

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata
Képviselő-testületének
2014. évi (VI. évi) önkormányzati rendelete
a településképi bejelentési eljárásról

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában valamint, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

1.§

- (1) A Polgármester Településképi bejelentési eljárást folytat le:
- a) Az építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek közül, közterületről, közforgalom céljára átadott magánterületről vagy közforgalom által használt területről látható építésnél, a 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet alapján, az alábbi esetekben:
- aa) nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, önálló rendeltetési egységként működő, kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület (pavilon) építése, bővítése esetén, ha 60 napnál hosszabb időre létesül,
- ab) homlokzat épületszínezése, 7,5 m épületmagasságnál nagyobb épületek, ill. sorházas beépítés esetén,
- ac) új, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, melynek mérete nem haladja meg a nettó 50 m³ térfogatot, de eléri a 30 m³-t, és 3,0 m gerincmagasságot nem haladja meg,
- ad) építésügyi hatósági engedélyhez kötött, de a jogerős engedélytől eltérően megvalósuló és az eltérést illetően építésügyi hatóság engedélyéhez nem kötött építési tevékenység esetén,
- ae) elektronikus hírközlési építmény:
- a) műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet létesítése, ha annak bármely irányú mérete a bruttó 6,0 m-t nem haladja meg, vagy
- b) az antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelése, ha az antenna bármely irányú mérete a 4,0 m-t nem haladja meg,

af) adott homlokzaton 1 m²-t összesen meghaladó reklám és cégér elhelyezése esetén a 3. melléklet által felsorolt területen,

ag) közintézménynek helyet adó épület esetében.

b) Meglévő építmény rendeltetésének részbeni vagy teljes megváltoztatása esetében, a 2.§ (1) bekezdésében meghatározott esetekben, illetve az épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása során,

c) Az 1. mellékletben felsorolt helyeken, az épület közterület felől látható homlokzatát érintő, azokra az építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységekre vonatkozóan, amely során az építési tevékenység az épület meglévő tagozatait, színeit, nyílászáróinak anyagát és kiosztását, a tetőfedésének anyagát, az épület lábát megváltoztatja, valamint utólagos redőny és egyéb árnyékoló szerkezet, előtető építésénél és az eresz kialakítási módjának változása esetén.

d) Helyi védelem, illetve fővárosi helyi védelem alá vett épület esetében, minden homlokzatot, tetőt érintő építési engedélyezés nélkül végezhető építési tevékenység esetén.

2.§

(1) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat

a) telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,

b) a korábbi rendeltetéshez képest

ba) környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,

bb) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, illetve

bc) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,

c) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet,

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni továbbá minden olyan esetben, amikor településrendezési eszköz a rendeltetés-módosítást feltételekhez köti, illetve járulékos beavatkozásokra vagy intézkedésre vonatkozó kötelezettséget ír elő.

2. A településképi bejelentési eljárás lefolytatásának szabályai

3.§

(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – bejelentésre (2. melléklet) indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

(2) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmazni:

- a) a 1. § a), b), c) d) szerinti építési munkák esetében
- aa) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról
 - ab) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével, amennyiben a változás érinti,
 - ac) alaprajzot, amennyiben a változás érinti,
 - ad) valamennyi érintett homlokzatot, valamint
 - ae) – amennyiben a változás az utcaképben megjelenik – utcaképi vázlatot, és/vagy látványtervet, szintervet.
- b) a 2. § szerinti rendeltetésváltozás esetében
- ba) műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület)használat, illetve technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,
 - bb) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
 - bc) (szükség szerint) a megértéshez szükséges alaprajzot, valamint
 - bd) (szükség szerint) a megértéshez szükséges homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst.
- (3) A bejelentési eljárásban vizsgálni kell, hogy a tervezett építési tevékenység illetve rendeltetésváltoztatás:
- a) a környezetre környezetvédelmi – elsősorban zaj- és légszennyezési – szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremte,
 - b) jelentősen megváltoztatja-e az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat,
 - c) a jogszabályi előírásoknak megfelelően szükségessé teszi-e többlet-parkolóhelyek illetve rakodóhely kialakítását,
 - d) érinti-e a közterület kialakítását, a meglévő berendezéseket vagy a növényzetet;
 - e) befolyásolja-e a közterület közúti-, gyalogos-, illetve kerékpáros forgalmát, illetve veszélyezteti-e azok biztonságát.
 - f) a tevékenység veszélyezteti-e az épített és természeti környezet értékeit, örökségét.
- (4) Amennyiben a településképi bejelentési eljárásban érintett tevékenység megfelel a településképi illeszkedés kívánalmainak, a tudomásul vétel illetve a kiadott igazolás
- a) állandó építmény esetén időkorlát nélkül, illetve az adott építmény elbontásáig, átalakításáig, rendeltetésváltozásáig,
 - b) az ideiglenes létesítmények esetében a létesítmény elbontásáig, de legfeljebb 180 napig,
 - c) rendeltetés részbeni vagy teljes megváltoztatása esetén a rendeltetés időszerűségéig érvényes.
- (5) A polgármester a településképi igazolást a városi főépítész szakmai álláspontjára alapozva adja ki.
- (6) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolást, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 8 napon belül adja ki.

