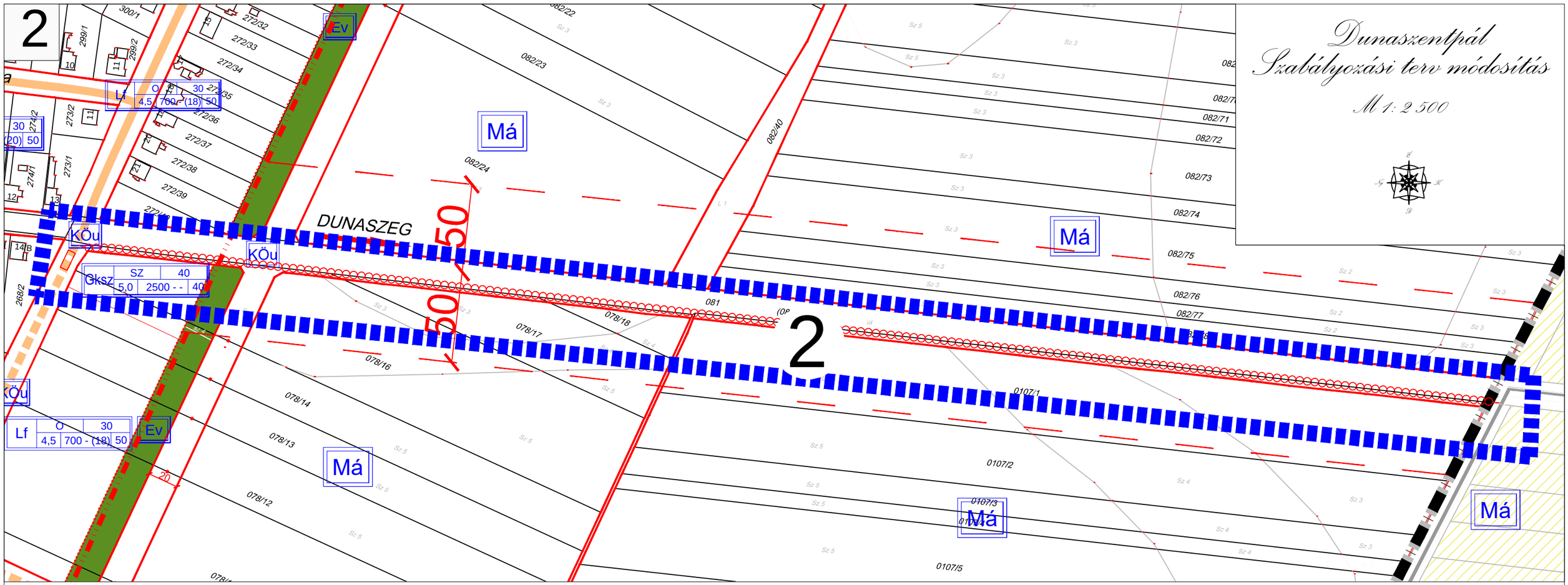
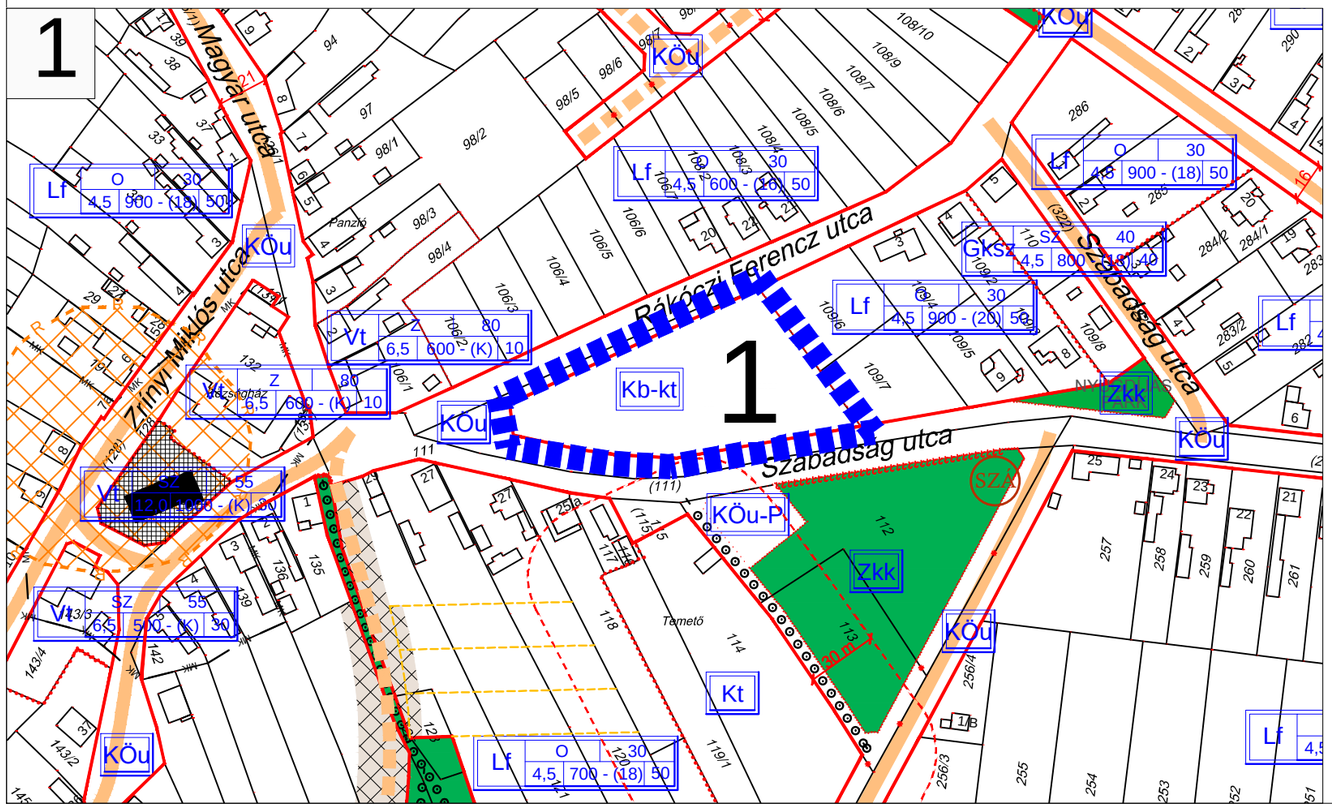
Dunaszentpál Szabályozási terv módosítás

