

BIATORBÁGY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZABÁLYOZÁSI TERV



JELMAGYARÁZAT

Szabályozás alapelemei

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa, jele

Szabályozás másodlagos elemei

- Kötelező megszüntető jel
- Építési hely
- Telek be nem építhető része
- Telek zöldfelületként kialakítandó része
- Javasolt magánút
- Javasolt tömbhatár
- Megtartandó fás terület
- Javasolt telken védőfásítás
- Természetközeli állapotában megőrzendő vizes élőhely
- Beépítésre nem szánt közlekedési területek
 - Közúti közlekedés területe
 - Kötőtpályás közlekedés területe

Egyéb szabályozási elemek

- Felszíni parkoló
- Meglévő gyalogút
- Tervezett gyalogút
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Tervezett erdei kisvasút nyomvonala

Egyes sajátos jogintézmények

- Hatályon kívüli terület

Művi értékvédelem

- Műemlék
- Műemlék telke
- Műemléki környezet
- Történelmi kert, határa
- Régészeti lelőhely, határa
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Helyi védett épületek

Táj-, és természetvédelem

- Natura 2000 terület
- Tájékvédelem szempontjából kiemelt terület
- Országos védett természeti emlékek
 - Kaptárkövek természeti érték
 - Nyakas-kő földtani alapszelvénye
 - Ex lege védett forrás
 - Ex lege védett földvár
 - Ex lege védett barlang
 - Barlangok felszíni védőterülete

Országos ökológiai hálózat

- Pufferterület
- Magterület
- Ökológiai folyosó

Helyi védettségek

- Helyi jelentőségű védett természeti terület
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Egyéb
 - Egyéb forrás, kút

Egyéb korlátozó tényezők

- Felszíni víz védőtávolsága
- Nyílt karszt
- Védőtávolságok
- Helyi jelentőségű védett természeti terület védőtávolsága
- 200 m távolság közíig. határtól
- Geotechnikai szempontból veszélyeztetett környezet

Közművek korlátozásai

- Szennyvízáttemelő
- Szennyvíztisztító
- Vízműtelep
- Regionális vízvezeték
- Meglévő 132 kV viil. vezeték
- Nagyközépnomású gázvezeték

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Telekhatár
- Épület
- Meglévő vasút
- Alrészlet határa
- Szintvonalak
- Vízfolyás, tó

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselőtestülete
12/2016.(VII.15.) ÖK rendelete 1.sz. melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Méretek a helyszínen ellenőrizendőek!		
Biatorbágy Város Településrendezési eszközei		JÓVÁHAGYOTT
Szabályozási terv		
Megrendelő	Biatorbágy Város Önkormányzata	Lépték V=1:2000
		Dátum 2016. július hó
obelisk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.		
Településrendező	Máyer Andrea TT/1 É 01-1521	
	Kotsis István TT/1 É 01-1348	
	Auer Jolán TR 01-5003	
Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem	Auer Jolán TK/1 01-5003 M. András Ágnes	
Közlekedéstervező	Macsinka Klára K'd-1, KÉ-T	
Energia-közmű Víz-közmű, Hírközlés	Hanczár Zsoltné TH, TE, TV Bíró Attila TH, TE, TV, VZ-TEL	