

4. melléklet a 7/2013. (III.21.) Önkormányzati rendelethez

1.Általános szabályok

1)A pályázatot az önkormányzat képviselő-testületének döntése alapján a vagyonnak a nyilvántartás szerinti használója, kezelője vagy az általuk megbízott megfelelő szakértelemmel rendelkező személy (továbbiakban: megbízott) hirdeti meg.

2)A nyilvános pályázatot legalább az önkormányzat honlapján meg kell hirdetni.

a)Nyilvános pályázat helyett csak akkor írható ki zártkörű pályázati eljárás, ha

aa)a vagyontárgy jellege, jelentősége, valamint az annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázati eljárásan előre meghatározott ajánlattevők részvételét teszi szükségessé, vagy

ab)a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.

A pályázati eljárás típusáról a kiírónak a kiírásról történő döntés alkalmával rendelkeznie kell.

3)A pályázat leadására nyitva álló határidőt úgy kell meghatározni, hogy megfelelő idő, de a pályázati kiírás közzétételétől számítva legalább 10 nap álljon rendelkezésre a pályázatok elkészítésére és benyújtására.

4)A zártkörű pályázatról az érintett ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül írásban kell értesíteni. A pályázati kiírást legalább három pályázónak meg kell küldeni úgy, hogy benyújtásra megállapított határidő előtt legalább 15 nappal a felhívást postára kell adni.

5)A pályázatot kettő fordulóban is ki lehet írni. Ebben az esetben a második fordulóban az előre meghatározott és közzétett szempontok alapján az első forduló eredményeképpen kiválasztott legalább kettő ajánlattevő vehet részt.

6)A pályázatot kiíró a pályázati feltételeket és szabályokat a pályázat során csak akkor változtathatja meg:

a) ha ezt a jogát a pályázati kiírásban kifejezetten fenntartotta magának és

b) ha a pályázatok benyújtási vagy elbírálási határidejét hosszabbítja meg.

A változtatást a pályázati kiírás közzétételével azonos módon kell közzétenni, illetve valamennyi érdekeltnek meg kell küldeni. Ebben az esetben úgy kell tekinteni, hogy új pályázat kiírására került sor.

7)A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő egy alkalommal, legfeljebb 15 nappal hosszabbítható meg.

8)A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
- b) az ajánlatok benyújtásának helyét és időpontját,
- c) az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,
- d) az ajánlatok elbírálásának határidejét,
- e) az eredményhirdetés helyének, idejének meghatározását,
- f) továbbá a pályázat tárgya szerinti külön szabályokban meghatározott tartalmi elemeket.

9) A pályázó a pályázat eredményének közzétételéig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát. A benyújtott ajánlatok tartalmát legalább a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adható.

2. Pályázati biztosíték

a) A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték adásához köthető, melyet a pályázati kiírásban meghatározott módon és időben kell rendelkezésre bocsátani.

2) A biztosítékot a pályázati kiírás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után vissza kell adni.

3) Nem adható vissza biztosíték, ha

- a) a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át,
- b) a ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta,
- c) az ajánlattevő a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza ajánlatát,
- d) a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróhatóan, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

3. Ajánlati kötöttség

1) A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

2) Kétfordulós pályázat esetén az ajánlati kötöttség a pályázó végleges nyilatkozatának megtételekor áll be.

3) A pályázó ajánlatához a kiírásban vagy a pályázó által meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig van kötve. Az ajánlati kötöttség megszűnik:

- a) a szerződéskötés napján, ha a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződéskötésre került sor,
- b) a jogosult döntése napján, ha kiíró írásban közli a pályázókkal, hogy a pályázatot a döntésre jogosult eredménytelennek nyilvánította.

4)A pályázó ajánlatát csak akkor módosíthatja, vagy vonhatja vissza, ha az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő még nem telt le.

5)A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő leteltéig visszavonhatja. A visszavonást a közzététellel azonos módon kell közzétenni, illetve valamennyi érdekeltnek meg kell küldeni.

6)Ha az ajánlattevő a pályázat titkosságát megsértette, úgy kizárható az eljárásból.

7)Az ajánlattevő nem igényelhet térítést ajánlata kidolgozásáért és ajánlattételével kapcsolatos más jogcíme sem terjeszthet elő követelést.

4.Az ajánlat

Az ajánlattevő az ajánlatát zárt borítékban, cégszerű aláírással a megjelölt időpontban és helyen a pályázatra utaló jelzéssel köteles benyújtani. Az ajánlat 1 példányának minden oldalát le kell szignálni.

