
RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

TARTALOMJEGYZÉK

HÖVEJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 13/2019. (XII. 19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

HÖVEJ KÖZSÉG ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 10/2004. (VII. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA – RENDELET-TERVEZET

MELLÉKLETEK:

1. MELLÉKLET: AZ SZ-5/M2 JELŰ NYERSANYAG KITERMELÉS (BÁNYA) CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ TERÜLETET ÉRINTŐ SZABÁLYOZÁSI TERVI MÓDOSÍTÁS

**Hövej Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2019. (XII. 19.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló
10/2004. (VII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hövej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Módosító rendelkezések

1. §

Hövej Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 10/2004. (VII. 20.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(3) Jelen helyi építési szabályzatot és a következő, mellékletét képező szabályozási tervlapokat együtt kell alkalmazni:

- a) 1. melléklet: SZ-1 jelű Szabályozási terv;
- b) 2. melléklet: SZ-1-4/M1 jelű Szabályozási terv módosítása;
- c) 3. melléklet: SZ-5/M2 jelű nyersanyag kitermelés és feldolgozás céljára szolgáló területet érintő szabályozási tervi módosítás."

2. §

A HÉSZ 2. § (1) bekezdése a következő 9. ponttal egészül ki:

"9. telken belüli kötelező védőfásítás."

3. §

A HÉSZ 4. § (3) bekezdése a következő 7. ponttal egészül ki:

"7. Különleges beépítésre nem szánt területek:

Kb

nyersanyag-kitermelés (bánya) céljára szolgáló övezet

Kb-B."

4. §

A HÉSZ a következő 14/A. §-sal egészül ki:

„Különleges beépítésre nem szánt nyersanyag-kitermelés (bánya) céljára szolgáló övezet

14/A. §

- (1) A Kb-B jelű különleges beépítésre nem szánt nyersanyag-kitermelés (bánya) céljára szolgáló övezet, mely a külfejtéses művelésű bányászati és ezzel közvetlenül összefüggő tevékenység céljára kijelölt terület.
- (2) Az övezetben elsősorban a bányászati tevékenységhez kapcsolódó létesítmények, az üzemeltetéshez szükséges irodai és szociális szükségleteket kiszolgáló építmények, porta és mérlegház, hídmérleg, valamint a kitermelt anyag kezeléséhez szükséges építmények helyezhetők el.

- (3) Az övezetben az épületekre számítandó beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 2%. A beépítettségi mértékbe az épületnek nem minősülő kitermelési, technológiai és gépi, bányagépészeti berendezések nem számítandók be.
- (4) Az épületek, mobil konténerek épületmagassága legfeljebb 6,0 m lehet. A bányászati technológiai és gépi berendezések magasságát a technológiai igény határozza meg.
- (5) Közterületi telekhatár mentén 5,0 m-es sáv határpillérként, bolygatás mentesen, szabadon megtartandó.
- (6) Az övezetben a közműellátás mértéke: hiányos közművesítettség.
- (7) A szabályozási terven jelölt telken belüli kötelező védőfásítás a telken létesített tevékenységből származó káros környezeti és táji hatások mérséklését szolgáló, védelmi célú zöldfelület. A területrészen többszintes növényállományt, azaz egyszerre gyepter-, cserje- és lombkoronaszinttel fedő növényzetet kell telepíteni. Ebben a sávban épület nem helyezhető el, és a burkolt felületek összterülete a 20%-ot nem haladhatja meg.
- (8) A területen áthaladó vízelvezető árok kiváltásáig, a telekhatártól számított 5,0-5,0 méter széles védőpillérben tartandó.
- (9) A középnyomású gázvezeték sértetlensége a két oldalán 5,0-5,0 m széles védősávval biztosítandó, vagy az érintett szakaszon kiváltandó."

5. §

A HÉSZ 3. melléklete jelen rendelet 1. mellékletével egészül ki.

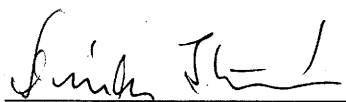
2. Záró rendelkezések

6. §

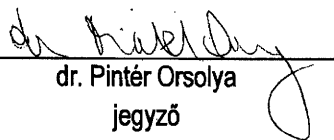
- (1) Hatályát veszti a HÉSZ 22. § (2) bekezdés 1. pontja.
- (2) Hatályát veszti a HÉSZ 23. § (2) bekezdése.
- (3) Hatályát veszti a HÉSZ 2. mellékletét képező SZ-2/M1 jelű szabályozási terv módosítás.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



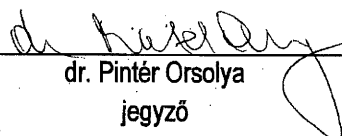
Horváth Istvánné
polgármester



dr. Pintér Orsolya
jegyző

Kihirdetési záradék:

