1. melléklet a 22/2019. (XII.03.) önkormányzati rendelethez

A 10/2018. (V.03.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 10. sz. táblázata

**1. Lke-2 jelű kertvárosias, laza beépítésű lakóterületek Budatétény területén**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K |
| 1. | Építési övezet jele | | Beépítési mód | Telek kialakítható legkisebb területe  (m2) | Telek kialakítható legkisebb szélessége  (m) | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke  (%) | Terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%) | Zöldfelület legkisebb mértéke  **(%)** | Általános szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m2/m2) | Parkolási szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m2/m2) | Épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke (m) |
| **2.** | **Lke-2** | **/BT/1** | - | 800 | 16 | 25 | 50 | 55 | 0,5 | 0,2 | 6,0 |
| **3.** | **Lke-2** | **/BT/2** | - | 1000 | 14 | 20 | 50**\*\*\*\*** | 60 | 0,5 | 0,2 | 6,0 |
| **4.** | **Lke-2** | **/BT/3** | - | 1000 | 14 | 25 | 25 | 60 | 0,4 | 0,2 | 5,0 |
| **5.** | **Lke-2** | **/BT/4** | SZ | 700 | 14 | 20 | 50 | 60 | 0,5 | 0,2 | 6,0 |
| **6.** | **Lke-2** | **/BT/5** | SZ | 1000 | 14 | 20 | 25 | 50 | 0,4 | 0,2 | 6,0 |
| **7.** | **Lke-2** | **/BT/6** | SZ | 1000 | 14 | 20 | 50 | 60 | 0,5 | 0,2 | 6,0 |
| **8.** | **Lke-2** | **/BT/7** | SZ | 1000 | 16 | 15 | 25 | 70 | 0,4 | 0,2 | 6,0 |
| **9.** | **Lke-2** | **/BT/8** | SZ | 1000 | 18 | 20 | 0\*\* | 65 | 0,5 | 0,2 | 6,0 |
| **10.** | **Lke-2** | **/BT/9** | SZ | 1000 | 20 | 25 | 0\*\* | 65 | 0,5 | 0,2 | 7,5 |
| **11.** | **Lke-2** | **/BT/10** | SZ | 1000 | 20 | 25 | 0\*\* | 65 | 1,0 | 0,2 | 10,5\*  7,5\*\*\* |
| **12.** | **Lke-2** | **/BT/11** | SZ | 2500 | 15 | 25 | 35 | 50 | 0,7 | 0,2 | 7,5 |
| **13.** | **Lke-2** | **/BT/12** | IKR | 800 | 14 | 15 | 25 | 70 | 0,4 | 0,2 | 6,0 |
| **14.** | **Lke-2** | **/BT/AI-1** | - | 1000 | 14 | 20 | 50 | 50 | 0,5 | 0,2 | 7,5 |
| **15.** | **Lke-2** | **/BT/AI-2** | SZ | 2000 | 16 | 25 | 35 | 65 | 0,8 | 0,2 | 6,0 |
| **16.** | **Lke-2** | **/BT/AI-3** | SZ | 1000 | 14 | 30 | 50 | 40\* | 0,5 | 0,2 | 6,0 |

\* OTÉK eltérési engedéllyel

\*\* új építmény alá pince nem készülhet

\*\*\* környező terepszinthez képest 2,0 méterrel mélyebb feltöltési magasságtól

\*\*\*\* a szabályozási terven alábányászott területként jelölt területeken új építmény alá pince nem készülhet.