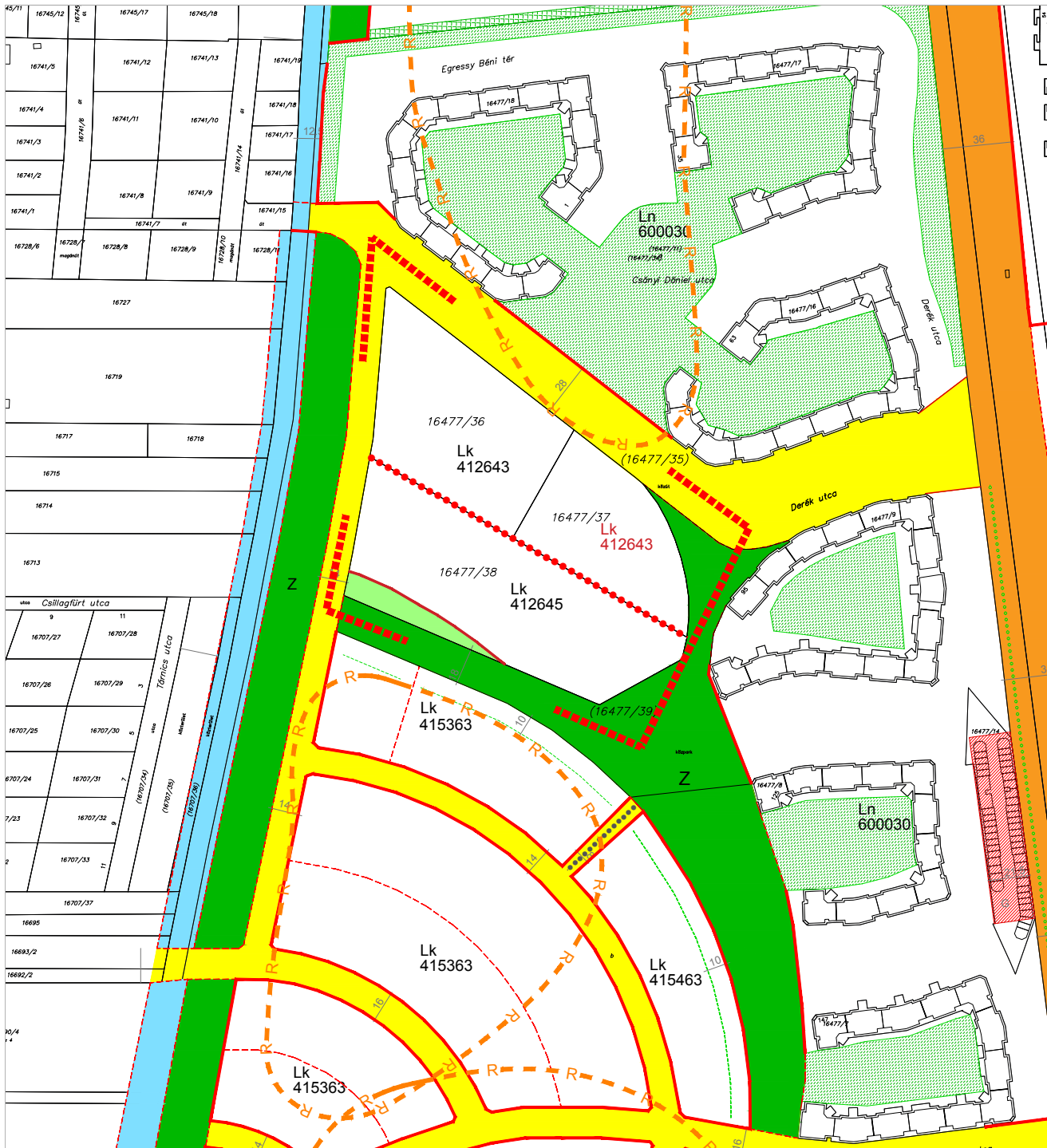


Debrecen, 40. számú vrk. Derék utca (hrsz.: 16477/35) -
16477/39 hrsz-ú közpark által határolt terület
szabályozási terve M=1:3000



VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- tervezési terület határa
- hatályos terv szerinti szabályozási vonal
- építési övezetek, övezetek elválasztó határvonal
- kötelező telekhatár
- régészeti terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület
- I. rendű nem közlekedési célú közterület
- II. rendű nem közlekedési célú közterület
- Egyéb (vízgazdálkodási célú) közterület
- Építési hely
- Lakótelepi közkert

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- utcai fasor
- előkert határa és mértéke
- szabályozási szélesség
- önálló gyalogút tengelye
- meglévő telekhatár, alrészlet határ, hrsz., épület

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Lk 412643 - javasolt építési övezeti kód**
- építménymagasság értéke 7,5m
 - megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 30%
 - megengedett legkisebb építési telek nagysága 900m²
 - beépítési mód szabaddonáló általános nem kialakult
 - építési övezet kialakultságai kategóriája szabaddonáló általános
 - építészeti karakter megnevezése belső kertesség
 - rendeltetési zóna megnevezése kisvárosias lakóközna
- Lk 412645 - építési övezeti kód**
- építménymagasság értéke 8,5-12,5 m
 - megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 30%
 - megengedett legkisebb építési telek nagysága 900m²
 - beépítési mód szabaddonáló általános nem kialakult
 - építési övezet kialakultságai kategóriája belső kertesség
 - építészeti karakter megnevezése belső kertesség
 - rendeltetési zóna megnevezése kisvárosias lakóközna

Készült az állami alapadatok felhasználásával!