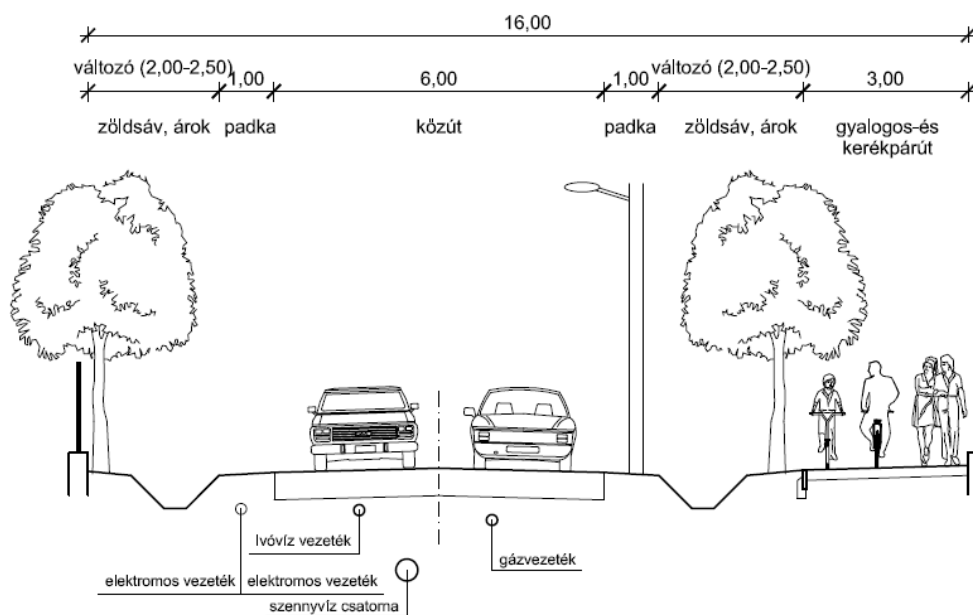
A rendelet kihirdetése 2019. december 19. napján megtörtént.

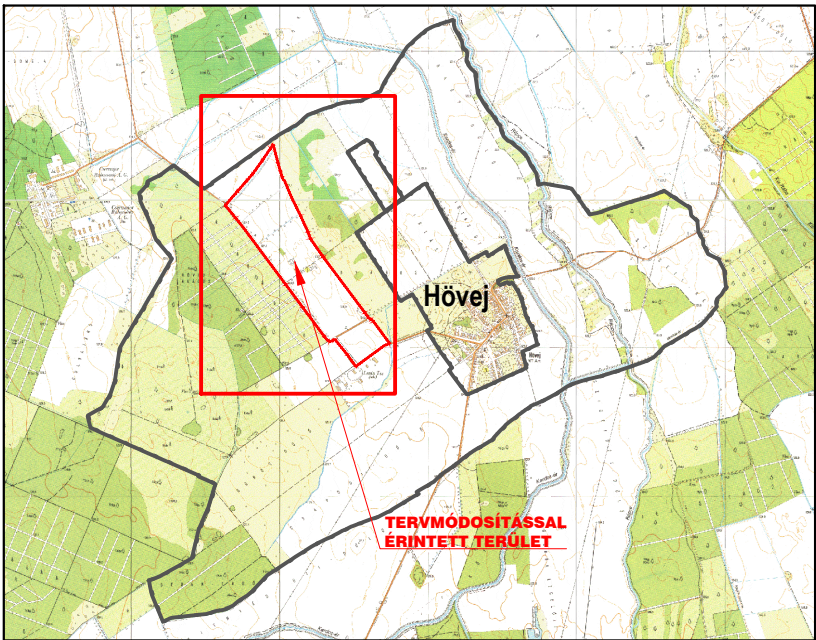
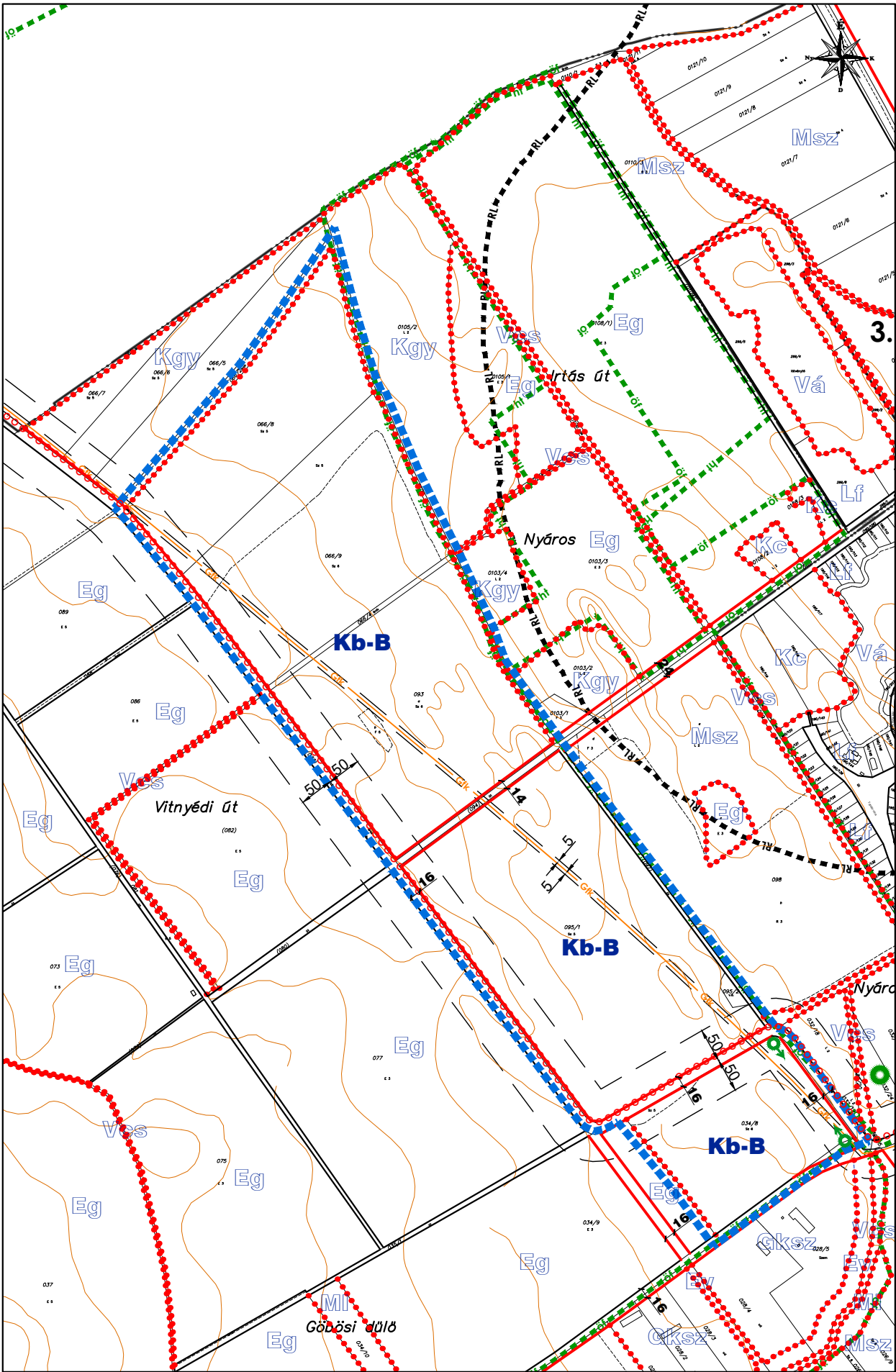