M 1: 2 500





JELMAGYARÁZAT:

1. Területfelhasználás:

Beépítésre szánt területek:

1.1. Lakóterületek:

- Lf — Falusias lakóterület

1.2. Vegyes területek:

- Vt — Településközpont vegyes terület

1.3. Gazdasági területek:

- Gksz — Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

1.5. Különleges területek:

- Kt — Temetkezési célú terület

Beépítésre nem szánt területek:

1.6. Közlekedési területek:

- KÖu — Közlekedési és közműterület
- KÖu-P — Közlekedési és közműterület - parkoló

1.7. Zöldterületek:

- Zkk — Közkert

1.8. Erdőterületek:

- Ev — Véderdő

1.9. Mezőgazdasági területek:

- Má — Mezőgazdasági általános terület

1.10. Különleges területek:

- Kb-kt — Köztér

2. Művi értékvédelem:

2.1. Országos művi értékvédelem:

- Műemlék épület és a műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely

4. Környezetvédelem:

- Védtávok

5. Közlekedés:

5.1. Közúti közlekedés:

- Lakóutcák
- Tervezett lakóutcák
- Gyalogút
- Tervezett kerékpárút

6. Szabályozási elemek:

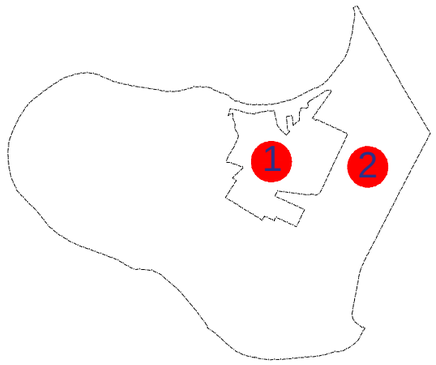
6.1. Vonalas szabályozási elemek:

- Közigazgatási terület határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet határa
- Építési hely határa
- A B C D E F G — Építési övezet jele

A: Területfelhasználás
B: Beépítési mód
C: Beépítési (%)
D: Építménymagasság (m)
E: Min. telekmagság (m2)
F: Min. telekszélesség (m)
G: Min. zöldfelület (%)

6.2. Egyéb szabályozási elemek:

- Nem beépíthető terület
- Javasolt telekhatár
- Megszüntető jel



JÓVÁHAGYVA Dunaszentpál Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2018. (VI. 21.) önkormányzati rendeletével.

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL."

T·P	TALENT - PLAN Tervez , Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Gy r, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talen_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1 08-0066	MEGBÍZÓ: Dunaszentpál Községi Önkormányzat 9175 Dunaszentpál, Iskola tér 1.	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2018. június
TÁRSTERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedési vezetőtervező Tkö 08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: Településrendezési eszközök módosítása	LÉPTÉK: M= 1: 2 500
TÁRSTERVEZŐ: HALÁSZ FERENC építészmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv módosítás	MUNKASZÁM: 17096
		TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁSI
		RAJZSZÁM: SZT-BEÉP/M