

**Szentgáloskér Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
13/2017.(XII.29.)számú rendelete**

**A településkép védelméről**

Szentgáloskér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésének a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET  
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések**

**1.§**

- (1) E rendelet célja Szentgáloskér község sajátos településképeinek, épített környezetének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme, megőrzése, alakítása
  - a helyi építészeti örökség egyedi védelme (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával,
  - a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
  - a településképi követelmények meghatározásával,
  - a településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával.
- (2) A helyi védelem célja Szentgáloskér község településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.  
A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
- (3) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja Szentgáloskér jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó jellemzőkkel bíró településrészek lehatárolásával a településképi követelmények érvényesítése.
- (4) A rendeletben nem szabályozott örökségvédelmi értékeket (műemlékek, régészeti lelőhelyek) a 2. függelék tartalmazza.  
Az ezekkel kapcsolatos szabályokat a kulturális örökség védelméről szóló törvény határozza meg.

**2.§**

(1) A rendelet hatálya kiterjed Szentgáloskér község közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre, és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre, akik/amelyek Szentgáloskér község közigazgatási területén reklámot, reklámhordozót és cégért kívánnak elhelyezni.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) a közúti közlekedésről szóló törvényben és a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglalt, a közutak környezetében elhelyezett közúti jelző táblákra és

tájékoztató segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközökre;  
b) a választási eljárásról szóló törvény szerinti kampányeszköznek minősülő falragasz vagy felirat, mérettől és hordozóanyagtól függetlenül;  
c) az önkormányzat, vagy megbízottja által a lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított hirdetőtáblákra.

### 3.§

E rendelet alkalmazásában:

1. *céger*: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 2. § 1b pontja szerinti épülettartozék.

2. *Információs vagy más célú berendezés*: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § 4. pontjában meghatározott berendezés,

3. *reklám*: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 3. pontjában meghatározott fogalom.

4. *reklámhordozó*: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 4. pontjában meghatározott fogalom.

5. *utcabútor*: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 19. pontjában meghatározott fogalom.

## II. Fejezet A HELYI VÉDELEM

### 2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

#### 4.§

- (1) A helyi védelem feladata a helyi építészeti örökség feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, megőrzése, a lakossággal való megismertetése. A helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (2) A helyi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó, az 1. mellékletben meghatározott építményekre, építményrészekre, alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra, táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékekre, növényzetre, szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra terjed ki, amit a Képviselő-testület védettnek nyilvánít.

### 3. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai

## 5.§

- (1) A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszűnéséről a Képviselő-testület e rendelet módosításával dönt.
- (2) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki, írásban kezdeményezheti.
- (3) A helyi védelem alá helyezés iránti kezdeményezésnek tartalmazni kell:
  - a) a védendő épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
  - b) a védendő épületre, épületrészre vonatkozó szakszerű, rövid indokolást,
  - c) fotódokumentációt,
  - d) helyszínrajzot,
  - e) a védendő épület, épületrész rendeltetését és használatának módját.
- (4) A helyi védelem megszüntetése iránti kezdeményezésnek tartalmazni kell:
  - a) a védett épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
  - b) a védettség megszüntetésének rövid, szakszerű indokolását, fotódokumentációját,
- (5) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket a helyben szokásos módon értesíteni kell.
- (6) A helyi védettségre irányuló javaslatot a védelemről szóló döntést megelőzően a helyben szokásos módon, legalább 30 napra közzé kell tenni.
- (7) A védetté nyilvánításhoz az örökségvédelmi hatástanulmány települési értékleltára, vagy a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálatának az épített környezet, illetve a táji és természeti környezet értékeire vonatkozó vizsgálata szükséges.
- (8) A helyi védelem alá helyezéssel vagy annak megszüntetésével kapcsolatos döntés előkészítéséről a települési főépítész bevonásával a polgármester gondoskodik.
- (9) Helyi védelem alatt álló építmény nem bontható el, kivétel ez alól az életveszélyes, visszafordíthatatlan műszaki állapot.
- (10) A települési főépítész, annak hiányában a jegyző a helyi építészeti örökségről nyilvántartást vezet, amely tartalmazza:
  - a) a védett érték megnevezését, védelmi nyilvántartási számát és azonosító adatait,
  - b) a védelem típusát,
  - c) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, és
  - d) a védelem rövid indokolását.
- (11) E rendelet, illetve e rendelet módosításával megállapított helyi védelmet, annak hatálybalépésétől számított tizenöt napon belül az önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

