

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2013. (XII. 5.) önkormányzati rendelete**

a talajterhelési díjról

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya, a talajterhelési díj alanya

1. § (1) E rendelet hatálya kiterjed Pécel város közigazgatási területén minden természetes és jogi személyre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre (a továbbiakban kibocsátó), akit (amelyet) a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban: Ktd.) 11. §-a alapján talajterhelési díjfizetési kötelezettség terhel.

2. A díjfizetési kötelezettség meghatározásának módja

2. § (1) A talajterhelési díj alapját és mértékét a kibocsátónak önadózással, a Ktd. 12. §-ában foglaltak szerint kell meghatározni.

(2) A talajterhelési díj mértéke a Ktd. 12. § (2) bekezdése szerint megállapított díjalap, a Ktd. 12. § (3) bekezdésében meghatározott egységdíj, és a területérzékenységi szorzó (Pécel Város közigazgatási területén egységesen 1,5) szorzata határozza meg.

(3) A talajterhelési díj alapja mérési lehetőség hiányában 5 m³/hó/fő vízmennyiség (átalány). A talajterhelési díj alapjának meghatározásánál a kibocsátóval életvitelszerűen együtt élő személyeket kell figyelembe venni. Az osztatlan eszmei tulajdonközösségekbe tartozó és egy közös vízmérővel rendelkező ingatlanok esetében a talajterhelési díj alapját az ingatlanon életvitelszerűen élő személyek számával arányosan kell meghatározni.

3. Mentességek

3. § (1) Mentestul a talajterhelési díjfizetési kötelezettség alól az a természetes személy, aki

a) egyedül él, és kizárólag özvegyi vagy öregségi nyugellátásban, rehabilitációs- vagy időskorúak járadékában részesül, feltéve, hogy a bevallás időpontját megelőző három hónapban szerzett összes nettó jövedelme alapján számított egy havi átlagjövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 2,5-szeresét;

b) a saját és a vele közös háztartásban élőknek a bevallás időpontját megelőző három hónapban szerzett összes nettó jövedelme alapján számított egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét;

c) három vagy több kiskorú gyermek – vagy a legalább három gyermek közül egy vagy több nagykorú, de 25 év alatti nappali tagozatos hallgató – eltartásáról gondoskodik, feltéve, hogy a saját és a vele közös háztartásban élőknek a bevallás időpontját megelőző három hónapban szerzett összes nettó jövedelme alapján számított egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát.

(2) Mentestul a talajterhelési díjfizetési kötelezettség alól a természetes személy kibocsátó a közcsatorna üzembe helyezését követő 90. naptól a közcsatornára való rácsatlakozás napjáig, amennyiben a rácsatlakozásra a közcsatorna üzembe helyezését követő 90. naptól számított egy éven belül sor kerül.

(3) Nem köteles talajterhelési díjat fizetni az a természetes személy kibocsátó, akinek az ingatlana előtt a közcsatorna kiépítésre került, de arra rákötni nem tud, mert a gravitációs csatornánál jelentkező szintkülönbség miatt a tulajdonosnak házi átemelőt kellene kiépítenie.

4. § (1) Mentestul a talajterhelési díjfizetési kötelezettség alól az a természetes személy kibocsátó, akinek az ingatlana előtt a közcsatorna kiépítésre került, de a rácsatlakozás érdekében 15 métert meghaladó hosszban szükséges a bekötő csatorna kiépítése vagy – a vízszolgáltató felé fizetett közműfejlesztési hozzájáruláson és az egyszeri csatornabekötési díjon felül – a bekötőcsanak és a csatornabekötéssel érintett épület közötti összeköttetés kivitelezésének költsége (számlákkal igazoltan) a százezer forintot meghaladja. A mentesség további feltétele, hogy a közcsatorna műszaki átadását követő 90. naptól számított egy éven belül a kibocsátó megvalósítsa a csatornabekötést. A csatornahossz számítása a telekhatáron belül, a telekhatártól számított 1 métertől kezdődik, a végpontja az épületbe történő becsatlakozási hely.

