

**Csolnok Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2/2020. (II. 25.) rendelet-tervezete  
Csolnok Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
4/2008.(IV. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Csolnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX Törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42/a. §-ban biztosított véleményezési jogkörben eljáró állami főépítész, továbbá Csolnok Község Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017- (V. 04.) számú önkormányzati rendeletében megjelöltek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. § (1)** Csolnok Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2008.(IV. 11.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) **1. § (2) bekezdés b)** pontjának *bf)* alpontja a következő sorral egészül ki:

„6.5. melléklet: Módosítás a 1752/21 hrsz.-ú telek esetében **SZ-2/m4 M= 1:500**”.

**2. §(1)** A Rendelet 6.5 melléklettel kiegészül, mely jelen rendelet 1. melléklete.

**3. § (1)** A rendelet 2020. II. 25. napon lép hatályba.



Kolonics Péterné  
Csolnok Község polgármestere



Pöczéné dr. Csorba Erika  
Csolnok Község jegyzője

Záradék:

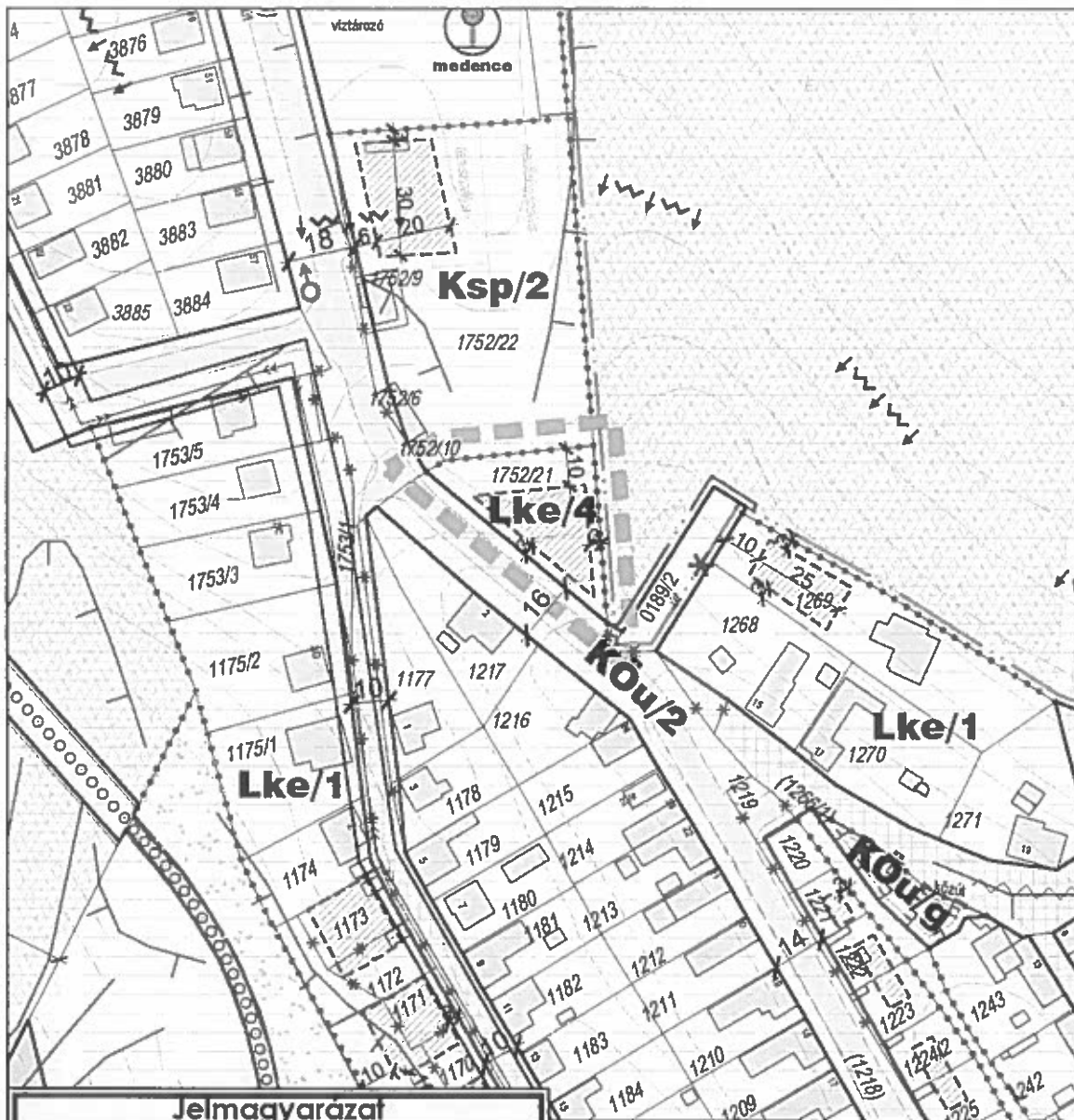
A rendelet 2020. II. 25.-én kihirdetésre került.