## 4. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

## 6.§

- (1) Az 1. mellékletben szereplő, helyi védelem alatt álló építészeti értéket a tulajdonos köteles jókarbantartani, állapotát megóvni, a használat nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.
- (2) Az építmény romos állapotával nem veszélyeztetheti a közbiztonságot, vagy közvetlen környezetének használatát.

### **III. Fejezet**

#### **A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

##### **5. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása**

###### **7.§**

- (1) A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke
  - a) Történeti településmag
  - b) Falusias beépítésű terület
  - c) Gazdasági terület
  - d) Beépítetlen területek
  - e) Hétvégi házas/turisztikai terület
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.
- (3) Az (1) bekezdésben felsorolt területek településképi védelme szempontjából kiemelt területek.

### **IV. Fejezet**

#### **A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

##### **6. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**

###### **8.§**

- (1) Az építményeken az adott környezettel nem harmonizáló, kirívó homlokzati és tetőfedési anyagok, illetve azok olyan jellegű színezése nem alkalmazható.
- (2) E rendelet 2. melléklete szerinti településképi szempontból meghatározó területeken nem alkalmazható:
  - a) közterületről látható részen alumínium lemez, hullámpala, műanyag hullámlemez, hagyományostól eltérő színű (pl. kék, zöld) tetőfedés
  - b) a homlokzaton hullámlemez burkolat,
  - c) díszítő elemként csempe az ablakok körül,
- (3) A település közigazgatási területén állandó használatra szánt hatósági műszaki engedéllyel nem rendelkező lakókocsi, és egyéb bódé jellegű építmény nem helyezhető el.
- (4) Belterületen, közterületről látható kerítés nem lehet nagytáblás fém- vagy műanyag hullámlemez, illetve nád borítású.

##### **7. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

###### **9.§**

- (1) A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelmények az alábbiak:
  - a) az elbontott építmények telkeit megfelelő tereprendezéssel, elkerítéssel kell a település arculatához illeszkedő módon kialakítani, fenntartani,

- b) épületet úgy kell elhelyezni, hogy az a beépítés módjában, térmértékében, rendeltetésében, használat módjában, a terepalakítás, a csapadékvíz-elvezetés és a növénytelepítés vonatkozásában illeszkedjen környezete adottságaihoz,
- c) az utcai kerítést az épület építészeti karakteréhez, anyaghasználatához, megjelenéséhez, településképi sajátosságaihoz illeszkedően kell kialakítani,
- d) a kerítések megengedett magassága legfeljebb 2 méter. A környezethez igazodóan, kialakult utcaképet figyelembe véve választandó a tömör vagy az áttört jelleg,
- e) a növények ültetése során nem javasolt a 3. mellékletben szereplő inváziós növényfajok telepítése.
- f) szélrómópark csak a szabályozási terven arra kijelölt telepítési területen helyezhető el, a HÉSZ előírásaiban meghatározott paraméterekkel.

