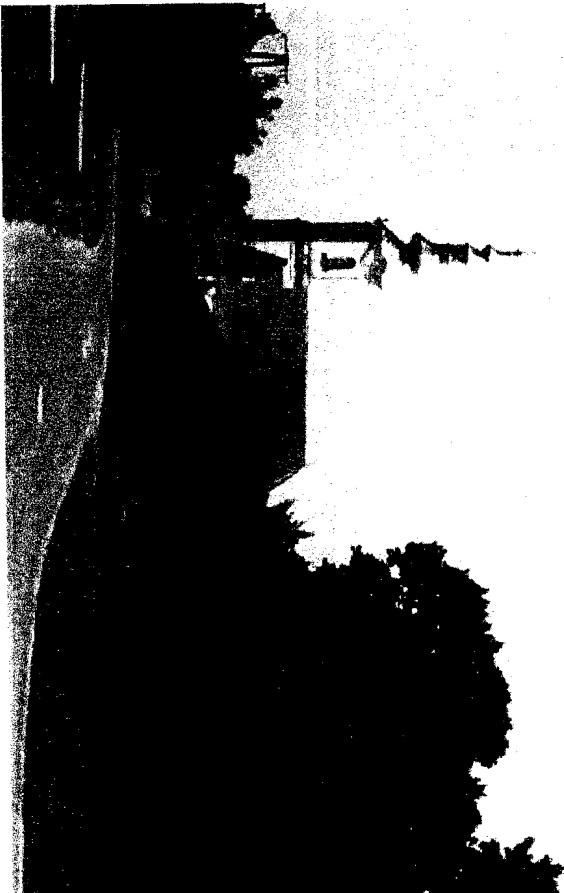




*Sevnyei & Jsa*  
ÉPÍTÉSZ KFT

# RÁDFAALVA



## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

EGYEZTETÉSI TERV

Pécs, 2005. december



*Seinyi & Társaság*  
ÉPÍTÉSZ KFT

Munkaszám: D-2004-27

Pécs, 2005. december

# RÁDFALVÁ

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

KÜLZETLAP

*Lugosi Agnes*

.....  
LUGOSI ÁGNES

felelős településtervező

TT-1-02-0141/2001

.....  
DÉVÉNYI SÁNDOR  
ügyvezető igazgató

.....  
SKROBÁK LÁSZLÓ  
ügyvezető igazgató



*Stevanyics & Jónás*  
ÉPÍTÉSZ KFT

Munkaszám: D-2004-27

Pécs, 2005. december

# RÁDFALVA

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

### TARTALOMJEGYZÉK

Jóváhagyásra kerülő munkarészek:

1. Településszerkezeti leírás
2. Helyi építési szabályzat
3. Tervlapok:  
Településszerkezeti terv V – 1  
Külsőterületek szabályozása V – 2  
Belterület szabályozása V – 3

Alátámasztó munkarészek:

1. Környezetelakítás, környezetvédelem
2. Táj- és természetvédelem
3. Közlekedés
4. Közművek
5. Örökségvédelem

# TELEPÜLÉSSZERKEZETI LEÍRÁS

## 1. ELŐZMÉNYEK

Rádtalva Baranya megyében, a siklósi kistérségben, a Villányi-hegység nyugati vonulatának déli előterében, már a Dráva-síkon elhelyezkedő, az Ormánsághoz tartozó Kisközség. Körjegyzőségi székhelye Diósvízió. A megyeszékhely Pécsről 35 km távolságra fekszik, közúton a Harkány – Górcsöny mellékútról Diósvíziónál leágazó 58117 sz. bekötőúton közelíthető meg.

Jelenleg mindössze 265 lakosa van, a megye hátrányos helyzetű aprófalvai közé tartozik.

A falu területére településrendezési terv még nem készült.

## 2. TERMÉSZETI VISZONYOK

Rádtalva az Alföld nagytáj, Ormánság középtáj Fekete-víz síkja kistájába tartozik.

