

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről Nagyhalász Város Önkormányzata 4485. Nagyhalász, Arany J. u. 50. , képviseli: Orosz Károly polgármester) mint üzemeltetésbe adó tulajdonos, másrészről a TAKÁCS-PLUSZ KER Kft. (4501. Kemecse, Sport u. 8., adószám: 13292162-2-15, cégjegyzék szám: Cg. 15-09-069272, képviseli: Takács Péterné ügyvezető) mint üzemeltető között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

- 1./ Tulajdonos Önkormányzat a 294/2005. (12. 20.) határozata alapján üzemeltetésbe adja, üzemeltető üzemeltetésbe veszi a tulajdonos kizárólagos és elidegeníthetetlen tulajdonát képező, a nagyhalászi 0265/4 hrsz.ú, (Nagyhalász, Kemecsei úti) köztemetőt 2006. január 1. – 2010. december 31. közötti időtartamra.
- 2./ Az üzemeltető a szerződés hatálya alatt kizárólagosan jogosult a temető üzemeltetésére és más temetkezési szolgáltatókkal együtt jogosult a temetőben temetkezési szolgáltatás ellátására.
- 3./ Az üzemeltető a jelen szerződés alapján jogosult:
 - meghatározni a temetési szolgáltatás és a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenység (virág-, kegytárgy árusítás stb.) ellátásának temetői rendjét,
 - kijelölni a temetési helyeket,
 - megállapítani a temető nyitvatartási idejét,
 - megállapítani -jogszabályi keretek között- a látogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit.
- 4./ Az üzemeltető a jelen szerződés alapján köteles:
 - biztosítani a temetés (urnahelyezés) feltételeit,
 - biztosítani a temető és különösen a ravatalozó infrastruktúrájának, állagának folyamatos karbantartását, állagmegóvását, zavartalan működési feltételeit,
 - gondoskodni a temetőbe kiszállított halottak átvételéről,
 - biztosítani a temető nyitását, zárását, biztonságos őrzését,
 - folyamatosan vezetni a jogszabályban előírt nyilvántartó könyveket és sírboltkönyveket, azokat megőrizni, ellenőrzésre jogosult hatóságok részére bemutatni,
 - a temetőlátogatókat szóban és írásban megfelelő módon, kulturált formában a szükséges tájékoztatással ellátni,
 - a temető és a felépítmények folyamatos tisztántartásáról, a temetőn belüli utak karbantartásáról, a fűnyírásról, síkosság –és hómentesítéséről gondoskodni,
 - a temetőn belül keletkezett hulladékot összegyűjteni és elszállítani/elszállíttatni),
 - sírhelyeket kiásni,
 - biztosítani a megfelelő ügyfélfogadást,
 - a temető rendjének betartásáról és betartatásáról gondoskodni.
- 5./ Az új sírhelyek, parcellák kialakításának költségeit a tulajdonos önkormányzat viseli, de ezen sírhelyek eladásából származó bevételek is az önkormányzatot illetik.

6./ Az üzemeltető vállalja, hogy az önkormányzat képviselője által kijelölt személyt a jelen szerződés hatálya alatt temetőgondnoki munkakörben foglalkoztatja.

7./ Az üzemeltetési költségeket (víz, villany stb.) az üzemeltető viseli.

8./ Az üzemeltető tudomásul veszi, hogy a jegyző jogosult ellenőrizni az üzemeltetési kötelezettségek teljesítését és jogosult -szükség esetén- szabálysértési hatósággként eljárni.

9./ Az üzemeltető 2005. november 20-án, Kemecsen kelt ajánlata alapján köteles 2006. évben 1.000.000.-Ft, azaz Egymillió forint összegű beruházást, azt követően a 2007 – 2010. közötti években évi 300.000.-Ft azaz Háromszázezer forint értékű beruházást eszközözlni a temető hiányosságainak pótlására, felszereltségének javítására. Mindezen kötelezettségvállalásairól minden tárgyévet követő év március 31. napjáig elszámol.

10./ A jelen szerződést bármely fél indokolás, illetve a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felmondási ok nélkül is felmondhatja, 3 hónapos felmondási idő gyakorlásával. A felmondás csak a hónap utolsó napjára szólhat. Bármely fél felmondása esetén a felmondási idő alatt a felek kötelesek szerződészerűen eljárni, a tulajdonos köteles az üzemeltetés feltételeit biztosítani, az üzemeltető köteles a temetőt a jelen szerződésben foglaltak szerint üzemeltetni.

11./ A tulajdonos általi felmondás esetén a felek az üzemeltető által eszközölt és még meg nem térült beruházások vonatkozásában kötelesek egymással a felmondási idő lejártá előtti elszámolni.

12./ Az üzemeltető köteles legalább évente egyszer, illetve a tulajdonos kérésre a temetőfenntartási- üzemeltetési költségekkel elszámolni.

13./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a temetőkről és a temetkezési szolgáltatásról szóló 1999. évi XLIII. Törvény és az annak végrehajtására kiadott 145/1999. (X.1.) Korm. rendeletben foglaltak, továbbá a tulajdonos 25/2005. (XII.20.) rendelettel módosított 16/2005. (VIII. 25.) rendelete, valamint az üzemeltető temetőüzemeltetésre benyújtott pályázatában foglalt kötelezettségvállalások az alkalmazandók.

14./ A jelen szerződésből származó bármely jogvita esetére a felek kikötik a Nyíregyházi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

A szerződést a felek képviselőik útján, mint akaratuknak megfelelőt aláírják.

Nagyhalász, 2005. december 30.

Tulajdonos

Üzemeltető

TAKÁCS ÖRÖK KÖR KFT.
3501 Kemecsen, Szent István utca 1.
A Kézirat: 02/2005. 2. sz.

