	OTÉK 30.§ (2) bek.szerint							