**Domborzata:** a tájtopológiának megfelelően síksági, enyhén hullámos síkság. Az Ormánságra jellemző egykori futóhomok-felhalmozódások – ormok – teszik változatosá a felszínt. Potenciális szeizmicitása 6-7°.

**Éghajlata:** mérsékeltlen meleg, mérsékeltlen nedves. A leggyakoribb szélirány ÉNy-i, az átlagos szélesebbség 2,5-3 m/s. A csapadék évi átlag mennyisége 700 mm. Az évi középhőmérséklet 10,4-10,6 °C.

**Vízrajz:** A település mezőgazdasági területeit számos árok, meliorációs próbálja szántóföldi művelésre alkalmassá tenni. Az alacsony tszf-i magasságú kistáj erősen belvízvesztélyes – amit a BMTT is jelöl – ez az intenzív gazdálkodást erősen korlátozza. A terület mérsékeltlen vízfeltesleggel bír. Magas talajvízállás jellemzi. Fő vízfolyásai: Egerszegi-csatorna, Kémesi-árok.

**Talaj:** Réti és öntés talajok nagy részarányban fordulnak elő a Dráva viszonylagos közelsége miatt, az erdőben csemojzom, a gyepeken réti talaj alakult ki. VII. talajminőségi kategóriájú földjel vannak.

**Földtanilag** Rádtalva a Villányi-hegység déli előterét is magába foglaló Drávai-süllyedék nevezetű geológiai egység területéhez tartozóan helyezkedik el. Területén a felszínhez közeli földtani felépítési laza üledékek előfordulása jellemzi. A terepszint alatt jelentős vastagsággal és nagy területi kiterjedéssel található azon pleisztocén és holocén korú képződmények, melyek elsősorban homok és homokiszti, míg alárendeltben iszap- és agyagrétegek. A kötött rétegek előfordulása csak területének északi részében számottevő, hiszen a Dráva irányába tartóan fokozatosan kivastagodnak a szemcsés rétegek. A jelenlegi terepfelszín kialakulásában meghatározó volt a szélérózió tevékenysége, a morfológiai formák (halmok, bucsák, stb.) kialakulása annak tartós érvényesüléséhez kötődik.

A település épített környezetének kialakulása, valamint annak későbbi fejlődése alapvetően a morfológiai adottságokhoz kötődik, mivel felszínhez közeli helyzetben mutatkozik a talajvíz.

**Élővilág:** Növényföldrajzi besorolás szerint a Dél-Alföld (Triticicum) területéhez tartozik. Potenciális erdőtársulásai: fűz-nyár-éger liget, tölgy-kőrös-szil ligeterdő, gyertyános-kocsányos tölgyes. Az erdőszéltől hasznosított területeken akácültetvények, nemesnyararasok állnak. A mezőgazdasági művelésbe vont területeken főleg napraforgó, kukorica, szója található. Az erdők mellett, az egykori ligetes, fás legelők maradványait gyepek őrzik. A magasabb talajvízállású területeken folszerűen jelennek meg a magaskórósok. Az árok mentén megmaradtak a mezgnyék, melyek felosztják a monokultúrákat és biodiverzzé teszik a tájat.

A vizes élőhelyeknek, fennmaradt rételeknek köszönhetően gazdag az állatvilág. A faluban több fahérgolya-fészek magasodik, a vizes élőhelyek és a szántók közti zóldsáv a madarak fészkelő, táplálkozó helye.

## 3. A TELEPÜLÉS LEÍRÁSA

A település teljes területe 1340 ha, ebből belterületének nagysága 108,6 ha, 8 %. A laksűrűség 2,44 fő/ha, a megyei átlagnál (8,07) jóval alacsonyabb.

Északról Hegyszentmárton, Keletről Diósvizsló és Drávaszerdahely, Délről Drávacepely és Drávapiski, Nyugatról pedig Kőrös a szomszédos település.