3. A bejelentési eljárás elmulasztásának következményei

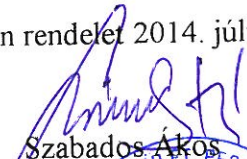
4.§

- (1) A bejelentési eljárás során keletkezett döntések betartását a főépítész ellenőrzi. A mulasztásokat, amennyiben tudomására jut, kivizsgálja, és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény alapján jár el.
- (2) A településképi bejelentési eljárás határozatának be nem tartása, annak elmulasztása, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29.§ (6) és (7) bekezdése értelmében a Polgármester 50.000 Ft bírságot szabhat ki az építetőre, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.


4. Záró rendelkezések

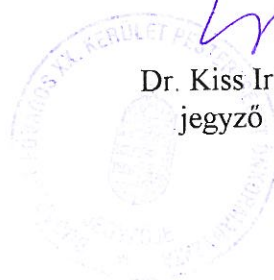
5.§

1. Jelen rendelet 2014. július 1-én lép hatályba.


Szabados Ákos
Polgármester




Dr. Kiss Irén
jegyző



Zárdalet:

af rendeletet 2014. 06.06-án kihirdeték.



+3

Helyi épített érték, Pesterzsébet

1. Erdő u. 6.
2. Szent Imre herceg u. 6.
3. Szent Imre herceg u. 7-9.
4. Ősz u. 15.
5. Török Flóris u. 43.
6. Eötvös u. 16.
7. Eötvös u. 15.
8. Viola u. 9.
9. Zrinyi u. 15.
10. Zrinyi u. 35.
11. Hunyor u. 6.
12. Jókai Mór u. 15.
13. Jókai Mór u. 29.
14. Jókai Mór u. 30.
15. Rákóczi u. 25.
16. Rákóczi u. 27.
17. Rákóczi u. 31.
18. Rákóczi u. 37.
19. Sárrét u. 6.
20. János u. 77.
21. Emília u. 11.
22. Gábor u. 11.
23. Ilona u. 14.
24. Ilona u. 15.
25. Albert u. 7.
26. Hosszú u. 14.
27. Hosszú u. 47.
28. Hosszú u. 48.
29. Hosszú u. 50.
30. Hosszú u. 62.
31. Köteles u. 55.
32. Hítel Márton u. 14.
33. Hítel Márton u. 16.
34. Thököly u. 11.
35. Sebestyén u. 7.
36. Sebestyén u. 24.
37. Kende Kanuth u.59.
38. Vas Gereben u. 21.
39. Vas Gereben u. 107.
40. Szigligeti u. 20.
41. Sas u. 26.
42. Szarvas u. 2.
43. Gólya u. 2.

44. Szt. Imre Herceg u. 47.
45. Szerdahely u. 2.
46. Szent Imre Herceg u. 41.
47. Szt. Erzsébet tér 6.
48. Szt. Erzsébet tér 7.
49. Jókai u. 69.
50. Kossuth L. u. 64.
51. Bocskai u. 12.
52. Élmunkás lakótelep, Táttra tér
53. Kende Kanuth u. 120.
54. Vécsey u. 8.
55. Kövező u. 12.
56. Szent Imre herceg u. 56.
57. Dobos u. 19.
58. Dobos u. 17.
59. Mikszáth u. 6.
60. Mikszáth u. 8.
61. Pannónia u. 22.
62. Nagysándor József u. 76.
63. Szent Imre herceg u. 75.
64. Szent Imre herceg u. 81.
65. Bethlen u. 6.
66. Bádogos u. 51.
67. Bem u. 14.
68. Bem u. 21.
69. Téglagyár tér 4.
70. Fürdő Vízisport u. főépület
71. Vörösmarty u. 36.
72. Iskola u. 54.
73. Nagysándor József u. 61.
74. Vécsey u. 3.
75. Nagysándor József u. 102.
76. Nagysándor József u. 117.
77. Kossuthfalva u. 6.
78. Csoma u. 20.
79. Kossuthfalva u. 14.
80. Csoma u. 34.
81. Csoma u. 60.
82. Csoma u. 62.
83. Zalán u. 50.
84. Zalán u. 14.
85. Pirók Gyula u. 28.
86. Perczel Mór u. 15.
87. Kölcsey u. 21.
88. Lázár u. Lázár Vilmos Iskola
89. Dessewffy u. 48.
90. Vécsey u. 34.
91. Damjanich u. 47.
92. Vécsey u. 10.

93. Vécsey u. 12.
94. Dessewffy u. 71.
95. Klapka u. 97.
96. Székelyhíd u. 8.
97. Szabadság u. 63.
98. Alkotmány u. 41.
99. Nagy Győri u. 28.
100. Királyhágó u. 17.
101. Frangepán u. 113.
102. Kossuth Lajos u. 49. (középület)
103. Kossuth L. u. 18. (társasház)
104. Kossuth L. u. 35. (iskola)
105. Baross u. 59.
106. Baross u. 78.
107. Baross u. 99.

településképileg védendő utcarész:

Baross u. 99-103.

tsz