

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640

Szám:/2020

Előkészítésben közreműködött:

Dr. Balogh Pál – jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 27-i ülésére a
Pomáz városban közfeladatot ellátó szervezetek részére lakhatási támogatás céljára
fordítható önkormányzati forrás biztosításáról szóló önkormányzati rendelet
megalkotására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Általános indoklás

Közismert tény, hogy a fővárosi agglomerációban mind a lakásárak, mind a lakásbérleti díjak magasabbak az országos átlagnál. Ugyan ez vonatkozik az üzleti szférában elérhető jövedelmekre is. Ezek az önmagukban örömdetes tények, egyes közfeladatot ellátó szervezetek munkaerő-piaci pozícióit negatívan érintik: költségvetési és egyes jogviszonyokra vonatkozó jogi korlátok miatt, az általuk ajánlható javadalmazás nem versenyképes, sőt az önerőből történő lakhatás megteremtésére objektíve elégtelen. A nyugdíjasok – nyugdíj melletti - ismételt munkába állítását a közszférában jogszabályi előírások korlátozzák.

Városunk egyes közfeladatot ellátó szervei a fentiek miatt súlyos munkaerőhiánnyal küzdenek:

- Óvodai intézményünkben fokozatosan nő a betöltetlen óvodapedagógusi státusok száma, olyannyira, hogy testületünknek csoportok összevonásáról, és egyes tanulók más tagintézménybe történő átirányításáról kellett döntenie.
- Közművelődési intézményünkben a felsőfokú közművelődési képesítéshez kötött munkaköröket több pályázati fordulóban sem sikerült betölteni.
- A polgármesteri hivatalban államháztartási mérlegképes könyvelői végzettséggel rendelkező - nem vezető beosztású - köztisztviselőt több pályázati fordulóban sem sikerült találni.

- A Váci Tankerületi Központ három pomázi intézményében problémát okoz a rendszergazdai feladatok ellátása, illetve a feladatot jó színvonalon ellátni képes munkatárs megtartása.

A könnyebbé tehető lenne, ha sikerülne a hiányzó szakképzett munkavállalókat lakhatásuk támogatásával ide vonzani.

A csekély számú, zömében alacsony színvonalú és határozatlan idejű szerződésekkel lekötött önkormányzati bérlakás-állomány ugyanakkor rövidtávon nem jelent megoldást.

A munkaerő területi mobilitását egyes adójogi rendelkezések is támogatják. A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. mellékletének 8.6. f) pontja szerint:

[8. A nem pénzben kapott juttatások közül adómentes:

8.6. az ingyenesen vagy kedvezményesen juttatott.]

„f) szolgálati lakásban, munkásszálláson történő elhelyezés; e rendelkezés alkalmazásában munkásszállás a kifizető tulajdonát képező vagy általa bérelt olyan szálláshely, amely egy lakóhelyiséggel rendelkező önálló ingatlan esetében a lakóhelyiségben egynél több, több lakóhelyiséggel rendelkező önálló ingatlan esetében pedig lakóhelyiségenként legalább egy, a kifizetővel munkaviszonyban lévő olyan magánszemély elhelyezésére szolgál, aki nem rendelkezik lakás használati joggal nem terhelt 50 százalékot meghaladó mértékű tulajdonjoggal, használati jogával azon a településen, ahol a munkahelye van; munkásszálláson történő elhelyezéssel esik egy tekintet alá az olyan más elhelyezés is, amely esetében a munkavállaló legfeljebb egy lakóhelyiséget használhat, ide nem értve a szállodának minősülő kereskedelmi szálláshelyen történő elhelyezést, azzal, hogy nem része az adómentes juttatásnak az étkezési szolgáltatás biztosítása, továbbá azzal, hogy nem adómentes az elhelyezés, ha a kifizető olyan magánszemélyt, illetve annak hozzátartozóját szállásol el, akivel a társasági adóról szóló törvény szerinti kapcsolattartásnak minősülő esetekben meghatározott kapcsolat áll fenn;”

A vázolt helyzetben javaslatot teszünk arra, hogy Pomáz Városában közfeladatot ellátó szervezetek munkaerő-piaci pozíciójának, a nehezen betölthető munkakörökben foglalkoztatott dolgozók lakhatásának támogatásához nyújtott Önkormányzati forrás útján történő javítására.

Részletes indoklás

1. §-hoz

A rendelet céljának meghatározása mellett rögzíti a rendelet személyi hatályát, amely az önkormányzat fenntartói, alapítói körébe tartozókon kívül kiterjed valamennyi, Pomáz városában közfeladatot ellátó szervezetre.

2. §-hoz

Értelmező rendelkezéseket - a rendeletben használt fogalmak meghatározását - tartalmazza.

3. §-hoz

A tervezet, a képviselő-testület tehermentesítése, továbbá az ágazati érdekektől való függetlenség miatt, a lakhatási támogatáshoz biztosított önkormányzati forrás odaítélésének jogát a polgármesterre javasolja átruházni.

A javaslat megteremti annak lehetőségét, hogy a támogatandó munkakör, a támogatási forma és összeg ismeretében adott polgármesteri „ígérvény” birtokában a közfeladatot ellátó szerv a toborzás/pályáztatás során már alappal hivatkozhat a lakhatási támogatás biztosítására.

4. §-hoz

A javaslat a források odaítélésének feltételeit és a kérelem elbírálásának mérlegelési szempontjait rögzíti.

Eltérő forrásbiztosítási intenzitást javasol az önkormányzat által alapított költségvetési szervek és gazdasági társaságok (hiszen ez esetben gyakorlatilag a lakhatási támogatásra fordítható források önkormányzati szintű „központosítása” valósul meg), és a más költségvetési bevételi forrásokkal rendelkező szervezetek vonatkozásában.

A jelenleg hatályos szabályok szerint a megítélhető forrás maximális összege – amely magában foglalja a lakhatási támogatás esetleges közterheit (szja+járulékok) is - az önkormányzat, az általa alapított költségvetési szervek és a kizárólagos tulajdonában álló gazdasági szervezetek esetében 107.100 forint, míg e körön kívül eső közfeladatot ellátó szervek esetén 53.550 forint.

A javaslat rögzíti a források folyósításának és a jogosulatlanul lehívott források visszafizetésének szabályait.

5. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Pomáz, 2020. augusztus 16.


Leidinger István
polgármester