## TELEPÜLÉSI ALAPADATOK:

### Népesség

Rádfalva népessége jelenleg 265 fő, ezzel a megye kisközségei közé tartozik, aprófalu. A lélekszám maximuma 550 fő körüli volt a 19. sz. végén, és bár a folyamatos csökkenés az utóbbi években megállt, a lakosság számának számottevő növekedése távlatban sem várható.

A 14 éven aluliak száma 60 fő, az 55 éven felülieké kevesebb 55 fő – így Rádfalva nem számít az előregedő települések közé.

### Humán erőforrások

A teljes népességből nagyon kevés az aktív kereső, és sok az öregsgégi és rokkantsági nyugdíjas. Az állandóan vagy időszakosan foglalkoztatottaknak csak elenyésző része dolgozik a település területén belül, az ingázás meghatározó.

Jelenleg 25 fő a nyilvántartott munkanélküliek száma.

### Szociális, kulturális ellátás

Az egészségügyi ellátást alapfokon a diósvizslói székhelyű háziorvos biztosítja úgy a felnőttek, mint a gyermekek részére, aki helenre két alkalommal tart helyben is rendelést. Gyógyszertár legközelebb Harkányban van. A szakorvosi és a kórházi ellátás Sikkóson, illetve Pécsét vehető igénybe.

A községben bölcsőde, óvoda és iskola nem működik, az óvodai és iskolai alapellátást Diósvizsló biztosítja.

Idősek ellátására szervezett intézmény sem működik.

A közbiztonság a településen nem megfelelő, körzeti megbízott helyben nincs. A tűzvédelemről a sikkósi tűzoltóság gondoskodik.

Kulturális létesítménye a Művelődési Ház, mely jelenleg nem üzemel, felújítás előtt áll. A könyvtár a polgármesteri hivatal épületében működik. Civil, társadalmi szervezet nincs.

19. századi templomát a reformátusok építették, a felekezetek együtt használják.

### Gazdaság

Rádfalva gazdasági szerepköre szerint egyértelműen mezőgazdasági jellegű település. Területének nagy része nem túl jó minőségű, 10-15 AK átlagos értékű, közel sík termőföld, amelyen szántóföldi termelés folyik nagyüzemi módszerekkel. A földek jelentős részét emberi beavatkozással, meliorációkkal tették művelésre alkalmassá.

A múltban legnagyobb gazdasági erőt jelentő, a nagy legelőterületet hasznosító, külterjes állattartás szinte teljesen megszűnt, egyetlen birkaartó magángazdaság működik.

A településen mindössze 7 bejegyzett vállalkozás van.

2 élelmiszer jellegű kiskereskedelmi üzlet, és 2 vendéglátó (melegkonyha nélkül) egység működik.

### Infrastruktúra:

#### Közelkedés:

A település térségében gyorsforgalmi út és országos I. rendű főút nincs. Rádfalvától keletre halad az 58. sz. Pécs - Drávaszabolcs országos II. rendű főút, amely az 58117 sz. bekötetőn, és az 5814. sz. Harkány – Görcsöny mellékúton keresztlül érhető el. Az 58. sz. úton a térségközpont Sikkós és a baranyai megyeszékhely Pécs jól megközelíthető. Az 5814. sz. út Görcsönynél éri el az 5801 sz. térségi jelentőségű mellékutat, amely Pécs térségében a 6. sz. főközlekedési útra csatlakozik.

A településre a Diósvizlőről induló 58117 sz. bekötőt vezet. Elkészült a településen áthaladó út nyugati felé, Körös községbe vezető szakaszának burkolattal ellátása. Bár a burkolat szélessége (4 m) miatt az út nem alkalmas tömegközlekedésre, az Ormánság legfontosabb, 5804 sz. Harkány – Sellye – Darány hálózati szerepű mellékújának elérése szempontjából így is nagy jelentősége van.

Kerékpárút nincs a faluban.

#### Közművek:

A településen a villamos energia-ellátás teljeskörű, a közvilágítás minden utcában kiépített.

A közüzemi vízellátása kistérségi rendszerű, üzemeltetője, vízszolgáltatója az Tenkesvíz Kft.