2)Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát:

a)a pályázati felhívásban és e rendeletben foglalt feltételek elfogadására,

b)az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,

c)a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére,

d)az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,

e)egyéb, a pályázati felhívást kibocsátó által meghatározott kötelezettség vállalására.

3)Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatoknak az elbírálása utáni nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

4)Az ajánlati dokumentumokat a beérkezés sorrendjében sorszámmal kell ellátni.

5)A beérkezett pályázatok felbontása a kiírónál hatályos ügyirat-kezelési szabályzat szerint történik. A pályázatok felbontását követően azonnal a pályázatokról feljegyzést kell készíteni, melyben megállapításra kerül, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a pályázati kiírásban foglaltaknak.

6)Érvényes az ajánlat, amely mind formáját, mind tartalmát tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

7)Érvénytelen az ajánlat, amely nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban, valamint az e mellékletben szereplő szabályoknak.

8)Ha a kiírás másképpen nem rendelkezik, az ajánlatokat 30 napon belül el kell bírálni.

9)Nem vehet részt a pályázat értékelésében, illetve az értékelés előkészítésében:

a)az érdekelt gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll,

- b) az érdekelt gazdálkodó szervezeti tisztségviselője,
- c) az érdekelt gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
- d) az előzőekben felsorolt személyek hozzátartozói (Ptk. szerint)

10) A pályázat értékelésében, illetve az értékelés előkészítésében résztvevő köztisztviselő, közalkalmazott, köteles bejelenteni a munkáltatói jogkör gyakorlójának, illetve a megbízott esetén a megbízást adó képviselőjének, ha vele szemben összeférhetetlenségi ok áll fenn.

11) A kiíró a pályázat kiírásakor fenntarthatja a jogot, hogy egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ilyen módon minősítse a pályázatot eredménytelennek.

12) Eredménytelen a pályázat, ha:

- a) a kitűzött időpontig nem érkezik ajánlat,
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a felhívás vagy a pályázatra vonatkozó más előírásnak,
- c) a kettő fordulóban kiírt pályázatra nem érkezik legalább kettő értékelhető ajánlat,
- d) a pályázat elbírálására jogosult e fejezet 11) pontjának alkalmazásával nyilvánítja eredménytelennek a pályázatot.

13. A pályázati ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

15) Az a pályázó, aki a versenyeztetési eljárás szabályainak alkalmazását jogszabálysértőnek tartja, az eredményhirdetéstől számított 10 napon belül tehet észrevételt a pályázat kiírójánál. Az észrevétel alapján a pályázati eljárás szabályszerűségét a kiíró 5 napon belül megvizsgálja, és írásban tájékoztatja az ajánlattevőt annak eredményéről.

5. Az önkormányzati ingatlanvagyon tulajdonjogának átruházásához szükséges pályázati eljárások külön szabályai

1) Az önkormányzati ingatlanvagyonának tulajdonjogát átruházni csak három hónapnál nem régebbi forgalmiérték-becslés és 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat birtokában lehet.

2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell az I. alcím 9) pontjában meghatározottakon kívül:

- a) az értékesíteni kívánt vagyontárgy azonosítására alkalmas adatokat,
- b) a részletfizetésre vonatkozó kikötéseket, feltételeket illetve annak kizárását,
- c) mindazokat a kikötéseket, információkat, melyek az értékelhető pályázat benyújtásához szükséges.

6. Az önkormányzati vagyonra vagyonkezelői jog létesítéséhez szükséges pályázati eljárások külön szabályai

1) Az önkormányzat vagyonára vonatkozó vagyonkezelői jog létesítésére pályázatot kiírni csak három hónapnál nem régebbi forgalmi érték becslés és ingatlan esetén 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapmásolat birtokában lehet.

2)A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a I. alcím 8) pontjában meghatározottakon kívül:

a)a vagyontárgy azonosítására alkalmas adatokat,

b)az ajánlatnak a pályázó teljesítésére való alkalmasságának vizsgálatához szükséges tartalmi elemek meghatározását,

c)az önkormányzattól átvállalt közfeladatok ellátására vonatkozó törvényi előírások szerint a pályázó személyi és szakmai felkészültségével kapcsolatos elvárásokat, az ellátás biztosítását szavatoló tényezőket, az Ötv. 80/A. § (7) bekezdésében foglalt feladatok esetén a sajátos védetség szempontjait, illetőleg az ellátás színvonalának emelését szolgáló befektetések szükségességét.

d)e rendeletben meghatározott kötelező szerződéses elemekre, kikötésekre való hivatkozásokat,

e)mindazokat a kikötéseket, információkat, melyek az értékelhető pályázat benyújtásához szükséges.