(2) Amennyiben a kibocsátó az (1) bekezdés szerint vállalt kötelezettségét nem teljesíti, azaz egy éven belül a kiépített csatornahálózatra nem köt rá, akkor a megfizetése tekintetében felfüggesztett talajterhelési díjat az eredeti esedékességtől felszámított pótlékaival együtt köteles visszamenőlegesen megfizetni.

5. § (1) A 3. §-ban és a 4. §-ban foglalt mentességeket a bevallás szabályszerű kitöltésével, a megfelelő igazolások és a jogosultsággal rendelkező tervezői szakvélemény csatolásával lehet érvényesíteni.

(2) Az adómentességi feltételek fennállását igazoló okiratok:

a) a 3. § (1) bekezdéshez:

aa) a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság év elején kiadott tájékoztatója, határozata vagy igazolása (másolat),

ab) a rehabilitációs hatóság határozatának másolata vagy igazolása,

ac) munkáltatói vagy adóhatósági jövedelemigazolás,

ad) tanulói (hallgatói) jogviszony esetében a tanintézet igazolása,

ae) családi pótlék vonatkozásában a Magyar Államkincstár igazolása,

af) aktív korú munkanélküli személyek esetében a munkaügyi központ igazolása.

b) a 3. § (2) bekezdéséhez: a közműszolgáltató által elfogadott műszaki engedélyezési terv, az építéshatóság igazolása; a csatorna-rákötést követően az átadási jegyzőkönyv, amelyet a vízszolgáltató állít ki.

c) 3. § (3) bekezdéséhez, valamint a 4. §-hoz: műszaki szakvélemény, az építéshatóság igazolása. A megvalósuló csatornabekötéshez a közműszolgáltató által elfogadott műszaki engedélyezési terv, az építéshatóság igazolása szükséges; a csatorna-rákötést követően az átadási jegyzőkönyv, amelyet a vízszolgáltató állít ki.

4. Eljárási szabályok

6. § (1) A talajterhelési díjat a kibocsátónak kell megállapítania és bevallania az I. fokú adóhatóság által rendszeresített – e rendelet 1. 2. és 3. számú mellékletét képező – formanyomtatványon a tárgyévet követő év március 31-éig.

(2) Ha a kibocsátó több ingatlannal vagy telephellyel rendelkezik, bevallásában az adatokat ingatlanonként, telephelyenként kell feltüntetnie.

(3) A talajterhelési díj megfizetésének kötelezettsége a tényleges kibocsátót terheli abban az esetben is, ha a fogyasztásmérő (vízóra) nem az ő nevében van. Több tényleges kibocsátó esetén a talajterhelési díjat azonban nem a tulajdoni hányad, hanem a vízdíjfizetés arányában kell megfizetni.

(4) A talajterhelési díjat egy összegben, a tárgyévet követő év március 31-éig kell megfizetni Pécel Város Önkormányzata talajterhelési díj beszedési számlájára.

5. Adatszolgáltatásra vonatkozó szabályok

7. § (1) A vízszolgáltató – nyilvántartása alapján – az I. fokú adóhatóság megkeresésére köteles 15 napon belül, díjmentesen adatot szolgáltatni a

a) a szolgáltatott víz m³-ben megjelölt éves mennyiségéről,

b) az ivóvízvezeték meghibásodása következtében elszivárgott víz m³-ben megjelölt éves mennyiségéről,

c) a kibocsátó személyének megállapításához szükséges adatokról,

d) adott ingatlan esetében a csatornahálózatra való rákötés időpontjáról.

(2) A folyékony hulladék elszállítására jogosult szervezet az I. fokú adóhatóság megkeresésére köteles 15 napon belül, díjmentesen adatot szolgáltatni adott ingatlan(ok) vagy fogyasztók esetében az elszállított szennyvíz mennyiségéről.

6. A talajterhelési díj felhasználása

8. § (1) A talajterhelési díj Pécel Város Önkormányzata Környezetvédelmi Alapjának bevételét képezi.