A térség földgázellátására a kiviteli tervek elkészültek, a hálózat kiépítése ályázati forrásokból a közeljövőben várható.

A vezetékves telefonhálózat föld feletti kiépítésű, minden igénylőt ki tud elégíteni. A mobilhálózatok lefedettsége nem megfelelő.

A közművek közül a szennyvízelvezetés sem megoldott, jelenleg egyedi tárolókban (szikkasztókban) gyűjtve és alkalmanként elszállítva történik. A körmék községeknek közös szennyvíz-elvezető és kezelő rendszerének kiépítésére készültek már tanulmánytervek, azonban konkrét megoldásról még nem születet döntés.

#### *Környezetgazdálkodás, környezetvédelem:*

##### A talaj és a vizek védelme:

Ásványvagyon-védelmi szempontból Rádfalva közigazgatási területén nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon nem található.

A felszín alatti vizek minőségi védelmét szolgáló besorolás szerint fokozottan érzékeny felszín alatti, és egyben kiemelte érzékeny vízminőségvédelmi területbe tartozik.

A felszíni és a felszín alatti vizekre veszélyes, szennyezést okozó tevékenységet a település területén nincs.

Igénybevett vízbázis a településen nincs.

##### A levegőminőség:

A környezeti levegőminőség helyi mérőműszer hiányában az ún. "Baranya déli" régió levegőminőségével jellemezhető, melynek keretében ülepedő por vizsgálata történik. Levegőminőségi állapot a kén-dioxid és nitrogén-dioxid vonatkozásában - helyi illetve térségi állandó mérőműszer hiányában - elsősorban a hasonló növénykultúrával és domborzati viszonyokkal bíró dunántúli területek levegőminőségi állapotával jellemezhető.

A „Baranya déli” régió levegőminőségére az Országos Immissziómérő Hálózat 1994-2001. évi adatai szerint összességében „megfelelő levegőminőségű” besorolás jellemző, azaz határérték túllépésre nem, vagy 10% alatti arányban került sor, ennek ellenére ezen minősítés csak részben jellemzi a terület levegőminőségét, mivel csupán ülepedő por vizsgálata történik.

Összességében a terület levegőminőségi állapota a kén-dioxid vonatkozásában kedvezőnek tekinthető, a nitrogén-dioxid és ülepedő por esetében megfelelőnek. Ugyanakkor a régió levegőminőségéhez képest Rádfalva környezeti levegőminősége a nitrogén-dioxid esetében kedvezőbb, tekintettel a község megközelíthetőségéből, illetve elhelyezkedéséből és nagyságrendjéből adódóan lényegesen kisebb közlekedési eredetű levegőterhelésre. A település környezeti levegője olyan állapotú, mely a kén-dioxid esetében jelentősebb terhelést is elviselhet, illetve a nitrogén-dioxid és az ülepedő por vonatkozásában is még további terhelések engedhetők meg.

A lakosság jellemzően vegyestüzeléssel oldja meg fűtését. A közlekedési eredetű légszennyezés a településre bevezető közlekedési út térségében meghatározó. A település vegyes gazdaság-szektorral rendelkezik, gigantikus környezethasználók nélkül. Meghatározó a mezőgazdasági termelésből származó légszennyezőanyag-terhelés.

Ipari jellegű légszennyezőanyag-terhelés nincs.

#### A hulladékok kezelése:

A lakossági hulladékokat szervezetten a BLOKOM Kft. szállítja el a kökényi hulladéklerakóba. A háztartási hulladékok szelektív gyűjtése nincs kifejlesztve.

A településen olyan jellegű és volumenű tevékenységet nem folytatnak, amelyből jelentős mennyiségű termelési hulladék keletkezhetne. Az égetéssel nem ártalmatlanítható hulladék a kis mennyiség miatt a kommunális hulladékkal együtt kerül lerakásra.

Veszélyes hulladék az ipari jellegű tevékenységek során keletkezhet. A veszélyes hulladékok egyik speciális fajtája az állattenyésztés során keletkező állati tetem.

