

**Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**31/2014. (XII.2.) önkormányzati rendelete**  
**vagyongazdálkodást érintő önkormányzati rendeletek módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése

az 1. alcím tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a 2. alcím tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § - ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2005.(VII.15.) önkormányzati rendelet módosítása**

**1.§**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2005.(VII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő üzlethelyiség bérbeadására a vagyonrendelet szerinti pályázati, vagy licit eljárás alkalmazásával kerülhet sor, melyről a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója dönt.”

**2.§**

**A Rendelet IV. Fejezet Vegyes rendelkezések alcíme alatti szöveg számozása: 11/B.§ (1) bekezdés és az alcím a következő (2) bekezdéssel egészül ki:**

„(2) Magasabb szintű jogszabályban meghatározott esetekben a nem lakás célú helyiségek vonatkozásában a versenyeztetési eljárás mellőzhető.”

**3.§**

**Hatályát veszti a Rendelet**

- a) 3.§ (3) bekezdése,
- b) 13.§ (1)-(4) bekezdése.

**2. Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosítása**

**4.§**

Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) a következő II/C. Fejezettel egészül ki:

”  
II/C. Fejezet  
6/L. §

**Az önkormányzati törzsvagyon közgyűlés egyedi döntésére alapozott hasznosítására vonatkozó szabályok**

- (1) A közgyűlés egyedi döntése alapján közfeladat ellátása céljából korlátozottan forgalomképes törzsvagyon az Nvtv. 3. § 19. pont ba)-c) pontokban meghatározott alanyi kör részére történő hasznosításba adására vonatkozó szerződést a polgármester köti meg.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti hasznosítás során jelen rendelet 6/H.§ (4)-(6) bekezdésében, a 6/J.§ (3)-(7) bekezdésében és 6/K.§-ában foglalt rendelkezéseket megfelelően kell alkalmazni azzal, hogy a hasznosítás során a hasznosítási szerződésben foglaltak az irányadóak.”

**5. §**

**A vagyonrendelet 10. § (3) bekezdése a következő k) ponttal egészül ki:**

„k) amennyiben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény, vagy egyéb ágazati jogszabály lehetővé teszi a versenyeztetés mellőzését.”

**3. Záró rendelkezések**

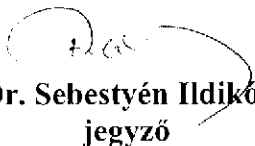
**6. §**

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2014. november 27-ei ülésén.

  
**Szalay Ferenc**  
polgármester



  
**Dr. Sebestyén Ildikó**  
jegyző

## **INDOKOLÁS**

### **vagyongazdálkodást érintő önkormányzati rendeletek módosításáról**

#### **Általános indokolás**

Az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyon bérleti szerződések során kerül hasznosításra. A közeli lejáratú üzlethelyiségek hasznosítása és a bérleti díj kiesés elkerülése érdekében a cél az, hogy a pályázati vagy licit eljárás megkezdése ne csak üres üzlethelyiségeknél, hanem bérlo által használt üzlethelyiségeknél is biztosított legyen. Így elkerülhető az üzlethelyiségek üresen állása és a bérleti díj kiesés.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§-a rendelkezik az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon kezeléséről, hasznosításáról.

Az önkormányzati közfeladatot ellátó egyes gazdasági társaságok, egyéb szervezetek részére – Szolnoki Sportcentrum Kft., Aba-Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Kft. - az ingatlanok kezelésbe, használatba adása nem lehetséges vagyonkezelői jog alapításával pénzügyi és gazdasági helyzetükre tekintettel és a jogszabályi környezet miatt (pl. építményadó, felújítási tartalék képzés). Ennek alapján szükséges a vagyonkezeléshez hasonlóan a hasznosítási jogcím szabályainak meghatározása, így a vagyonkezelés és a hasznosítás között az összhang megteremtése.

A helyi sajátosságok jogi szabályozása a Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: vagyonrendelet) történt meg.

A korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyon egy része hasznosítási szerződések során került hasznosításra. A kialakuló gyakorlat során felmerült jogértelmezési problémák orvoslása érdekében szükséges a rendelet pontosítása, a vagyonkezelésre és a hasznosításra vonatkozó szabályok harmonizálása, valamint a központi jogszabályokban meghatározottak beépítése.

#### **Részletes indokolás**

##### **Az 1.§-hoz**

Beszűkülő piaci körülmények miatt szükséges az Önkormányzati vagyon hatékonyabb hasznosítása érdekében a módosítás.

##### **A 2. §-hoz**

A versenyeztetés mellőzése a rövid időtartamra szóló hasznosítás rugalmassága érdekében indokolt.

##### **A 3. §-hoz**

Vegyes rendelkezések fejezet egy generális rendelkezéssel bővül ki a versenyeztetési eljárás alóli kivételek vonatkozásában ezért szükséges a 3.§ (3) bekezdés hatályon kívül helyezése, továbbá már átvezetett módosító rendelkezés hatályon kívül helyezése történik.

**A 4. §-hoz**

Az önkormányzati törzsvagyon közgyűlés egyedi döntésére alapozott hasznosítására vonatkozó szabályokat tartalmazza.

**A 5. §-hoz**

Az üzleti vagyon működtetése és tulajdonjogának átruházása esetén a versenyeztetés mellőzésének pontosítása.

**A 6. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.