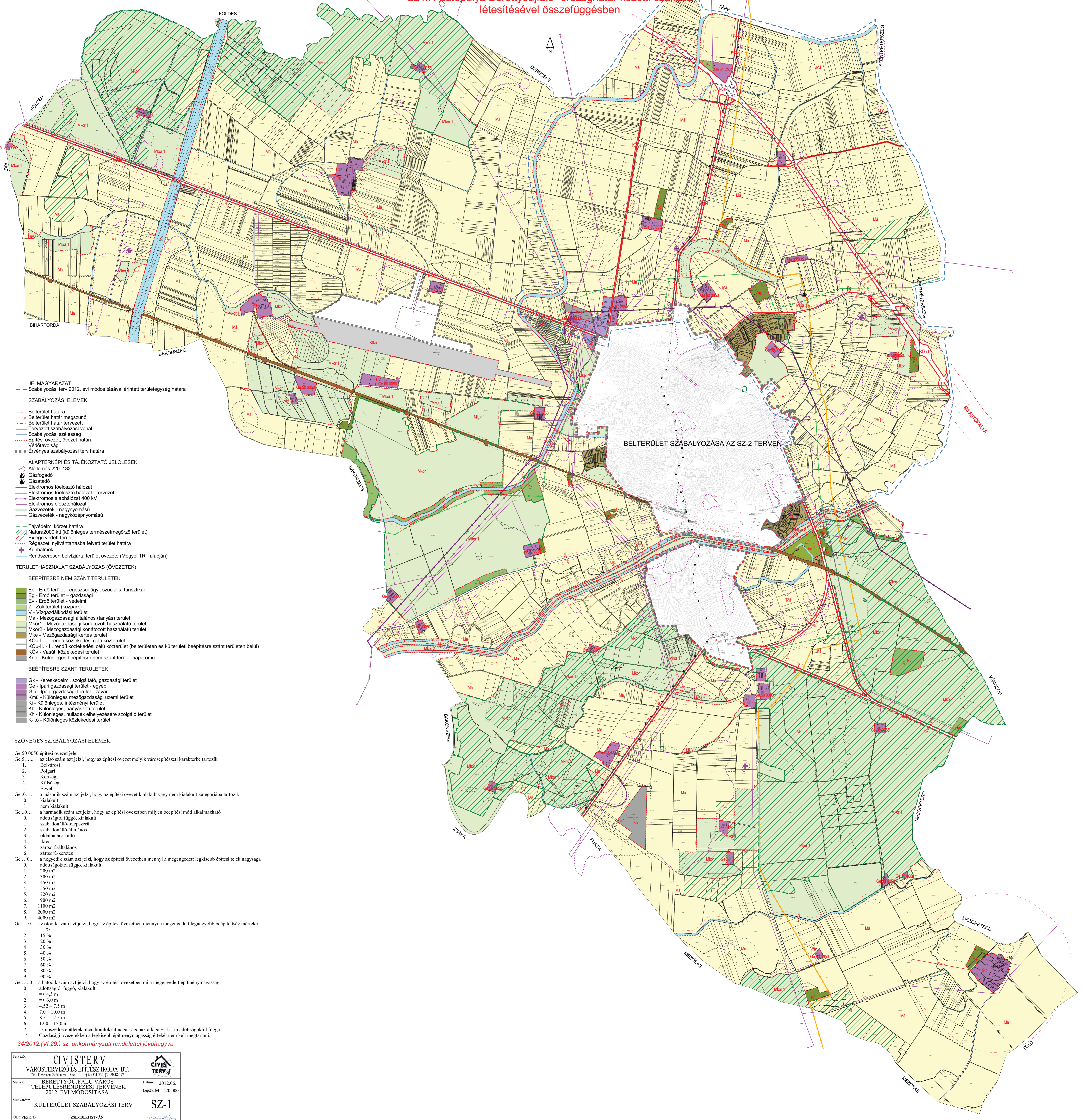


BERETTYÓÚJFALU VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV

2012. ÉVI MÓDOSÍTÁS
az M4 autópálya Berettyóújfalú- országhatár közötti szakasz
létesítésével összefüggésben



JELMAGYARÁZAT
- Szabályozási terv 2012. évi módosításával érintett területhez tartozó határa

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- - - Belterület határa
- - - Belterület határ megszűnő
- - - Belterület határ tervezett
- - - Tervezett szabályozási vonal
- - - Szabályozási szélesség
- - - Építési övezet, övezet határa
- - - Védőtávolság
- ■ ■ Érvényes szabályozási terv határa