(2) A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények az alábbiak:

- a) az ingatlan fő funkcióját képviselő épületet jellemzően 35°- 45° hajlású, kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen, Ipari területen 30°- 45° hajlású – nagy fesztávú csarnokszerkezetek, tárolók, állattartó épületek, tornaterem, nagyterem, raktárak, műhelyek, sportcsarnok kivételével - magastetővel kell kialakítani;
- b) az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát a szomszédos telken álló, utcaképileg egy látványt adó épületekkel összhangban kell kialakítani;
- c) az épületek közterületről látható homlokzatainak és tűzfalainak egy homlokzaton belüli részleges felújítása vagy átfestése nem megengedett;
- d) új épület építése vagy felújítása (tetőhéjazat cseréje) esetén alkalmazható tetőhéjazati anyag: cserép, betoncserép, bitumenes zsindely, vagy cserépfedést utánzó fémlemez, 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezeteknél – trapézlemez kivételével – egyéb fémlemezfedés is építhető;
- e) meglévő épület homlokzatán nem építhető be a homlokzatra jellemzőtől eltérő színű, valamint eltérő arányú nyílászáró;
- f) az épületgépészeti és egyéb berendezéseket, azok tartozékaikat, klímaberendezést építészeti eszközökkel - lehetőség szerint - takartan kell telepíteni;
- g) utcai kerítés kialakításához csak a településen hagyományos építőanyagok [kő, tégl, fa, kovácsoltvas, fém] valamint élő sövény alkalmazható, illetve ezek kombinációja is megengedett.

## **8. A helyi védelemben részesülő elemekre vonatkozó építészeti követelmények**

### **10.§**

Az 1. mellékletben szereplő helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) Az épületen végzett bármilyen építési munka esetén a hagyományos homlokzat és tömegarányok, párkány- és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása, a homlokzati tagozatok megőrzendők.
- b) Az épület úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán a legkisebb kárt szenvedje. Az épület bővítése az épület mögött, fésűs beépítés esetén az oldalhatár mentén hosszirányban, illetve ha a telekszélesség lehetővé teszi, udvari keresztzárnyal is lehetséges az utcai homlokzattól legalább 5 m-rel hátrahúzza. A

kereszt szárny szélessége a főépület szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű és anyagú, szimmetrikus nyeregtetővel fedhető.

- c) A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
- d) A közmű szerelvények (villanyóra szekrény, gázmérő) valamint bármilyen, az épület eredeti megjelenését zavaró létesítmény, berendezés csak a közterületről nem látható épületrészen vagy takart kialakítással helyezhető el.

## **9. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**

### **11.§**

- (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmas területek Szentgáloskér helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben szereplő alábbi építési övezetek és övezetek:
  - a) Gazdasági területek,
  - b) Közlekedési és közmű terület.
- (2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek a Szentgáloskér helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben szereplő alábbi építési övezetek és övezetek:
  - a) Falusias lakóterület,
  - b) Különleges terület.
- (3) A község belterületén és annak határától számított 500 m-en belül, kertes mezőgazdasági területen, tájképvédelmi területen, ökológiai hálózattal érintett területen különálló adótorony nem létesíthető (lásd 1. függelék).
- (4) A műemléki környezetben légvezeték nem építhető.
- (5) A fényszennyezés elkerülése érdekében szükséges az alábbi szempontok figyelembe vétele a közvilágítás és külső világító testek elhelyezése, korszerűsítése esetében:
  - a) el kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszú fényt tartalmaz,
  - b) a világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van,
  - c) az utcákat amennyire csak lehet egyenletesen, és amennyire csak lehet alacsony intenzitással világítsuk meg,
- (6) A belterületen, a szőlőhegyeken, az ökológiai hálózat által érintett területeken (lásd 1. függelék), a helyi jelentőségű természetvédelmi területeken a szélerőműpark telepítésére kijelölt területen illetve a nyilvántartott régészeti lelőhelyek területén és a régészeti érdekű területeken – település- és tájképvédelmi okok miatt – új táv- és hírközlési célú magasépítmények (adó és átjátszó tornyok) nem létesíthetők. Az egyéb területeken történő telepítés is csak önkormányzati hozzájárulással történhet.

