

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2016.(VII.13.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatáról szóló 8/2005. (VI.22.) rendelet módosításáról

Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 8/2005.(VI.22.) önkormányzati rendelete (továbbiakban HÉSZ) 1. § (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épüleegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) csak

- az általános érvényű jogszabályok rendelkezései,
- az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK),
- a jelen rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervek szerint szabad.”

2. §

A HÉSZ 7.§ (21) bekezdése hatályát veszti.

3. §

A HÉSZ 9.§ (8) bekezdése hatályát veszti.

4. §

A HÉSZ 9.§ (17) bekezdése hatályát veszti.

5. §

A HÉSZ 14.§ (3) bekezdése hatályát veszti.

6. §

A HÉSZ 14.§. (8) bekezdése hatályát veszti.

7. §

A HÉSZ 15.§ (4) bekezdése helyére a következő lép:

„ (4) A település beépített illetve beépítésre szánt területén előírt közművesítettség mértéke:

a./ lakóterület esetén legalább részleges közműellátás rendelkezésre áll (közüzemi villamos energia-szolgáltatás, közüzemi ivóvíz-szolgáltatás, egyedi

közművel történő szennyvíztisztítás és szennyvízkezelés vagy vezetékes szennyvízelvezető rendszerhez való csatlakozás, közterületi nyílt rendszerű csapadékvíz-elvezetés együttes megléte)

b./ a településközpont vegyes övezetben: legalább részleges közműellátás rendelkezésre áll

c./ gazdasági övezetben: legalább részleges közműellátás rendelkezésre áll

d./ üdülő területen: legalább részleges közműellátás rendelkezésre áll

8. §

A HÉSZ 15.§ (9) bekezdése hatályát veszti.

9. §

A HÉSZ 15.§ (10) bekezdése hatályát veszti.

10. §

A HÉSZ 15.§ (17) bekezdése hatályát veszti.

11. §

A HÉSZ 15.§ (25) bekezdése hatályát veszti.

12. §

A HÉSZ 16.§ (6) bekezdése hatályát veszti.

13. §

A HÉSZ 17.§ (4) bekezdése helyére a következő lép:

„(4) Gazdasági rendeltetésű erdő területén (Eg) az erdőgazdálkodáshoz és vadgazdálkodáshoz rendeltetésszerűen kapcsolódó építmények helyezhetők el 0,5%-os beépítettséggel 10 ha-t meghaladó területnagyság esetén. Egészségügyi-szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterületen (Ee) az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el 5%-os beépítettséggel a 10 ha-t meghaladó területnagyság esetén.”

14. §

A HÉSZ 18.§ (8) bekezdése hatályát veszti.

15. §

A HÉSZ 22.§ (4) bekezdése helyére a következő lép:

„ (4) Az országos védelem alatt álló területek, illetve objektumok környezetében területet felhasználni, építési telket, illetve területet kialakítani és beépíteni csak a műemlékvédelemre vonatkozó mindenkori jogszabályok betartásával szabad. A műemléki környezethez tartoznak a szabályozási tervben műemléki környezet határa vonallal jelölt illetve itt felsorolt telkek:

- 2221/1, 2218, 2223/1, 1720, 1711/2, 1712
- 3689, 3691, 3692, 1930, 1905/1, 1907/1, 1620/18, 1619/3
- 1926/1, 1925/3, 1925/1, 1929, 2839/5, 2841, 2842/1
- 1686/2, 1687/2, 1688/5

- 3100/1, 3104/8, 3105, 3106, 3107, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117
- 429, 430, 808, 633, 630/1, 626, 442, 443
- 535, 537/1, 540, 549/1, 550/1, 550/3"

16. §

A HÉSZ 22.§ (13) bekezdése hatályát veszti.

17. §


(1) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Győrújbarát, 2016. július 12.


Szalóki Géza
polgármester





Harmath Hajnalka
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Győrújbarát, 2016. július 13.




Harmath Hajnalka
jegyző