(2) A bevétel a Ktd. 21/B. § (2) bekezdésében meghatározott célokra használható fel.

(3) A (2) bekezdés szerinti felhasználásnak minősül különösen a csatornázás, a szennyvíztisztítás, a vízbázisvédelem, a tartós környezetkárosodások kármentesítése, a potenciális és a tényleges szennyező források szennyezésének megelőző és utólagos műszaki védelme.


7. Záró rendelkezések

9. § (1) E rendelet 2014. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Pécel Város Önkormányzatának a talajterhelési díjról szóló 16/2004. (VIII. 6.) számú rendelete, valamint az ezt módosító 2/2005. (IV. 1.) számú rendelet.



Szöllösi Ferenc
polgármester




Koncsekné dr. Kovács Ágnes
jegyző

A rendeletet 2013. december 5. napján kihirdettem.




Koncsekné dr. Kovács Ágnes
jegyző



**Péceli Polgármesteri Hivatal Jegyzője mint I. fokú adóhatóság
Adócsoport**

2119 Pécel, Kossuth tér 1., 2-es épület, I. emelet

**Talajterhelési díj bevallás
a évről**

I. A díjfizető (kibocsátó) adatai

Név (jogi személy esetén a cég neve):

Adóazonosító jele (adószáma): Onkado-azonosítója:

Lakóhelye (székhelye) vagy levelezési címe:

Születéskori név:

Anyja neve:

Születési helye: ideje:

II. A díjfizetéssel érintett ingatlan adatai

Címe:

A kibocsátó jogállása: 1/1 tulajdonos – résztulajdonos (tulajdoni hányad: /) – haszonélvező – bérlet

Ha résztulajdonos, a vízdíj fizetésének részaránya:

III. A talajterhelési díj alapjának és mértékének kiszámítása

Vízfogyasztás mennyisége: , m³

Elszállított szennyvíz mennyisége: - , m³

Locsolásra felhasznált víz mennyisége: - , m³

Az ivóvíz-vezeték meghibásodása miatt elszivárgott víz mennyisége: - , m³

Adóalap: , m³

Fizetendő talajterhelési díj: , m³ x 120,- Ft x 1,5 = Ft.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: , év hó nap

aláírás

Péceli Polgármesteri Hivatal Jegyzője mint I. fokú adóhatóság
Adócsoport
2119 Pécel, Kossuth tér 1., 2-es épület, I. emelet

Talajterhelési díj bevallás
a 2012. évről

I. A díjfizető (kibocsátó) adatai

Név (jogi személy esetén a cég neve):

Adóazonosító jele (adószáma): Onkado-azonosítója:

Lakóhelye (székhelye) vagy levelezési címe:

Születéskori név:

Anyja neve:

Születési helye: ideje:

II. A díjfizetéssel érintett ingatlan adatai

Címe:

A kibocsátó jogállása: 1/1 tulajdonos – résztulajdonos (tulajdoni hányad: /) – haszonélvező – bérlő

III. A talajterhelési díj alapjának és mértékének kiszámítása

2012. január hónapra:

Vízfogyasztás mennyisége: , m³

Elszállított szennyvíz mennyisége: - , m³

Az ivóvíz-vezeték meghibásodása miatt elszivárgott víz mennyisége: - , m³

Adóalap: , m³

Fizetendő talajterhelési díj: , m³ x 120,- Ft x 1,5 = Ft.

2012. február-december hónapra:

Vízfogyasztás mennyisége: , m³

Elszállított szennyvíz mennyisége: - , m³

Locsolásra felhasznált víz mennyisége: - , m³

Az ivóvíz-vezeték meghibásodása miatt elszivárgott víz mennyisége: - , m³

Adóalap: , m³

Fizetendő talajterhelési díj: , m³ x 1200,- Ft x 1,5 = Ft.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: , év hó nap

_____ aláírás

4. A közcsatorna üzembe helyezésére napján került sor. Nyilatkozom, hogy az ezt követő 90. naptól számított egy éven belül a csatornahálózatra rácsatlakozom és annak megtörténtét a vízszolgáltató csatorna átvételi elismervényével igazolom.

