

Győrzámoly Önkormányzat Képviselő-testületének

14/2006.(IX.16.) önkormányzati rendelete

a település helyi építési szabályzatáról szóló 14/2003. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Győrzámoly település Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 14/2003. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) módosításáról a következő rendeletet alkotja.

1. §

**A R. 7. §. (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(3) A falusias lakóterület jellemzően alacsony laksűrűségű, a beépített telekrészhez kapcsolódó, vagy önálló – mezőgazdaságilag hasznosított kertterülettel is rendelkezik, és amely lakóépületen kívül mező- és erdőgazdasági építmények elhelyezésére szolgál. A területen az OTÉK 14. § és 32. §-a szerinti építmények helyezhetők el. A lakóterületen telkenként legfeljebb egy - két lakóegységet tartalmazó - lakóépület helyezhető el.

2. §

**A R. 7. §. (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(4) A falusias lakóterületen (Lf) telket alakítani, illetve azt beépíteni az egyes építési övezetekre az alábbiakban megállapított beépítési jellemzőkkel lehet:

Építési övezet jele:	Lf O/30 4,5/500-16/40	Lf O/30 4,5/530-20/40	Lf O/30 4,5/600-14/40	Lf O/30 4,5/600-16/40
Beépítési mód	Oldalhatáron álló	Oldalhatáron álló	Oldalhatáron álló	Oldalhatáron álló
Beépítettség (%)	Max.: 30	Max.: 30	Max.: 30	Max.: 30
Építménymagasság (m)	Max.: 4,5	Max.: 4,5	Max.: 4,5	Max.: 4,5
Min. teleknagyság (m <sup>2</sup> )	Min.: 500	Min.: 530	Min.: 600	Min.: 600
Min. telekszélesség (m)	Min.: 16	Min.: 20	Min.: 14	Min.: 16
Zöldfelület (%)	Min.: 40	Min.: 40	Min.: 40	Min.: 40
Építési övezet jele:	Lf O/30 4,5/600-17/40	Lf O/30 4,5/600-18/40	Lf O/30 4,5/650-16/40	Lf O/30 4,5/700-15/40
Beépítési mód	Oldalhatáron álló	Oldalhatáron álló	Oldalhatáron álló	Oldalhatáron álló
Beépítettség (%)	Max.: 30	Max.: 30	Max.: 30	Max.: 30
Építménymagasság (m)	Max.: 4,5	Max.: 4,5	Max.: 4,5	Max.: 4,5
Min. teleknagyság (m <sup>2</sup> )	Min.: 600	Min.: 600	Min.: 650	Min.: 700
Min. telekszélesség (m)	Min.: 17	Min.: 18	Min.: 16	Min.: 15
Zöldfelület (%)	Min.: 40	Min.: 40	Min.: 40	Min.: 40
Építési övezet jele:	Lf O/30 4,5/700-16/40	Lf O/30 4,5/720-18/40	Lf O/30 4,5/800-16/40	Lf O/30 4,5/900-16/40
Beépítési mód	Oldalhatáron álló	Oldalhatáron álló	Oldalhatáron álló	Oldalhatáron álló
Beépítettség (%)	Max.: 30	Max.: 30	Max.: 30	Max.: 30
Építménymagasság (m)	Max.: 4,5	Max.: 4,5	Max.: 4,5	Max.: 4,5
Min. teleknagyság (m <sup>2</sup> )	Min.: 700	Min.: 720	Min.: 800	Min.: 900
Min. telekszélesség (m)	Min.: 16	Min.: 18	Min.: 16	Min.: 16
Zöldfelület (%)	Min.: 40	Min.: 40	Min.: 40	Min.: 40

Építési övezet jele:	Lf O/30 4,5/1000-18/40
Beépítési mód	Oldalhatáron álló
Beépítettség (%)	Max.: 30
Építménymagasság (m)	Max.: 4,5
Min. teleknagyság (m <sup>2</sup> )	Min.: 1000
Min. telekszélesség (m)	Min.: 18
Zöldfelület (%)	Min.: 40

### 3. §

#### A R. 7. §. (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A kertvárosias lakóterület jellemzően laza beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál. A területen az OTÉK 14. § és 32. §-a szerinti építmények helyezhetők el. A lakóterületen telkenként legfeljebb egy - két lakóegységet tartalmazó - lakóépület helyezhető el.

