LÉBÉNY
Szabályozási tervmódosítás
M 1:2 000

Jelmagyarázat

Meglévő Tervezett

Határvonalak

- közigazgatási terület határa
- belterületi határ
- beépített és beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt terület határa
- Módosítással érintett terület határa

Szabályozási jelek

- kialakult állapothoz igazodó szabályozási vonal (a belterületen)
- szabályozási vonal
- építési vonal
- tervtávon túli (távlati) szabályozási vonal
- megszüntetőjel
- eltérő területfelhasználás határa
- eltérő övezetek határa
- építési hely
- irányadó telekhatár
- Ü beültetési kötelezettség határa
- telken belüli kötelező védőfásítás
- gyalogút
- készítendő szabályozási terv határa
- telek be nem építhető része

Művi értékvédelem

- M műemlék
- H helyi védett érték
- H helyi védelemre javasolt érték
- M műemléki környezet határa
- R Ré régészeti terület határa/ régészettel érintett terület határa

Táj- és természetvédelem

- megtartandó fa ill. fasor
- telepítendő fasor
- N NATURA 2000 védett területének határa
- NATURA 2000 ökológiai hálózat területének határa

Közművek

- 20kV 20 kV-os légvezeték és 6 m-es védőtávolsága
- 20kV 20 kV-os földkábel
- 120 kV 120 kV-os légvezeték és védőtávolsága
- 220 kV 220 kV-os légvezeték és védőtávolsága
- 400 kV 400 kV-os légvezeték és védőtávolsága
- vízmű
- víztorony
- távközlési adó
- gázfogadó
- termálkút
- nagynyomású gázvezeték és védőtávolsága
- GKN nagy-középnyomású gázvezeték és 9 m-es védőtávolsága

Övezeti jel | beépítési mód | max. beépítés/min. zöldfelület (%) (%) | max. építmény magasság (m) | min. telekszélesség/min. telekmélység/min. telekterület (m) (m) (m²) | max. szinterületsűrűség

Beépítésre szánt területek

Lakóterület

- L_f falusias lakóterület

Vegyes terület

- V_t településközpont vegyes terület

Gazdasági terület

- G_{ksz} gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
- G_{ipz} gazdasági terület - zavaró ipari gazdasági

Különleges terület

- K_v különleges - vízgazdálkodási terület (horgásztó)
- K_t különleges - temető terület
- K_{sp} különleges - sport és szabadidős terület
- $K_{kö}$ különleges - közmű terület
- K_h különleges - hulladékudvar terület
- $K_{Müz}$ különleges - mezőgazdasági üzemi terület

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési terület - közúti közlekedés

- $KÖ_{uAP}$ autópálya
- $KÖ_{uOF}$ országos főút
- $KÖ_{uOM}$ országos mellékút
- $KÖ_{uT}$ településközi út
- $KÖ_{uGY}$ települési gyűjtőút
- $KÖ_u$ általános közlekedési terület (kiszolgáló út, lakóút, mezőgazdasági út)
- KO_{uk} korlátozott forgalmú közlekedési terület
- KO_{ugy} gyalogút
- gyalogút
- meglévő - tervezett kerékpárút
- P parkoló
- díszburkolatra javasolt közlekedési terület
- kapubehajtó javasolt helye

Zöldterület

- Z_{kp} zöldterület - közpark

Erdőterület

- E_g erdőterület - gazdasági célú
- E_v erdőterület - védelmi célú
- E erdőterület - védett erdőterület
- E_e erdőterület - egészségügyi, szociális, turisztikai célú (közjóléti)

Mezőgazdasági terület

- Má-1 szántó
- Má-2 rét, legelő

Vízgazdálkodási terület

- V vízgazdálkodási terület

Egyéb jelek

- nagylétszámú állattartó telep 500 m-es védőtávolsága
- bányatelek

I. terület

III. terület

Rajz megnevezése:	Szabályozási tervmódosítás	Dátum:	2018. május
Megrendelő:	Lébényi Közös Önkormányzati Hivatal 9155 Lébény Fő u. 47.	Munkaszám:	TH-18-02-04
Munka megnevezése:	Lébény Településrendezési Tervmódosítás	Rajzszám:	SZ-1/M1
Felelős tervező:	Németh Géza TT-1 08-0065/2006	Munkatárs:	Leitner Attila É-3 08-0386/2005
Munkatárs:	Szabó Roland településmérnök	Lépték:	M 1:2 000

TÉR-HÁLÓ

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
e-mail:telepulesterv@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel:/Fax:06/96-519-321

Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Záró Véleményezés

www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu

Közlekedéstervező: Bogár Zsolt K-1d-1/08-0102

Energia és Vízközmű tervező: Horváth Ervin TE-T 18-0033 TV-T 18-0033

Tájrendezési tervező: Szűcs Gábor TK/1 01-5078