#### A zai és rezgés elleni védelem:

Rádfalva települési környezeti zajhelyzete jelenleg kedvező.

A közlekedési eredetű zajforrások csak kismértékben terhelik a települési környezetet.

A belterületen különböző tevékenységet végző gazdálkodó szervezetek tevékenységüket – a telepengedélyezési eljárások során igazolva – a követelmények betartásával végzik.

Ipari jellegű zajforrás nincs a területen.

#### TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁS:

A 18. század végén Rádfalva körül még a mocsaras, vizenyős területek uralkodtak, a kiemelkedő dombhatákat erdő foglalta el. Fontos, nagy út nem vezetett át területén, de szomszédsági kapcsolatokat biztosító úthálózata fejlett volt, közvetlen összeköttetéssel rendelkezett Kóros, Drávapiski, Drávasszerdahely és Diósviszló felé. Térségi szempontból is jelentősége volt a Pécs (Pellérd) – Viszló – Siklós és a Sellye – Siklós katonai utakat összekötő Drávasszerdahely – Viszló útnak, amely áthaladt a falun.

A XIX. század második felében alakult át teljesen a táj és a településszerkezet. A Villányi-hegységből leterohanó vizeket a lassú folyású, kis esésű patakok nem tudták elvezetni, a nagy területeket rendszeresen elborító vizek Drávába vezetésére ekkor építették meg a Fekete-víz és az Eggerszegi-víz csatornáját, mely utóbbi Rádfalva északi határában fut. Az utak, amelyek eddig a kiemelkedő földhatákon kanyarogtak, kiegyenesedtek, a vizenyős rétek dúsifűvű legelőkké váltak. Ebben az időszakban alakult ki a Kóros – Rádfalva – Márfa (Harkány) út, és a Drávapiskire vezető út egyenes vonala.

1912-ben készült el a Drávavölgyi helyiérdekű vasútvonal, ekkor építették meg a Drávacspeyi megállóhoz vezető utat. A vízállás szabályozása mellett nagy gazdasági jelentősége is volt az ekkor létrehozott halastó-rendszernek, az értékesítéshez még kisvasutat is építettek a Diósviszlói állomásig.

Az 1970-es években történt az utolsó nagy emberi beavatkozás, újabb területek szántóföldi művelésbe vonása érdekében végeztek meliorációt.

Az Ormánságban a települések a mocsaras vidékből kiemelkedő ormokon, hátakon jöttek létre.

Rádfalva is egy ilyen Ény-DK irányú földhátan épült útfiralu. Mai szerkezete a 18. sz. elején, a török hódoltság utáni újjáépítéssel alakult ki. A kétutcás falu főutcája – a Petőfi Sándor utca – kissé ívelt vonalvezetése a morfológiából adódik. Az É-D irányú Dózsa György utca vonala csak a 19. században épült ki.

Az ormánsági falvak legjellegzetesebb sajátossága, a házak által közrefogott, az állatok éjszakai őrzésére szolgáló széles tér, az egykori legelő Rádfalván nyújtott háromszög alakú. A XIX. század közepéig ehhez a háromszöghöz szervesen csatlakozott a déli utcasor által határolt széles tér, de jól látszik, hogy a templom és a paplak ebbe a forgópontba épült be, leszűkítve, de ugyanakkor izgalmasabbá is tette a térkapcsolatot.

#### TELEPÜLÉSKÉP:

A falu megjelenésében a legmeghatározóbb a nagyon széles utcák dús, és szépen gondozott zöldfelülete.

Zseniális elhelyezést találtak az egykori építők templomuknak. Tejesítették a reformátusokra kötelező előírást – az utcásonba illesztést – ugyanakkor a két utca keresztelődésében olyan hangsúlyos helyet találtak, ahonnan a falu szinte minden pontjáról a templom az utcákép kiemelkedő centruma.

A lakóházak a vegetációs időszakban szinte eltűnnek az utat kísérő ligetes zöldsáv mögött, csak a Petőfi utca nyugati vége szűkül össze, itt válik érzékelhetővé az épületek rendje.