ALAPTÉRKÉPI ÉS TÁJÉKOZTATÓ JELÖLÉSEK

- Alállomás 220_132
- Gázfogyasztó
- Gázvezeték
- Elektromos főelosztó hálózat
- Elektromos alaphálózat 400 kV
- Elektromos elosztóhálózat
- Gázvezeték - nagyfeszültségű
- Gázvezeték - nagyfeszültségű
- Tájvédelmi körzet határa
- Natura2000 ktt (különleges természetmegőrző terület)
- Eközeg védelmi terület
- Régészeti nyilvántartásba felvett terület határa
- Kúthalmok
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete (Megyei TRT alapján)

TERÜLETHASZNÁLAT SZABÁLYOZÁS (ÖVEZETEK)

BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Ee - Erdő terület - egészségügyi, szociális, turisztikai
- Eg - Erdő terület - gazdasági
- Ev - Erdő terület - védelmi
- Z - Zöldterület (közpark)
- V - Vízgazdálkodási terület
- Má - Mezőgazdasági általános (tanyás) terület
- Mkor1 - Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
- Mkor2 - Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
- Mke - Mezőgazdasági kertés terület
- KÖu1 - I. rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületen béépítésre szánt területen belül)
- KÖu2 - II. rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületen béépítésre szánt területen belül)
- KÖv - Vasúti közlekedési terület
- Kne - Különleges béépítésre nem szánt terület-napermü

BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Gk - Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
- Ge - Ipari gazdasági terület - egyéb
- Gip - Ipari, gazdasági terület - zavaró
- Kmü - Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- KI - Különleges, intézményi terület
- Kö - Különleges, bányászati terület
- Kh - Különleges, hulladék elhelyezésére szolgáló terület
- K-ko - Különleges közlekedési terület

SZÓVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Ge 50 0050 építési övezet jele
- Ge 5..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik városépítészeti keretbe tartozik
1. Belvárosi
 2. Polgári
 3. Kertvárosi
 4. Külvárosi
 5. Egyéb
- Ge 0.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik
0. kialakult
 1. nem kialakult
- Ge 00... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen béépítési mód alkalmazható
0. adottságtól függ, kialakult
 1. szabadonálló-telepszerű
 2. szabványosított-állomány
 3. oldalhatáron álló
 4. íkres
 5. zártkörű-állomány
 6. zártkörű-állomány
- Ge 000... a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága adottságtól függ, kialakult
0. 200 m²
 1. 300 m²
 2. 450 m²
 3. 550 m²
 4. 720 m²
 5. 900 m²
 6. 1100 m²
 7. 2000 m²
 8. 4000 m²
 9. 10000 m²
- Ge 0000... az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
1. 5 %
 2. 15 %
 3. 20 %
 4. 30 %
 5. 40 %
 6. 50 %
 7. 60 %
 8. 80 %
 9. 100 %
- Ge 00000... a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság adottságtól függ, kialakult
0. <= 4,5 m
 1. <= 6,0 m
 2. 4,52 - 7,5 m
 3. 7,0 - 10,0 m
 4. 8,5 - 12,5 m
 5. 12,0 - 15,0 m
 6. 12,0 - 15,0 m
 7. szomszédos épületek utcai homlokzatmagasságának átlaga + 1,5 m adottságtól függ
- * Gazdasági övezetekben a legkisebb építménymagasság értékét nem kell megtartani.

34/2012.(VI.29.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyva

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Bercsényi Sándor u. 1. sz. Tel: 033/312. 00.9183.172	
Munka:	BERETTYÓÚJFALU VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVEINEK 2012. ÉVI MÓDOSÍTÁSA	Dátum: 2012.06. Lépték: M-1:20 000
Munkafajta:	KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV	SZ-1
ÖVEZETVIZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	
VÍZ-TELÉPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TTÉ 08-016
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-058396
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	K16-11/0109-0057
KÖRNYEZETVÉDELME	LÉVAI BÉLA	HBM MK 09-0036
VÍZKÖZEL	SZABÓ LÓRÁNT	TR-1 (13)09-0408
ENERGIA MŰKÖD	SZABÓ LÓRÁNT	TR-1 (13)09-0408
HIRKOZÁS	LAKATOS ISTVÁN	TH-15-0342