

**Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**10/2016 (V.26.) önkormányzati rendelete**  
**Balatonszemes Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2010. (V.17.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőt rendeli el:

**1. §** A Balatonszemes Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2010. (V.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 1-6 mellékletét képező SZT-1, SZT-2, SZT-3, SZT-4, SZT-5, SZT-6 szabályozási terv és a 7. mellékletet képező Jelmagyarázat helyébe az e rendelet 1-6. mellékletei szerinti szabályozási tervek és 7. melléklet szerinti Jelmagyarázat lépnek.

**2.§** A Rendelet 5.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(1) A szabályozási terven a lakóterület jele: "Lf". A beépítési mód, a legnagyobb épületmagasság, a beépítettség és a legkisebb telekméret előírás a következő:

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény magasság max. m	Beépítettség max %	Legkisebb telekméret m <sup>2</sup>	Telekszélesség min. m	Telekmélység min. m
Lf1	SZ	5,5	30	900	K	K
Lf2	O	5,5	30	700	K	K
Lf3	O	5,0	30	600	K	K
Lf4	lkr	5,0	30	250	K	K
<b>Lf5</b>	<b>O</b>	<b>5,5</b>	<b>30</b>	<b>500</b>	<b>K</b>	<b>K</b>

**3. §** (1) A Rendelet 7.§ (1) - (2) bekezdés helyébe az alábbi bekezdések lépnek:

„(1) A településközpont vegyes területen

- a) igazgatási, oktatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, lakóépület, egyéb közösségi szórakoztató épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, kivételesen nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény, termelő kertészeti építmény helyezhető el a b)- d) ponti szerinti kivételekkel;
- b) a Vt7, Vt9 és Vt10 jelű építési övezetében lakóépület nem helyezhető el,
- c) a Vt3\*, Vt6, Vt7, Vt8, és Vt9 jelű építési övezetekben gazdasági és termelő kertészeti építmény nem helyezhető el;
- d) a Vt7 és Vt9 jelű építési övezetekben a turizmus fejlesztését szolgáló építmények építhetők.

(2) A szabályozási terven a terület jele : "Vt". A beépítési mód , a legnagyobb építmény magasság, a beépítettség mértéke, és a minimális teleknagyság a következő : „

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény magasság max. m	Beépítettség max %	Legkisebb telekméret m <sup>2</sup>	Telekszélesség min. m	Telekmélység min. m
Vt1	SZ	13,5	40	800	K	K
Vt2	O	5,5	40	450	K	K
Vt2*	O	7,5	40	450	K	K
Vt3	O	5,5	40	700	K	K
Vt3*	O	5,5	40	700	K	K
Vt4	K/ Z	5,5	K/60	100	-	K
Vt5	SZ	5,5	40	800	K	K
Vt6	SZ	8,0	30	1000	K	K

Vt7	SZ	12,0	30	2000	K	K
Vt8	SZ	8,0	40	1000	K	K
Vt9	Sz	12,5	15	2000	K	K
Vt10	Z	7,5	K/80	100	-	-

(2) A Rendelet 7.§ (4) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(4) A legkisebb zöldfelület mértéke a telekterület 40 %-a, kivéve a Vt4 és Vt10 építési övezetet, ahol a min. zöldfelület az úszótelkek telkesítése esetén min. 10 %.

(3) A Rendelet 7.§ kiegészül az alábbi bekezdésekkel:

„ (8) A Vt10 jelű építési övezetre vonatkozó előírások az alábbiak:

- Az építési övezetben meglévő úszótelkek az övezeti paraméterek betartásával alakulhatnak át telkekké, amennyiben a vonatkozó más előírások is teljesülnek.
- Az előkert mérete 0 m.
- Kerítés egységesen, max. 160 m magassággal, lábazat nélkül, fa anyaghasználattal épülhet. „

4. § (1) A Rendelet 10.§ (1) bekezdés táblázata kiegészül egy új sorral az alábbiak szerint:

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény magasság max. m	Beépítettség max %	Legkisebb telekméret m <sup>2</sup>	Telekszélesség min. m	Telekmélység min. m
Üh1*	SZ	4,5	20	550	K	K

(2) A Rendelet 10.§ kiegészül egy új bekezdéssel, mely az alábbi:

„(9). A hétvégiházazas üdülőterület Üh1\* jelű építési övezetében a (4) bekezdésben meghatározott funkciókon túl, lakóépület is elhelyezhető ill. meglévő épület funkciója lakó célúra is módosítható a Nagy Imre utca – 807 hrsz-ú út – Bánk Bán utca – 880 hrsz-ú telek által határolt területen.<sup>1</sup>

5. § A Rendelet 15.§ (6) bekezdés táblázata kiegészül egy új sorral az alábbiak szerint:

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény magasság max. m	Beépítettség max %	Legkisebb telekméret m <sup>2</sup>	Telekszélesség min. m	Telekmélység min. m
KI-2	SZ	7,5	15	5000	K	K

6.§ A Rendelet

a) 13.§ (1) bekezdés A. pont 2. sorában, a 15.§ (1) bekezdés végén és a (2) bekezdés első sorában a „(KI-1)” jelölés helyébe a „(KI)” jelölés lép.

7.§ (1) E rendelet - az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az érintett államigazgatási szerveknek történt közlés után, a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

(3) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Rendelet 7.§ (5) bekezdése.

Balatonszemes, 2016. május 26.

Takács József  
polgármester

Dr. Kelemen Csilla  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2016. május 26-án megtörtént.

Dr. Kelemen Csilla  
jegyző

<sup>1</sup> Az Állami Főépítész SOD/08/69-9/2016. ügyiratszámú hozzájárulása alapján