5. Az ingatlan előtt a közcsatorna kiépítésre került, de arra nem lehetséges a rákötés, mert a gravitációs csatornánál jelentkező szintkülönbség miatt házi átemelőt kellene kiépíteni. Nyilatkozatomhoz a műszaki szakvéleményt vagy az építéshatósági igazolást mellékelem.

6. Az ingatlan előtt a közcsatorna kiépítésre került, de

6.a. a rácsatlakozás érdekében 15 métert meghaladó hosszban szükséges a bekötő csatorna kiépítése. A mentesség további feltételeként vállalom, hogy a közcsatorna műszaki átadását követő 90. naptól számított egy éven belül megtörténik a csatornabekötés. (A csatornahossz számítása a telekhatáron belül, a telekhatártól számított 1 métertől kezdődik, a végpontja az épületbe történő becsatlakozási hely.)

A mentesség további feltételeként **vállalom**, hogy a közcsatorna műszaki átadását követő 90. naptól számított egy éven belül megtörténik a csatornabekötés. **Tudomásul veszem**, hogy ha a vállalt kötelezettséget nem teljesítem, azaz a közcsatorna műszaki átadását követő 90. naptól számított egy éven belül a kiépített csatornahálózatra nem kötök rá, akkor a megfizetése tekintetében felfüggesztett talajterhelési díjat az eredeti esedékességtől felszámított pótlékaival együtt köteles vagyok visszamenőlegesen megfizetni.

6.b. a vízszolgáltató felé fizetett közműfejlesztési hozzájáruláson és az egyszeri csatornabekötési díjon felül – a bekötőcsonk és a csatornabekötéssel érintett épület közötti összeköttetés kivitelezésének költsége (számlákkal igazoltan) a százezer forintot meghaladja.

A mentesség további feltételeként **vállalom**, hogy a közcsatorna műszaki átadását követő 90. naptól számított egy éven belül megtörténik a csatornabekötés. **Tudomásul veszem**, hogy ha a vállalt kötelezettséget nem teljesítem, azaz a közcsatorna műszaki átadását követő 90. naptól számított egy éven belül a kiépített csatornahálózatra nem kötök rá, akkor a megfizetése tekintetében felfüggesztett talajterhelési díjat az eredeti esedékességtől felszámított pótlékaival együtt köteles vagyok visszamenőlegesen megfizetni.

Az adómentességi feltételek fennállását igazoló okiratok

Az 1. pont szerinti nyilatkozathoz: a Nyugdíjnyújtó Igazgatóság év elején kiadott tájékoztatója, határozata vagy igazolása (másolat); a rehabilitációs hatóság határozatának másolata vagy igazolása.

A 2. pont szerinti nyilatkozathoz: munkáltatói vagy adóhatósági jövedelemigazolás, aktív korú munkanélküli személyek esetében a munkaügyi központ igazolása.

A 3. pont szerinti nyilatkozathoz: tanulói (hallgatói) jogviszony esetében a tanintézet igazolása; családi pótlék vonatkozásában a Magyar Államkincstár igazolása, aktív korú munkanélküli személyek esetében a munkaügyi központ igazolása.

A 4. pont szerinti nyilatkozathoz: a közműszolgáltató által elfogadott műszaki engedélyezési terv, az építéshatóság igazolása; a csatorna-rákötést követően az átadási jegyzőkönyv, amelyet a vízszolgáltató állít ki.

Az 5. pont szerinti nyilatkozathoz: műszaki szakvélemény, az építéshatóság igazolása.

A 6. pont szerinti nyilatkozathoz: a csatornabekötés akadályozottságának alátámasztására szolgáló műszaki szakvélemény, az építéshatóság igazolása. A megvalósuló csatornabekötéshez a közműszolgáltató által elfogadott műszaki engedélyezési terv, az építéshatóság igazolása szükséges; a csatorna-rákötést követően az átadási jegyzőkönyv, amelyet a vízszolgáltató állít ki.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: , év hó nap

aláírás