### 4. §

#### A R. 7. §. (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(6) A kertvárosias lakóterületen (Lke) telket alakítani, illetve azt beépíteni az egyes építési övezetekre az alábbiakban megállapított beépítési jellemzőkkel lehet:

Építési övezet jele:	Lke O/30 4,5/500-16/40	Lke O/30 4,5/600-16/40	Lke CS/30 5,0/K-K/40
Beépítési mód	Oldalhatáron álló	Oldalhatáron álló	Csoportos
Beépítettség (%)	Max.: 30	Max.: 30	Max.: 30
Építménymagasság (m)	Max.: 4,5	Max.: 4,5	Max.: 5,0
Min. teleknagyság (m <sup>2</sup> )	Min.: 500	Min.: 600	kialakult
Min. telekszélesség (m)	Min.: 16	Min.: 16	kialakult
Zöldfelület (%)	Min.: 40	Min.: 40	Min.: 40

### 5. §

#### A R. 8. §. (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép::

„(3) A településközpont vegyes területen (Vt) telket alakítani, illetve azt beépíteni az egyes építési övezetekre az alábbiakban megállapított beépítési jellemzőkkel lehet:

Építési övezet jele:	Vt O-SZ/50 6,5/500-14/30	Vt O/50 5,0/600-16/30	Vt O/50 6,5/600-16/30	Vt O/60 6,5/600-16/30
Beépítési mód	Oldalhatáron vagy szabadonálló	Oldalhatáron álló	Oldalhatáron álló	Oldalhatáron álló
Beépítettség (%)	Max.: 50	Max.: 50	Max.: 50	Max.: 60
Építménymagasság (m)	Max.: 6,5	Max.: 5,0	Max.: 6,5	Max.: 6,5
Min. teleknagyság (m <sup>2</sup> )	Min.: 500	Min.: 600	Min.: 600	Min.: 600
Min. telekszélesség (m)	Min.: 14	Min.: 16	Min.: 16	Min.: 16
Zöldfelület (%)	Min.: 30	Min.: 30	Min.: 30	Min.: 30
Építési övezet jele:	Vt O/50 6,5/800-16/30	Vt O-SZ/50 6,5/3500-K/30		
Beépítési mód	Oldalhatáron álló	Oldalhatáron vagy szabadonálló		
Beépítettség (%)	Max.: 50	Max.: 50		

Építménymagasság (m)	Max.: 6,5	Max.: 6,5
Min. teleknagyság (m <sup>2</sup> )	Min.: 800	Min.: 3500
Min. telekszélesség (m)	Min.: 16	kialakult
Zöldfelület (%)	Min.: 30	Min.: 30

## 6. §

### A R. 9. §. (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép::

„(4) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz) építési telkei az alábbi táblázat szerinti beépítési jellemzőkkel építhetők be:

Építési övezet jele:	Gksz SZ/30 4,5/800-20/40	Gksz SZ/30 4,5/900-K/40	Gksz SZ/40 6,5/2000-K/20
Beépítési mód	Szabadonálló	Szabadonálló	Szabadonálló
Beépítettség (%)	Max.: 30	Max.: 30	Max.: 40
Építménymagasság (m)	Max.: 4,5	Max.: 4,5	Max.: 6,5
Min. teleknagyság (m <sup>2</sup> )	Min.: 800	Min.: 900	Min.: 2000
Min. telekszélesség (m)	Min.: 20	kialakult	kialakult
Zöldfelület (%)	Min.: 40	Min.: 40	Min.: 20

## 7. §

### A R. 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

Mezőgazdasági terület az azonos tájjelleg, földhasználat, a beépítettség intenzitása, a sajátos építési használata, továbbá tájképi és környezetvédelmi érzékenysége szerint a következő területfelhasználási egységekbe tartozik:

a/ általános mezőgazdasági terület (Má)

b/ legelő terület (Ml)

c/ mezőgazdasági nádas terület (Mn)

d/ Alternatív energiahasznosításra kijelölt mezőgazdasági terület (Máa)

A mezőgazdasági területek tagozódásánál gondoskodni kell a területek úttal történő megközelíthetőségének biztosításáról. Zárványterületek nem alakíthatóak ki, a meglévők feltárásáról gondoskodni kell.

Általános mezőgazdasági terület és legelő terület

Általános mezőgazdasági területen és a legelők területén (Má) és (Ml) a növénytermesztés és az állattenyésztés, az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, -tárolás és -szolgáltatás építményei az OTÉK 29. §-a alapján helyezhető el.

Mezőgazdasági nádas

A nádas területek (Mn) nem beépíthetők.


Alternatív energiahasznosításra kijelölt mezőgazdasági területen (Máa) az alternatív energiahasznosítás építményeinek elhelyezhetősége vizsgálható.

8. §

(1) Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba. A hatálybalépéssel egyidejűleg a szabályozási terv ÉT-2. lapja, előírásai hatályon kívül helyeződnek. Ezzel egyidejűleg a Szabályozási terv Tm – 2 (munkaszáma: 04101) terülapja lép életbe.


(2) E rendelet rendelkezéseit csak a kihirdetés napját követően induló ügyekben kell alkalmazni.

Győrzámoly, 2006.szeptember 15.

  
Horváth Gábor  
polgármester




**Kihirdetési záradék**

  
Knipper Emilné  
körfeljegyző

A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Győrzámoly, 2006.szeptember 16.



  
Knipper Emilné  
körfeljegyző