A falu lakótelkei szabályos, mérmőki kimerésű szalagtelkek. Bár a morfológia igen változatos, a település határvonalai is nyílegyenesek.

Az utcavonalra merőleges elrendezésű 20-25 m széles telkek közül néhány van csak, amelyet megosztottak, ezeken a helyeken a beépítés besűrűsödik. A lakóházak az északi, illetve a nyugati oldalhatáron állnak, előkert nélkül. A mai épületek szinte mindegyike a XIX. sz. végén – XX. sz. elején épült, 6-7 m széles, egytraktusos, hosszhasas, háromszatú, oromfalias kialakítású, anyaguk zömmel vályog, csak részben téglá. Csak egy-két ház áll utcával párhuzamos elrendezéssel. A tornácokra jellemző a négyszögletes téglalapillér és a nyomott kosáríves nyílás.

Az egyszerű gazdasági épületek kivétel nélkül a lakóházakkal egybeépítve, azonos vagy kisebb traktusszélességgel az oldalhatáron állnak.

Az eredeti utcai homlokzatok egységesek voltak, az első szoba két álló téglalap alakú ablaka mellett legtöbbször esetben a tornácnak is volt utcára nyíló ajtója. Sajnos ezeket a homlokzatokat sok helyen már átépítették, a vakolt díszítéseket pedig levették.

#### 4. FEJLESZTÉSI CÉLOK

Rádfalva legfontosabb célja a rohamos leszakadás megállítása, a hátrányos helyzet csökkentése. Ehhez elsődleges az elfogadható infrastruktúra, és a munkahelyteremtés.

A falu jóváhagyott fejlesztési koncepciója a megye területfejlesztési koncepciójával szinkronban az alábbi prioritásokat fogalmazza meg:

- 1) Úthálózat fejlesztése
  - Kőrös felé vezető út szélesítése, tömegközlekedésre alkalmassá tétele;
  - Hegyszentmárton, Drávacsepegy és Drávapiski felé burkolt felületű út kiépítése;
- 2) Földgáz bevezetése;
- 3) Turizmus fejlesztése:
  - Az egyedi tájértéket jelentő, Eggerszegei-csatorna melletti régi halastavak térségében a hegyszentmártoni szőlőhegyhez is kapcsolható turisztikai létesítmények kialakítása, a Drávára és a Villányi-hegységre alapozott idegenturizmus térbeli összeköttetésének megteremtésére.
- 4) Sportterület kialakítása;
- 5) Településkép javítása:
  - vizes élőhelyek visszaállítása;
  - közterületek rendezése;
  - új játszótér kialakítása.
- 6) Építészeti, természeti és táji értékek védelme;

#### 5. FEJLESZTÉSEK

Településszerkezeti jelentőségű változás a szomszédos települések között jelenleg hiányzó közúti összeköttetés megteremtése, amely a hálózatoság létrehozásával az együttműködés lehetőségét adja meg. A Drávapiski, Drávacsepegy és a Tüskésen át Hegyszentmárton irányába az összekötő utak a meglévő földutak nyomvonalán kiépíthetők.

A település beltérületének növelése nem indokolt, a jelenlegi beltérületen is nagy beépítetlen területek vannak. A beltérületi határ kisebb módosítása indokolt a község nyugati szélén az úthálózat racionalizálása miatt.

A helyi lakosság, elsősorban az ifjúság részére – hosszabb időtávban – igény lehet nagyobb, sportolási célú terület kialakítására, ezért erre a célra kell tartalékolni a terülmögötti önkormányzati tulajdonú területet.



Az egykori Tüskés-pusztai majorság felhagyott területén kell lehetőséget biztosítani az idegenforgalmat szolgáló centrum kialakítására.

## 6. A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET FELHASZNÁLÁSA

A település területének beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területeit a V-1 jelű településszerkezeti tervlap ábrázza.

### BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

#### 6.1. Lakóterületek

A lakóterületek az OTÉK szerinti *falusias lakóterület* besorolásúak. A központi lakótelkek beépítettek, azonban a belterület keleti részén nagyobb területen vannak olyan, eredetileg mélyebb fekvésű, magas talajvízű területek, amelyekben az elvégzett melioráció lehetővé teszi a telkek lakótelekkénti használatát. Ehhez néhány helyen kisebb telekalakítás – telekösszevonás – szükséges.

A lakóterületen belül mindenhol, de a lakóterületre vonatkozó beépítési előírások szabályai szerint elhelyezhetők az alapfokú ellátás intézményei is.

A megengedett legnagyobb szinterület-sűrűség: 0,5

Kötelező közüzemi közművesítettség: részleges

- közüzemi villamos energia szolgáltatás
- közüzemi ivóvíz szolgáltatás,
- nyílt árkos csapadékvíz-elvezetés,
- zárt szennyvízgyűjtő, vagy egyedi közműpótló

#### 6.2. Településközpont vegyes terület

A falu centrumában lévő művelődési ház és a mellette lévő telek kiválóan alkalmas a még hiányzó közéleti intézmények, illetve a közcélú létesítmények elhelyezésére.

A megengedett legnagyobb szinterület-sűrűség: 1,0

Kötelező közüzemi közművesítettség: részleges

- közüzemi energia szolgáltatás (villamos energia és vezetékes gáz)
- közüzemi ivóvíz szolgáltatás,
- nyílt árkos csapadékvíz-elvezetés,
- zárt szennyvízgyűjtő, vagy egyedi közműpótló

#### 6.3. Különleges területek

##### 6.3.1. Temető területe

A jelenleg üzemelő temető távlatban is megfelelő elhelyezkedésű és nagyságú, bővítést nem igényel. A már nem használt, régi temetőrészek kegyeleti park jelleggel alakítandók ki.

A megengedett legnagyobb szinterület-sűrűség: 0,2

Kötelező közüzemi közművesítettség: részleges

- közüzemi villamos energia szolgáltatás
- közüzemi vízszolgáltatás,
- nyílt árkos csapadékvíz-elvezetés,
- zárt szennyvízgyűjtő

##### 6.3.2. Sportterület

A templom háta mögötti, jelenleg kertként használt önkormányzati tulajdonú területet sportpálya létesítésére kell fenntartani.

### 6.3.3. Idegenforgalmi-turisztikai terület

A Tuskés-pusztai területén megszünt majorság kijelölt telkein kell helyet biztosítani az idegenforgalmat szolgáló, illetve rekreációs funkciókat befogadó létesítmények távlati elhelyezésére.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 0,5

Kötelező közüzemi közművesítettség: részleges

- közüzemi energia szolgáltatás (legalább villamos energia)
- helyi közüzemi ivóvíz szolgáltatás,
- nyílt árkos csapadékvíz-elvezetés,
- egyedi közműpótló

### BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

#### 6.4. Közlekedési és közmuvelhelyezési területek

Jel	Út	Jelenleg	Kategória	távlatban	Közl.terület szélessége
KöU-1	Drávapiski felé vezető új út Drávacepely felé vezető új út	-	-	külsőterületi mellékút, összekötőút (K.VI.C.) külsőterületi mellékút, összekötőút (K.VI.C.)	14 m
KöU-2	Mezőgazdasági és külterületi egyéb utak	külsőterületi mellékút, egyéb út (K.VIII.C.)	külsőterületi mellékút, egyéb út (K.VIII.C.)	meglévő (6-12 m)	
KöU-3	Petőfi Sándor utca Dózsa György utca	belterületi gyűjtőút (B.V.c.B.) lakóút	belterületi gyűjtőút (B.V.c.B.) belterületi gyűjtőút (B.V.c.B.)	meglévő (20-40 m)	
KöU-4	Lakó és kiszolgáló utak	(B.VI.d.C)	(B.VI.d.C)	meglévő	
KöU-5	Gyalogos út		(B.X.)	5 m	

#### 6.5. Zöldterületek

A település meglévő zöldterületei és zöldfelületei megartandók, rekonstrukciójukra, közparkkenti kialakításukra kertészeti terv készítendő.