## **V. FEJEZET**

### **REKLÁMOK, REKLÁMHORDOZÓK ELHELYEZÉSE**

#### **10. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények**



## 12. §

- (1) Szentgáloskér község közigazgatási területén 12 db reklámhordozó létesíthető.
- (2) A településképi védelme szempontjából kiemelt területeken lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – a 12. §-ban foglalt kivétellel – nem helyezhető el.
- (3) Az (2) bekezdés alól évente 12 naptári hét időszakra a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében, illetve más jogszabályban meghatározottak szerint lehet eltérni.
- (4) Reklámot, reklámhordozó berendezést közterületen a településképi bejelentési eljárás alapján kizárólag utcabútorokon, azok felületének legfeljebb 1/3-án lehet elhelyezni.
- (5) A település teljes területén, építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó saját vállalkozást népszerűsítő berendezés (cég- és címtábla, cégér és ilyen célú reklám) létesíthető, a településképre vonatkozó előírások betartásával.
- (6) Beépítésre nem szánt terület övezeteiben önálló reklámberendezés mérete 2 m<sup>2</sup> nagyságot, a reklámhordozót tartó berendezések teljes magassága a 6 métert nem haladhatja meg.
- (7) A saját vállalkozást népszerűsítő berendezések tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai és alkalmazott anyagai illeszkedjenek az érintett épület (építmény) építészeti megoldásaihoz, illetve a településképi környezethez.
- (8) Utasváró felületének legfeljebb 30 %-án – egységes felületet alkotva – helyezhető el reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés. Az utasváró tetején reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.
- (9) A reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések szerkezeti alapszínének és típusonkénti formájának azonosnak kell lennie.
- (10) A kihelyezett reklámhordozón tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét (megnevezését) és címét (székhelyét). Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot két héten belül módosítani kell.
- (11) A reklámhordozó akkor tekinthető leszereltnek, ha nem csak a hirdetőfelület, hanem annak tartószerkezete is az alapozással együtt elbontásra kerül. Amennyiben a tartószerkezet vagy annak része nem kerül elbontásra, a hirdetési célú berendezést meglévőnek kell tekinteni.
- (12) A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. § (1) bekezdése és 1. melléklete szerint védett természeti területeken, Natura 2000 területeken, az ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosó területén, egyedi tájérték, valamint e rendelet 5. melléklete szerint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeken reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétel – nem helyezhető el.

## 11. Cégek elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

### 13. §

A településképi védelme szempontjából kiemelt, helyi egyedi védett épületen, helyi védett területen, műemléki jelentőségű területen vagy műemléki környezet területén álló épület homlokzatán az ingatlant használó vállalkozások számára, rendeltetési egységenként vagy üzletenként legfeljebb 1 db, homlokzati síkra merőleges, a homlokzat nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt nagyságú és kialakítású, de legfeljebb 0,7 m<sup>2</sup> felületű kétoldalas, legfeljebb 15 cm szélességű cégér elhelyezhető.

## **12. A reklámhordozók karbantartása**

### **14. §**

(1) A reklámhordozó folyamatos karbantartása a reklámhordozó tulajdonosának és a reklám közzétevőjének egyetemleges feladata és kötelessége, ennek megtörténtét a közterület kezelője ellenőrzi.

(2) Amennyiben a karbantartást a kötelezettek elmulasztják, és ezen kötelezettségnek felszólításra sem tesznek eleget, a közterületkezelő a kötelezettek költségére és veszélyére a reklámhordozót elbontja vagy eltávolítja.

