



Tatabánya MJV

Településrendezési Terv módosítás

053/8 hrsz-ú telek - belterületi határ - 044 hrsz-ú Szent György ér által határolt terület

SZENT GYÖRGY LAKÓPARK

- tervezési terület határa
- település közigazgatási határa
- belterület határa
- meglévő gázvezeték
- meglévő elektromos légvezeték
- közművezeték védőtávolsága

- Tervezett szabályozás**
- tervezett belterülethatár
 - szabályozási vonal
 - övezeti határvonal

- övezetek**
- Lk** kisvárosias lakóterület
 - Lke** kertvárosias lakóterület
 - Z-K** zöldterület, köztér
 - Má** általános mezőgazdasági terület
 - Köu** közúterület
 - Köü** közműterület
 - javasolt telekhatár
 - megszüntetőjel
 - építési hely
 - lakóút tengelye
 - kerékpárút, gyalogút
 - kétszintes beültetési kötelezettség
 - fásítás

övezet jele	beépítési mód	max. beép. %
	max. épületmag.	min. telekméret
Lk-K-4	SZ 30	7,5 2500
Lke-K-4	Sz 25	5,0 900

A tervezés alapterkép a Hivatalos Földhivatali alapterkép alapján készült

Megbízó: Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata **SZT-M**

Tervező: PRO ARCH. Építész Stúdió 1085 Bp. József krt. 36. tel: (36-1) 3031075

Felkészítő tervező: R. Takács Eszter okl. építészmérnök TT1 01-2883/01

Szabályozási terv
1. sz. melléklet a 21/2017. (...) sz. rendelethez

Településtervezés: R. Takács Eszter Kalász Nóra	Tájtervezés: Adorján Anna	Közlekedés: Heckenast Judit	Közművek: Hanczár Zsoltné Biro Attila	2017 M=1:2000
---	------------------------------	--------------------------------	---	------------------