#### 6.6. Erdőterületek

A településen található erdőterületek legnagyobb része jelenleg gazdasági célú erdő. Az Egerszegi-csatorna melletti meglévő és tervezett erdőket, valamint a belterülethez csatlakozó erdőfoltokat a tájképvédelem, a többi kisebb erdőt a szélterelő elleni védelem érdekében védelmi övezetbe kell sorolni. Az erdő művelési ág nem változhat meg.

A szélterelőző csökkentése érdekében a szabályozási terven jelölt út menti védő fasorokat az utak részeként kell megvalósítani.

#### 6.7. Mezőgazdasági területek

A kialakult tájhasználat távlatban is megmarad. A külterület legnagyobb része csak extenzív művelésre alkalmas szántóterület, amely általános mezőgazdasági övezetbe tartozik. Ezen belül kerüli lehátárolása a tájkép- ill. természetvédelem érdekében csak korlátozott használatú övezetek területe. Hosszú távon azonban javaslatot kell kidolgozni a hagyományos ornámsági tájhasználat részleges visszaállítására. (Ligeterdők, vizes élőhelyek)

Tanyás területek kialakítása nem kívánatos.

#### 6.8. Vízgazdálkodási területek

A vizgazdálkodási területbe tartoznak a patakok, vízfolyások a medrüket kísérő 6-6 méteres sávval, valamint a vizügyi engedéllyel rendelkező víztározók.

## 7. VÉDETTSÉGEK

### 7.1. Örökségvédelem

#### Régészet

- Régészeti lelőhelyek  
Telek-dűlő: 02, 03/9 hrsz.  
Görlics-dűlő: 02, 03/9 hrsz.  
Maláka: 03/6,9, 032, 037/5, 037/7, 8 hrsz.
- Régészeti érdekű területek  
Kengyel: 03/7, 03/10 hrsz.  
Sárosító: 076/1, 076/3-7, 079, 080/1-4 hrsz.  
Tűskés: 09/1, 015, 016/4-6, 017, 018 hrsz.  
Bököz: 016/2-4, 020/1,2, 030/1,2 hrsz.

## Műemlékvédelem

Országos műemléki védelem alatt áll:

Református templom Pétofi u. 79. sz. 32/2 hrsz.

A helyi védelemre javasolt épületek, építmények védelmének módjáról a terv alátámasztó munkarészeként készült hatástanulmány alapján a helyi építési szabályzat rendelkezik.

### 7.2. Táj- és természetvédelem

Rádfalva gazdag a táji és természeti értéket hordozó területekben.

A közigazgatási területen érzékeny természeti terület, természeti területek, ex lege védett értékek, valamint védett élőlények és élőhelyeik találhatóak.

A megyei területrendezési terv kilátás- és tájképvédelmi övezetbe sorolja a település északi részét, ahol a védelem tárgyai a vizes élőhelyek, egykori holtágak maradványai, a hegyszentmártoni szőlőhegy.

Egyedi tájértékként helyi védelemben kell részesíteni:

- A régi temető - 040a hrsz
- Ligetes erdőfolt - 044/2 hrsz
- Egerszegi-csatorna mente - 04/1-7; 05; 06/1-5; 08/1.3; 014/10-11; 020/1-4; hrsz.
- Kőrösi út menti tölgyfák - 03/9 hrsz

Helyi természeti értékként kell védelemben részesíteni:

- A temetői bokorérfák és kocsányos tölgyek - 040b; 042/6 hrsz
- A buszfordulónál álló 2 kisleveleű hársfa - 17 hrsz

### 7.3. Felszíni és felszín alatti vizek, sérülékeny vízbázisok védelme

#### Vízbázisvédelem

A település ivóvízellátása a kistérségi vízhalózatról történik, sérülékeny vízbázis Rádfalva területén nincs.

#### Szennyeződés-érzékenységi besorolás