## **V. Fejezet**

### **KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ**

#### **13. Rendelkezés a szakmai konzultációról**

### **15.§**

- (1) A településképi védelme érdekében építtető kérelmére az önkormányzati főépítész, illetve, ha az önkormányzat által főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester (a továbbiakban: a konzultáció felelőse) 8 napon belül szakmai tájékoztatást ad a településképi követelményekről.
- (2) A szakmai konzultáció kötelező az építési tevékenység megkezdését megelőzően az Étv. 33/A. §-ban szabályozott egyedi bejelentéshez kötött építési tevékenységek esetében.
- (3) A szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy a kérelem benyújtójának kérésre a helyszínen is lefolytatható.
- (4) A kérelem papír vagy elektronikus formában nyújtható be az önkormányzat címre.
- (5) A kérelmet a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező írásban kezdeményezi.
- (6) A kérelmet az alábbi tartalmi követelménnyel kell benyújtani:
  - a) tervezett tevékenység helyszíne (cím, hrsz.),
  - b) tervezett tevékenység bemutatása,
  - c) a közterület felőli arculat bemutatása (fotó, megjelenés a közvetlen környezetben),
  - d) építési megjelenés vázlatos bemutatása.
- (7) A szakmai konzultációról emlékeztetőt készít a konzultáció felelőse, amelyben rögzíti a nyilatkozatát, illetve a felvetett javaslatok lényegét.
- (8) A konzultációról a konzultáció felelőse nyilvántartást vezet.

## **VI. Fejezet**

### **TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

#### **14. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre**

### **16.§**

A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.



## **15. A bejelentési eljárással részletes szabályai**

### **17.§**

- (1) E rendelet hatálya alá tartozó területen reklám, reklámhordozó csak településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el.
- (2) A településképi bejelentési eljárás a reklám és reklámhordozó elhelyezésével érintett telek tulajdonosa kérelmére indul.
- (3) A kérelmet a polgármesteréhez kell benyújtani a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben rögzített tartalommal.
- (4) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
- (5) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Szentgálóskér Község Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

### **18.§**

A településképi bejelentési eljárás szempontjai:

- a) a kérelem megfelel-e a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek,
- b) a reklám és reklámhordozó elhelyezése nem ellentétes az e rendeletben meghatározott településképi követelményekkel,

## **VII. Fejezet**

## **A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG**

### **16. A településképi kötelezési eljárás**

### **19.§**

- (1) A polgármester e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében hivatalból vagy kérelemre kötelezési eljárást folytat le.
- (2) A kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai alapján folytatja le a polgármester és szükségesetén kötelezést bocsát ki.
- (3) A polgármester településképi kötelezés formájában - önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

## 17. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

### 20.§

- (1) A Polgármester településképi bírságot szabhat ki:
  - a) településképi követelmények be nem tartása,
  - b) a településképi bejelentés kezdeményezésének elmulasztása,
  - c) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
  - d) a településképi bejelentési döntést megelőzően megkezdett, a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó építési tevékenység esetén.
- (2) A településképi kötelezettségek megszegése, illetve a településképi kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén a kötelezett 50.000.- forinttól, 1.000.000.- forintig terjedő bírsággal sújtható.

## 18. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

### 21.§

- (1) A bírság összegét 30 naptári napon belül az Önkormányzat számlájára kell befizetni.
- (2) A befizetési határidő letelte után az elmaradt befizetés ismételtén kivethető és eljárási bírsággal sújtható.
- (3) A településképi bírság adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül, mely Szentgálósér Község Önkormányzat bevételeit képezi.

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 22.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

### 23.§

Egyidejűleg hatályát veszti Szentgálósér Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szentgálósér Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2008. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének:

- (1) a 2. § (2), (7) bekezdése,
- (2) a 4. § (6) bekezdés,
- (3) a 6. § (5) bekezdése,
- (4) a 7. § (6) bekezdése,
- (5) a 11. § (3) bekezdése,
- (6) a 18. §,
- (7) a 21. §,
- (8) a 2. melléklete,



Szabó Péter sk  
polgármester

Lehoczkíné dr.Kercsó Erzsébet sk  
jegyző

Záradék

A rendelet kihirdetésre került 2017. december 29-én.