dr. Pintér Orsolya
jegyző

1. FÜGGELÉK A 13/2019 (XII. 19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

MINTAKERESZTSZELVÉNYEK

Hövej, 8619 J. összekötő út
mintakeresztmetsze külső területen



1. melléklet a 13/2019. (XII.19.) önkormányzati rendelethez
3. melléklet a 10/2004. (VII.20.) önkormányzati rendelethez

HÖVEJ

Tervezett bánya

Településrendezési eszközök SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

M = 1 : 8.000

Jelmagyarázat

meglévő tervezett KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- módosítással érintett tervezési terület határa
- községi telekhatár
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- építési övezet, övezet jele
- 5m széles telken belüli védőfásítás

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- régészeti lelőhely határa
- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- helyi természetvédelmi terület
- védőterület, védőtávolság, védősáv határa

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- javasolt telekhatár
- térségi jelentőségű kerékpárút

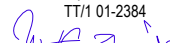
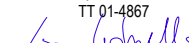
TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- középnyomású gázvezeték
- tervezési területen kívüli területfelhasználási jel

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

- település közigazgatási határa
- belterület határ
- földrészlet határ
- alrészlet határ
- épület
- szintvonal

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Magassági adatok a földhivatali adatszolgáltatás alapján.

	Tér-T-Rend Kft. Cím: 1016. Budapest, Gellérthegy u. 16. Iroda: 1027. Budapest, Margit krt. 26. Telefon / Fax: +36 1 488 0202 / +36 1 488 0199 Web: www.tertrend.hu E-mail: tertrend@tertrend.hu	Tervezők: Wolf Beáta településtervező TT/1 01-2384  Németh Gyula településmérnök		Cseri Gabriella településtervező TT 01-4867  Révész László településmérnök		Megbízó: Hövej Község Önkormányzata 9361 Hövej, Fő u. 52.	Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA		
					Munka megnevezése: Hövej Tervezett bánya Településrendezési eszközök	Dátum: 2019. 12.	Rajzsám: SZ-5/M2		
						Méretarány: M=1:8.000			
Adorján Anna településrendezési zöldfelületi és tájrendező tervező TK 13-1263 	Tóth Attila Gábor településrendezési közlekedési tervező TK0-01-10559 	Felhős Koppány településrendezési vízi közmű tervező TV-01-7609 	Csereklíei Tibor településrendezési energia-közmű tervező TE-01-5838 	Molnár Attila településrendezési hírközlési tervező TH-01-6341 					