Pöczéné dr. Csorba Erika jegyző

1. **melléklet:** Csolnok Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2008.(IV. 11.) önkormányzati rendeletet módosító 2/2020. (II. 25.) önk. rendelethez  
 „6.5. melléklet: Módosítás a 1752/21 hrsz.-ú telek esetében”

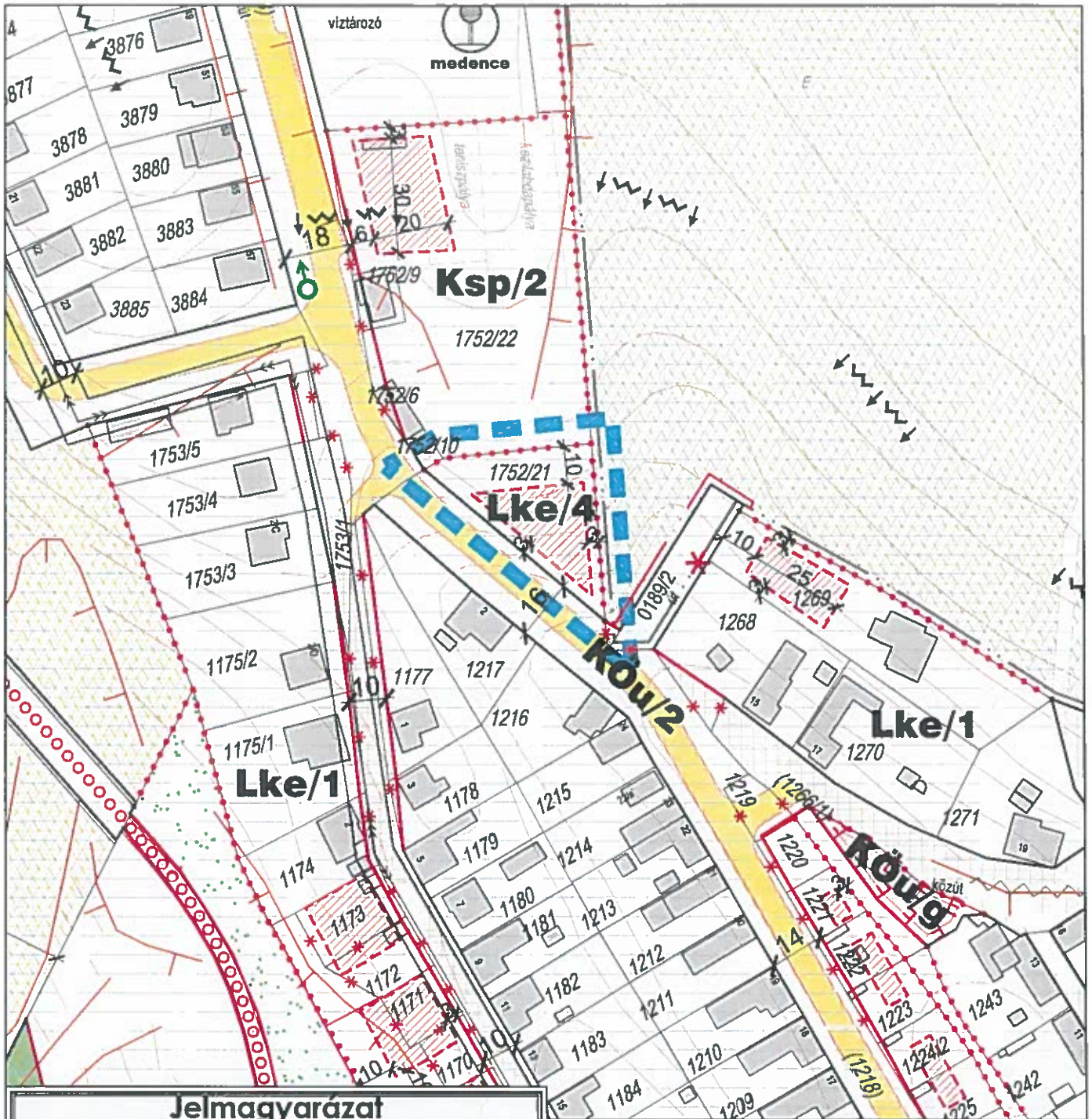


Jelmagyarázat	
meglévő	tervezett
	tervezési terület határa
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK	
	belterület határ
	telekhatár
	szintvonal (5 m-ként)
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	szabályozási vonal (közterületi határvonal)
	építési övezet, övezet határa
	<b>Lk/1</b> építési övezet, övezet jele
	építési hely
TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK	
	hidrológiailag „B” védőidom védőövezete

övezet jele	beépítési mód		max. beépítési %	
	max. építmény mag.	min. telekterület	lakóterület	közterület
<b>Lke/4</b>	SZ	25	55	lakóterület - kertvárosias
	5,0	1000/400		

A 2/2020. (II. 25.) CSKÖKI rendelet 1. melléklete

<p><b>Csolnok</b>                  Módosítás a 1752/21 hrsz.-ú telek esetében</p>		
<p>Szabályozási Terv módosítása</p>		
<p>Csolnok Község Önkormányzata</p>		
<p>PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség                  1136 Budapest, Esztergomi út 10. Tel: 237-0059, e-mail: proterra@proterra.hu</p>		