  
Lehoczkine dr. Kercso Ersebet

jegyző



- a. E rendelet mellékletei:
  - 1. melléklet: Szentgáloskér helyi védett építészeti örökségének jegyzéke
  - 2. melléklet: Szentgáloskér településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke
  - 3. melléklet: Telepítésre nem javasolt inváziós növényfajok
- b. E rendelet függelékei:
  - 1. függelék: Táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek
  - 2. függelék: Szentgáloskér 2017.09.20-án hatályos, védett ingatlanok listája, a hiteles hatósági nyilvántartás szerint

**Szentgáloskér helyi védett építészeti örökségének jegyzéke**

- 1./ Lakóház Akácfa u. 3. 26 hrsz
- 2./ Volt Swastich-kúria Akácfa u. 1/b. 30 hrsz
- 3./ Gazdasági épület Kossuth L. u. 8. 38/2 hrsz
- 4./ Gazdasági épület Kossuth L. u. 16. 42 hrsz
- 5./ Lakóház és nyári-konyha Kossuth L. u. 50. 96/1 hrsz
- 6./ Lakóház Kossuth L. u. 57. 106 hrsz
- 7./ Lakóház Kossuth L. u. 59. 107 hrsz
- 8./ Lakóház Kossuth L. u. 61. 108 hrsz
- 9./ Lakóház Kossuth L. u. 65. 110 hrsz
- 10./ Lakóház Kossuth L. u. 67. 111 hrsz
- 11./ Kökereszt Kossuth L. u. 213 hrsz
- 12./ Kökereszt Kossuth L. u. 43.45. 220 hrsz
- 13./ Lakóház Kossuth L. u. 35. 224/1 hrsz
- 14./ Gazdasági épület Kossuth L. u. 9. 240 hrsz
- 15./ Kökereszt Virág u. 248 hrsz
- 16./ Volt kastélyépület Lapapuszta 0103/8 hrsz
- 17./ Harangláb Lapapuszta 0105 hrsz
- 18./ Lakóház Lapapuszta 0106/2 hrsz
- 19./ Lakóház Lapapuszta 0106/5 hrsz
- 20./ Kökereszt Temető 0121 hrsz
- 21./ Kökereszték Temető 0193 hrsz
- 22./ Kökereszt Külterület 0198 hrsz
- 23./ Szt. Vendel szobra Külterület 054/15 hrsz
- 24./ Volt Kladnigg - kastély Külterület 058 hrsz
- 25./ Római katolikus kápolna Külterület 078 hrsz

2. melléklet a 13/2017.(XII.29) önkormányzati rendelethez

**Szentgálóskér településképi szempontból meghatározó területek**

-  történeti településrész
-  falusias beépítendő terület
-  gazdasági terület
-  beépítetlen területek
-  hétféle ház/turisztikai terület

Lappa-puszta





### 3. melléklet a 13/2017.(XII.29) önkormányzati rendelethez

#### Telepítésre nem javasolt inváziós növényfajok:

|                                                                            |                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| fehér akác ( <i>Robinia pseudoacacia</i> )                                 | közönséges selyemkóró ( <i>Asclepias syriaca</i> )                        |
| mirigyes bálványfa ( <i>Ailanthus altissima</i> )                          | ürömlevelű parlagfű ( <i>Ambrosia artemisiiflora</i> )                    |
| keskenylevelű ezüstfa ( <i>Eleagnus angustifolia</i> )                     | arany ribiszke ( <i>Ribes aureum</i> )                                    |
| zöld juhar ( <i>Acer negundo</i> )                                         | adventív szőlőfajok ( <i>Vitis</i> -hibridek)                             |
| amerikai kőris ( <i>Fraxinus pennsylvanica</i> )                           | vadszőlőfajok ( <i>Parthenocissus</i> spp.)                               |
| kései meggy ( <i>Prunus serotina</i> )                                     | süntők ( <i>Echinocystis lobata</i> )                                     |
| kanadai nyár ( <i>Populus x canadensis</i> )                               | észak-amerikai őszirózsák ( <i>Aster</i> spp.)                            |
| nyugati ostorfa ( <i>Celtis occidentalis</i> )                             | magas kúpvirág ( <i>Rudbeckia laciniata</i> )                             |
| cserjés gyalogakác ( <i>Amorpha fruticosa</i> )                            | vadcsicsóka ( <i>Helianthus tuberosus</i> s. l.)                          |
| kisvirágú nebáncsvirág ( <i>Impatiens parviflora</i> )                     | olasz szerbtövis ( <i>Xanthium strumarium</i> subsp. <i>italicum</i> )    |
| bíbor nebáncsvirág ( <i>Impatiens grandiflora</i> )                        | amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös ( <i>Phytolacca americana</i> ) |
| japánkeserűfű-fajok ( <i>Fallopia</i> spp.)                                | kinai karmazsinbogyó/kinai alkörmös ( <i>Phytolacca esculenta</i> )       |
| magas aranyvessző ( <i>Solidago gigantea</i> )                             | japán komló ( <i>Humulus japonicus</i> )                                  |
| kanadai aranyvessző ( <i>Solidago canadensis</i> )                         | átoktüske ( <i>Cenchrus incertus</i> )                                    |
| nem hazai tündérrózsa fajok                                                | nagyvirágú tóalma ( <i>Ludwigia grandiflora</i> )                         |
| kanadai átokhínár ( <i>Elodea canadensis</i> )                             | sárgavirágú tóalma ( <i>Ludwigia peploides</i> )                          |
| aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár ( <i>Elodea nuttallii</i> )    | sárga lápbuzogány ( <i>Lysichiton americanus</i> )                        |
| moszatpáfrányfajok ( <i>Azolla mexicana</i> , <i>Azolla filiculoides</i> ) | közönséges süllőhínár ( <i>Myriophyllum aquaticum</i> )                   |
| borfa/ tengerparti seprűcserje ( <i>Baccharis halimifolia</i> )            | felemáslevelű süllőhínár ( <i>Myriophyllum heterophyllum</i> )            |
| karolinai tündérhínár ( <i>Cabomba caroliniana</i> )                       | keserű hamisüröm ( <i>Parthenium hysterophorus</i> )                      |
| közönséges vízjácint ( <i>Eichhornia crassipes</i> )                       | ördögfarok keserűfű ( <i>Persicaria perfoliata</i> )                      |
| perzsa medvetalp ( <i>Heracleum persicum</i> )                             | kudzu nyilgyökér ( <i>Pueraria montana</i> )                              |
| kaukázusi medvetalp ( <i>Heracleum mantegazzianum</i> )                    | aligátorfű ( <i>Alternanthera philoxeroides</i> )                         |
| Szosznovszkij-medvetalp ( <i>Heracleum sosnowskyi</i> )                    | óriásrebarbara ( <i>Gunnera tinctoria</i> )                               |
| hévízi gázló ( <i>Hydrocotyle ranunculoides</i> )                          | tollborzfü ( <i>Pennisetum setaceum</i> )                                 |
| nagy fodros-átokhínár ( <i>Lagarosiphon major</i> )                        | <i>Alternanthera philoxeroides</i>                                        |

**Táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek:**



az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (OTrT) megjelent  
nemzeti ökológiai hálózat magterület és ökológiai folyosó övezete