<p>Szűgyei Csilla (TT 01-6710) <i>Szűgyei Csilla</i></p>		
<p>SZ-2/m4</p>		
<p>Méretarány M = 1 : 1.500</p>	<p>Dátum 2020. 02.</p>	



### Jelmagyarázat

meglévő	tervezett
	tervezési terület határa
<b>ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK</b>	
	berterület határ
	telekhatár
	szintvonal (5 m-ként)
<b>SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</b>	
	szabályozási vonal (közterületi határvonal)
	építési övezet, övezet határa
	<b>Lk/1</b> építési övezet, övezet jele
	építési hely
<b>TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK</b>	
	hidrogeológiai „B” védőidom védőövezete

övezet jele	beépítési mód	max. beépítési %	min. zöldterület %
	max. építmény mag.	min. telekterület kiaknátható/beépíthető	min. zöldterület %
<b>Lke/4</b>	SZ	25	55 lakóterület - kertrákos
	5,0	1000/400	

A 2/2020. (II. 25.) CSKÖKT rendelet 1. melléklete

Munka megnevezése		<b>Csolnok</b>		
Módosítás a 1752/21 hrsz.-ú telek esetében		<b>Szabályozási Terv módosítása</b>		
Munkáltató		Csolnok Község Önkormányzata		
Tervező		PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség 1138. Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0050, e-mail: prterra@prterra.hu		
Tervező vezetője		Szilágyi Csilla (TT 01-6710)		
Rajzszám		SZ-2/m4		
Méretarány	M = 1 : 1.500	Dátum	2020. 02.	