az OTrT-ben megjelent tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

2. függelék a 13/2017.(XII.29) önkormányzati rendelethez

**Szentgáloskér 2017.09.20-án hatályos, védett ingatlanok listája, a hiteles hatósági nyilvántartás szerint:**

| megye  | település neve | helyrajzi szám | védetség jogi jellege | azonosító     | védett örökségi érték neve                       |
|--------|----------------|----------------|-----------------------|---------------|--------------------------------------------------|
| Somogy | Szentgáloskér  | 0109           | régészeti lelőhely    | 49164         | <u>Lapapuszta</u>                                |
| Somogy | Szentgáloskér  | 0110/1         | régészeti lelőhely    | 49164         | <u>Lapapuszta</u>                                |
| Somogy | Szentgáloskér  | 0112           | régészeti lelőhely    | 49164         | <u>Lapapuszta</u>                                |
| Somogy | Szentgáloskér  | 0113           | régészeti lelőhely    | 49164         | <u>Lapapuszta</u>                                |
| Somogy | Szentgáloskér  | 0126           | régészeti lelőhely    | 49164         | <u>Lapapuszta</u>                                |
| Somogy | Szentgáloskér  | 0127           | régészeti lelőhely    | 49164         | <u>Lapapuszta</u>                                |
| Somogy | Szentgáloskér  | 0164/10        | régészeti lelőhely    | 49164         | <u>Lapapuszta</u>                                |
| Somogy | Szentgáloskér  | 0164/2         | régészeti lelőhely    | 49164         | <u>Lapapuszta</u>                                |
| Somogy | Szentgáloskér  | 0168           | régészeti lelőhely    | 49164         | <u>Lapapuszta</u>                                |
| Somogy | Szentgáloskér  | 0173/1         | régészeti lelőhely    | 49164         | <u>Lapapuszta</u>                                |
| Somogy | Szentgáloskér  | 0174           | régészeti lelőhely    | 49164         | <u>Lapapuszta</u>                                |
| Somogy | Szentgáloskér  | 0197/9         | régészeti lelőhely    | 54696         | <u>Szentgáloskér 4. lh.</u>                      |
| Somogy | Szentgáloskér  | 0202           | régészeti lelőhely    | 49166         | <u>Külső - várdombi dűlő</u>                     |
| Somogy | Szentgáloskér  | 0203           | régészeti lelőhely    | 49166         | <u>Külső - várdombi dűlő</u>                     |
| Somogy | Szentgáloskér  | 0207           | régészeti lelőhely    | 49166         | <u>Külső - várdombi dűlő</u>                     |
| Somogy | Szentgáloskér  | 0208/1         | régészeti lelőhely    | 54695         | <u>Szentgáloskér 3. lh.</u>                      |
| Somogy | Szentgáloskér  | 0208/2         | régészeti lelőhely    | 49166         | <u>Külső - várdombi dűlő</u>                     |
| Somogy | Szentgáloskér  | 0208/3         | régészeti lelőhely    | 49166         | <u>Külső - várdombi dűlő</u>                     |
| Somogy | Szentgáloskér  | 0213/1         | műemléki környezet    | 4495 [29848]  | <u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u> |
| Somogy | Szentgáloskér  | 0213/2         | műemléki környezet    | 4495 [29848]  | <u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u> |
| Somogy | Szentgáloskér  | 076            | műemlék               | 11308 [12123] | <u>Svastits-Bogyay sírkápolna</u>                |
| Somogy | Szentgáloskér  | 267            | műemléki környezet    | 4495 [29848]  | <u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u> |
| Somogy | Szentgáloskér  | 268            | műemléki környezet    | 4495 [29848]  | <u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u> |
| Somogy | Szentgáloskér  | 269            | műemléki környezet    | 4495 [29848]  | <u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u> |
| Somogy | Szentgáloskér  | 28/2           | műemléki környezet    | 4495 [29848]  | <u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u> |
| Somogy | Szentgáloskér  | 29             | műemlék               | 4495 [8116]   | <u>R. k. templom</u>                             |
| Somogy | Szentgáloskér  | 30             | műemléki környezet    | 4495 [29848]  | <u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u> |
| Somogy | Szentgáloskér  | 32             | műemléki környezet    | 4495 [29848]  | <u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u> |
| Somogy | Szentgáloskér  | 332            | műemléki környezet    | 4495 [29848]  | <u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u> |
| Somogy | Szentgáloskér  | 95             | régészeti lelőhely    | 54696         | <u>Szentgáloskér 4. lh.</u>                      |